

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A00686 **del** 15/04/2024

**Proposta n.** 734 **del** 12/04/2024

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale nr. A00454 del 08/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220, CUP: C18I21000150008 - ID 6462

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Revisione decreto dirigenziale nr. A00454 del 08/03/2021, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220, CUP: C18I21000150008 - ID 6462

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZAGHETTO PAOLA - RIETI Via Accumoli 11 - FG: 55 MAP: 220 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PATACCHIOLA GIAMPIERO giampiero.patacchiola@geopec.it	PTCGPR76D02H282J	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via Accumoli 11		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 220		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000202212021	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C18I21000150008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	195957 / 2020
<b>MUDE I SAL</b>	1205705900000237662022		
<b>MUDE II SAL</b>	1205705900000241652022		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le

disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

**CONSIDERATO CHE:**

con decreto dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220 CUP: C18I21000150008, quantificando il contributo concedibile in € 101.417,20 (centounomilaquattrocento diciassette/20) – ID 6462;

**PRESO ATTO CHE:**

con decreto dirigenziale n. A00475 del 19/02/2022 è stato rideterminato il contributo concedibile a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%) ed applicazione incrementi ord. 118, individuando il contributo concedibile in € 106.141,60 (euro centoseimilacentoquarantuno/60) IVA inclusa;

con decreto dirigenziale n. A01557 del 27/06/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di euro 21.228,33 (ventunomiladuecentoventotto/33);

con decreto dirigenziale n. A00657 del 09/03/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di euro 21.073,71 (ventunomilasettantatre/71);

con D.D. n. A00630 del 28/03/2023 è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 23.200,55 (ventitremiladuecento/55);

con nota prot. n. 568290 del 25/05/2023 e successive integrazioni (prot. 71405 del 17/01/2024 e prot. 409508 del 25/03/2024) il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 25/03/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 145.371,69 (euro centoquarantacinquemilatrecentosettantuno/69) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore di Paola Zaghetto in qualità di Singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio 55 particella 220CUP CUP: C18I21000150008 CIG: 86942523B8 – in euro 145.371,69 (centoquarantacinquemilatrecento settantuno/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6462;

2. Di stabilire che l'importo di € 79.869,10 (settantanovemilaottocentosessantannove/10) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00454 del 08/03/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano Fermante

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ORD. 126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00454** del **08/03/2021**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00475 del 19/02/2021 (VARIANTE PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI ECO-BONUS 110%)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01557 del 27/06/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02466 del 10/11/2022 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00630 del 28/03/2023 (Liquidazione SAL PARZIALE)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 128.106,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Indirizzo	<b>Via Accumoli, 11</b>
Richiedente	<b>Paola Zaghetto</b>
In qualità di	<b>Singolo proprietario</b>
Professionista	<b>Geom. Giampiero Patacchiola</b>
Dati Catastali	<b>Fig. 55 particella 220</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205705900000074172020**

ID ultima richiesta: **195957** del **04/03/2020**

##### USR

ID Istanza: **6462**

Protocollo: **195957** del **04/03/2020** – Variante prot. **568290** del **25/05/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** **Demolizione e Ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Singolo Proprietario**

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 568290 del 25/05/2023.*

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A00454 del 08/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 101.417,20 IVA inclusa in favore di Paola Zaghetto in qualità di singolo proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti e distinto in catasto al foglio Fg. 55 particella 220;

**VISTO** che con decreto n. A00475 del 19/02/2022 è stato rideterminato il contributo concesso per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (eco-bonus 110%);

**VISTO** che con decreto n. A01557 del 27/06/2022 è stato autorizzato il pagamento del SAL INIZIALE degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 21.228,33;

**VISTO** che con decreto n. A02466 del 10/11/2022 è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 21.073,71;

**VISTO** che con decreto n. A00630 del 28/03/2023 è stato autorizzato il pagamento del SAL PARZIALE degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 23.200,55;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria all'aggiornamento del contributo ai sensi dell'Ord.126/2022, acquisita con prot. 568290 del 25/05/2023 e successive integrazioni (prot. 71405 del 17/01/2024 e prot. 409508 del 25/03/2024);

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.7.

