

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00685 del 02/04/2021

Proposta n. 717 del 01/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 629, sub. 1-4-5 - Importo concedibile Euro 579.641,26 (cinquecentosettantanovemilaseicentoquarantuno,26), CUP: C38I21000150008 - ID 6997

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIIa 629, sub. 1-4-5 – Importo concedibile Euro 579.641,26 (cinquecentosettantanovemilaseicentoquarantuno,26); CUP: C38I21000150008 - ID 6997

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TEODORI MARIA DOMENICA - CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8 - FG: 6 MAP: 629)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODORI MARIA DOMENICA		TDRMDM55L44C746Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO		VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 629			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000152312021			
CUP	C38I21000150008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		180856/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra **Maria Domenica Teodori - residente in Firenze, alla via Camaldoli n. 23/A- C.F. – TDRMDM55L44C746Z, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIIa 629, sub. 1-4-5**, a mezzo di piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. 861291 del 08.10.2020, integrata con variante prot. 180856 del 26.02.2021, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio – ID 6997;
- con **Determina Dirigenziale n A01804 del 21.12.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 27.194,79 (ventisettemilacentonovantaquattro,79)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 6997

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del 23.03.2021 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **Euro 579.641,26 (cinquecentosettantanovemilaseicentoquarantuno,26) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore della Sig.ra Maria Domenica Teodori - residente in Firenze, alla via Camaldoli n. 23/A- C.F. – TDRMDM55L44C746Z, in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via dell'Industria n. 8, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIIa 629, sub. 1-4-5, in Euro 579.641,26 (cinquecentosettantanovemilaseicentoquarantuno,26) iva inclusa. ID 6997

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 579.641,26 (cinquecentosettantanovemilaseicentoquarantuno,26) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di **Euro 27.194,79 (ventisette milacentonovantaquattro,79)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01804 del 21.12.2021, **ID 6997**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 516.653,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **CITTADUCALE**
 Indirizzo **VIA DELL'INDUSTRIA 8**
 Richiedente **TEODORI MARIA DOMENICA**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 6 particella 629 sub 1-4-5**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000010871-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	07/10/2020 17:47:31	REGISTRATA DA PA	08/10/2020
12-057016-0000011370-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	16/10/2020 16:41:28	REGISTRATA DA PA	19/10/2020
12-057016-0000012860-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	02/12/2020 17:29:21	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12-057016-0000014389-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	25/02/2021 19:25:48	REGISTRATA DA PA	26/02/2021
12-057016-0000015231-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	18/03/2021 19:38:59	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12-057016-0000015316-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	19/03/2021 15:11:46	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12-057016-0000015356-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEODORI MARIA DOMENICA	VIA VIA DELL'INDUSTRIA N. 8	CITTADUCALE	22/03/2021 17:00:45	REGISTRATA DA PA	22/03/2021

USRID Istanza: **6997**

Protocollo: **861291 del 08/10/2020, 180856 del 26/02/2021(variante), 246849 del 19/03/2021 (variante)**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Vedi note paragrafo 1.2.1

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
	Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
		N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>		
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 239696 del 26/11/2018) è coerente con unità strutturale di progetto			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Ordinanza di inagibilità (n. 96 del 31/05/2017)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Precedenti istanze collegate			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4468 Prot. 759794 del 29/11/2018 (Perizia giurata e scheda AeDES)			
ID 4882 Prot. 148266 del 25/02/2019 (Valutazione preventiva livello operativo)			
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 4882 nota Prot. 431518 del 05/06/2019	
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>			

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	6	629	1 4	A/2 C/2	LIVERINI VITO	proprietà in comunione	1/2	Cessione diritti reali a titolo oneroso Reg.gen. 946 Reg.part. 701 n. 76 del 22/01/2010 Num.rep. 82247/23495 del 19/01/2010 Compravendita Reg.gen. 6692 Reg.part. 5150 n. 3 del 04/09/2002 Num.rep. 17996/9714 del 23/08/2002	NO	NO	SI	SI		
1	1					TEODORI MARIA DOMENICA	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 307 Reg.part. 265 n. 8 del 16/01/1999 Num.rep. 25/1125 del 16/09/1996	NO	NO	SI	NO		
1	2	6	629	5	A/2	LIVERINI VITO	proprietà esclusiva	1	Cessione diritti reali a titolo oneroso Reg.gen. 4689 Reg.part. 3863 n. 66 del 12/06/2015 Compravendita Reg.gen. 2764 Reg.part. 2228 del 05/04/1995 Num.rep. 8639 del 01/04/1995	NO	NO	SI	SI		

