

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00678 del 15/04/2024

Proposta n. 715 del 11/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Grisciano Id_1699 C.F. 92061800675 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part.lle 401, 402, part.lla 405 sub1, Part.lla 405 sub2, graffata con part.lla 403 sub. 2, part.lla 405 sub 3, graffata con part.lla 403 sub. 1 - CUP: C63E24000180008 - Contributo concedibile: Euro 1.410.208,49 (unmilionequattrocentodiecimiladuecentootto/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8967

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Grisciano Id_1699 C.F. 92061800675 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part.IIle 401, 402; part.IIla 405 sub1; Part.IIla 405 sub2, graffata con part.IIla 403 sub. 2; part.IIla 405 sub 3, graffata con part.IIla 403 sub. 1 - CUP: C63E24000180008 - Contributo concedibile: Euro 1.410.208,49 (unmilionequattrocentodiecimiladuecentootto/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8967

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Grisciano ID_1699 - Accumoli Frazione Grisciano s.n.c. - FG: 7 MAP: 405)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Grisciano ID_1699	92061800675	
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 405		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003296002024		
CUP	C63E24000180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Grisciano Id_1699 - C.F. 92061800675 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA OLIVA PETRELLA 1 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part.IIe 401, 402; part.IIa 405 sub1; Part.IIa 405 sub2, graffata con part.IIa 403 sub. 2; part.IIa 405 sub 3, graffata con part.IIa 403 sub. 1, ID 8967 - CUP: C63E24000180008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1311779 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.410.208,49 (unmilionequattrocentodiecimiladuecentootto/49) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito

nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano S.N.C. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part.IIle 401, 402; part.IIa 405 sub1; Part.IIa 405 sub2, graffata con part.IIa 403 sub. 2; part.IIa 405 sub 3, graffata con part.IIa 403 sub. 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.410.208,49 (unmilionequattrocentodiecimiladuecentootto/49) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Grisciano Id_1699 - C.F. 92061800675 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA OLIVA PETRELLA 1 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8967 - CUP: C63E24000180008.

L'importo di Euro 1.410.208,49 (unmilionequattrocentodiecimiladuecentootto/49) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.275.113,20 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione , indirizzo	Grisciano
Richiedente	Gabriele Sperini
Professionista	Arch. Francesco D'ambrosio
Dati Catastali	Fg. 7 part.IIe 401, 402; part.IIa 405 sub1; Part.IIa 405 sub2, graffata con part.IIa 403 sub. 2; part.IIa 405 sub 3, graffata con part.IIa 403 sub. 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000282112022**ID ultima RCR: **1205700100003232152024 del 08/01/2024****USR**ID Istanza: **8967**Protocollo: **prot. n. 1311779 del 21/12/2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (Ord. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto: AeDES ID n. 3939 del 12/09/2016 (Fg. 7 - Part. 401 e 403); AeDES ID n. 1004 del 08/09/2016 (Fg. 7 - Part. 402); GTS n. 01 del 20/03/2017 (Fg. 7 - Part. 405). <i>Note: la scheda AeDES n. 3939 del 12/09/2016 nella sezione identifica nella sezione identificazione catastale la particella n. 403 ma è riportata di fatto in modo corretto nella mappa di identificazione dell'edificio.</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione n. 280 del 04/07/2017 (Fg. 7 - Part. 401 - 403); Ordinanza di demolizione n. 417 del 25/09/2017(Fg. 7 - Part. 402); Ordinanza di demolizione n. 60 del 18/04/2017 (Fg. 7 - Part. 405). <i>Note:</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note: vedi allegato: "PA.02_Relazione_valutazionelivello_operativo" prot. n. 0024951 del 09-01-2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.02_Relazione_valutazionelivello_operativo" - pag. 5- prot. n. 0024951 del 09-01-2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietari" prot. n. 0024951 del 09-01-2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "AL.01_Computo_Migliorie" prot. n. 0024951 del 09-01-2024		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 1699 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	RENDINA ANTONIO	41%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE RENDINA AGATA	04/08/2019	n. 5714.2/2020 DEL 9/10/2020	VOL. 88888 N.327867	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	RENDINA RENATA	41%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE RENDINA AGATA	04/08/2019	n. 5714.2/2020 DEL 9/10/2020	VOL. 88888 N.327867	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	RENDINA ROSA	9%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA MORTE	17/01/1990	VOLT. N.35.1/1990	n.32 DEL 26/06/1990	RI	RIETI	N	S	S	si veda documento allegato all'RCR:dichiarazione di comunione Rendina Antonio- Rendina Renata
1	1	RENDINA LUCIA	9%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA MORTE	17/01/1990	VOLT. N.35.1/1990	n.32 DEL 26/06/1990	RI	RIETI	N	S	S	si veda documento allegato all'RCR:dichiarazione di comunione Rendina Antonio- Rendina Renata
2	1	RENDINA MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI PICIACCHIA ADELE	29/06/2018	n. 1411.1/2019 DEL 13/03/2019	VOL. 88888 N. 35073	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	RENDINA FERNANDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI RENDINA LUIGI	30/10/1997	VOLT. N. 1285.1/1998 - PRATICA 112454	VOL. 1247 N. 8 DEL 25/03/1998	RI	RIETI	N	S	S	
⁵ ₃	Art. 6, 1.	comma 1 T.U.R. DI MARCO PAGLA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
⁶	Art. 6, 2.	comma 2 T.U.R.													

