

Direzione: DIREZIONE

Area: STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00207 del 05/02/2024

Proposta n. 254 del 05/02/2024

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 109/2020. Lavori relativi alla realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_000054_2017. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO n.1: 94181875C7 - CIG AGGIUNTIVO n. 2: A04DB55882 - Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e proroga termini

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GROSSI ILARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109/2020. Lavori relativi alla realizzazione di un “Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)” sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_000054_2017. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D – CIG AGGIUNTIVO n.1: 94181875C7 - CIG AGGIUNTIVO n. 2: A04DB55882 Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e proroga termini

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTO l’articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018";

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "*Elenco degli interventi*" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 220, l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 705.237,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A01891 del 11/08/2022, con la quale l'arch. Ilaria Grossi, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione del Geom. Carlo Pallozzi;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 78 del 02/08/2019 avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, comma 2 dell'ordinanza n. 41 del 2 novembre 2017: misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata" la quale all'art. 3, comma 1 dispone: *le imprese esecutrici degli interventi di ricostruzione devono essere in possesso del DURC che attesti la regolarità contributiva (DURC on line) e del documento (DURC congruità) rilasciato dalla Cassa edile/Edilcassa competente per territorio, attestanti che l'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa per l'esecuzione dell'intervento sia congrua rispetto all'importo delle opere da eseguire od eseguite;*

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01521 del 14/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 705.237,00, di cui € 596.987,87 per lavori, comprensivo di € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 108.249,13 per somme a disposizione;

VISTA la determina a contrarre n. DU0108 - 000050 del 17/08/2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 596.987,87, di cui € 581.628,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OG1, OS32 e OG11 mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n A00229 del 27/01/2022 con la quale è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dal verbale del giorno 02/11/2021, ed è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento di cui all'oggetto, al RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Tertulliano n. 25 72100 Brindisi Italia P.IVA IT02633550740, per un importo contrattuale di € 405.457,50 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.359,05, oltre IVA;

VISTO l'atto costitutivo stipulato innanzi al notaio dott.ssa Chiara Giordano repertorio n. 2155, raccolta n. 1650 del 21/02/2022, registrato il 21/02/2022 a Brindisi al n. 1608 Serie 1T, con il quale Di Grazia Francesco Amministratore unico e Legale Rappresentante della società CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. e Palazzo Pierpaolo convengono di costituirsi in Raggruppamento temporaneo di Imprese denominato "RTI CIL IMPIANTI -Palazzo" al fine di realizzare gli interventi di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)", sito nel Comune di Cittareale (RI);

PRESO ATTO che con il citato atto costitutivo il sig. Pierpaolo Palazzo è stato indicato quale "Soggetto capofila" del RTI al quale è stato conferito mandato speciale con rappresentanza ed irrevocabile;

PRESO ATTO CHE:

- il RUP ha proceduto alla trasmissione del rapporto di verifica dei requisiti di gara in data 09/02/2022;

- in data 22/02/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Galli, ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge (art. 32 comma 8 D.lgs 50/2016), come da verbale agli atti;
- con nota prot. n. 0201771 del 28/02/2022, il RUP ha comunicato agli Enti interessati l'inizio dei lavori in oggetto;
- I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:
 - 23/02/2022 - 07/03/2022;
 - 09/03/2022 - 05/04/2022;
 - 13/04/2022 - 03/06/2022;

VISTO l'art. 5 "PAGAMENTI" del predetto contratto il quale prevede la corresponsione, a favore dell'appaltatore, di una anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, previa presentazione di garanzia fideiussoria;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01068 del 27/04/2022 con la quale è stata autorizzata la liquidazione, a favore della ditta Pierpaolo Palazzo P. Iva 02633550740, della fattura n. FPA 6/22 del 04/03/2022 per un importo di € 121.637,25, oltre IVA al 10% pari ad € 12.163,73, per un totale di € 133.800,98, quale anticipazione del 30% dell'importo contrattuale dei lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_000054_2017;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), annotato nel Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022, per l'importo complessivo di € 405.457,50, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 15.359,05, oltre IVA;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing. Alessandro Galli, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A02192 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli, che eleva l'importo contrattuale da € 405.457,50 ad € 547.588,53 pertanto con una variazione in aumento di € 142.131,03 = pari al 35,05% dell'importo contrattuale, e per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante approvata con Determina n. A02192 del 29/09/2022 il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);