Note: nella R.C.R. è stato indicato il soggetto richiedente il contributo di essere legittimato in qualità di delegato dai proprietari riuniti in comunione anziché più correttamente come rappresentante del condominio di fatto. Essendo le due unità immobiliari coinvolte di proprietà del medesimo soggetto Sig. Livertini Tito che ha rilasciato dichiarazioni e procure nei confronti del soggetto richiedente il contributo e comproprietaria Sig.ra Teodori Maria Domenica, non si è ritenuto necessario procedere alla rettifica non alterando in alcun modo il contributo concedibile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_Dichiar_- Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi.pdf Prot. 861291 del 08/10/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: essendo le due unità immobiliari coinvolte di proprietà del medesimo soggetto Sig. Livertini Tito che ha rilasciato dichiarazioni e procure nei confronti del soggetto richiedente il contributo e comproprietaria Sig.ra Teodori Maria Domenica, non è stato allegato il verbale di assemblea che non risulta necessario.</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : ANTONIO VENTURA PARTITA IVA : 00620630574 Codice fiscale: VNTNTN59P20E927T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	CITTADUCALE (RI) - 02015 via/piazza SALARIA PER ROMA 16	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Professionista incaricato redazione Schede AeDES, Professionista incaricato prestazioni specialistiche			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Fabrizio Lancia PARTITA IVA : 01128070578 Codice fiscale: LNCFRZ85E29H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Piazza Vittorio Emanuele II Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Fabio Rosati Codice fiscale: RSTFBA78E15H501J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/05/2019	Roma (RM) - 00132 via/piazza Mirabella Eclano 52	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Federico Sabatini PARTITA IVA : 00637290552 Codice fiscale: SBTFR60R27H282F Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Francesco Rismondo 19	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 e all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

- L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Eg.En. Costruzioni S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 05886161008 CODICE FISCALE 05886161008	Circonvallazione Clodia 36/B - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/01/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Impresa_-_Contratto_impresa_assuntrice_lavori.pdf Prot. 861291 del 08/10/2020

- Le imprese affidatarie dei lavori in subappalto sono le seguenti:
 - Lavori di murature per € 50.000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
D & B COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 02593840602 CODICE FISCALE 02593840602	VIA CASILINA NORD 40 INT.2 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	27/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- Lavori di impianti idraulici per € 20.000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAIR srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01070330574 CODICE FISCALE 01070330574	Via Benito Graziani 22 - 02015 Cittaducale	RI	- Servizi	29/09/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- Lavori di impianti elettrici per € 20.000,00

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	CODICE ISCRIZIONE
CAMPOMAGGI ANDREA	P.IVA 00953320579 CODICE FISCALE CMPNDR73T23H282V	Via Fontanelle 24/a Colli sul Velino	RI	AE_049278_2021

che risulta aver effettuato l'iscrizione nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 e di essere in possesso dei requisiti previsti, come da documentazione acquisita al Prot. 180856 del 26/02/2021 All. ATT041_Atti_-_Comunicazione_generica_del_professionista.pdf

- L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSE S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune rilasciato in sede di Conferenza Regionale come da Determina
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Attestazione esplicita (acquisita al Prot. 861291 del 08/10/2020 All. ATT053_Acti_-_Documentazione_attestante_conformità_urbanistica.pdf) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- Note: il tecnico incaricato ha allegato direttamente i titoli edilizi riguardanti l'edificio oggetto di intervento.*
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- Note: i soggetti legittimati hanno dichiarato l'intenzione di usufruire delle agevolazioni fiscali del **Sisma Bonus**, acquisita al prot. 180856 del 26/02/2021, All. ATT041_Acti_-_Comunicazione_generica_del_professionista.pdf*
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 06/11/2020 e si è conclusa con Determina n. A01826 del 22/12/2020, dopo che si è reso necessario prorogare il termine massimo di conclusione della Conferenza Regionale dal 25/11/2020 al 25/12/2020 per integrazioni documentali richieste.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero dei Beni e delle Attività culturali Soprintendenza APAB per le province di Frosinone, Latina e Rieti	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: parere favorevole acquisito in conferenza regionale
b	Comune di Cittaducale	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: autorizzazione acquisita in conferenza regionale SCIA edilizia e sanatoria: nulla osta e attestazione sanzione per sanatoria acquisiti in conferenza regionale
c	Regione Lazio - Genio civile	Autorizzazione sismica acquisita in conferenza regionale