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

---

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

---

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

---

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

---

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì  no   
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

*Note: DA.02\_Procura\_Speciale - prot. 71405 del 17/01/2024*

---

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

---

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì  no

*Note: A seguito dell'aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022 è stata trasmessa dal professionista la nuova tabella concessione sottoscritta dal proprietario per l'aumento dell'importo in acollo a carico dello stesso.*

*All. CM.03.a\_Tabella\_concessione\_Gen.24\_firmata\_Zaghetto - prot. 71405 del 17/01/2024*

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al prot. 71405 del 17/01/2024 e trasmessa dal professionista incaricato è dovuta alla variazione dell'importo ivato relativo alle prestazioni professionali di progettazione architettonica, direzione lavori e CSP eseguite dal Geom. Patacchiola Giampiero, che tengono conto dell'effettiva aliquota IVA variata e rendicontata in sede di liquidazione SAL INIZIALE e SAL INTERMEDIO 1.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*1	n = k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 231.719,62	€ 231.719,62	€ 231.719,62	€ 0,00	€ 231.719,62	€ 77.824,31	€ 153.895,31	€ 153.895,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.782,43	€ 85.606,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.284,84	€ 169.284,84
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 91.105,51	€ 91.105,51	€ 91.105,51	€ 0,00	€ 91.105,51	€ 77.824,31	€ 13.281,20	€ 13.281,20	€ 0,00	€ 77.824,31 10%	€ 7.782,43	€ 85.606,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.609,32	€ 14.609,32	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 140.614,11	€ 140.614,11	€ 140.614,11	€ 0,00	€ 140.614,11	€ 0,00	€ 140.614,11	€ 140.614,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.675,52	€ 154.675,52	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 11.891,18	€ 11.324,93	€ 11.324,93	€ 0,00	€ 11.891,18	€ 10.157,70	€ 1.733,48	€ 1.733,48	€ 0,00	€ 10.157,70 22%	€ 1.476,34	€ 11.634,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.114,85	€ 2.114,85	
Progetto Strutture	€ 3.432,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 0,00	€ 3.432,00	€ 2.931,69	€ 500,31	€ 500,31	€ 0,00	€ 2.931,69 22%	€ 644,98	€ 3.576,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,37	€ 610,37	
Progetto impianti elettrici	€ 1.944,29	€ 1.869,51	€ 1.869,51	€ 0,00	€ 1.944,29	€ 1.660,85	€ 283,44	€ 283,44	€ 0,00	€ 1.660,85 22%	€ 365,38	€ 2.026,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,80	€ 345,80	
Progetto impianti termici	€ 5.832,88	€ 5.608,54	€ 5.608,54	€ 0,00	€ 5.832,88	€ 4.982,57	€ 850,31	€ 850,31	€ 0,00	€ 4.982,57 22%	€ 1.096,16	€ 6.078,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.037,38	€ 1.037,38	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.541,66	€ 2.443,90	€ 2.443,90	€ 0,00	€ 2.541,66	€ 2.171,14	€ 370,52	€ 370,52	€ 0,00	€ 2.171,14 22%	€ 477,66	€ 2.648,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 452,03	€ 452,03	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.839,49	€ 10.323,32	€ 7.605,77	€ 2.717,55	€ 7.986,06	€ 6.821,87	€ 1.164,19	€ 4.017,62	€ 0,00	€ 6.821,87 22%	€ 1.252,97	€ 8.074,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.901,50	€ 4.901,50	
Direzione Lavori architettonici	€ 10.705,79	€ 10.195,99	€ 9.891,27	€ 304,72	€ 10.385,83	€ 8.871,80	€ 1.514,03	€ 1.833,99	€ 0,00	€ 8.871,80 22%	€ 1.439,60	€ 10.311,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.237,46	€ 2.237,46	
Direzione Lavori strutturali	€ 9.249,51	€ 8.893,76	€ 7.845,93	€ 1.047,83	€ 8.159,77	€ 6.970,25	€ 1.189,52	€ 2.279,26	€ 0,00	€ 6.970,25 22%	€ 1.533,46	€ 8.503,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.780,70	€ 2.780,70	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
collaudo	€ 3.160,53	€ 3.038,97	€ 2.364,63	€ 674,34	€ 2.459,22	€ 2.100,72	€ 358,50	€ 1.059,81	€ 0,00	€ 2.100,72 22%	€ 401,85	€ 2.502,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353,27	€ 1.353,27	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 4.229,68	€ 4.146,75	€ 4.146,75	€ 0,00	€ 4.229,68	€ 3.613,08	€ 616,60	€ 616,60	€ 0,00	€ 3.613,08 22%	€ 794,88	€ 4.407,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 752,25	€ 752,25	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 63.827,01	€ 61.145,67	€ 56.401,23	€ 4.744,44	€ 58.862,57	€ 50.281,67	€ 8.580,90	€ 13.545,34	€ 0,00	€ 50.281,67	€ 9.483,28	€ 59.764,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.585,61	€ 16.585,61	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 295.546,63	€ 292.865,29	€ 288.120,85	€ 4.744,44	€ 290.582,19	€ 128.105,98	€ 162.476,21	€ 167.440,65	€ 0,00	€ 128.105,98	€ 17.265,71	€ 145.371,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.870,45	€ 185.870,45	
CONVENZIONALE (a)	€ 128.105,00																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 154.932,52	€ 109.582,86	€ 154.932,52	€ 140.614,11	€ 149.968,08	€ 140.614,11	€ 290.582,19	€ 128.106,00	€ 128.106,00	€ 0,00	€ 17.265,68	€ 0,00	€ 145.371,68	€ 0,00	€ 185.870,45
TOTALE	100%			€ 154.932,52	€ 109.582,86	€ 154.932,52	€ 140.614,11	€ 149.968,08	€ 140.614,11	€ 290.582,19	€ 128.106,00	€ 128.106,00	€ 0,00	€ 17.265,68	€ 0,00	€ 145.371,68	€ 0,00	€ 185.870,45
				€264.515,38		€295.546,63		€290.582,19				€128.106,00				€145.371,68		

