

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00730 **del** 18/04/2024

Proposta n. 697 **del** 10/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Secondo Tosoni - C.F. TSNSND35M31H282V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Aia n. 22, Cap: 02015 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 404 sub 4 - 5 - CUP: C33E24000060008 - Contributo concedibile: Euro 705.934,58 (settecentocinquemilanovecentotrentaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9211

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____ <i>firma elettronica</i> _____ |
| Responsabile del procedimento | CAPALBO ROBERTO | _____ <i>firma elettronica</i> _____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____ <i>firma elettronica</i> _____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____ <i>firma digitale</i> _____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Secondo Tosoni - C.F. TSNSND35M31H282V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Aia n. 22, Cap: 02015 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 404 sub 4 - 5 - CUP: C33E24000060008 - Contributo concedibile: Euro 705.934,58 (settecentocinquemilanovecentotrentaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9211

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Tosoni Secondo - Cittaducale Via Aia 22 - FG: 10 MAP: 404) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Tosoni Secondo | TSNSND35M31H282V | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Ventura Antonio | VNTNTN59P20E927T | |
| | antonio.ventura@geopec.it | | |
| INDIRIZZO | Cittaducale Via Aia 22 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 404 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205701600003517632024 | | |
| CUP | C33E24000060008 | INTERVENTO | Adeguamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Signor Secondo Tosoni - C.F. TSNSND35M31H282V - residente in Rieti, Via del Duomo snc, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Aia n. 22, cap: 02015 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 404 sub 4 - 5, ID 9211 - CUP: C33E24000060008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 550450 del 22/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 705.934,58 (settecentocinquemilanovecentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Aia n. 22, Cap: 02015 (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 404 sub 4 - 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 705.934,58 (settecentocinquemilanovecentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile in favore di Tosoni Secondo - C.F. TSNSND35M31H282V - residente in Via del Duomo, Rieti, in qualità di unico proprietario - ID 9211 - CUP: C33E24000060008.

L'importo di Euro 705.934,58 (settecentocinquemilanovecentotrentaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 628.429,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali** 1205701600002603152023.

Provincia

Rieti

Comune

Cittaducale

Località, Frazione, indirizzo

Via Aia 22

Richiedente

Tosoni Secondo

Professionista

Geom. Antonio Ventura

Dati Catastali

Fig. 10 particella 404 sub 4 - 5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701600002603152023.

ID ultima RCR: 1205701600002776632023 del 13/07/2023

USR

ID Istanza: 9211

Protocollo: 550450 del 22/05/2023

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo Bonus fiscali sì no

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 256157 del 09/04/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 38 del 14/02/2017) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5275 Prot. n. 0499459 del 26/06/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> "PA.01_PA.01__Perizia_asseverata.pdf.p7m" prot. n.550450 del 22/05/2023 | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazione_beneficiario.pdf" prot. n.550450 del 22/05/2023 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> Nota del Comune di Cittaducale acquisita al Prot. Regionale n. 384540 del 19/03/2024 | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> Richiesta Chiarimenti di Utilizzabilità Prot. n. 139364 del 31/01/2024 | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate ID 5275 Prot. n. 0499459 del 26/06/2019 (Ord. 46 – Valutazione livello operativo) ID 4899 Prot. n. 0315952 del 23/04/2019 (Ord. 10 – Perizia Giurata scheda AeDES) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Allegato: "RCR_1205701600002776632023" Prot. n. 774706 del 13/07/2023

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatar ome Nome / Ragione so | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni | Procure/autoc. | | |
|----|----------|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------|---------------------|--------------|------|------------------|-------|------------|----------------|---------|---------|
| | | | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | | sede | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | TOSONI SECONDO | 100% | proprietà | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S |
| 2 | 1 | TOSONI SECONDO | 100% | proprietà | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_beneficiario.pdf" prot. n.550450 del 22/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

L'immagine tratta dal sito del commissario

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Antonio Ventura | Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Geometri | Numero Iscrizione Albo 437 |
| Data Iscrizione Albo 21/06/1982 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 00620630574 |
| <p>▼ Riferimenti Studio</p> | |
| Stato sede operativa | Via sede operativa SALARIA PER ROMA |
| Civico sede operativa 16 | CAP sede operativa 02015 |
| Comune sede operativa CITTADUCALE | Provincia sede operativa RI |
| Telefono | PEC antonio.ventura@geopec.it |

