

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01815 del 01/08/2022

Proposta n. 1879 del 29/07/2022

Oggetto:

Intervento di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia" nel comune di Rivodutri (RI) - Codice opera: DISS_M_031_2018, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020. CUP: C29G18000140001 - CIG: 832660322B Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento di “Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia” nel comune di Rivodutri (RI) – Codice opera: DISS_M_031_2018, ricompreso tra le opere di cui all’Ordinanza n. 109/2020.

CUP: C29G18000140001 - CIG: 832660322B

Affidamento dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 64 del 09/09/2018 con cui è stato approvato il primo piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento denominato "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018, per un importo complessivo pari ad euro € 600.000,00 e per il quale viene indicato, quale soggetto attuatore, la Regione Lazio;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 415, l'intervento di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018, per un importo complessivo pari ad euro € 600.000,00;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art. 4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 28 dicembre 2016;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;

- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione del Direttore n. A00791 29/07/2019 il Geom. Antimo Grilli, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- a valere sull'intervento in oggetto, finanziato con Ordinanza n. 64/2018, non concorrono altre fonti di finanziamento;
- la procedura di affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento in oggetto è stata aggiudicata, con determinazione n. A00003 del 21/01/2021 e successivo contratto d'appalto stipulato in data 25/03/2021 Reg. Cron. n. 262/21, a favore dell'Operatore Economico RTP ALBERTO OELKER - FEDERICO DEL GAIA - GIULIA ORLANDINI - GAETANO SAIJA con sede legale in Sansepolcro (AR) in via Michelangelo n. 12, CAP 52037 - P.IVA 01362090514;
- che con Atto Costitutivo del RTP ALBERTO OELKER - FEDERICO DEL GAIA - GIULIA ORLANDINI - GAETANO SAIJA, a rogito notaio Gambacorta Carmelo di Sansepolcro (AR), Rep. n. 115193 del 25/02/2021, Registrato ad Arezzo il 25/02/2021 al n. 2115 serie 1T, viene costituita l'Associazione temporanea di Professionisti denominata “INTeA”, comprendente i professionisti citati in premessa, con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16;
- con determinazione n. A01681 del 16/09/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica;
- il Progetto Definitivo redatto dal RTP “INTeA”, è stato acquisito agli atti in data 20/10/2021 al prot. n. 0847368 e successive integrazioni prot. n. 0895120 del 04/11/2021, prot. n. 0993478 del 01/12/2021 e prot. n. 1089575 del 31/12/2021;
- la Conferenza Regionale, di cui dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, si è conclusa positivamente con Determinazione n. A00558 del 02/03/2022;
- che l'approvazione del Progetto Definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- con Determinazione n. A00661 del 10/03/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo, per un importo complessivo pari a € 600.000,00 suddiviso in € 256.544,98 per lavori e € 159.579,80 per somme a disposizione della stazione appaltante, oltre ad €. 183.875,22 per somme derivanti da economie di appalto;

VISTA l'autorizzazione ai fini sismici ex artt. 93-94 del D.P.R. n. 380/2001 s ss.mm.ii. prot. n. 2022-0000549914 pos. n. 128261 del 10/06/2022 relativa al progetto in questione;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR a mezzo PEC prot. n. 0443549 del 06/05/2022 e integrazioni prot. n. 0541275 del 01/06/2022 e prot. n. 0585022 del 14/06/2022;

VISTO il verbale di verifica preventiva del Progetto Esecutivo del 15/06/2022 protocollato in data 15/06/2022 al n. 0590979, redatto dal RUP, in contraddittorio con i progettisti incaricati;

VISTO il relativo QTE per un importo complessivo di € 600.000,00;

VISTO il verbale di validazione del Progetto Esecutivo del 15/06/2022, protocollato in data 15/06/2022 al n. 0590996, redatto dal R.U.P.;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01515 del 23/06/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente l'intervento di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020, redatto dalla dal RTP "INTeA" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 600.000,00 suddiviso in € 323.410,37 per lavori e € 164.150,77 per somme a disposizione della stazione appaltante, oltre ad €. 112.439,36 per somme derivanti da economie di appalto;

VISTO il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO che la prestazione di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, risulta già prevista quale opzione di ampliamento dell'incarico, nell'ambito della procedura di gara afferente all'affidamento di servizi tecnici di cui alla determina a contrarre n. A00768 del 09/06/2020;

CONSIDERATO che l'art. 101, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

VISTA la nota prot. n. 0661763 del 05/07/2022 con la quale la stazione appaltante ha reso noto al RTP "INTeA", in qualità di capogruppo, secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare agli stessi l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali e di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

