

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00728 del 18/04/2024

Proposta n. 741 del 15/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Barone Maria Rita C.F. BRNMRT73E62H282L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Roma 49 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 366 sub. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21 - CUP C83E24000190008 -Contributo concedibile: Euro 1.849.858,28 (unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentocinquantotto/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9362

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Barone Maria Rita C.F. BRNMRT73E62H282L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Roma 49 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 366 sub. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21 - CUP: C83E24000190008 - Contributo concedibile: Euro 1.849.858,28 (unmilioneottocentoquarantanovemilaottococinquantotto/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9362

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Barone Maria Rita - Antrodoco Via Roma 49 - FG: 10 MAP: 366)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Barone Maria Rita	BRNMRT73E62H282L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco Via Roma 49		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 366		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300002930802023		
CUP	C83E24000190008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Barone Maria Rita - C.F. BRNMRT73E62H282L - residente in Via G. Mannetti, 25 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Roma 49 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 366 sub. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, ID 9362 - CUP: C83E24000190008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1069172 del 28-09-2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02110 del 14/11/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 100.624,09 (centomilaseicentoventiquattro/09) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.849.858,28 (unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentocinquantotto/28) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Roma 49 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 366 sub. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.849.858,28 (unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentocinquantotto/28) IVA compresa se non recuperabile in favore di Barone Maria Rita - C.F. BRNMRT73E62H282L - residente in Via G. Mannetti, 25 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9362 - CUP: C83E24000190008.

L'importo di Euro 1.849.858,28 (unmilioneottocentoquarantanovemilaottocentocinquantotto/28) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 100.624,09 (centomilaseicentoventiquattro/09), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02110 del 14/11/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: **€.1.648.779,84** < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	RIETI
Comune	ANTRODOCO
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma 49
Richiedente	Barone Maria Rita
In qualità di	Delegata
Professionista	Ing. Fabio Grassi
Dati Catastali	Fg. 10 particella 366 sub. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300002930802023

ID ultima RCR: 1205700300003247022024 del 12/01/2024

USRID Istanza: **9362**Protocollo: **1069172 del 28-09-2023**Istruttore: **Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)sì no

Determinazione Dirigenziale n. A02110 del 14/11/2023

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
La Scheda Aedes (ID n. 255502 del 07/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza (n. 43 del 17/03/2017 - Comune di Antrodoco)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Con precedente Ordinanza Sindacale n. 127 del 27/05/2009 (a seguito del sisma Aquilano 2009) si predisponeva il provvedimento all'esecuzione di interventi di restauro e consolidamento di un'ala del fabbricato sita all'angolo tra corso Roma e via Mannetti.</i>		
Vedi allegato: "AL.03_PA.01.02_Ordinanza di sgombero e Scheda AeDES.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01.01_Perizia riparazione.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: "DA.06.1_DA.15_Dichiarazione_e_deleghe" e "DA.07_DA.15_DA.15_Dichiarazione_e_deleghe_" prot. n. 1069172 del 28-09-2023		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: 277 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) – 726 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – 5317 (Ordinanza 56- livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5317 del prot. n. 444447 del 21/05/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Name / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace del	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	BARONE MASSIMILIANO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	11/06/2020	31346	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	L'AQUILA (AQ)	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 3087.5/2020
1	1	BARONE ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	11/06/2020	31346	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	L'AQUILA (AQ)	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 3087.5/2020
1	1	BARONE MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	27/02/2008	VOLUME 1618 N. 38	UR	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	VOLTURA N. 6946.1/2009
3	1	SCIPIONE ALESSANDRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI	23/06/2022	34211	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	VIA PESCARA N. 2	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 5351.1/2022
4	1	BARONE CARLA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
4	1	BARONE MARIA RITA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
4	1	BARONE MASSIMILIANO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
4	1	BARONE ROBERTO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
4	1	SCIPIONE MASSIMILIANO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
4	1	SCIPIONE ALESSANDRA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	BARONE CARLA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	BARONE MARIA RITA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	BARONE MASSIMILIANO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	BARONE ROBERTO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	SCIPIONE MASSIMILIANO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
5	1	SCIPIONE ALESSANDRA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/07/2020	VOLUME 88888 N. 227432	UFFICIO TERRITORIALE	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	TRASCRIZIONE N. 448.1/2021
6	1	BARONE MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	27/02/2008	VOLUME 1618 N. 38	UR	RIETI (RI)	RIETI (RI)	N	S	S	VOLTURA N. 6946.1/2009
7	1	BARONE MARIA RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	11/06/2020	31346	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	L'AQUILA (AQ)	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 3087.3/2020
7	1	BARONE ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	11/06/2020	31346	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	L'AQUILA (AQ)	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 3087.3/2020
8	1	SCIPIONE MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI REALI	23/06/2022	34211	DEL GROSSO ANTONELLA	L'AQUILA (AQ)	VIA PESCARA N. 2	N	S	S	PRESENTATA CON MODELLO UNICO N. 5352.1/2022

