

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00729 del 18/04/2024

Proposta n. 698 del 10/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Francesco D'Angelo - C.F. DNGFNC67A29A258H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Località San Pancrazio Snc, cap: 02011 (RI), distinto in catasto al Fg. 16 particella 426 - particella 718 sub 1,2,3 - CUP: C63E24000170008 - Contributo concedibile: Euro 907.426,90 (novecentosettemilaquattrocentoventisei/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9216

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Francesco D'Angelo - C.F. DNGFNC67A29A258H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Località San Pancrazio Snc, cap: 02011 (RI), distinto in catasto al Fg. 16 particella 426 - particella 718 sub 1,2,3 - CUP: C63E24000170008 - Contributo concedibile: Euro 907.426,90 (novecentosettemilaquattrocentoventisei/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9216

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(D'ANGELO FRANCESCO - Accumoli Località San Pancrazio snc - FG: 16 MAP: 426,718)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H	
	francesco.dangelo2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli Località San Pancrazio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 426,718		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003377442024		
CUP	C63E24000170008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Signor Francesco D'Angelo - C.F. DNGFNC67A29A258H - residente in Accumoli, Via Salvatore Tommasi, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Località San Pancrazio Snc, cap: 02011 (RI), distinto in catasto al Fg. 16 particella 426 - particella 718 sub 1,2,3, ID 9216 - CUP: C63E24000170008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 568486 del 25/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 907.426,90 (novecentosettemilaquattrocentoventisei/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Località San Pancrazio Snc, cap: 02011 (RI), distinto in catasto al Fg. 16 particella 426 - particella 718 sub 1,2,3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 907.426,90 (novecentosettemilaquattrocentoventisei/90) IVA compresa se non recuperabile in favore di Francesco D'Angelo - C.F. DNGFNC67A29A258H - residente in Accumoli, Via Salvatore Tommasi, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9216 - CUP: C63E24000170008.

L'importo di Euro 907.426,90 (novecentosettemilaquattrocentoventisei/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 810.185,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Loc. San Pancrazio, snc
Richiedente	Francesco D'Angelo
In qualità di	Delegato
Professionist	Ing. Francesco D'Angelo
Dati Catastali	Fg. 16 particella 426 - particella 718 sub 1,2,3

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002299502023**ID ultima RCR: **1205700100003377442024** del **04/03/2024****USR**ID Istanza: **9216**Protocollo: **568486** del **25/05/2023**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 6123 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. 6140 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. 6173 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. 72585 del 04/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: diversa identificazione unità strutturale</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_S11__Perizia_asseverata_Rev.01 prot. 1357109 del 24/11/2023</i>		
Ordinanza di inagibilità/ demolizione (n. 120 del 05/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: edificio oggetto di ordinanza di demolizione</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_verbale_assemblea_straordinaria_condominio prot. 568486 del 25/05/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	causale	descrizione atto	efficace dal	Reg.	rogante/denuncia	Prov.	sedic		parte A	Parte B		
1	1	D'ANGELO FRANCESCO	33%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius D'Angelo Roberto	14/08/2008	29/1636		Rieti	Agenzia Entrate	N	S	S	
1	1	D'ANGELO ALESSANDRO	67%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius D'Angelo Roberto	14/08/2008	29/1636		Rieti	Agenzia Entrate	N	S	S	
2	1	FARAGLIA GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius Marini Anna Maria	16/03/2020	347464/88888		Te	Agenzia Entrate	N	S	S	
2	1	FARAGLIA PIER LUIGI	50%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius Marini Anna Maria	16/03/2020	347464/88888		Te	Agenzia Entrate	N	S	S	
3	1	FARAGLIA GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius Marini Anna Maria	16/03/2020	347464/88888		Te	Agenzia Entrate	N	S	S	
3	1	FARAGLIA PIER LUIGI	50%	proprietà esclusiva	Successione	De Cuius Marini Anna Maria	16/03/2020	347464/88888		Te	Agenzia Entrate	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

*Note: All. DA.05_Mod_DA.05_rev1_PROCURA_SPECIALE_Comunione_vers_01_2020_agg;
All. DA.07_DA.15_Obbligo_beneficiari - prot. 1357109 del 24/11/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_verbale_assemblea_straordinaria_condominio_prot. 568486 del 25/05/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da Giuseppe Faraglia in qualità di proprietario