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista Architettonico, D.L., CSP, CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_158860.pdf" prot. n.550450 del 22/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

(immagine tratta dal sito del Commissario)

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|------------------------------|
| DSD COSTRUZIONI SRL | Società a responsabilità limitata | 02606500607 | 02606500607 | VITTORIO EMANUELE III 47 - 03039 Sora (FR) - Italia | Lavori | 6 nov 2022 <i>In rinnovo</i> |

Sono state eseguite indagini e prove sì no
 Note:

Impresa Indagini e prove:

immagine tratta dal sito del Commissario

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscriz |
|------------------|---|-------------|----------------|--|---------------|-----------------|
| GEOSEER S.r.l.s. | Altro - società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s. | 01176090577 | 01176090577 | Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia | Servizi | 4 dic 2023 |

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|--|---------------|----------------------------|
| GEOTECA SRLS | Società a responsabilità limitata | 02039080664 | 02039080664 | VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia | Servizi | 10 dic 2022 <i>In rinn</i> |

Sono previste opere in subappalto sì no
 Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio |
| | <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 13620 del 03/11/2020 |
| | <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto, Prot. n. 1483107 del 20/12/2023, acquisito al protocollo Regionale n. 1483107 del 20/12/2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 17/05/2023, protocollo 2023-0000536990, posizione 145574:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 27/12/2023 e si è conclusa in data 10/01/2024 (Determina n. A00019 del 10/01/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All." CM.03.a_mude_istruttoria_240118" prot. n. 475885 del 09/04/2024) estrapolata dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i> | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i> | AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i> | NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i> | AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i> | AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i> | NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i> | TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i> | ASSICURAZIONE <i>j</i> | CONTRIBUTO <i>k=g-j</i> | IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i> | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m=k+l</i> | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i> | ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i> | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i> | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i> | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i> |
|--|---|---|------------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
| TOTALE OPERE | € 625.388,36 | € 625.388,36 | € 625.388,36 | € 0,00 | € 625.388,36 | € 514.616,82 | € 110.771,54 | € 110.771,54 | € 0,00 | € 514.616,82 | € 52.466,27 | € 567.083,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 121.943,92 | € 121.943,91 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 3.164,10 | € 3.164,10 | € 3.164,10 | € 0,00 | € 3.164,10 | € 2.890,13 | € 273,97 | € 273,97 | € 0,00 | € 2.890,13 | 22% | € 635,83 | € 3.525,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 334,24 | |
| Indagini e prove 2 | € 6.001,00 | € 6.001,00 | € 6.001,00 | € 0,00 | € 6.001,00 | € 5.481,39 | € 519,61 | € 519,61 | € 0,00 | € 5.481,39 | 22% | € 1.205,91 | € 6.687,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 633,92 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Opere sulle strutture | € 521.762,84 | € 521.762,84 | € 521.762,84 | € 0,00 | € 521.762,84 | € 476.584,69 | € 45.178,15 | € 45.178,15 | € 0,00 | € 476.584,69 | 10% | € 47.658,47 | € 524.243,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 49.695,96 | |
| Finiture parti comuni | € 32.472,31 | € 32.472,31 | € 32.472,31 | € 0,00 | € 32.472,31 | € 29.660,61 | € 2.811,70 | € 2.811,70 | € 0,00 | € 29.660,61 | 10% | € 2.966,06 | € 32.626,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.092,87 | |