CONSIDERATO che il RTP "INTeA" costituito dai professionisti Alberto Oelker - Federico Del Gaia - Giulia Orlandini - Gaetano Saija, in sede di gara, ha dichiarato di possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale, indicando altresì le figure professionali presenti e, in caso di aggiudicazione, l'incarico che i singoli professionisti saranno chiamati a svolgere, compreso l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTE le note prot. n. 0688786 del 13/07/2022 e prot. n. 0733211 26/07/2022 con la quale il RTP "INTeA", ha preso atto della volontà della stazione appaltante e indicato il nominativo dell'Ing. Gaetano Saija quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione e comunica, altresì, che l'ufficio di Direzione dei lavori di cui all'oggetto risulta così composto:

Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

- Dott. Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – con studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540

Direttori operativi specialistici per immobile sottoposto a tutela monumentale - Direzione Architettonica:

- Dott. Arch. Stefano Tini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 567 con studio in via Nino Bixio 35 – Perugia – C.F. TNISFN66A14G478H, P.IVA 01937740544

- Dott. Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540

Assistente alla Direzione dei Lavori:

- Dott. Ing. Giulia Orlandini iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4095; con studio in Via Pieve delle Rose n. 84/B, Città di Castello (PG) – C.F. RLNGLI88A56D786S, P.IVA 03662420540;

PRESO ATTO che l'Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva, affidare l'incarico di Direttore lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai soggetti già indicati in sede di gara dal RTP "INTeA", con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16;

RITENUTO necessario formalizzare la nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione al RTP "INTeA", con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16, Loc. San Lazzaro snc, nella persona dell'Ing. Gaetano Saija, per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018;

RITENUTO quindi opportuno formalizzare anche la nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, così come previsto dall'art. 101, comma 3 del d.lgs. 50/2016, con i soggetti sopra indicati;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 che prevede tra l'altro che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi.

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo complessivo di € 12.893,75 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

RICHIAMATO l'art. 101 del Dlgs 50/2016 ed in particolare i commi 3, 4 e 5, ove vengono elencate tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato e parte integrante al presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato che forma parte integrante del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 nonché dell'Ordinanza Commissariale n. 56, art. 4 comma 4, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere" nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018 al RTP "INTeA", con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16, per l'importo contrattuale complessivo di € 12.893,75 oltre cassa ed IVA;

3. di nominare l'Ing. Gaetano Saija, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540, in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento di *“Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere” nel comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2018;*
4. di prevedere, altresì, l'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 d.lgs. 50/2016 come segue:

Direttori operativi specialistici per immobile sottoposto a tutela monumentale - Direzione Architettonica:

- Dott. Arch. Stefano Tini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 567 con studio in via Nino Bixio 35 – Perugia – C.F. TNISFN66A14G478H, P.IVA 01937740544
- Dott. Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540

Assistente alla Direzione dei Lavori:

- Dott. Ing. Giulia Orlandini iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4095; con studio in Via Pieve delle Rose n. 84/B, Città di Castello (PG) – C.F. RLNGLI88A56D786S, P.IVA 03662420540;
5. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
 6. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti” e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "CONSOLIDAMENTO DELL'AREA DI PIAZZA BELVEDERE NELLA FRAZIONE DI APOLEGGIA" NEL COMUNE DI RIVODUTRI (RI) – CODICE OPERA: DISS M. 031 2018. ORD. N. 109/2020 ID. N. 415.
CUP: C29G18000140001 - CIG: 832660322B

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a il, munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Ing. Alberto Oelker, nato a Sansepolcro (AR) il 20/04/1953 residente in Sansepolcro (AR), Via Michelangelo, 12 C.F. LKRLRT53D20I155I, nella sua qualità di libero professionista, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto in qualità di capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "INTeA", costituito con Scrittura privata sottoscritta in data 25/02/2021, autenticata dal dottor GAMBACORTA CARMELO, Notaio in Sansepolcro (AR), iscritto al Col-

legio Notarile del Distretto di Arezzo, Repertorio 115193, registrato aa

Arezzo, Serie IT, numero 245 del 25/02/2021, dagli Operatori Economici:

-Mandataria: Dott. Ing. Alberto Oelker, nato a Sansepolcro (AR) il 20/04/1953 e residente in Sansepolcro (AR), Via Michelangelo, 12 C.F. LKRLRT53D20I155I;

-Mandante: Dott. Geol. Federico Del Gaia, nato a Città di Castello (PG) il 01/04/1965 e residente a Città di Castello (PG) in Via Silvio Antonini n. 6;

-Mandante: Dott. Ing. Gaetano Saija, nato a Messina (ME) il 29/07/1959 e residente in Perugia (PG) Strada Cardeto Macello n. 20/F;