Note: All. DA.06.1_Mod._DA.06.1__REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE_Firmato prot. 1357109 del 24/11/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	FRANCESCO D'ANGELO		08403351003	Mete S.r.l.	Società di ingegneria	12 apr 2017	Roma	RM

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore specialistico strutturale, Progettazione Strutturale, Progettazione Architettonica, Relazione di indagine archeologica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Pierluigi Tatarella		01710500438		Professionista individuale	13 apr 2018	L'Aquila	AQ

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Impianti termici, Progettazione Impiantistica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	FABIO GAMBARDINI		01864690662		Professionista individuale	3 dic 2019	L'AQUILA	AQ

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impiantistica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Stefano Petrucci		00838250579		Professionista individuale	15 mag 2017	Accumoli	RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Relazione paesaggistica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Relazione paesaggistica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Claudio Di Marco		01881360448		Professionista individuale	13 mag 2017	Accoli Picena	AP

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Maurizio Tlesi		00828330571		Professionista individuale	15 set 2017	Ravenna	RA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_322738 prot. 302129 del 04/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

2. L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

3. Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

4. L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

5. Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
RTI ATERNO COSTRUZIONI srl 01599660667-AMITERNUM EDILIZIA srl 01641880669 <i>Raggruppamento temporaneo di imprese</i>	P.IVA 00000000001 CODICE FISCALE 00000000001	S. DOMENICO 150 - 67014 Capitignano	AQ	- Lavori	17/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

6.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

7. Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EXPLORO SNC di MORGANTI e PASQUALINI <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli	AP	- Lavori - Servizi	07/04/2024	-

8.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2024	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

9.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

10.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

11. che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1754 del 24/02/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/06/2023, protocollo 0005969
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 19/05/2023, protocollo 2023-0000503935, posizione 145167:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 14/06/2023 e si è conclusa in data 04/07/2023 (Determina n. A01575 del 23/08/2023)

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	112,46	50,09	0,00	0,00	162,55	NO	NO
1	2	58,88	0,00	13,65	0,00	72,53	NO	NO
1	3	60,77	0,00	0,00	0,00	60,77	NO	NO
Sup. Totale						295,85		

Note:

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%		
j) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
n) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%		
Totale maggiorazioni		59%	59%		

Note:

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della

lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	376
n. lavorazioni campione:	37

Importo totale controllo:	460.213,49 €
Importo totale CME:	781.478,84 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.720,90 €	1%	0
Opere provvisoriali	10.000,00 €	1%	0
Sicurezza	47.872,55 €	6%	2
Opere sulle strutture	272.097,54 €	35%	13
Finiture parti comuni	441.787,85 €	57%	21
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	781.478,84 €	100,00%	37