VISTO l'atto aggiuntivo al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022 per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), sottoscritto in data 28/10/2022 con il RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L per l'importo di € 142.131,03 IVA esclusa, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 463/22 del 08/11/2022;

VISTO il decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, contenente misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, anche per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi;

PRESO ATTO che l'evento pandemico e la congiuntura economica hanno determinato una grave crisi di disponibilità e reperimento di materie prime nel settore delle costruzioni, che ha provocato aumenti straordinari di alcuni materiali e prodotti da costruzione e che tale situazione si è aggravata a seguito dei recenti eventi bellici;

CONSIDERATO che lo straordinario aumento e carenza delle materie prime hanno comportato gravi difficoltà nell'esecuzione di contratti di lavori già affidati per la ricostruzione sia pubblici che privati, con conseguente dilazione dei termini contrattuali e rischio di iscrizione di riserve per gli appalti progettati sulla base di prezzi non più attuali, con possibile interruzione dei lavori per gli appalti o di mancata aggiudicazione di appalti progettati sulla base di prezzi non più adeguati e che tale situazione si riflette anche nel futuro stante la difficoltà di reperire operatori economici disposti a partecipare alle procedure sulla base di prezzi non aggiornati;

CONSIDERATO che lo straordinario e imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime e dei materiali da costruzione ha determinato altresì una grave alterazione delle previsioni contrattuali e delle valutazioni contenute nei computi metrici estimativi relative sia alla ricostruzione pubblica che alla ricostruzione privata, con finanziamento pubblico, tali da provocare una rilevante stasi del mercato e anche il blocco delle procedure e delle attività da parte di molte imprese;

VISTA la Disposizione di servizio n. 1 del 05/12/2022 prot. n. 1228069 con la quale il RUP ha disposto al Direttore dei Lavori di procedere tempestivamente all'aggiornamento del cronoprogramma dell'intervento e di richiedere all'impresa la trasmissione del proprio programma di esecuzione dei lavori aggiornato, effettuando altresì le verifiche con l'impresa circa lo stato di approvvigionamento dei materiali, al fine di scongiurare ritardi nelle consegne e difficoltà nel reperimento degli stessi;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori al RUP in data 22/12/2022, acquisito in pari data al prot. n. 1319476, con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione degli stessi a far data dal 10/10/2022, legata a problematiche di approvvigionamento in cantiere del materiale ligneo;

CONSIDERATO che durante la riunione congiunta con USR Lazio, Direttore dei Lavori e Impresa Pierpaolo Palazzo tenutasi in data 22/12/2022 presso la sede dell'USR Lazio (già citata nell'ODS n.1), l'impresa ha indicato come possibile data di consegna in cantiere della struttura in legno la prima settimana di Febbraio 2023;

VISTA la Disposizione di servizio n. 2 del 09/02/2023 prot. n. 0149469 con la quale il RUP disponeva la ripresa dei lavori;

VISTO l'Ordine di servizio n. 1 del 13/02/2023 acquisito al prot. n. 0166395 del 14/02/2023 con il quale il Direttore dei lavori ordinava la ripresa dei lavori in oggetto a decorrere dal 14/02/2023, prevedendo la loro ultimazione entro il 26/05/2023;

VISTO il suddetto Ordine di servizio firmato dall'impresa Pierpaolo Palazzo con riserva, prot. n. 0181857 del 17/02/2023, la quale chiedeva l'emissione del certificato di pagamento relativo al SAL 1 straordinario, dovuto dalle compensazioni di cui all'Ord. 126/2022, richiedendo altresì di annullare l'ordine di ripresa fino a fine marzo 2023, ossia fino all'arrivo in cantiere della struttura in legno;

VISTE le controdeduzioni alla riserva sopra illustrata, trasmesse dal Direttore dei Lavori con prot. n. 0217641 del 27/02/2023 e sottoscritte dal RUP, nelle quali veniva rigettata la richiesta di annullamento dell'ordine di ripresa dei lavori, non rilevando condizioni che impedissero il regolare svolgimento degli stessi;

CONSIDERATO che i lavori, per le motivazioni sopra descritte, sono stati ripresi;

PRESO ATTO che i tempi per l'approvvigionamento della struttura in legno non hanno rispettato il cronoprogramma aggiornato dei lavori;