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti" prot. n. 1069172 del 28-09-2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato: "DA.06.1_DA.15_Dichiarazione_e_deleghe_.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023"

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: "DA.04.1_DA.04_Verbal_i di Assemblea" prot. n. 1069172 del 28-09-2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: 726 prot. n. 276863 del 31/05/2017 (predisposto memoria per amministrativi tramite mail)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Fabio Grassi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-846
Data Iscrizione Albo 04/11/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01140390574
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Dante Alighieri
Civico sede operativa 5 e 7	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrodoco	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti, termici, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

Nome e Cognome BRUNO GABRIELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00803080571
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Vicolo Piscignola
Civico sede operativa 2	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrodoco	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

Nome e Cognome Francesco Alonzi	Data di Pubblicazione in Elenco 19/07/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-648
Data Iscrizione Albo 20/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025350578
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Luigi Cipriani
Civico sede operativa 258 f	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore e Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no
Note: "DA.02_Procura_Barone.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

sì no

Sono previste opere in subappalto

Note: vedi allegato: "AL.01_contratto_barone" prot. n. E.0432136 del 28-03-2024

Imprese in subappalto:

. MADE COSTRUZIONI S.R.L. – (Lavori di demolizioni, rimozioni, opere murarie, rinforzi)

Importo lavori: €. 40.000,00

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MADE COSTRUZIONISRL	Società a responsabilità limitata	01211020571	01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGIO VELINO (RI) - Italia	14 lug 2023 <i>In rinnovo</i>

. EDIL PITTORI S.A.S. – (Lavori di pitture interne ed esterne) Importo lavori: €. 40.000,00

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EDIL PITTORI S.A.S. DI CIANCA MAURIZIO	Società in accomandita semplice	01176210571	01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgio Velino (RI) - Italia	27 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

. GEO L'AQUILA S.R.L. – (Impresa indagini e prove)

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	20 apr 2024 <i>In rinnovo</i>

Note: vedi allegato: "AL.01_Contratto_incarico_GeoLaquila_Barone.pdf" prot. n. 1207173 del 25/10/2023

. STUDIO TECNICO PROVE STRUTTURALI di S. Del Coco & C. sas – (Impresa Indagini e prove)

Sede legale: Via Regina Margherita n°68, 02013 – Antrodoco (RI), P. IVA: 01196210577, REA: RI75280

Note: Si rileva nella documentazione trasmessa, che l'istanza di iscrizione della sopracitata ditta, è stata completata con successo presso la piattaforma informatica Ministero dell'Interno "Anagrafe Esecutori Antimafia" con codice assegnato AE_090754_2024; inoltre, come dichiarato dalla rappresentante Legale, la ditta già precedentemente iscritta non ha provveduto tempestivamente al rinnovo.

. Si rimanda in fase di liquidazione la verifica della corretta iscrizione e visualizzazione sul portale "Anagrafe Esecutori Antimafia".

vedi allegati: "AL.02_domanda_iscrizione_anagrafe_antimafia_esecutori_AE_090754_2024" prot. n. E.0432136 del 28-03-2024 - "AL.03_Comunicazione_Struttura_Commissariale" prot. n. E.0432136 del 28-03-2024

"AL.10_Contratto_Consuntivo_Relazione_IndaginiStru.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023

"AL.01_DICHIARAZIONE_ISCRIZIONE_ANAGRAFE_ANTIMAFIA_ESECUTORI_signed" prot. n. 465617 del 05-04-2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942; (vedi allegato "ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 45136 del 12-01-2024.)