-Giovane professionista: Dott. Ing. Orlandini Giulia, nata a Umbertide (PG) il 16 gennaio 1988 e residente in Città di Castello (PG) via Pieve delle Rose n. 84/B.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00768 del 09/06/2020, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di Avviso di Indagine di mercato, in un unico lotto finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo l'intervento di " *Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia* " nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS_M_031_2018, per l'importo a base di gara di € 73.520,03 IVA

ed oneri previdenziali esclusi=;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00003 del 21/01/2021 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara in oggetto, a favore dell'Operatore Economico RTP ALBERTO OELKER - FEDERICO DEL GAIA - GIULIA ORLANDINI - GAETANO SAIJA con sede legale in Sansepolcro (AR) in via Michelangelo n. 12, CAP 52037 - P.IVA 01362090514, che ha offerto un ribasso economico del 52,40% corrispondente all'importo contrattuale di €. 34.995,53 IVA e oneri di legge esclusi;
- con Atto Costitutivo del RTP ALBERTO OELKER - FEDERICO DEL GAIA - GIULIA ORLANDINI - GAETANO SAIJA, a rogito notaio Gambacorta Carmelo di Sansepolcro (AR), Rep. n. 115193 del 25/02/2021, Registrato ad Arezzo il 25/02/2021 al n. 2115 serie 1T, è stata costituita l'Associazione temporanea di Professionisti denominata "INTeA", comprendente i professionisti citati in premessa, con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16;
- con il contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data 25/03/2021 con Reg. Cron. n. 262/2021, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 22.101,75 IVA ed oneri di legge esclusi, in quanto l'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un importo pari a

€ 12.893,75 = esclusa IVA e oneri di legge, ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 poteva essere affidato, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Commissario straordinario;

- con nota prot. n. 0448981 del 19/05/2021 è stato dato avvio all'esecuzione del contratto alla RTP "INTeA";

- con Determinazione n. A00558 del 02/03/2022 si è proceduto alla Conclusione Positiva della Conferenza Regionale con l'acquisizione dei vari pareri e autorizzazioni;

- con Determinazione n. A00661 del 10/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo, confermando l'importo complessivo di finanziamento pari a € 600.000,00;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01515 del 23/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente l'intervento di "Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia" nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS_M_031_2018, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di 600.000,00, di cui € 323.410,37 per lavori e € 164.150,77 per somme a disposizione della stazione appaltante, oltre ad €. 112.439,36 per somme derivanti da economie di appalto;

- ai sensi dell'art. a comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, tenuto conto dell'approvazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Decreto n. A01515 del 23/06/2022, è necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo relativo all'incarico di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, corrispondente ad un im-

porto pari a € 12.893,75 = al netto del ribasso offerto del 52,40% ed esclusa IVA e oneri di legge;

- la stazione appaltante ha reso noto con la nota prot. n. 0661763 del 05/07/2022 al RTP "INTeA", secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare agli stessi l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali e di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici suddetti;

- con prot. n. 0688786 del 13/07/2022 e prot. n. 0733211 26/07/2022 il RTP "INTeA", ha preso atto della volontà della stazione appaltante e si è impegnata ad eseguire inoltre il servizio dell'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, previsto nel presente atto, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresa la relazione geologica dell'intervento di *"Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia"* nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS_M_031_2018;

- con la suddetta nota prot. n. 0733211 26/07/2022, il RTP "INTeA", nel rispetto di quanto dichiarato in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, comunica l'istituzione di un ufficio di direzione lavori composto da un direttore lavori, da due direttori operativi specialistici e da un assistente alla direzione dei lavori;

- con la Determinazione n. _____ del _____ è stato:

✓ affidato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016,

il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di *"Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia"* nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS M_031_2018 al RTP "INTeA", con sede con sede in Sansepolcro (AR), Via XX settembre n. 16, C.F. e P.IVAper l'importo contrattuale complessivo di € 12.893,75 oltre IVA e oneri di legge;

✓ nominato quale Direttore Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori in oggetto l'Ing. Gaetano Saija, in possesso dei requisiti necessari, e istituito il seguente Ufficio di Direzione lavori, offerto in sede di gara, come segue:

Direttori operativi specialistici per immobile sottoposto a tutela monumentale - Direzione Architettonica:

- Dott. Arch. Stefano Tini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 567 con studio in via Nino Bixio 35 – Perugia – C.F. TNISFN66A14G478H, P.IVA 01937740544
- Dott. Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540

Assistente alla Direzione dei Lavori:

- Dott. Ing. Giulia Orlandini iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4095; con studio in Via Pieve delle Rose n. 84/B, Città di Castello (PG) – C.F. RLNGLI88A56D786S, P.IVA 03662420540;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data 25/03/2021 con Reg. Cron. N. 262/2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresa la relazione geologica, dell'intervento di *"Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia"* nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS_M_031_2018;

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico RTP "INTeA", che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione, comprensivo anche dell'ufficio di Direzione dei lavori, relativo all'intervento di *"Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia"* nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice Opera: DISS_M_031_2018, in esecuzione della Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. _____ del _____ della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 12.893,75 = al netto del ribasso d'asta del 52,40%, esclusa IVA e oneri di legge.