VISTA la nota prot. n. 0528441 del 16/05/2023 con la quale l'USR, in riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 126 del 28/04/2022 e alle indicazioni operative disposte dal Commissario straordinario con nota prot. CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 ha provveduto a trasmettere la Determinazione n. A00868 del 12/05/2023 di richiesta di accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, della succitata ordinanza per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determina n. A00903 del 16/05/2023 con la quale, a seguito di istanza di autorizzazione dell'impresa individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l.", acquisita agli atti con prot. n. 0264606 del 09/03/2023, successivamente integrata, è stato autorizzato il subappalto ai sensi dell'art 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a favore della ditta "DIRO CASE SRL" con sede legale a Roma (RM), in via Antonio Allegri da Correggio, 13 – CAP 00196 - P.IVA 14836651001, per l'importo complessivo di € 231.494,99 oltre IVA, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.000,00;

VISTA la richiesta di proroga dei lavori in oggetto, trasmessa dall'Impresa Palazzo in data 22/05/2023, della durata di 180 giorni, a causa dei seguenti motivi:

- Persistente difficoltà nel reperire i materiali legnosi, edili e tecnologici per cause dovute agli innumerevoli bonus edilizi (svuotamento dei magazzini dei fornitori);
- Problematiche geopolitiche dovute al conflitto bellico in Ucraina;
- Diverse giornate di pioggia che non hanno permesso la presenza costante in cantiere;

VISTA la nota trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli acquisita al prot. n. 628761 del 09/06/2023, con la quale lo stesso, a seguito di una verifica del cronoprogramma delle lavorazioni, propone di accordare una proroga contrattuale di gg 90 naturali e consecutivi;

VISTA la nota del RUP prot. n. 0629820 del 09/06/2023 con la quale è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine per dare ultimati i lavori al 10/09/2023;

VISTO l'Ordine di servizio prot. n. 0878760 del 04/08/2023 trasmesso dal Direttore dei lavori, con il quale lo stesso ordinava all'impresa appaltatrice di procedere allo smontaggio di parte del ponteggio interferente con la costruenda struttura in legno, anche a proprie spese e con propria manovalanza, al fine di permettere all'impresa subappaltatrice Diro Case S.r.l. di completare le lavorazioni in corso, di evitare ulteriori ritardi non giustificabili e di danneggiare irreparabilmente i materiali già in opera e quelli depositati in cantiere;

CONSIDERATO che l'art. 6 dell'Ord. 126/2022, consente, a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della carenza degli stessi come sopra riportato, un'eccezionale proroga dei lavori nella misura massima di 90 giorni, su disposizione del direttore dei lavori;

VISTA la Disposizione di Servizio n.4 del RUP del 30/11/2023, con la quale si chiedeva al Direttore dei Lavori di procedere tempestivamente all'aggiornamento del cronoprogramma dell'intervento relativamente alle restanti lavorazioni, prendendo atto del ritardo conseguito rispetto al termine previsto per la loro ultimazione, e, di conseguenza, di richiedere all'impresa la trasmissione del proprio programma aggiornato di esecuzione dei lavori inerenti all'intervento in oggetto, e inoltre di effettuare tutte le necessarie verifiche con l'impresa circa lo stato di approvvigionamento e fornitura dei materiali, la consistenza del personale impiegato e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, al fine di scongiurare ulteriori gravi ritardi nelle consegne e nella posa in opera, dandone pronta comunicazione al RUP;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;

VISTO il Decreto Commissariale n. 941 del 06/12/2023 con il quale il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione decreta di trasferire, per l'intervento in oggetto, l'importo di euro 104.209,38 corrispondente al fondo compensativo assegnato, come risultante dalla Determinazione dell'USR Lazio, in favore della contabilità speciale n. 6043 intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Lazio “V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 co. 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189;

VISTO l'Ordine di servizio del DL prot. n. 1419537 del 06/12/2023 con il quale lo stesso ordinava che l'Impresa “RTI Pierpaolo Palazzo – CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.”, esecutrice dei lavori di che trattasi, provvedesse a trasmettere un cronoprogramma aggiornato e documentazione dettagliata riguardante l'ordinativo, la data di scarico del materiale in cantiere e i tempi di esecuzione delle lavorazioni;