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.	sede		parte A	parte B	
3	1	RENDINA MARIANGELA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	RENDINA LUISA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	RENDINA LUIGI	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
4	2	RENDINA ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/09/1980	REP. 424	PUBBL.OFF. GIANFELICE M. Registr. 2846 del 22/03/2019	RI	RIETI	N	S	S	
5	3	Rendina Leopoldo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	28/09/2016	n. 26819	NOTAIO DEL GROSSO ANTONELLA	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
6	3	RENDINA MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI PICIACCHIA ADELE	29/06/2018	n. 1411.1/2019 DEL 13/03/2019	VOL. 88888 N. 35073	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	RENDINA FERNANDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI RENDINA LUIGI	30/10/1997	VOLT. N. 1285.1/1998 - PRATICA 112454	VOL. 1247 N. 8 DEL 25/03/1998	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	DI MARCO PAOLA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	RENDINA MARIANGELA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	RENDINA LUISA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	RENDINA LUIGI	11%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE DI RENDINA ALBERTO	10/11/2019	n. 3681.2/2020	VOL. 88888 N. 214162	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista L'unità immobiliare distinta al Fg. 7 Part.IIa 405 sub2, graffata con part.IIa 403 sub. 2 e l'unità immobiliare distinta al Fg. 7 part.IIa 405 sub 3, graffata con part.IIa 403 sub. 1, sono individuate in parte sull'edificio n. 1 e parte sull'edificio n.3

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_compressed" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

vedi allegato: "DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietari" e "DA.05_Deleghe_procure_proprietari" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: Per l'unità immobiliare distinta al catasto al fg. 7 part. 401 attualmente di proprietà per l'81% complessivamente di Rendina Antonio e Renata è stata allegata la dichiarazione atto notorio previsto in caso di comunione, in quanto Rendina Rosa e Lucia proprietarie rispettivamente del 9% risultano decedute e i loro eredi non reperibili.

vedi allegati: "AL.02_dich_comunione_Rendina_Renata_Antonio_.pdf" e "AL.03_ID_1699___Raccomandate_con_ricevute" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi allegato: "DA.04.2_ID_1699_Verbale_assembela_n. 2_DEF" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Francesco D'Ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755
Data iscrizione Albo 24/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01047240575
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa via Biella
Civico sede operativa 12	CAP sede operativa 00182
Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_298296_.pdf" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: : vedi allegato: "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_compressed" prot. n. 0024951 del 09-01-2024

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: vedi allegato:"AL.01_GRISCIANO_ID_1699_Contratto_TERRA_DRILLING.pdf" prot. n. 0143438 del 01-02-2024