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 2	F01001.b	positivo	23.203,45 €	- €	23.203,45 €	
2	sicurezza	campione	n. 1	F01001.a	positivo	7.861,49 €	- €	7.861,49 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 30	A08001.a	positivo	29.657,93 €	- €	29.657,93 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 8	A03042	positivo	29.596,39 €	- €	29.596,39 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 5	A03042	positivo	24.502,72 €	- €	24.502,72 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 14	A03042	positivo	23.223,06 €	- €	23.223,06 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 7	A03037.b	positivo	16.083,99 €	- €	16.083,99 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 27	A07.02.003.f	positivo	15.061,17 €	- €	15.061,17 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 11	A03042	positivo	14.532,59 €	- €	14.532,59 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 9	A03022.b	positivo	11.843,33 €	- €	11.843,33 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 52	A09012.c	positivo	9.275,44 €	- €	9.275,44 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 18	A10014.b	positivo	11.493,12 €	- €	11.493,12 €	
13	opere sulle strutture	campione	n. 6	A03017.a	positivo	10.362,03 €	- €	10.362,03 €	
14	opere sulle strutture	campione	n. 21	A04011	positivo	7.634,32 €	- €	7.634,32 €	
15	opere sulle strutture	campione	n. 10	A03037.d	positivo	7.594,62 €	- €	7.594,62 €	
16	finiture parti comuni	campione	n. 320	A21047.d	positivo	21.268,00 €	- €	21.268,00 €	
17	finiture parti comuni	campione	n. 98	A14010.c	positivo	16.883,32 €	- €	16.883,32 €	
18	finiture parti comuni	campione	n. 56	A12058	positivo	16.258,09 €	- €	16.258,09 €	
19	finiture parti comuni	campione	n. 73	A14010.c	positivo	13.481,76 €	- €	13.481,76 €	
20	finiture parti comuni	campione	n. 324	A21048.d	positivo	13.415,20 €	- €	13.415,20 €	
21	finiture parti comuni	campione	n. 47	A10025.b	positivo	12.889,71 €	- €	12.889,71 €	
22	finiture parti comuni	campione	n. 99	A18020.a	positivo	10.929,94 €	- €	10.929,94 €	
23	finiture parti comuni	campione	n. 177	E02002.b	positivo	10.432,80 €	- €	10.432,80 €	
24	finiture parti comuni	campione	n. 303	D07026.c	positivo	10.200,00 €	- €	10.200,00 €	
25	finiture parti comuni	campione	n. 191	NPM_03	positivo	9.766,83 €	- €	9.766,83 €	
26	finiture parti comuni	campione	n. 79	A18020.a	positivo	8.662,80 €	- €	8.662,80 €	
27	finiture parti comuni	campione	n. 112	A23011.b	positivo	6.358,64 €	- €	6.358,64 €	
28	finiture parti comuni	campione	n. 48	A10060.g	positivo	8.362,11 €	- €	8.362,11 €	
29	finiture parti comuni	campione	n. 46	A11020.b	positivo	7.556,50 €	- €	7.556,50 €	
30	finiture parti comuni	campione	n. 80	A19018.c	positivo	9.223,33 €	- €	9.223,33 €	
31	finiture parti comuni	campione	n. 93	A09008.d	positivo	5.998,90 €	- €	5.998,90 €	
32	finiture parti comuni	campione	n. 179	E03209.b	positivo	6.530,33 €	- €	6.530,33 €	
33	finiture parti comuni	campione	n. 318	A20001.e	positivo	6.488,38 €	- €	6.488,38 €	
34	finiture parti comuni	campione	n. 94	A15003.b	positivo	6.272,86 €	- €	6.272,86 €	
35	finiture parti comuni	campione	n. 312	A12058	positivo	6.239,32 €	- €	6.239,32 €	
36	finiture parti comuni	campione	n. 301	D07034.c	positivo	5.668,44 €	- €	5.668,44 €	
37	finiture parti comuni	campione	n. 41	A11004.a	positivo	5.400,58 €	- €	5.400,58 €	
						460.213,49 €	- €	460.213,49 €	

Note: Il tecnico ha aggiornato il computo a seguito di alcune osservazioni sollevate integrando con prot. 302129 del 04/03/2024