VISTA la documentazione acquisita agli atti con prot. n. 1419578 del 06-12-2023 dell'impresa appaltatrice “RTI Pierpaolo Palazzo – CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.”, nella quale vengono illustrate nel dettaglio tutte le lavorazioni in corso, e viene data comunicazione circa gli ordini già effettuati dei materiali necessari per le successive lavorazioni;

VISTO altresì il cronoprogramma esecutivo relativo alle lavorazioni restanti, inoltrato dalla ditta Pierpaolo Palazzo con mail del 27/12/2023, corredato dalla tabella attività, dai quali si evince che l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 15/02/2024;

CONSIDERATO che con nota, prot. n. 0144135 del 01/02/2024, è pervenuta da parte del progettista nonché D.L., ing. Alessandro Galli, la richiesta di autorizzazione ad una modifica contrattuale per il riconoscimento di lavorazioni nuove e aggiuntive, non ricomprese nell'appalto iniziale, composta dalla seguente documentazione:

- 00_DICHIARAZIONE DL_ord. 126 con la quale il Direttore dei Lavori ha disposto, ai sensi dell'Articolo 6 dell'Ordinanza 126 del 28 Aprile 2022 di prorogare in via eccezionale, a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della carenza degli stessi, i termini previsti per la conclusione dei lavori, previsti al 10/09/2023, di 90 giorni naturali e consecutivi;
- 01_Proposta Variante LAVORAZIONI RUP;
- 02_VERBALE CONCORDAMENTO NP sottoscritto dall'impresa e dal DL;
- 03_CME_aggiornato_PREZZARIO2018;
- 04_ELENCO PREZZI_PREZZARIO2018;

CONSIDERATO che con la predetta nota, in particolare nel documento "00_DICHIARAZIONE DL_ord. 126" il Direttore dei lavori intende prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori di 90 giorni naturali e consecutivi, come disciplinato dal succitato art. 6 dell'Ord. 126/2022;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 32,93%, presenta un importo dei lavori pari ad € 558.933,36 compresi oneri sicurezza pari ad € 14.702,50, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 11.344,83 corrispondente ad una variazione in aumento del 2,07% dell'importo contrattuale;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...]*

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata dalla necessità di prevedere delle lavorazioni nuove e aggiuntive rispetto al contratto originario, e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 11.344,82, unitamente all'importo della variante approvata con Det. n. A02192 del 29/09/2022, pari ad € 142.131,03, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 405.457,50;

CONSIDERATO che l'entità della modifica contrattuale è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 705.237,00, trovando comunque copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO il quadro economico comparativo di variante di cui all'Allegato 1 del presente atto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ilaria Grossi, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 148575 del 01/02/2024;

CONSIDERATA la necessità, all'esito delle successive modificazioni che hanno interessato l'appalto pubblico di lavori di cui all'oggetto come precedentemente illustrate, stante la prossima ultimazione dei lavori, per l' RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni srl", di una proroga dei tempi contrattuali limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione dei lavori;

RITENUTO necessario disporre un mero differimento del termine finale del contratto dei lavori, che per il resto continua ad essere regolato dall'atto originario, coerentemente con il termine risultante dal cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni, ovvero al 15/02/2024;

CONSIDERATO che la scadenza del contratto dei lavori è da intendersi prorogata contestualmente alla data di ultimazione degli stessi prevista per il 15/02/2024;

RITENUTO altresì necessario prevedere nei confronti della ditta appaltatrice, in caso di ritardo rispetto al termine ultimo per la fine dei lavori fissata al 15/02/2024, l'irrogazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 4 –*Termini di esecuzione e penali* del contratto di appalto;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale relativa al riconoscimento delle lavorazioni nuove e aggiuntive rispetto al contratto originario nonché relativa alla proroga dei termini contrattuali, e il rispettivo schema atto aggiuntivo sottoscritto dall'impresa appaltatrice, per i lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI);

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della modifica contrattuale redatta dal RUP arch. Ilaria Grossi e acquisita al prot. n. 148575 del 01/02/2024;
- 2) di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 547.588,53 ad € 558.933,36, per un maggior importo di € 11.344,83 pari al 2,07% dell'importo contrattuale netto, oltre IVA;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato alla modifica contrattuale sottoscritto dall'impresa appaltatrice, con il quale il termine dei lavori si intende prorogato al 15/02/2024;
- 4) di prevedere nei confronti della ditta appaltatrice, in caso di ritardo rispetto al termine ultimo per la fine dei lavori fissata al 15/02/2024, l'irrogazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'Art. 4 -*Termini di esecuzione e penali* del contratto di appalto;
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante (All. 1), che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Allegato 1