INDAGINI E PROVE

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01643890682	01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA (PE) - Italia	18 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio relativamente agli edifici distinti al foglio 7: Part. 405 sub 1: Permesso di costruire in Sanatoria n. 02/2024, ai sensi della L. 47/85; Part. 402: Permesso di costruire in Sanatoria n. 02/2024, ai sensi della L. 47/85; e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio, relativamente ai fabbricati censiti al foglio 7 Part.IIa 405 sub2, graffata con part.IIa 403 sub. 2; part.IIa 405 sub 3, graffata con part.IIa 403 sub. 1; vedi allegati: "SP.22_ALL1c_schede_conformita_urbanistiche_.pdf" prot. n. 0024951 del 09-01-2024 "AL.01_PdC_n1_2024_Antonio_Rendina.pdf.p7m" prot. n. 304181 del 05/03/2024 "AL.02_PdC_n2_2024_Leopoldo_Rendina.pdf.p7m" prot. n. 304181 del 05/03/2024
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 6. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato distinto al Fig. 7 part. 401 non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8923 del 25/11/2021 Comune di Accumoli (vedi allegato: "SP.22_ALL1c_schede_conformita_urbanistiche_.pdf" prot. n. 0024951 del 09-01-2024) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 7. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 1843 del 28/02/2023, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione dell'aggregato con prescrizioni.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, **Protocollo n° 2023-0000035150 Posizione n° 138779 li 03/02/2023**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 28/02/2023 (Determinazione n. A00536 del 17/03/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All:"CM.03.a_Tabella_Concessione_AGG_31_01_2024.pdf." prot. n. 0143438 del 01-02-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON PRO-RATA 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k*l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.290.657,01	€ 1.290.657,01	€ 1.290.657,01	€ 0,00	€ 1.290.657,01	€ 1.098.905,05	€ 191.751,96	€ 191.751,96	€ 0,00	€ 1.098.905,05	€ 108.307,46	€ 1.207.212,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.084,10	€ 213.084,10
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 0,00	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.782,52	22%	€ 1.052,15	€ 5.834,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 630.597,19	€ 630.597,19	€ 630.597,19	€ 0,00	€ 630.597,19	€ 630.597,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.597,19	10%	€ 63.059,72	€ 693.656,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 249.315,41	€ 249.315,41	€ 249.315,41	€ 0,00	€ 249.315,41	€ 249.315,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.315,41	10%	€ 24.931,54	€ 274.246,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 405.961,89	€ 405.961,89	€ 405.961,89	€ 0,00	€ 405.961,89	€ 214.209,93	€ 191.751,96	€ 191.751,96	€ 0,00	€ 214.209,93		€ 19.264,05	€ 233.473,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.084,10
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.033,87	€ 26.955,64	€ 26.955,64	€ 0,00	€ 28.033,87	€ 28.033,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.033,87	22%	€ 6.167,45	€ 34.201,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 24.669,70	€ 23.720,87	€ 23.720,87	€ 0,00	€ 24.669,70	€ 24.669,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.669,70	0%	€ 0,00	€ 24.669,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.500,00	€ 5.288,46	€ 5.288,46	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.500,00	0%	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.605,56	€ 5.389,96	€ 5.389,96	€ 0,00	€ 5.605,56	€ 5.605,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.605,56	0%	€ 0,00	€ 5.605,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.099,21	€ 9.710,78	€ 9.710,78	€ 0,00	€ 10.099,21	€ 10.099,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.099,21	22%	€ 2.221,83	€ 12.321,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.040,00	€ 20.230,77	€ 20.230,77	€ 0,00	€ 21.040,00	€ 21.040,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.040,00	22%	€ 4.628,80	€ 25.668,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 28.550,42	€ 27.452,33	€ 27.452,33	€ 0,00	€ 28.550,42	€ 28.550,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.550,42	22%	€ 6.281,09	€ 34.831,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 18.670,07	€ 17.951,99	€ 17.951,99	€ 0,00	€ 18.670,07	€ 18.670,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.670,07	0%	€ 0,00	€ 18.670,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.081,75	€ 6.809,38	€ 6.809,38	€ 0,00	€ 7.081,75	€ 7.081,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,75	22%	€ 1.557,99	€ 8.639,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 16.832,00	€ 16.184,62	€ 16.184,62	€ 0,00	€ 16.832,00	€ 16.832,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.832,00	22%	€ 3.703,04	€ 20.535,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 10.203,29	€ 10.203,29	€ 10.125,57	€ 77,72	€ 10.125,57	€ 10.125,57	€ 0,00	€ 77,72	€ 0,00	€ 10.125,57	22%	€ 2.227,63	€ 12.353,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,81
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 176.285,87	€ 169.898,09	€ 169.820,37	€ 77,72	€ 176.208,15	€ 176.208,15	€ 0,00	€ 77,72	€ 0,00	€ 176.208,15	€ 26.787,83	€ 202.995,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,81	€ 94,81
TOTALE GENERALE	€ 1.466.942,88	€ 1.460.555,10	€ 1.460.477,38	€ 77,72	€ 1.466.865,16	€ 1.275.113,20	€ 191.751,96	€ 191.829,68	€ 0,00	€ 1.275.113,20	€ 135.095,29	€ 1.410.208,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.178,91	€ 213.178,91
CONVENZIONALE (a)	€ 1.275.113,20															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 1.410.208,49** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.275.113,20	€. 135.095,29	€. 1.410.208,49