2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione prot. 302129 del 04/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 781.478,84	€ 781.478,84	€ 781.478,84	€ 0,00	€ 781.478,84	€ 683.085,17	€ 98.393,67	€ 98.393,67	€ 0,00	€ 683.085,17	€ 0,00	€ 70.377,07	€ 753.462,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.530,99	€ 108.531,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.292,50	€ 1.292,50	€ 1.292,50	€ 0,00	€ 1.292,50	€ 1.129,77	€ 162,73	€ 162,73	€ 0,00	€ 1.129,77	22%	€ 248,55	€ 1.378,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,53	€ 198,53
Indagini e prove 2	€ 5.286,60	€ 5.286,60	€ 5.286,60	€ 0,00	€ 5.286,60	€ 4.620,98	€ 665,62	€ 665,62	€ 0,00	€ 4.620,98	22%	€ 1.016,62	€ 5.637,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 812,05	€ 812,05
Indagini e prove 3	€ 3.141,80	€ 3.141,80	€ 3.141,80	€ 0,00	€ 3.141,80	€ 2.746,23	€ 395,57	€ 395,57	€ 0,00	€ 2.746,23	22%	€ 604,17	€ 3.350,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 482,60	€ 482,60
Pronto Intervento	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 8.740,93	€ 1.259,07	€ 1.259,07	€ 0,00	€ 8.740,93	23%	€ 1.923,00	€ 10.663,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.536,07	€ 1.536,07
Opere sulle strutture	€ 319.970,09	€ 319.970,09	€ 319.970,09	€ 0,00	€ 319.970,09	€ 279.683,61	€ 40.286,48	€ 40.286,48	€ 0,00	€ 279.683,61	10%	€ 27.968,36	€ 307.651,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.315,13	€ 44.315,13
Finiture parti comuni	€ 441.787,85	€ 441.787,85	€ 441.787,85	€ 0,00	€ 441.787,85	€ 386.163,65	€ 55.624,20	€ 55.624,20	€ 0,00	€ 386.163,65	10%	€ 38.616,37	€ 424.780,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.186,61	€ 61.186,62
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19.540,19	€ 18.788,64	€ 18.788,64	€ 0,00	€ 19.540,19	€ 17.079,94	€ 2.460,25	€ 2.460,25	€ 0,00	€ 17.079,94	23%	€ 3.757,59	€ 20.837,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,50	€ 3.001,50
Progetto Strutture	€ 21.945,02	€ 21.100,98	€ 21.100,98	€ 0,00	€ 21.945,02	€ 19.181,99	€ 2.763,03	€ 2.763,03	€ 0,00	€ 19.181,99	23%	€ 4.220,04	€ 23.402,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.370,89	€ 3.370,89
Progetto impianti elettrici	€ 5.710,11	€ 5.490,49	€ 5.490,49	€ 0,00	€ 5.710,11	€ 4.991,17	€ 718,94	€ 718,94	€ 0,00	€ 4.991,17	0%	€ 0,00	€ 718,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 718,94	€ 718,94
Progetto impianti termici	€ 9.345,86	€ 8.986,40	€ 8.986,40	€ 0,00	€ 9.345,86	€ 8.169,15	€ 1.176,71	€ 1.176,71	€ 0,00	€ 8.169,15	22%	€ 1.797,21	€ 9.966,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,59	€ 1.435,59
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.372,69	€ 1.319,89	€ 1.319,89	€ 0,00	€ 1.372,69	€ 1.199,86	€ 172,83	€ 172,83	€ 0,00	€ 1.199,86	22%	€ 263,97	€ 1.463,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 210,85	€ 210,85
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.236,14	€ 7.843,94	€ 7.843,94	€ 0,00	€ 8.236,14	€ 7.199,15	€ 1.036,99	€ 1.036,99	€ 0,00	€ 7.199,15	22%	€ 1.583,81	€ 8.782,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.265,13	€ 1.265,13
Sicurezza Esecuzione	€ 17.158,62	€ 16.341,54	€ 16.341,54	€ 0,00	€ 17.158,62	€ 14.998,23	€ 2.160,39	€ 2.160,39	€ 0,00	€ 14.998,23	22%	€ 3.299,61	€ 18.297,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.635,68	€ 2.635,68
Direzione Lavori architettonici	€ 27.943,86	€ 26.613,20	€ 26.613,20	€ 0,00	€ 27.943,86	€ 24.425,53	€ 3.518,33	€ 3.518,33	€ 0,00	€ 24.425,53	22%	€ 5.373,62	€ 29.799,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.292,36	€ 4.292,36
Direzione Lavori strutturali	€ 11.484,87	€ 11.043,14	€ 11.043,14	€ 0,00	€ 11.484,87	€ 10.038,84	€ 1.446,03	€ 1.446,03	€ 0,00	€ 10.038,84	22%	€ 2.208,54	€ 12.247,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.764,16	€ 1.764,16
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.015,89	€ 5.784,51	€ 5.784,51	€ 0,00	€ 6.015,89	€ 5.258,45	€ 757,44	€ 757,44	€ 0,00	€ 5.258,45	23%	€ 1.156,86	€ 6.415,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 924,08	€ 924,08
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 16.655,31	€ 16.014,72	€ 16.014,72	€ 0,00	€ 16.655,31	€ 14.558,29	€ 2.097,02	€ 2.097,02	€ 0,00	€ 14.558,29	22%	€ 3.202,82	€ 17.761,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,37	€ 2.558,37
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 145.408,56	€ 139.327,45	€ 139.327,45	€ 0,00	€ 145.408,56	€ 127.100,60	€ 18.307,96	€ 18.307,96	€ 0,00	€ 127.100,60	€ 0,00	€ 26.864,07	€ 153.964,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.177,55	€ 22.177,55
TOTALE GENERALE	€ 926.887,40	€ 920.806,29	€ 920.806,29	€ 0,00	€ 926.887,40	€ 810.185,77	€ 116.701,63	€ 116.701,63	€ 0,00	€ 810.185,77	€ 0,00	€ 97.241,14	€ 907.426,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.708,54	€ 130.708,55
CONVENZIONALE (a)	€ 810.185,76																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