Il RTP "INTeA" si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il committente conferisce al RTP "INTeA", che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle prestazioni).

Tutte le spese sono conglobate, fisse e imm modificabili, e il RTP "INTeA" rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. Il RTP "INTeA" prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

I corrispettivi di cui al comma 1 sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori occorsa in sede di approvazione della progettazione definitiva / esecutiva affidata al RTP "INTeA".

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP "INTeA", ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa garanzia definitiva, n. 186767488 del 11/07/2022 rilasciata dalla compagnia UNIPOL SAI Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Sansepolcro (AR) di per un importo totale pari ad € 10.993,90.

Art. 4 (Obblighi legali)

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 dal 1986;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Ing. Gaetano Saija, sopra citato, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata, come richiesto dall'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche;
- Ufficio di Direzione dei lavori, come previsto dall'art. 101, comma 3 del

d.lgs. 50/2016, che risulterà così composto:

Direttori operativi specialistici per immobile sottoposto a tutela monumenta-

le - Direzione Architettonica:

- Dott. Arch. Stefano Tini iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 567 con studio in via Nino Bixio 35 – Perugia – C.F. TNISFN66A14G478H, P.IVA 01937740544
- Dott. Ing. Gaetano Saija iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il n. A 1377 – studio in via Cardeto Macello n. 20/F Perugia – C.F. SJAGTN59L29F158D, P.IVA 02432430540

Assistente alla Direzione dei Lavori:

- Dott. Ing. Giulia Orlandini iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4095; con studio in Via Pieve delle Rose n. 84/B, Città di Castello (PG) – C.F. RLNGLI88A56D786S, P.IVA 03662420540;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 6 (Durata dell'incarico)

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per l'intervento di "*Consolidamento dell'area di Piazza Belvedere nella frazione di Apoleggia*" nel Comune di Rivodutri (RI) e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 7 (Determinazione dei compensi)

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 12.893,75 = al netto del ribasso d'asta del 52,40%, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato all'art. 14 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

- Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo in proporzione all'importo del SAL dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;
- Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge;

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del presente Atto, a richiesta dell'aggiudicatario, verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un im-

porto percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF3O7N.

I pagamenti saranno effettuati sui c.c. bancari indicati, che il RTP "INTeA", dichiara essere dedicati secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, come di seguito indicati:

Ing. Alberto Oeleker: Istituto di Credito: Poste Italiane – Banco Posta
Agenzia: Sansepolcro (AR) - IBAN: IT33J0760114100001022509515 -
soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato è il Sig.
Oelker Alberto nato a Sansepolcro il 20/04/1953, Codice Fiscale
LKRLRT53D20I155I Residente in via Michelangelo, 12 - Sansepolcro
(AR);

Ing. Gaetano Saija: CC. n. 0100000000563 presso Istituto di Credito Emiliano spa, Agenzia di Perugia, via Del Macello, 63 - IBAN:
IT47Y0303203000010000000563 - soggetto delegato ad operare sul conto

corrente sopra menzionato è il Sig. Gaetano Saija Nato a Messina il 29/07/1959, Codice Fiscale SJAGTN59L29F158D Residente in Perugia, Strada Cardeto Macello, 20/F;

Geol. Federico Del Gaia: CC. n. 100000002551 presso Istituto di Credito Intesa Sanpaolo, Agenzia: Città di Castello (PG), Via G. Di Vittorio - IBAN: IT47P0306921610100000002551 - soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato è il Sig. Federico Del Gaia nato a Città di Castello (PG) il 01/04/1965, Codice Fiscale DLGFRC65D01C745H, residente in Città di Castello (PG), Via Silvio Antonini, 6;

Ing. Giulia Orlandini: CC. n. 000103482652 presso Banca UniCredit - Agenzia: 07139, Viale Zampini, Città di Castello (PG) - IBAN: IT90G 020081602000103482652 - soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato è la Sig.ra Giulia Orlandini nata a Umbertide (PG) il 16/01/1988, Codice Fiscale RLNGLI88A56D786S, residente in Via Pieve delle Rose 84/b, Città di Castello (PG).

Art. 8 (Disposizioni finali)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sistema 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti in data 25/03/2021 con Reg. Cron. n. 262/2021.

Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso

l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. 13 pagine numerate è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

R.T.P. "INTeA"

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante R.T.P

Ing. Alberto Oelker

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

R.T.P. "INTeA"

Ing. Wanda d'Ercole

Il Legale Rappresentante R.T.P

Ing. Alberto Oelker