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016;

attestazione – esplicita (Prot.6315 del 03/08/2020) dell’Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (vedi allegato” AL.04_Risposta_Comune_Ordinanza_100.pdf” prot. n. 1069172 del 28-09-2023)

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/09/2023 Protocollo n° 2023-0000959708 - Posizione n° 149267.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell’immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa/ commerciale	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	14,5	0	0	0	14,50	NO	NO
2	33,8	4,22	0	18,4	56,42	NO	NO
3	69,06	12,08	0	15,14	96,28	NO	NO
4	118,4	53,94	0	0,79	173,13	NO	NO
5	28,35	0	0	0	28,35	NO	NO
6	30,67	35,3	0	0	65,97	NO	NO
7	95,26	47,65	0	0	142,91	NO	NO
8	104,77	0	0	21,79	126,56	NO	NO

Note: Il professionista ha escluso le superfici delle particelle identificate al Foglio n. 10 -p.IIa 366 sub.2 e al foglio 10 p.IIa 366 sub 11 (ricadenti nell'unità immobiliare n. 2) entrambe intestate a Barone Massimiliano, dal calcolo del costo convenzionale, per l'inagibilità già posta in essere dopo il sisma Aquilano del 2009, con Ordinanza del comune di Antrodoco n. 127 del 27-05-2009.

Al fine del ripristino dell'agibilità, l'intervento comprende gli interventi strutturali su tutta l'unità strutturale (art. 104 comma 3 T.U.R.P.)

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
1.h) edificio con murature spesse (SUL/SUN>1,2)	10%	10%
b) efficientamento energetico L1 L2 L3 (riduzione 30%)	10%	10%
Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	15%	15%
Totale		35%

Incrementi al costo parametrico Allegato n. 8_ "Beni culturali"					
UI	Tipologia	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1	f	80,0%	45,0%	35,0%	45,0%
2	f	80,0%	45,0%	35,0%	45,0%
3	f	80,0%	63,0%	35,0%	45,0%
4	f	80,0%	63,0%	35,0%	45,0%
5	f	80,0%	60,0%	35,0%	45,0%
6	f	80,0%	60,0%	35,0%	45,0%
7	f	80,0%	45,0%	35,0%	45,0%
8	f	80,0%	48,0%	35,0%	45,0%
Totale maggiorazioni					80%

Note: vedi allegato:" AL.05_Elaborati_incrementi_ord_116.pdf" prot. n. 1069172 del 28-09-2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	767
n. lavorazioni campione:	77

Importo totale controllo:	884.217,20 €
Importo totale CME:	2.295.187,95 €
Peso del campione su totale CME:	39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.068,45 €	0%	0
Opere sulle strutture	1.677.492,28	68%	52
Finiture parti comuni	379.235,00	15%	12
Finiture interne	394.559,40	16%	12
Totale	2.462.355,13 €	100,00%	77

