

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00676 del 15/04/2024

Proposta n. 709 del 11/04/2024

Oggetto:

Rettifica Decreto Dirigenziale n. A01191 del 27/06/2023 per indicazione impresa affidataria dei lavori - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Sigismondi Gino C.F. SGSGNI86M18H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 48 - CUP: C73E23000620008 - ID 8886

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica Decreto Dirigenziale n. A01191 del 27/06/2023 per indicazione impresa affidataria dei lavori - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Sigismondi Gino C.F. SGSGNI86M18H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 48 - CUP: C73E23000620008 -ID 8886

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Sigismondi Gino - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 48)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Sigismondi Gino	SGSGNI86M18H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z	
	riccardo.ricci2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Saletta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 48		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002626242023		
CUP	C73E23000620008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."

VISTA l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto Dirigenziale n. **A01191 del 27/06/2023** è stato autorizzato l'intervento di di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di **Sigismondi Gino C.F. SGSGNI86M18H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 48 - CUP: C73E23000620008 ID8886**, quantificato il contributo concedibile in € **481.705,44 (quattrocentoottantunomilasettecentocinque/44) IVA inclusa se non recuperabile.**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. n. **279448 del 28/02/2024** il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "**MASSARO GROUP SRL.**" **P. IVA 01825620600** - ai sensi dell'articolo 4, comma 1 dell'O.C.S.R. n.118/2021 e s.m.i.;

occorre procedere alla rettifica del Decreto Dirigenziale n **A01191 del 27/06/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale **n. 279448 del 28/02/2024** "... contributo in favore di di Sigismondi Gino C.F. SGSGNI86M18H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 3 particella 48 - CUP: C73E23000620008 ID8886..." con riferimento:
-all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, identificata nella **MASSARO GROUP SRL. P. IVA 01825620600** -- ai sensi dell'articolo 4, comma 1 dell'O.C.S.R. n.118/2021 e s.m.i.;
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **279448 del 28/02/2024** il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI ED
INVIO DELL'ATTESTATO DI DEPOSITO STRUTTURALE**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01191 del 27/06/2023

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 425.616,70 (< limiti previsti da art. 3 Ord.100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Sigismondi Gino
Professionista	Ing. Ricci Riccardo
Dati Catastali	Fg. 3 particella 48

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000288902022**

ID ultima RCR: **562632** del **24/05/2023**

USR

ID Istanza: **8886**

Protocollo: **1303349** del **20/12/2022** – Comunicazione impresa prot. **279448** del **28/02/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contribuuto **Singolo proprietario**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori Massaro Group s.r.l. e all'invio dell'attestato di deposito strutturale necessario per l'inizio dei lavori. La richiesta è stata acquisita all'URS Lazio con prot. 279448 del 28/02/2024 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01191 del 27/06/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 481.705,44** in favore del Sig. Sigismondi Gino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Saletta Snc e distinto in catasto al Fg. 3 particella 48;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.4 e 1.3 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3 PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MASSARO GROUP SRL	P.IVA 01825620600	VOLLA 58 - 03030	FR	- Lavori	06/11/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 01825620600	Piedimonte San Germano				

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

All. CIMP.04_3867_DA.13_CONTRATTO_MASSARO_G_SIGISMONDI_firmato_i_3 – prot. **279448** del **28/02/2024**

CIMP.02_3867_DA.09_Autocertificazioni_Dichiarazioni_impresa_i_3 – prot. **279448** del **28/02/2024**

CIMP.03_3867_DA.11.1.a_Dich_profess_assenza_conflitto_interessi_i_3 – prot. **279448** del **28/02/2024**

CIMP.01_3867_DA.10_durc_i_3 – prot. **279448** del **28/02/2024**

AL.02_3867_DA.03_Doc_identita_i_3 -- prot. **279448** del **28/02/2024**

AL.02_3867_DA.08_Selezione_impresa_i_5 – prot. **469647** del **08/04/2024**

DA.09.1_3867_DA.09.1_Attestazione_SOA_impresa_singola_i_5_FIRMATO – prot. **469647** del **08/04/2024**

AL.03_3867_DA.10.1_Dichiarazione_conto_corrente_dedicato_i_5 – prot. **469647** del **08/04/2024**

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **14/03/2024**, protocollo **156208**, posizione **2024-0000355704**:

All. SP.03_3867_SP.03_Mod_sism_reg_i_4 – prot. **367481** del **15/03/2024**

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6 CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. **A01191** del **27/06/2023**, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 425.616,70	€ 56.088,74	€ 481.705,44
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 297.583,85	€ 0,00

Rieti, 08/04/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