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 145.371,69** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b>
<b>128.105,98 €</b>	<b>17.265,71 €</b>	<b>145.371,69 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>185.870,45 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 25/03/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZAGHETTO PAOLA - RIETI Via Accumoli 11 - FG: 55 MAP: 220 )	

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona fisica
NOME/DENOMINAZIONE	ZAGHETTO PAOLA
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO giampiero.patacchiola@geopec.it
INDIRIZZO	RIETI Via Accumoli 11
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 220
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570590000202212021
CUP	C18121000150008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	120570590000237662022
MUDE II SAL	120570590000241652022
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L3
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	195957 / 2020

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	100%	100%	€ 331.242,14	€ 0,00	€ 185.870,45	€ 145.371,69
TOTALE				€ 331.242,14	€ 0,00	€ 185.870,45	€ 145.371,69

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 331.242,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.242,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 185.870,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.870,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 145.371,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.371,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC	IT81X0306973480100000000758	€ 85.606,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.606,74
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 11.634,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.634,04
FORGIONE DONATO (FORGIONE DONATO)	IT04L030697844410000001109	€ 3.576,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.576,67
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 2.026,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.026,23
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 6.078,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.078,73
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 2.648,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.648,80
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 8.074,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.074,84
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 10.311,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.311,40
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 8.503,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.503,71
DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTISTA MAURO)	IT87N0306905170100000004328	€ 2.502,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.502,57
BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 4.407,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.407,96
TOTALE		€ 145.371,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.371,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
ZAGHETTO PAOLA	ZGHPLA55A60H282M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC	IT81X0306973480100000000758	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.606,74	€ 85.606,74
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 0,00	€ 9.307,23	€ 2.326,81	€ 11.634,04
FORGIONE DONATO (FORGIONE DONATO)	IT04L030697844410000001109	€ 0,00	€ 2.861,34	€ 715,33	€ 3.576,67
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 1.620,98	€ 405,25	€ 2.026,23
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 4.862,98	€ 1.215,75	€ 6.078,73
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 2.119,04	€ 529,76	€ 2.648,80
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.074,84	€ 8.074,84
PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X030697348000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.311,40	€ 10.311,40
STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.503,71	€ 8.503,71
DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTISTA MAURO)	IT87N0306905170100000004328	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.502,57	€ 2.502,57
BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 3.526,37	€ 881,59	€ 4.407,96
TOTALE		€ 0,00	€ 24.297,94	€ 121.073,75	€ 145.371,69

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 6462