

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00731 del 12/04/2021

Proposta n. 755 del 08/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maria Teresa Di Curzio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Rivodutri nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 396 sub 1-2 -importo concesso € 19.690,80 (Rif. ID 7143).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – *determinazione del contributo in favore di Maria Teresa Di Curzio in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Rivodutri nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 396 sub 1-2 –importo concesso € 19.690,80 (Rif. ID 7143).*

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI CURZIO MARIA TERESA - RIVODUTRI loc. Vicchiagnone da Capo 0 - FG: 10 MAP: 396)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI CURZIO MARIA TERESA		DCRMTR43C64B948H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	OSIMANI FILIPPO		SMNFPP78H22D653Q	
	filippo.osimani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIVODUTRI loc. Vicchiagnone da Capo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 396			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570600000139992021			
CUP	C28I21000280008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Teresa Di Curzio, residente in VIA CLARA ZETKIN 1 05100 TERNI (TR) C.F. DCRMTR43C64B948H, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Rivodutri nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 396 sub 1-2 rif. ID 7143** -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **24/11/2020** con nota prot. **1025474** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/03/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 19.690,80 (diciannovemilaseicenonovanta/80) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 19.690,80 (diciannovemilaseicenonovanta/80) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Maria Teresa Di Curzio, residente in VIA CLARA ZETKIN 1 05100 TERNI (TR) C.F. DCRMTR43C64B948H, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Frazione Rivodutri nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio Fg. 10 particella 396 sub 1-2 rif. ID 7143** in **€ 19.690,80 (diciannovemilaseicenonovanta/80) IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di **€ 19.690,80 (diciannovemilaseicenonovanta/80) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 51.580,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rivodutri (RI)**
 Località, Frazione, indirizzo **località Vicchiagnone da Capo**
 Richiedente **Maria Teresa Di Curzio**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 396 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057060-0000012097-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057060-0000013999-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057060-0000014783-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057060-0000014867-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057060-0000015344-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7143**

Protocollo: **1025474 del 24/11/2020**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>

Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 183431 del 01/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 40 del 20/12/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	10	396	1	A/3	Maria Teresa	Di Curzio	proprietà esclusiva	1/1	successione n. rep. 1630/9990/18 del 18/12/2018	NO	SI	SI	NO
1	2	10	396	2	A/3	Maria Teresa	Di Curzio	proprietà in comunione	1/1	compravendita n.rep. 30754 del 27/11/1998+successione n. rep. 1630/9990/18 del 18/12/2018	NO	SI	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034 da15 da07 del 24.11.2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Filippo Osimani	Foligno (PG) - 06034	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 02802590543	via/piazza Lucrezio	AeDES	
Codice fiscale: SMNFPP78H22D653Q	Caro 3	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	<input checked="" type="checkbox"/>
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017		-progettazione impiantistica	<input type="checkbox"/>
		-coord. sicurezza	<input type="checkbox"/>
		progettazione	<input type="checkbox"/>
		-direzione dei lavori	<input type="checkbox"/>
		-coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/>
		-collaudo	<input type="checkbox"/>
		-altre prestazioni	<input type="checkbox"/>
			Regime IVA:
			forfettario
			ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Progettista e Direttore lavori strutture
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
RESTART SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02528260223 CODICE FISCALE 02528260223	ENDRICI 18 - 38094 PORTE DI RENDENA	TN	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	11/03/2021
Sono previste opere in subappalto					sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:					