| Finiture interne | € 61.988,11 | € 61.988,11 | € 61.988,11 | € 0,00 | € 61.988,11 | € 0,00 | € 61.988,11 | € 61.988,11 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.186,92 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 6.220,63 | € 5.924,41 | € 5.924,41 | € 0,00 | € 6.220,63 | € 5.682,00 | € 538,63 | € 538,63 | € 0,00 | € 5.682,00 | 22% | € 1.250,04 | € 6.932,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 657,13 | |
| Progetto Strutture | € 16.546,76 | € 15.910,35 | € 15.910,35 | € 0,00 | € 16.546,76 | € 15.114,02 | € 1.432,74 | € 1.432,74 | € 0,00 | € 15.114,02 | 22% | € 3.325,08 | € 18.439,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.747,95 | |
| Progetto impianti elettrici | € 2.717,07 | € 2.587,69 | € 2.587,69 | € 0,00 | € 2.717,07 | € 2.481,81 | € 235,26 | € 235,26 | € 0,00 | € 2.481,81 | 22% | € 546,00 | € 3.027,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 287,02 | |
| Progetto impianti termici | € 3.055,97 | € 2.910,45 | € 2.910,45 | € 0,00 | € 3.055,97 | € 2.791,36 | € 264,61 | € 264,61 | € 0,00 | € 2.791,36 | 22% | € 614,10 | € 3.405,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 322,82 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 17.499,60 | € 16.826,54 | € 16.826,54 | € 0,00 | € 17.499,60 | € 15.984,35 | € 1.515,25 | € 1.515,25 | € 0,00 | € 15.984,35 | 22% | € 3.516,56 | € 19.500,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.848,60 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 3.130,53 | € 2.981,46 | € 2.981,46 | € 0,00 | € 3.130,53 | € 2.859,47 | € 271,06 | € 271,06 | € 0,00 | € 2.859,47 | 22% | € 629,08 | € 3.488,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 330,70 | |
| Sicurezza Progettazione | € 6.512,05 | € 6.201,95 | € 6.201,95 | € 0,00 | € 6.512,05 | € 5.948,19 | € 563,86 | € 563,86 | € 0,00 | € 5.948,19 | 22% | € 1.308,60 | € 7.256,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 687,91 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 13.566,78 | € 12.920,74 | € 12.920,74 | € 0,00 | € 13.566,78 | € 12.392,07 | € 1.174,71 | € 1.174,71 | € 0,00 | € 12.392,07 | 22% | € 2.726,26 | € 15.118,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.433,14 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 8.212,99 | € 7.821,90 | € 7.821,90 | € 0,00 | € 8.212,99 | € 7.501,85 | € 711,14 | € 711,14 | € 0,00 | € 7.501,85 | 22% | € 1.650,41 | € 9.152,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 867,59 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 24.138,80 | € 23.210,38 | € 23.210,38 | € 0,00 | € 24.138,80 | € 22.048,68 | € 2.090,12 | € 2.090,12 | € 0,00 | € 22.048,68 | 22% | € 4.850,71 | € 26.899,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.549,95 | |
| Contabilita lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 8.565,38 | € 8.235,94 | € 8.235,94 | € 0,00 | € 8.565,38 | € 7.823,72 | € 741,66 | € 741,66 | € 0,00 | € 7.823,72 | 22% | € 1.721,22 | € 9.544,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 904,82 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Relazione geologica | € 14.435,07 | € 13.879,88 | € 13.879,88 | € 0,00 | € 14.435,07 | € 13.185,17 | € 1.249,90 | € 1.249,90 | € 0,00 | € 13.185,17 | 22% | € 2.900,74 | € 16.085,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.524,88 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 124.601,63 | € 119.411,69 | € 119.411,69 | € 0,00 | € 124.601,63 | € 113.812,69 | € 10.788,94 | € 10.788,94 | € 0,00 | € 113.812,69 | € 25.038,80 | € 138.851,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.162,51 | € 13.162,51 | |
| TOTALE GENERALE | € 749.989,99 | € 744.800,05 | € 744.800,05 | € 0,00 | € 749.989,99 | € 628.429,51 | € 121.560,48 | € 121.560,48 | € 0,00 | € 628.429,51 | € 77.505,07 | € 705.934,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.106,43 | € 135.106,42 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 628.429,50 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

2.1. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 705.934,58 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 628.429,51 | € 77.505,07 | € 705.934,58 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 135.106,42 | € 0,00 |