Quadro Economico comparativo di variante - Lavori relativi alla realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_000054_2017. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D – CIG AGGIUNTIVO n.1: 94181875C7 - CIG AGGIUNTIVO n. 2: A04DB55882

		10%				
Quadro Economico		QE di progetto	QE rideterminato POST-GARA LAVORI (Det. di aggiudicazione n. A00229 27/01/2022)	QE variante approvata con Det. n. A02192 del 29/09/2022	QUADRO COMPENSAZIONI COMPLESSIVO PREVISIONALE	QE modifica contrattuale
DESCRIZIONE VOCI						
A	LAVORI	€ 596 987,87	€ 405 457,50	€ 547 588,53	€ 643 360,11	€ 558 933,36
A.1	Importo lavori	€ 581 628,82	€ 581 628,82	€ 794 522,19	€ 927 258,70	€ 811 437,09
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15 359,05	€ 15 359,05	€ 14 702,50	€ 21 447,70	€ 14 702,50
A.3	Ribasso d'asta 32,93%		€ 191 530,37	€ 261 636,16	€ 305 346,29	€ 267 206,23
A.4	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 390 098,45	€ 532 886,03	€ 621 912,41	€ 544 230,86
A.5	Importo contrattuale al netto di ribasso d'asta compresi oneri sicurezza		€ 405 457,50	€ 547 588,53	€ 643 360,11	€ 558 933,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 108 249,13	€ 90 588,57	€ 157 648,46	€ 166 086,27	€ 146 303,64
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisi max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 52 689,34	€ 52 689,34	€ 52 689,34
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche Verifica sismica dell'edificio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 11 191,90	€ 11 191,90
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ -	€ -	€ 34 489,29	€ 34 489,29	€ 34 489,29
B.3.6)	Spese per collaudo	€ -	€ -	€ 7 008,15	€ 7 008,15	€ 7 008,15
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo					
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisi dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 3 547,98	€ 3 547,98	€ 4 046,12	€ 4 046,12	€ 3 531,28
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 10 447,29	€ 11 939,76	€ 11 586,65	€ 10 447,29	€ 10 447,29
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 447,68	€ 447,68	€ 2 107,57	€ 2 107,57	€ 2 107,57
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 59 698,79	€ 40 545,75	€ 54 758,85	€ 64 336,01	€ 55 893,34
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 354,80	€ 354,80	€ 404,61	€ 404,61	€ 353,13
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 2 560,71	€ 2 560,71	€ 12 055,32	€ 12 055,32	€ 12 055,32
B.16)	Indennita' esproprio terreno + spese registrazione	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 20 000,00	€ 9 226,38
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 705 237,00	€ 496 046,07	€ 705 237,00	€ 809 446,38	€ 705 237,00
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA		€ 209 190,93			
C.1)	Economie gara	€ -	€ 209 190,93	€ -	€ -	€ -
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 705 237,00	€ 705 237,00	€ 809 446,38	€ 705 237,00
	TOTALE COMPENSAZIONI - FINANZIAMENTO DA ORD. 109/2020: 705.237,00 €				-€ 104 209,38	



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Per l'esecuzione dei lavori di relativi alla realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), Codice: OOPP_000054_2017. CUP: C42F17000480001 - CIG: 887005481D - CIG AGGIUNTIVO 1: 94181875C7 CIG AGGIUNTIVO 2: _____

Atto n. A00207 del 05/02/2024

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in _____, Via _____, CAP _____, Codice Fiscale e Partita IVA n° _____, di seguito denominato "Committente" rappresentato dal Dott. _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, munito di firma digitale, nominato con _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa Geom. Palazzo Pierpaolo P.IVA/C.F. 02633550740 con sede legale in Brindisi (BR), via TERTULLIANO n. 25, rappresentata dalla Sig.ra Palazzo Pierpaolo nata a Brindisi il 02.12.2001, C.F. PLZPPL01T02B180T e residente in Brindisi (BR), Via TERTULLIANO n. 25, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A01891 del 11/08/2022 l'arch. Ilaria Grossi è stata nominata RUP per l'intervento in oggetto;