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/12/2020 protocollo n. 2020-0001046233, posizione n. 105236.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Contributo_-_Stampa_della_tabella_concessione_contributo.pdf Prot. 246849 del 19/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (All. CCI002_mude_istruttoria_210224.xlsm Prot. 246849 del 19/03/2021 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate alla parte H dell'ALL. 1 Semplificazione (All. ATT052_ALLH-Calcolo-ammontare-contributo-ordinanza-n-100.pdf Prot. 246849 del 19/03/2021), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 513 187,51	€ 513 187,51	€ 513 187,51	€ 0,00	€ 513 187,51	€ 424 987,31	€ 88 200,20	€ 88 200,20	€ 0,00	€ 424 987,31	€ 42 821,50	€ 467 808,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 97 020,22	€ 97 020,22	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2 689,75	€ 2 689,75	€ 2 689,75	€ 0,00	€ 2 689,75	€ 2 689,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 689,75	22%	€ 591,75	€ 3 281,50	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 346 675,32	€ 346 675,32	€ 346 675,32	€ 0,00	€ 346 675,32	€ 346 675,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 346 675,32	10%	€ 34 667,53	€ 381 342,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 24 139,91	€ 24 139,91	€ 24 139,91	€ 0,00	€ 24 139,91	€ 24 139,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 139,91	10%	€ 2 413,99	€ 26 553,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 139 682,53	€ 139 682,53	€ 139 682,53	€ 0,00	€ 139 682,53	€ 51 482,33	€ 88 200,20	€ 88 200,20	€ 0,00	€ 51 482,33		€ 5 148,23	€ 56 630,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 97 020,22	€ 97 020,22	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 12 392,65	€ 11 802,52	€ 11 802,52	€ 0,00	€ 12 392,65	€ 12 392,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 392,65	22%	€ 2 726,38	€ 15 119,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 12 777,50	€ 12 286,06	€ 12 286,06	€ 0,00	€ 12 777,50	€ 12 777,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 777,50	22%	€ 2 811,05	€ 15 588,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5 126,41	€ 4 929,24	€ 4 929,24	€ 0,00	€ 5 126,41	€ 5 126,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 126,41	22%	€ 1 127,81	€ 6 254,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10 782,71	€ 10 269,25	€ 10 269,25	€ 0,00	€ 10 782,71	€ 10 782,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 782,71	22%	€ 2 372,20	€ 13 154,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 9 674,64	€ 9 213,94	€ 9 213,94	€ 0,00	€ 9 674,64	€ 9 674,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 674,64	22%	€ 2 128,42	€ 11 803,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 15 687,23	€ 15 083,88	€ 15 083,88	€ 0,00	€ 15 687,23	€ 15 687,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 687,23	22%	€ 3 451,19	€ 19 138,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5 566,43	€ 5 352,34	€ 5 352,34	€ 0,00	€ 5 566,43	€ 5 566,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 566,43	22%	€ 1 224,61	€ 6 791,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9 636,66	€ 9 447,71	€ 9 447,71	€ 0,00	€ 9 636,66	€ 9 636,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 636,66	22%	€ 2 120,07	€ 11 756,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5 467,35	€ 5 207,00	€ 5 207,00	€ 0,00	€ 5 467,35	€ 5 467,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 467,35	22%	€ 1 202,82	€ 6 670,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 4 554,36	€ 4 379,19	€ 4 379,19	€ 0,00	€ 4 554,36	€ 4 554,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 554,36	22%	€ 1 001,96	€ 5 556,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 91 665,94	€ 87 971,13	€ 87 971,13	€ 0,00	€ 91 665,94	€ 91 665,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91 665,94		€ 20 166,51	€ 111 832,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 604 853,45	€ 601 158,64	€ 601 158,64	€ 0,00	€ 604 853,45	€ 516 653,25	€ 88 200,20	€ 88 200,20	€ 0,00	€ 516 653,25		€ 62 988,00	€ 579 641,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 97 020,22	€ 97 020,22	
CONVENZIONALE (a)	€ 516 653,25																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,50%</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	62%	€ 290 665,74	€ 71 173,94	€ 290 665,74	€ 70 818,07	€ 290 665,74	€ 70 818,07	€ 361 483,82	€ 315 184,50	€ 290 665,74	€ 24 518,76	€ 38 593,52	€ 0,00	€ 326 807,39	€ 26 970,63	€ 50 929,25
2	100%	100%	38%	€ 174 505,18	€ 69 210,51	€ 174 505,18	€ 68 864,46	€ 174 505,18	€ 68 864,46	€ 243 369,63	€ 201 468,75	€ 174 505,18	€ 26 963,57	€ 24 394,49	€ 0,00	€ 196 203,31	€ 29 659,93	€ 46 090,97
			TOTALE	€ 465 170,92	€ 140 384,45	€ 465 170,92	€ 139 682,53	€ 465 170,92	€ 139 682,53	€ 604 853,45	€ 516 653,25	€ 465 170,92	€ 51 482,33	€ 62 988,01	€ 0,00	€ 523 010,69	€ 56 630,56	€ 97 020,22
				€605 555,37		€604 853,45		€604 853,45				€516 653,25				€579 641,26		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 579.641,26 (Euro cinquecentosettantanove-milaseicentoquarantuno/26) (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
516.653,25 €	62.988,01 €	579.641,26 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	97.020,22.€	0,00 €