Rieti, 09/04/2024

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Tosoni Secondo - Cittaducale Via Aia 22 - FG: 10 MAP: 404)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Tosoni Secondo | TSNSND35M31H282V |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Ventura Antonio | VNTNTN59P20E927T |
| | antonio.ventura@geopec.it | |
| INDIRIZZO | Cittaducale Via Aia 22 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 404 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205701600003517632024 | | |
| CUP | C33E24000060008 | INTERVENTO | Adeguamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| 1 | TOSONI SECONDO | TSNSND35M31H282V | 100% | 80% | € 690.120,64 | € 0,00 | € 127.702,32 | € 562.418,32 | Privata |
| 2 | TOSONI SECONDO | TSNSND35M31H282V | 100% | 20% | € 150.920,36 | € 0,00 | € 7.404,10 | € 143.516,26 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 841.041,00 | € 0,00 | € 135.106,42 | € 705.934,58 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 841.041,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 841.041,00 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 135.106,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.106,42 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 705.934,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 705.934,58 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOSER S.r.l.s. | IT31F0306914601100000047019 | € 3.525,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.525,96 |
| PROVE 2 | GEOTECA SRLS | IT42K0760103600001043187630 | € 6.687,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.687,30 |
| IMPR | DSD COSTRUZIONI SRL | IT86D053727460000010460632 | € 556.869,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 556.869,83 |
| PROG | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 6.932,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.932,04 |
| STRUT | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 18.439,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 18.439,10 |
| ELET | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 3.027,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.027,81 |
| TERM | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 3.405,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.405,46 |
| SPEC 1 | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 19.500,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.500,91 |
| SPEC 2 | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 3.488,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.488,55 |
| SICP | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 7.256,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.256,79 |
| SICE | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 15.118,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.118,33 |
| DLAV | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 9.152,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.152,26 |
| DSTRU | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 26.899,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.899,39 |
| COLL | Fabio Rosati (Rosati Fabio) | IT80A0200805218000400572483 | € 9.544,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.544,94 |
| GEOL | Federico Sabatini (Sabatini Federico) | IT40C010301440000004693081 | € 16.085,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.085,91 |
| | TOTALE | | € 705.934,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 705.934,58 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 239.783,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 239.783,47 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 126.642,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 126.642,41 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 126.642,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 126.642,41 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 134.276,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 134.276,64 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 78.589,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 78.589,65 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 705.934,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 705.934,58 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | TOSONI SECONDO | TSNSND35M31H282V | 100% | 80% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | TOSONI SECONDO | TSNSND35M31H282V | 100% | 20% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOSER S.r.l.s. | IT31F0306914601100000047019 | € 0,00 | € 3.525,96 | € 0,00 | € 3.525,96 |
| PROVE 2 | GEOTECA SRLS | IT42K0760103600001043187630 | € 0,00 | € 6.687,30 | € 0,00 | € 6.687,30 |
| IMPR | DSD COSTRUZIONI SRL | IT86D053727460000010460632 | € 0,00 | € 0,00 | € 556.869,83 | € 556.869,83 |
| PROG | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 5.545,63 | € 1.386,41 | € 6.932,04 |
| STRUT | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 0,00 | € 14.751,28 | € 3.687,82 | € 18.439,10 |
| ELET | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 2.422,25 | € 605,56 | € 3.027,81 |
| TERM | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 2.724,37 | € 681,09 | € 3.405,46 |
| SPEC 1 | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 0,00 | € 15.600,73 | € 3.900,18 | € 19.500,91 |
| SPEC 2 | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 2.790,84 | € 697,71 | € 3.488,55 |
| SICP | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 5.805,43 | € 1.451,36 | € 7.256,79 |
| SICE | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.118,33 | € 15.118,33 |
| DLAV | Antonio Ventura (Ventura Antonio) | IT31A0200873564000105547293 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.152,26 | € 9.152,26 |
| DSTRU | Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio) | IT16B087431460000020303003 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.899,39 | € 26.899,39 |
| COLL | Fabio Rosati (Rosati Fabio) | IT80A0200805218000400572483 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.544,94 | € 9.544,94 |
| GEOI | Federico Sabatini (Sabatini Federico) | IT40C010301440000004693081 | € 0,00 | € 12.868,73 | € 3.217,18 | € 16.085,91 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 72.722,52 | € 633.212,06 | € 705.934,58 |