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 213.178,91	€. 25.857,68

Rieti, 05/03/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Consorzio Grisciano ID_1699 - Accumoli Frazione Grisciano s.n.c. - FG: 7 MAP: 405)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Grisciano ID_1699	92061800675
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 405	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003296002024		
CUP	C63E24000180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Consorzio Grisciano ID_1699	92061800675	100%	100%	€ 1.176.829,32	€ 0,00	€ 94,81	€ 1.176.734,51	
	1	RENDINA ANTONIO	RNDNTN41R01A019F	41%	23%	€ 36.111,98	€ 0,00	€ 11.211,17	€ 24.900,81	Privata
	1	RENDINA RENATA	RNDRNT49D42A019L	41%	23%	€ 36.111,98	€ 0,00	€ 11.211,17	€ 24.900,81	Privata
	1	RENDINA ROSA	NON PRESENTE	9%	23%	€ 7.927,02	€ 0,00	€ 2.460,99	€ 5.466,03	Privata
	1	RENDINA LUCIA	NON PRESENTE	9%	23%	€ 7.927,02	€ 0,00	€ 2.460,99	€ 5.466,03	Privata
	2	RENDINA MARIO	RNDMRA47D13A019Y	100%	4%	€ 16.018,79	€ 0,00	€ 5.414,57	€ 10.604,22	Privata
	3	RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	2%	€ 5.052,25	€ 0,00	€ 2.075,89	€ 2.976,36	Privata
	3	DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A58H501M	17%	2%	€ 1.717,77	€ 0,00	€ 705,81	€ 1.011,96	Privata
	3	RENDINA MARIANGELA	RNDMNG72C50H501M	11%	2%	€ 1.111,50	€ 0,00	€ 456,70	€ 654,80	Privata
	3	RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	2%	€ 1.111,50	€ 0,00	€ 456,70	€ 654,80	Privata
	3	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	2%	€ 1.111,50	€ 0,00	€ 456,70	€ 654,80	Privata
	4	RENDINA ANTONIO	RNDNTN41R01A019F	100%	12%	€ 83.260,72	€ 0,00	€ 61.691,27	€ 21.569,45	Privata
	5	Rendina Leopoldo	RNDLLD43A26A019V	100%	21%	€ 95.404,61	€ 0,00	€ 40.698,42	€ 54.706,19	Privata
	6	RENDINA MARIO	RNDMRA47D13A019Y	100%	19%	€ 75.191,18	€ 0,00	€ 41.529,20	€ 33.661,98	Privata
	7	RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	18%	€ 39.250,15	€ 0,00	€ 16.127,28	€ 23.122,87	Privata
	7	DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A58H501B	17%	18%	€ 13.345,05	€ 0,00	€ 5.483,27	€ 7.861,78	Privata
	7	RENDINA MARIANGELA	RNDMNG72C50H501M	11%	18%	€ 8.635,03	€ 0,00	€ 3.548,00	€ 5.087,03	Privata
	7	RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	18%	€ 8.635,03	€ 0,00	€ 3.548,00	€ 5.087,03	Privata
	7	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	18%	€ 8.635,03	€ 0,00	€ 3.548,00	€ 5.087,03	Privata
		TOTAL		100%	€	1.623.387,43	€ 0,00	€ 213.178,94	€ 1.410.208,49	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.623.387,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.623.387,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 213.178,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.178,94
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.410.208,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410.208,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198	€ 5.834,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.834,67
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.201.377,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201.377,85
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 34.201,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.201,32
STRUT	VB Ingegneri Associati (Vita Renato)	IT69Q0538703202000035173906	€ 24.669,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.669,70
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.500,00
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 5.605,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.605,56
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	it59W053871530000003291580	€ 12.321,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.321,04
SICE	davide de berardis (De Berardis Davide)	it59W053871530000003291580	€ 25.668,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.668,80
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 34.831,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.831,51
DSTRU	IntestataroCC (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 18.670,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.670,07
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it95s0760103200001069105961	€ 8.639,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.639,73
GEOL	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 20.535,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.535,04
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370	€ 12.353,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.353,20
	TOTALE		€ 1.410.208,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410.208,49