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	A02066.a	2 (Geo L'Aquila)	576,00 €
2	indagini e prove	campione	A02157	1 (prove strutturali)	2.195,00 €
3	opere sulle strutture	campione	A01108	1	1.257,54 €
4	opere sulle strutture	campione	A01191	2	1.285,57 €
5	opere sulle strutture	campione	A01107	3	1.520,95 €
6	opere sulle strutture	campione	A1086	4	573,55 €
7	opere sulle strutture	campione	A01116.a	11	2.359,00 €
8	opere sulle strutture	campione	A01036	15	56.337,94 €
9	opere sulle strutture	campione	A01062	16	1.206,11 €
10	opere sulle strutture	campione	A01042	17	5.721,61 €
11	opere sulle strutture	campione	A01021.c	20	4.167,40 €
12	opere sulle strutture	campione	A05108.a	25	41.562,18 €
13	opere sulle strutture	campione	A05109.a	26	294.406,88 €
14	opere sulle strutture	campione	A01029.d	30	6.076,22 €
15	opere sulle strutture	campione	A05064.a	34	14.590,80 €
16	opere sulle strutture	campione	A05042	36	10.844,79 €
17	opere sulle strutture	campione	A09006.a	40	3.564,29 €
18	opere sulle strutture	campione	A01190	41	976,36 €
19	opere sulle strutture	campione	A05014	42	12.445,48 €
20	opere sulle strutture	campione	A01072	49	9.428,75 €
21	opere sulle strutture	campione	A05021.a	53	2.949,75 €
22	opere sulle strutture	campione	A12037	54	22.087,50 €
23	opere sulle strutture	campione	A05159.a	55	64.220,49 €
24	opere sulle strutture	campione	A05162	56	23.283,20 €
25	opere sulle strutture	campione	A03043	57	1.690,95 €
26	opere sulle strutture	campione	N.P.01	58	20.445,48 €
27	opere sulle strutture	campione	A03043	59	1.492,12 €
28	opere sulle strutture	campione	A01072	66	5.370,22 €
29	opere sulle strutture	campione	A01065.a	68	2.093,37 €
30	opere sulle strutture	campione	A06054	71	3.241,06 €
31	opere sulle strutture	campione	A06047.a	72	912,03 €
32	opere sulle strutture	campione	A06041	73	1.605,95 €
33	opere sulle strutture	campione	A08009	75	6.438,60 €
34	opere sulle strutture	campione	A05003.e	80	3.866,50 €
35	opere sulle strutture	campione	A01080	83	6.650,37 €
36	opere sulle strutture	campione	A01091.b	84	1.608,08 €
37	opere sulle strutture	campione	A01066	86	6.335,41 €
38	opere sulle strutture	campione	A08.01.010.b	87	24.957,16 €
39	opere sulle strutture	campione	A05003.e	88	12.252,03 €
40	opere sulle strutture	campione	A08.01.009.a	93	32.085,90 €
41	sicurezza	campione	S01.01.003.01.a	97	3.767,50 €
42	sicurezza	campione	F01006.a	99	2.235,38 €
43	sicurezza	campione	F01107.a	101	270,00 €
44	opere sulle strutture	campione	A21.01.112	107	5.335,25 €
45	opere sulle strutture	campione	A01080	112	348,51 €
46	opere sulle strutture	campione	A01072	123	687,21 €
47	opere sulle strutture	campione	A08.01.009.a	126	3.379,81 €
48	opere sulle strutture	campione	A10007	127	766,65 €
49	opere sulle strutture	campione	A10057.a	128	450,00 €
50	opere sulle strutture	campione	A01016	136	1.465,20 €
51	opere sulle strutture	campione	A01150.b	137	5.754,86 €
52	opere sulle strutture	campione	A01146	138	13.205,06 €
53	opere sulle strutture	campione	A01155.v	140	10.049,50 €
54	opere sulle strutture	campione	A01154.a	141	2.246,25 €
55	finiture parti comuni	campione	D01002.c	142	249,84 €
56	finiture parti comuni	campione	D02109.f	155	214,55 €