- con Determinazione a contrarre n. DU0108 - 000050 del 17/08/2021 è stato stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo di € 596.987,87, di cui € 581.628,83 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.359,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alle categorie OGI, OS32 e OGII mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n A00229 del 27/01/2022 è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dal verbale del giorno 02/11/2021, ed è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori, relativi all'intervento di cui all'oggetto, al RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Tertuliano n. 25 72100 Brindisi Italia PIVA IT02633550740, per un importo contrattuale di € 405.457,50 compresi oneri della sicurezza pari a € 15.359,05, oltre IVA;
- con atto costitutivo stipulato innanzi al notaio dott.ssa Chiara Giordano repertorio n. 2155, raccolta n. 1650 del 21/02/2022, registrato il 21/02/2022 a Brindisi al n. 1608 Serie IT, Di Grazia Francesco Amministratore unico e Legale Rappresentante della società CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. e Palazzo Pierpaolo convengono di costituirsi in Raggruppamento temporaneo di Imprese denominato "RTI CIL IMPIANTI -Palazzo" al fine di realizzare gli interventi di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)", sito nel Comune di Cittareale (RI);

Atto n. A00207 del 05/02/2024

- con contratto di appalto annotato nel Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022, si è proceduto all'affidamento dei lavori di realizzazione di un "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" sito nel Comune di Cittareale (RI), per l'importo complessivo di € 405.457,50, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 15.359,05, oltre IVA;

Atto n. A00207 del 05/02/2024

- con Determinazione n. A02192 del 29/09/2022 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori ing. Alessandro Galli, che eleva l'importo contrattuale da € 405.457,50 ad € 547.588,53 pertanto con una variazione in aumento di € 142.131,03 = pari al 35,05% dell'importo contrattuale e, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante approvata con Determina n. A02192 del 29/09/2022 il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);

- con atto aggiuntivo al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 413/22 del 03/06/2022 per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Edificio polifunzionale ad uso pubblico (ex scuola elementare)" nel Comune di Cittareale (RI), sottoscritto in data 28/10/2022 con il RTI Pierpaolo Palazzo - CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., è stata perfezionata la variante autorizzata per l'importo di € 142.131,03 IVA esclusa, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 463/22 del 08/11/2022;

- a causa dello straordinario e imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime e dei materiali da costruzione si è determinata una grave alterazione delle

previsioni contrattuali, con difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali in cantiere;

- con Determina n. A00903 del 16/05/2023, a seguito di istanza di autorizzazione dell'impresa individuale Pierpaolo Palazzo, mandataria del costituito RTI "Pierpaolo Palazzo – CIL impianti e costruzioni s.r.l.", acquisita agli atti con prot. n. 0264606 del 09/03/2023, successivamente integrata, è stato autorizzato il subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a favore della ditta "DIRO CASE SRL" con sede legale a Roma (RM), in via Antonio Allegri da Correggio, 13 – CAP 00196 - P.IVA 14836651001, per l'importo complessivo di € 231.494,99 oltre IVA, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.000,00;

Atto n. A00207 del 05/02/2024

- durante i lavori è stata ravvisata la necessità di apportare una modifica contrattuale per lavorazioni nuove e aggiuntive, non ricomprese nel contratto di appalto iniziale, nonché di disporre un mero differimento del termine finale del contratto dei lavori, che per il resto continua ad essere regolato dall'atto originario, coerentemente con il termine risultante dal cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni, ovvero al 15/02/2024;

- con nota, prot. n. 0144135 del 01/02/2024, è pervenuta da parte del progettista nonché D.L., ing. Alessandro Galli, la richiesta di autorizzazione ad una modifica contrattuale per il riconoscimento di lavorazioni nuove e aggiuntive, non ricomprese nell'appalto iniziale, composta dalla seguente documentazione:

- 00_DICHIARAZIONE DL_ord. 126 con la quale il Direttore dei Lavori ha disposto, ai sensi dell'Articolo 6 dell'Ordinanza 126 del 28 Aprile 2022 di prorogare in via eccezionale, a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della carenza degli stessi,

i termini previsti per la conclusione dei lavori, previsti al 10/09/2023, di 90 giorni naturali e consecutivi;

- 01_Proposta Variante LAVORAZIONI RUP;
- 02_VERBALE CONCORDAMENTO NP sottoscritto dall'impresa e dal DL;
- 03_CME_aggiornato_PREZZARIO2018;
- 04_ELENCO PREZZI_PREZZARIO2018;