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 448.514,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.514,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 264.421,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.421,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 264.421,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.421,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 276.494,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.494,52
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 156.356,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.356,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.410.208,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410.208,49

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENDINA ANTONIO	RNDNTN41R01A019F	41%	23%	€ 112.736,16	€ 9,08	€ 0,00	0
1	RENDINA RENATA	RNDRNT49D42A019L	41%	23%	€ 112.736,16	€ 9,08	€ 0,00	0
1	RENDINA ROSA	NON PRESENTE	9%	23%	€ 24.746,96	€ 1,99	€ 0,00	0
1	RENDINA LUCIA	NON PRESENTE	9%	23%	€ 24.746,96	€ 1,99	€ 0,00	0
2	RENDINA MARIO	RNDMRA47D13A019Y	100%	4%	€ 48.009,62	€ 3,87	€ 0,00	0
3	RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	2%	€ 13.475,20	€ 1,09	€ 0,00	0
3	DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A58H501M	17%	2%	€ 4.581,57	€ 0,37	€ 0,00	0
3	RENDINA MARIANGELA	RNDMNG72C50H501M	11%	2%	€ 2.964,54	€ 0,24	€ 0,00	0
3	RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	2%	€ 2.964,54	€ 0,24	€ 0,00	0
3	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	2%	€ 2.964,54	€ 0,24	€ 0,00	0
4	RENDINA ANTONIO	RNDNTN41R01A019F	100%	12%	€ 146.895,44	€ 11,84	€ 0,00	0
5	Rendina Leopoldo	RNDLLD43A26A019V	100%	21%	€ 247.677,27	€ 19,96	€ 0,00	0
5	Rendina Rita	RNDRTI50D54A019U	0%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RENDINA MARIO	RNDMRA47D13A019Y	100%	19%	€ 222.862,14	€ 17,96	€ 0,00	0
7	RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	18%	€ 104.686,70	€ 8,44	€ 0,00	0
7	DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A58H501B	17%	18%	€ 35.593,48	€ 2,87	€ 0,00	0
7	RENDINA MARIANGELA	RNDMNG72C50H501M	11%	18%	€ 23.031,07	€ 1,86	€ 0,00	0
7	RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	18%	€ 23.031,07	€ 1,86	€ 0,00	0
7	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	18%	€ 23.031,07	€ 1,86	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.176.734,50	€ 94,82	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 5.834,67	€ 0,00	€ 5.834,67
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.201.377,85	€ 1.201.377,85
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 27.361,06	€ 6.840,26	€ 34.201,32
STRUT	VB Ingegneri Associati (Vita Renato)	IT69Q0538703202000035173906	€ 0,00	€ 19.735,76	€ 4.933,94	€ 24.669,70
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 4.400,00	€ 1.100,00	€ 5.500,00

TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 4.484,45	€ 1.121,11	€ 5.605,56
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	it59W0538715300000003291580	€ 0,00	€ 9.856,83	€ 2.464,21	€ 12.321,04
SICE	davide de berardis (De Berardis Davide)	it59W0538715300000003291580	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.668,80	€ 25.668,80
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.831,51	€ 34.831,51
DSTRU	IntestatorioCC (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.670,07	€ 18.670,07
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it95s0760103200001069105961	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.639,73	€ 8.639,73
GEOI	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 0,00	€ 16.428,03	€ 4.107,01	€ 20.535,04
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.353,20	€ 12.353,20
TOTALE			€ 0,00	€ 88.100,80	€ 1.322.107,69	€ 1.410.208,49

Copia