57	finiture parti comuni	campione	A11.01.002.h .01	167	14.140,35 €
58	finiture parti comuni	campione	A11010.a	170	4.298,28 €
59	finiture parti comuni	campione	A08.01.014.b	172	27.784,44 €
60	finiture parti comuni	campione	A14002.a	174	3.157,08 €
61	finiture parti comuni	campione	A14002.b	175	6.910,68 €
62	finiture parti comuni	campione	A23019.b	184	16.461,41 €
63	finiture parti comuni	campione	A10069.d	186	1.541,86 €
64	finiture parti comuni	campione	A10061.d	188	1.773,97 €
65	finiture parti comuni	campione	A18034.e	192	6.620,37 €
66	finiture parti comuni	campione	A10058.a	190	3.180,00 €
67	finiture parti comuni	campione	A21047.f	198	723,03 €
68	finiture parti comuni	campione	A21014.b	199	1.048,54 €
69	finiture parti comuni	campione	A21043	206	594,33 €
70	finiture interne	campione	A14023.b	263	2.542,23 €
71	finiture interne	campione	A20.01.008	264	375,66 €
72	finiture interne	campione	A20.01.013.a.01	266	652,98 €
73	finiture interne	campione	A18024.a	268	550,13 €
74	finiture interne	campione	E01049	270	2.229,39 €
75	finiture interne	campione	E01051	271	1.217,84 €
76	finiture interne	campione	E01077.b	285	1.243,38 €
77	finiture interne	campione	E01065.a	286	918,63 €
78	finiture interne	campione	E01067	287	441,06 €
79	finiture interne	campione	E01080.a	289	664,90 €
80	finiture interne	campione	A14023.b	333	14.505,85 €
81	finiture interne	campione	A23001	334	1.018,56 €
82	finiture interne	campione	A20.01.013.a	336	4.514,09 €
					884.217,20 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03_a_Tabella_Concessione" del prot. n. 470622 del 08-04-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.306.256,40	€ 2.306.256,40	€ 1.594.267,52	€ 711.988,88	€ 1.594.267,52	€ 1.313.703,02	€ 280.564,50	€ 992.553,38	€ 0,00	€ 1.313.703,02	€ 132.661,02	€ 1.446.364,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.846,21	€ 1.091.846,22	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.547,65	€ 7.547,65	€ 7.547,65	€ 0,00	€ 7.547,65	€ 7.334,62	€ 213,03	€ 213,03	€ 0,00	€ 7.334,62	22%	€ 1.613,62	€ 8.948,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 259,89	€ 259,89
Indagini e prove 2	€ 3.520,80	€ 3.520,80	€ 3.520,80	€ 0,00	€ 3.520,80	€ 3.421,43	€ 99,37	€ 99,37	€ 0,00	€ 3.421,43	22%	€ 752,71	€ 4.174,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 121,24	€ 121,24
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.521.393,56	€ 1.521.393,56	€ 1.066.393,56	€ 455.000,00	€ 1.066.393,56	€ 1.036.294,84	€ 30.098,72	€ 485.098,72	€ 0,00	€ 1.036.294,84	10%	€ 103.629,48	€ 1.139.924,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 533.608,60	€ 533.608,60
Finiture parti comuni	€ 531.385,80	€ 531.385,80	€ 274.396,92	€ 256.988,88	€ 274.396,92	€ 266.652,13	€ 7.744,79	€ 264.733,67	€ 0,00	€ 266.652,13	10%	€ 26.665,21	€ 293.317,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.207,04	€ 291.207,04
Finiture interne	€ 242.408,59	€ 242.408,59	€ 242.408,59	€ 0,00	€ 242.408,59	€ 0,00	€ 242.408,59	€ 242.408,59	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.649,45	€ 266.649,45
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 27.921,11	€ 26.847,22	€ 25.961,54	€ 885,68	€ 27.000,00	€ 26.237,93	€ 762,07	€ 1.683,18	€ 0,00	€ 26.237,93	22%	€ 5.772,34	€ 32.010,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.053,48	€ 2.053,48
Progetto Strutture	€ 89.030,77	€ 85.606,51	€ 85.606,51	€ 0,00	€ 89.030,77	€ 86.517,90	€ 2.512,87	€ 2.512,87	€ 0,00	€ 86.517,90	22%	€ 19.033,94	€ 105.551,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,70	€ 3.065,70
Progetto impianti elettrici	€ 6.909,46	€ 6.643,71	€ 5.769,23	€ 874,48	€ 6.000,00	€ 5.830,65	€ 169,35	€ 1.078,81	€ 0,00	€ 5.830,65	22%	€ 1.282,74	€ 7.113,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,15	€ 1.316,15
Progetto impianti termici	€ 17.769,70	€ 17.086,25	€ 16.346,15	€ 740,10	€ 17.000,00	€ 16.520,18	€ 479,82	€ 1.249,52	€ 0,00	€ 16.520,18	22%	€ 3.634,44	€ 20.154,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.524,41	€ 1.524,41