Atto n. A00207 del 05/02/2024

- con Determinazione n. _____ del _____, è stata approvata la suddetta perizia di variante, ed è stata autorizzata la proroga dei lavori al 15/02/2024;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I

Il Sig. PALAZZO PIERPAOLO C.F. PLZPPL01T02B180T nato il 02.12.2001 a BRINDISI in qualità di

Legale Rappresentante della Società (DITTA INDIVISUALE) con sede legale in

BRINDISI PIVA 02633550740 assume l'impegno di eseguire senza alcuna

eccezione, i lavori della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.

b) del D.lgs. 50/2016 trasmessa con nota prot. n. _____ del _____ DL ing. Ales-

sandro Galli, dell'importo netto di € 11.344,87³ = composta dalla seguente documentazione:

- 00_DICHIARAZIONE DL_ord. 126 con la quale il Direttore dei Lavori ha disposto, ai sensi dell'Articolo 6 dell'Ordinanza 126 del 28 Aprile 2022 di prorogare in via eccezionale, a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della carenza degli stessi, i termini previsti per la conclusione dei lavori, previsti al 10/09/2023, di 90 giorni naturali e consecutivi;

• 01_Proposta Variante LAVORAZIONI RUP;

• 02_VERBALE CONCORDAMENTO NP sottoscritto dall'impresa e dal DL;

• 03_CME_aggiornato_PREZZARIO2018;

04_ELENCO PREZZI_PREZZARIO2018;

L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 32,93% aumenta da € 547.588,53 a € 558.933,36 e pertanto con una variazione in aumento di € 11.344,83

Atto n. A00207 del 05/02/2024

pari al 2,07% della spesa prevista, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

I maggiori lavori, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto aggiuntivo saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la Variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza

fidejussoria n° _____ del _____, rilasciata dalla _____

- _____, per un importo totale pari ad € _____ = trasmessa ed

acquisita agli atti con prot. n. _____ del _____.

Art. 4

Il presente Atto Aggiuntivo vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto, si intende prorogato al 15/02/2024 come da cronoprogramma esecutivo aggiornato.

Atto n. A00207 del 05/02/2024

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 5

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante *"interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*. In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti

nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento Atto n. A00207 del 05/02/2024 nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa e acquisito agli atti con prot. n. 0144135 del 01/02/2024.

Vengono concordati i seguenti n. 7 nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, al quale sarà applicato lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- N.P.D.L.01 Fornitura e posa in opera di malta cementizia fluida tipo "Mapefill Zero".

Al dm³ euro tre/67

€ 3,67=

- A07017.b Elementi di irrigidimento a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 14080 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a scarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dallaDL: abete e pino

giuntato

Al m³ euro ottocentottanta/36

€ 880,36=

- A17003.b Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: Travertino

Atto n. A00207 del 05/02/2024

Al m² euro settantotto/71

€ 78,71=

- A06010.c Manufatti per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc.) in profilati a freddo compresi i pressopiegati e profilati a caldo, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2

Al kg euro due/18

€ 2,18=

- E01060.b Scaldacqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, fissato a parete, comprese staffe: 100 l

Cadauno euro millequattrocentocinquanta/59

€ 1450,59=

- D06039.a Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6

Al metro euro uno/93 € 1,93=

- D06056.c Quadro da parete in lamiera di acciaio verniciata con resine epossidiche con portello trasparente in vetro temperato dotato di serratura a chiave e cerniere a norme CEI EN 60917: 600 x 380 mm, altezza 800 mm, capacità 16 unità

Atto n. A00207 del 05/02/2024

Cadauno euro trecentocinquantuno/58 € 351,58=

Art. 7

La prestazione di cui al presente Atto dell'importo di € 11.344,82 oltre IVA, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

Il presente Atto, dell'importo di € 11.344,82³ =, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Il presente Atto, composto da numero 10 pagine numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

FALCINO GEOM. PIERPAOLO
Via Ferrilliana, 23 - 84122 Salerno (SA)
P.IVA 02633550740

Dott. Stefano Fermante

LA SOCIETA'
CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
LUNGOMARE TRIESTE, 20
84122 SALERNO (SA)
P.IVA 03416461211

10

L'Amministratore Unico

Atto n. A00207 del 05/02/2024