N.B. la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

2.4 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 907.426,90 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
810.185,77 €	97.241,13 €	907.426,90 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	130.708,57 €	0,00 €

Rieti, 12/03/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(D'ANGELO FRANCESCO - Accumoli Località San Pancrazio snc - FG: 16 MAP: 426,718)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H
	francesco.dangelo2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli Località San Pancrazio snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 426,718	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003377442024		
CUP	C63E24000170008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H	33%	55%	€ 190.128,92	€ 0,00	€ 22.233,39	€ 167.895,53	Privata
1	D'ANGELO ALESSANDRO	DGNLSN65A13A258Z	67%	55%	€ 380.257,83	€ 0,00	€ 44.466,76	€ 335.791,07	Privata
2	FARAGLIA GIUSEPPE	FRGGPP62D30H769S	50%	25%	€ 127.253,62	€ 0,00	€ 19.536,14	€ 107.717,48	Privata
2	FARAGLIA PIER LUIGI	FRGPLG65E19H769Q	50%	25%	€ 127.253,62	€ 0,00	€ 19.536,14	€ 107.717,48	Privata
3	FARAGLIA GIUSEPPE	FRGGPP62D30H769S	50%	21%	€ 106.620,74	€ 0,00	€ 12.468,07	€ 94.152,67	Privata
3	FARAGLIA PIER LUIGI	FRGPLG65E19H769Q	50%	21%	€ 106.620,74	€ 0,00	€ 12.468,07	€ 94.152,67	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.038.135,47	€ 0,00	€ 130.708,57	€ 907.426,90	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.038.135,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.038.135,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 130.708,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.708,57
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 907.426,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.426,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 1.378,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,32
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 5.637,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.637,60
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 3.350,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.350,40
PROVVIS	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 10.663,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.663,93
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 732.431,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 732.431,98
PROG	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 20.837,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.837,53
STRUT	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 23.402,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.402,03
ELET	GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O083270360200000005093	€ 4.991,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.991,17
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 9.966,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,36
SPEC 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 1.463,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.463,83
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 8.782,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.782,96
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 18.297,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.297,84
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 29.799,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.799,15
DSTRU	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 12.247,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.247,38
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 6.415,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.415,31
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 17.761,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.761,11
	TOTALE		€ 907.426,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.426,90

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE

SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 310.523,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.523,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 163.326,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.326,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 163.326,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.326,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 171.746,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.746,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.503,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.503,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 907.426,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.426,90

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO FRANCESCO	DNGFNC67A29A258H	33%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	D'ANGELO ALESSANDRO	DGNLSN65A13A258Z	67%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARAGLIA GIUSEPPE	FRGGPP62D30H769S	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARAGLIA PIER LUIGI	FRGPLG65E19H769Q	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FARAGLIA GIUSEPPE	FRGGPP62D30H769S	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FARAGLIA PIER LUIGI	FRGPLG65E19H769Q	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.378,32	€ 0,00	€ 1.378,32
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 5.637,60	€ 0,00	€ 5.637,60
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE SRLS	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 3.350,40	€ 0,00	€ 3.350,40
PROVVIS	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 0,00	€ 10.663,93	€ 0,00	€ 10.663,93
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 0,00	€ 0,00	€ 732.431,98	€ 732.431,98
PROG	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 16.670,02	€ 4.167,51	€ 20.837,53
STRUT	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 18.721,62	€ 4.680,41	€ 23.402,03
ELET	GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O083270360200000005093	€ 0,00	€ 3.992,94	€ 998,23	€ 4.991,17
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097	€ 0,00	€ 7.973,09	€ 1.993,27	€ 9.966,36
SPEC 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 1.171,06	€ 292,77	€ 1.463,83
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 7.026,37	€ 1.756,59	€ 8.782,96
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.297,84	€ 18.297,84
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.799,15	€ 29.799,15
DSTRU	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.247,38	€ 12.247,38
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.415,31	€ 6.415,31
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 14.208,89	€ 3.552,22	€ 17.761,11
	TOTALE		€ 0,00	€ 90.794,24	€ 816.632,66	€ 907.426,90