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 18.668,72	€ 17.950,69	€ 16.346,15	€ 1.604,54	€ 17.000,00	€ 16.520,18	€ 479,82	€ 2.148,54	€ 0,00	€ 16.520,18	22%	€ 3.634,44	€ 20.154,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.621,22	€ 2.621,22
Sicurezza Esecuzione	€ 38.893,16	€ 37.397,27	€ 35.576,92	€ 1.820,35	€ 37.000,00	€ 35.955,68	€ 1.044,32	€ 2.937,48	€ 0,00	€ 35.955,68	22%	€ 7.910,25	€ 43.865,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.583,73	€ 3.583,73
Direzione Lavori architettonici	€ 37.310,90	€ 35.875,87	€ 34.615,38	€ 1.260,49	€ 36.000,00	€ 34.983,91	€ 1.016,09	€ 2.326,99	€ 0,00	€ 34.983,91	22%	€ 7.696,46	€ 42.680,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.838,93	€ 2.838,93
Direzione Lavori strutturali	€ 54.116,75	€ 52.035,34	€ 50.951,92	€ 1.083,42	€ 52.990,00	€ 51.494,37	€ 1.495,63	€ 2.622,38	€ 0,00	€ 51.494,37	22%	€ 11.328,76	€ 62.823,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.199,31	€ 3.199,31
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 23.566,97	€ 22.660,55	€ 14.968,24	€ 7.692,31	€ 15.566,97	€ 15.127,60	€ 439,37	€ 8.439,37	€ 0,00	€ 15.127,60	0%	€ 0,00	€ 15.127,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.439,37	€ 8.439,37
Certificazione energetica	€ 9.221,24	€ 8.866,58	€ 8.866,58	€ 0,00	€ 9.221,24	€ 8.960,97	€ 260,27	€ 260,27	€ 0,00	€ 8.960,97	0%	€ 0,00	€ 8.960,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 260,27	€ 260,27
Relazione geologica	€ 40.722,19	€ 39.155,95	€ 36.538,46	€ 2.617,49	€ 38.000,00	€ 36.927,46	€ 1.072,54	€ 3.794,73	€ 0,00	€ 36.927,46	22%	€ 8.124,04	€ 45.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.629,57	€ 4.629,57
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 16.561,18	€ 16.561,18	€ 0,00	€ 16.561,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.561,18	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.204,64	€ 20.204,64
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 380.692,15	€ 366.687,12	€ 331.547,08	€ 35.140,04	€ 344.808,98	€ 335.076,83	€ 9.732,15	€ 45.615,32	€ 0,00	€ 335.076,83	€ 68.417,41	€ 403.494,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.736,78	€ 53.736,78	
TOTALE GENERALE	€ 2.686.948,55	€ 2.672.943,52	€ 1.925.814,60	€ 747.128,92	€ 1.939.076,50	€ 1.648.779,85	€ 290.296,65	€ 1.038.168,70	€ 0,00	€ 1.648.779,85	€ 201.078,43	€ 1.849.858,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145.582,99	€ 1.145.583,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.648.779,84																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	2%	€ 50.340,61	€ 15.298,62	€ 50.340,61	€ 0,00	€ 34.939,62	€ 0,00	€ 34.939,62	€ 34.452,00	€ 34.452,00	€ 0,00	€ 4.201,63	€ 0,00	€ 38.653,63	€ 0,00	€ 17.540,61
2	100%	100%	8%	€ 195.877,04	€ 0,00	€ 195.877,04	€ 0,00	€ 135.951,26	€ 0,00	€ 135.951,26	€ 134.053,92	€ 134.053,92	€ 0,00	€ 16.348,67	€ 0,00	€ 150.402,59	€ 0,00	€ 68.251,10
3	100%	100%	14%	€ 334.261,64	€ 70.064,62	€ 334.261,64	€ 47.587,74	€ 231.999,07	€ 47.587,74	€ 279.586,81	€ 228.761,28	€ 228.761,28	€ 0,00	€ 27.898,79	€ 0,00	€ 256.660,07	€ 0,00	€ 168.816,13
4	100%	100%	25%	€ 601.066,87	€ 92.968,55	€ 601.066,87	€ 61.921,60	€ 417.179,05	€ 61.921,60	€ 479.100,65	€ 392.724,72	€ 392.724,72	€ 0,00	€ 47.895,10	€ 0,00	€ 440.619,82	€ 0,00	€ 298.453,05
5	100%	0%	4%	€ 98.424,57	€ 0,00	€ 98.424,57	€ 0,00	€ 68.312,98	€ 0,00	€ 68.312,98	€ 67.359,60	€ 67.359,60	€ 0,00	€ 8.214,90	€ 0,00	€ 75.574,50	€ 0,00	€ 34.294,91
6	100%	100%	9%	€ 229.032,41	€ 22.653,46	€ 229.032,41	€ 0,00	€ 158.963,22	€ 0,00	€ 158.963,22	€ 156.744,72	€ 156.744,72	€ 0,00	€ 19.115,95	€ 0,00	€ 175.860,67	€ 0,00	€ 79.803,71
7	100%	100%	20%	€ 496.150,10	€ 119.202,44	€ 496.150,10	€ 80.079,94	€ 344.360,07	€ 80.079,94	€ 424.440,01	€ 333.977,04	€ 333.977,04	€ 0,00	€ 40.730,48	€ 0,00	€ 374.707,52	€ 0,00	€ 267.223,00
8	100%	100%	18%	€ 439.386,72	€ 74.371,71	€ 439.386,72	€ 52.819,31	€ 304.962,64	€ 52.819,31	€								