N.B.: a causa dell'incendio che ha colpito il DataCenter OVH di Strasburgo che ha reso irraggiungibile l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori e la Sezione Speciale dell'Anagrafe alla data della presente, non è stato possibile effettuare la verifica del corretto avvenuto rinnovo e iscrizione delle imprese D & B COSTRUZIONI SRL, CAMPOMAGGI ANDREA e GEOSER SRL, che dovrà essere effettuata prima della liquidazione delle somme. Quanto indicato nei precedenti paragrafi deriva da documentazione già in possesso dall'Ufficio o trasmessa dal tecnico incaricato.

Rieti, 23/03/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TEODORI MARIA DOMENICA - CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8 - FG: 6 MAP: 629)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	TEODORI MARIA DOMENICA			TDRMDM55L44C746Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO			VNTNTN59P20E927T					
INDIRIZZO	antonio.ventura@geopec.it								
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA VIA DELL'INDUSTRIA 8								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 629								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570160000152312021								
CUP	C38121000150008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO		Miglioram			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		180856/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	50%	62%	€ 202.353,64	€ 0,00	€ 25.464,63	€ 176.889,01	
1	TEODORI MARIA DOMENICA	TDRMDM55L44C746Z	50%	62%	€ 202.353,63	€ 0,00	€ 25.464,62	€ 176.889,01	
2	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	100%	38%	€ 271.954,21	€ 0,00	€ 46.090,97	€ 225.863,24	
			TOTALE	100%	€ 676.661,48	€ 0,00	€ 97.020,22	€ 579.641,26	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO		€ 676.661,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.661,48		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 97.020,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.020,22		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 579.641,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.641,26		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019		€ 3.281,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.281,50		
IMPR	EG.EN COSTRUZIONI S.R.L. (EG.EN COSTRU)	IT37Q083271460000000005094		€ 464.527,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.527,31		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 15.119,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.119,03		
STRUT	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 15.588,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.588,55		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 6.254,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.254,22		
SICE	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 13.154,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.154,91		
DLAV	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 11.803,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.803,06		
DSTRU	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 19.138,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.138,42		
COLL	ROSATI FABIO (ROSATI FABIO)	IT80A0200805218000400572483		€ 6.791,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.791,04		
GEOL	SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDERICO)	IT40C010301440000004693081		€ 11.756,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.756,73		
ALT 1	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 6.670,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.670,17		
ALT 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 5.556,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.556,32		
			TOTALE	€ 579.641,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.641,26		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 27.194,79	€ 0,00	€ 0,00
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 144.942,98	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 105.298,50	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 105.298,50	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 157.947,74	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.153,54	€ 0,00	€ 0,00
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	100%	100%	€ 579.641,26	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TEODORI MARIA DOMENICA	TDRMDM55L44C746Z	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	LIVERINI VITO	LVRVTI41S10A669M	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019		€ 1.640,75	€ 1.640,75	€ 0,00	€ 3.281,50		
IMPR	EG.EN COSTRUZIONI S.R.L. (EG.EN COSTRU)	IT37Q083271460000000005094		€ 0,00	€ 0,00	€ 464.527,31	€ 464.527,31		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 10.600,99	€ 1.494,23	€ 3.023,81	€ 15.119,03		
STRUT	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 10.500,03	€ 1.970,81	€ 3.117,71	€ 15.588,55		
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 0,00	€ 5.003,38	€ 1.250,84	€ 6.254,22		
SICE	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.154,91	€ 13.154,91		
DLAV	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.803,06	€ 11.803,06		
DSTRU	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 0,00	€ 0,00	€ 19.138,42	€ 19.138,42		
COLL	ROSATI FABIO (ROSATI FABIO)	IT80A0200805218000400572483		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.791,04	€ 6.791,04		
GEOL	SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDERICO)	IT40C010301440000004693081		€ 4.453,02	€ 4.952,36	€ 2.351,35	€ 11.756,73		
ALT 1	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293		€ 0,00	€ 5.336,14	€ 1.334,03	€ 6.670,17		
ALT 2	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003		€ 0,00	€ 4.445,06	€ 1.111,26	€ 5.556,32		
			TOTALE	€ 27.194,79	€ 24.842,73	€ 527.603,74	€ 579.641,26		