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di **€.1.849.858,28** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.648.779,85	€. 201.078,43	€. 1.849.858,28

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 1.145.583,00	€. 0,00

Rieti, 10/04/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Barone Maria Rita - Antrodoco Via Roma 49 - FG: 10 MAP: 366)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Barone Maria Rita	BRNMRT73E62H282L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Antrodoco Via Roma 49	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 366	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300002930802023		
CUP	C83E24000190008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Barone Maria Rita	BRNMRT73E62H282L	100%	100%	€ 2.728.791,83	€ 0,00	€ 878.933,55	€ 1.849.858,28	
1	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
1	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	SCIPIONE ALESSANDRA	SCPLSN90T49A345H	100%	14%	€ 52.346,51	€ 0,00	€ 52.346,51	€ 0,00	Privata
4	BARONE CARLA	BRNCR63T67A315E	13%	25%	€ 8.514,22	€ 0,00	€ 8.514,22	€ 0,00	Privata
4	BARONE MARIA RITA	BRNMRT73E62H282L	13%	25%	€ 8.514,22	€ 0,00	€ 8.514,22	€ 0,00	Privata
4	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	13%	25%	€ 8.514,22	€ 0,00	€ 8.514,22	€ 0,00	Privata
4	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	13%	25%	€ 8.514,22	€ 0,00	€ 8.514,22	€ 0,00	Privata
4	SCIPIONE MASSIMILIANO	SCPMSM88C08A345Y	38%	25%	€ 25.542,66	€ 0,00	€ 25.542,66	€ 0,00	Privata
4	SCIPIONE ALESSANDRA	SCPLSN90T49A345H	13%	25%	€ 8.514,22	€ 0,00	€ 8.514,22	€ 0,00	Privata
6	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
7	BARONE MARIA RITA	BRNMRT73E62H282L	50%	20%	€ 44.043,97	€ 0,00	€ 44.043,97	€ 0,00	Privata
7	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	50%	20%	€ 44.043,97	€ 0,00	€ 44.043,97	€ 0,00	Privata
8	SCIPIONE MASSIMILIANO	SCPMSM88C08A345Y	100%	18%	€ 58.101,24	€ 0,00	€ 58.101,24	€ 0,00	Privata
			TOTALE	100%	€ 2.995.441,28	€ 0,00	€ 1.145.583,00	€ 1.849.858,28	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.995.441,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.995.441,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.145.583,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145.583,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.849.858,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849.858,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Studio tecnico provestruzzurali di Stefani	IT88B0874373750000010102575	€ 8.948,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.948,24
PROVE 2	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 4.174,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.174,14
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT25K0306973480100000000830	€ 1.433.241,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.433.241,66
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 32.010,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.010,27
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 105.551,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.551,84
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.113,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.113,39
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 20.154,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.154,62
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 20.154,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.154,62
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 43.865,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.865,93
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 42.680,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.680,37
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 62.823,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.823,13
COLL	FRANCESCO ALONZI (Alonzi Francesco)	IT40Y0832740620000000004998	€ 15.127,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.127,60
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 45.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.051,50
		TOTALE	€ 1.849.858,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849.858,28

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 100.624,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.624,09
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 627.123,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.123,87
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 330.541,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.541,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 330.541,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.541,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 352.487,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.487,91
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 209.163,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.163,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.849.858,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849.858,28

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	50%	2%	€ 19.326,81	€ 8.770,30	€ 0,00	0
1	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	50%	2%	€ 19.326,81	€ 8.770,30	€ 0,00	0
2	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	100%	8%	€ 150.402,59	€ 68.251,10	€ 0,00	0
3	SCIPIONE ALESSANDRA	SCPLSN90T49A345H	100%	14%	€ 256.660,07	€ 116.469,62	€ 0,00	0
4	BARONE CARLA	BRNCL63T67A315E	13%	25%	€ 55.077,48	€ 28.792,41	€ 0,00	0
4	BARONE MARIA RITA	BRNMRT73E62H282L	13%	25%	€ 55.077,48	€ 28.792,41	€ 0,00	0
4	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	13%	25%	€ 55.077,48	€ 28.792,41	€ 0,00	0
4	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	13%	25%	€ 55.077,48	€ 28.792,41	€ 0,00	0
4	SCIPIONE MASSIMILIANO	SCPMSM88C08A345Y	38%	25%	€ 165.232,43	€ 86.377,23	€ 0,00	0
4	SCIPIONE ALESSANDRA	SCPLSN90T49A345H	13%	25%	€ 55.077,48	€ 28.792,41	€ 0,00	0
5	BARONE CARLA	BRNCL63T67A315E	13%	4%	€ 9.446,81	€ 4.286,86	€ 0,00	0
5	BARONE MARIA RITA	BRNMRT73E62H282L	13%	4%	€ 9.446,81	€ 4.286,86	€ 0,00	0
5	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	13%	4%	€ 9.446,81	€ 4.286,86	€ 0,00	0
5	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	13%	4%	€ 9.446,81	€ 4.286,86	€ 0,00	0
5	SCIPIONE MASSIMILIANO	SCPMSM88C08A345Y	38%	4%	€ 28.340,44	€ 12.860,59	€ 0,00	0
5	SCIPIONE ALESSANDRA	SCPLSN90T49A345H	13%	4%	€ 9.446,81	€ 4.286,86	€ 0,00	0
6	BARONE MASSIMILIANO	BRNMSM78P23H282F	100%	9%	€ 175.860,67	€ 79.803,71	€ 0,00	0
7	BARONE MARIA RITA	BRNMRT73E62H282L	50%	20%	€ 187.353,76	€ 89.567,53	€ 0,00	0
7	BARONE ROBERTO	BRNRRT73E22H282M	50%	20%	€ 187.353,76	€ 89.567,53	€ 0,00	0
8	SCIPIONE MASSIMILIANO	SCPMSM88C08A345Y	100%	18%	€ 337.379,50	€ 153.099,24	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.849.858,30	€ 878.933,53	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Studio tecnico provestruzzurali di Stefani	IT88B0874373750000010102575	€ 3.586,76	€ 5.361,48	€ 0,00	€ 8.948,24
PROVE 2	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 1.508,57	€ 2.665,57	€ 0,00	€ 4.174,14
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT25K0306973480100000000830	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.433.241,66	€ 1.433.241,66
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 13.268,55	€ 12.339,67	€ 6.402,05	€ 32.010,27
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 42.308,80	€ 42.132,67	€ 21.110,37	€ 105.551,84
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.283,49	€ 2.407,22	€ 1.422,68	€ 7.113,39
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 8.444,44	€ 7.679,26	€ 4.030,92	€ 20.154,62
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 8.871,67	€ 7.252,03	€ 4.030,92	€ 20.154,62
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.865,93	€ 43.865,93
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.680,37	€ 42.680,37
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.823,13	€ 62.823,13
COLL	FRANCESCO ALONZI (Alonzi Francesco)	IT40Y083274062000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.127,60	€ 15.127,60
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 19.351,81	€ 16.689,39	€ 9.010,30	€ 45.051,50
		TOTALE	€ 100.624,09	€ 96.527,28	€ 1.652.706,91	€ 1.849.858,28