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (<i>prot. n. 0000966 del 16-02-2021</i>) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area.
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge NOTE: sono presenti opere in acollo a spese del richiedente, <u>senza beneficio di alcun bonus fiscale</u> , per un importo pari a euro 117,04 senza IVA.
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/03/2021 Protocollo n° 2021-0000229046 Posizione n° 108832.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 03/02/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 12,345.04	€ 12,345.04	€ 12,228.00	€ 117.04	€ 12,228.00	€ 12,228.00	€ 0.00	€ 117.04	€ 0.00	€ 12,228.00	0%	€ 1,222.80	€ 13,450.80	€ 0.00	€ 0.00	€ 128.74	€ 128.74
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Opere sulle strutture	€ 6,114.00	€ 6,114.00	€ 6,114.00	€ 0.00	€ 6,114.00	€ 6,114.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 6,114.00	10%	€ 611.40	€ 6,725.40	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Finiture parti comuni	€ 6,231.04	€ 6,231.04	€ 6,114.00	€ 117.04	€ 6,114.00	€ 6,114.00	€ 0.00	€ 117.04	€ 0.00	€ 6,114.00	10%	€ 611.40	€ 6,725.40	€ 0.00	€ 0.00	€ 128.74	€ 128.74
Finiture interne	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Architettonico	€ 1,872.00	€ 1,800.00	€ 1,800.00	€ 0.00	€ 1,872.00	€ 1,872.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,872.00	0%	€ 0.00	€ 1,872.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Strutture	€ 1,872.00	€ 1,800.00	€ 1,800.00	€ 0.00	€ 1,872.00	€ 1,872.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,872.00	0%	€ 0.00	€ 1,872.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Esecuzione	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Direzione Lavori architettonici	€ 1,248.00	€ 1,200.00	€ 1,200.00	€ 0.00	€ 1,248.00	€ 1,248.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,248.00	0%	€ 0.00	€ 1,248.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Direzione Lavori strutturali	€ 1,248.00	€ 1,200.00	€ 1,200.00	€ 0.00	€ 1,248.00	€ 1,248.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,248.00	0%	€ 0.00	€ 1,248.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Relazione geologica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6,240.00	€ 6,000.00	€ 6,000.00	€ 0.00	€ 6,240.00	€ 6,240.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 6,240.00	0%	€ 0.00	€ 6,240.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE GENERALE	€ 18,585.04	€ 18,345.04	€ 18,228.00	€ 117.04	€ 18,468.00	€ 18,468.00	€ 0.00	€ 117.04	€ 0.00	€ 18,468.00	0%	€ 1,222.80	€ 19,690.80	€ 0.00	€ 0.00	€ 128.74	€ 128.74
CONVENZIONALE (a)	€ 51,580.00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0.20%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **19.690,80** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
18.468,00.€	1.222,80.€	19.690,80.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	128,74.€	0,00.€

Rieti, 22/03/2021

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI CURZIO MARIA TERESA - RIVODUTRI loc. Vicchiagnone da Capo 0 - FG: 10 MAP: 396)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DI CURZIO MARIA TERESA			DCRMTR43C64B948H					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	OSIMANI FILIPPO			SMNFPP78H22D653Q					
	filippo.osimani@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIVODUTRI loc. Vicchiagnone da Capo 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 396								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570600000139992021								
CUP	C28I21000280008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DI CURZIO MARIA TERESA	DCRMTR43C64B948H	100%	44%	€ 8.660,96	€ 0,00	€ 56,26	€ 8.604,70	
2	DI CURZIO MARIA TERESA	DCRMTR43C64B948H	100%	56%	€ 11.158,58	€ 0,00	€ 72,48	€ 11.086,10	
			TOTALE	100%	€ 19.819,54	€ 0,00	€ 128,74	€ 19.690,80	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 19.819,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.819,54				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 128,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 128,74				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 19.690,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.690,80				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	RESTART SRL (RESTART SRL)	IT34U0200814607000010575708	€ 13.450,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.450,80			
PROG	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 1.872,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,00			
STRUT	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 1.872,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,00			
DLAV	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00			
DSTRU	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00			
		TOTALE	€ 19.690,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.690,80			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.685,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.685,36
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 8.347,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.347,80
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.657,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.657,64
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 19.690,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.690,80
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI CURZIO MARIA TERESA	DCRMTR43C64B948H	100%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI CURZIO MARIA TERESA	DCRMTR43C64B948H	100%	56%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	RESTART SRL (RESTART SRL)	IT34U0200814607000010575708	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.450,80	€ 13.450,80			
PROG	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 0,00	€ 1.497,60	€ 374,40	€ 1.872,00			
STRUT	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 0,00	€ 1.497,60	€ 374,40	€ 1.872,00			
DLAV	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00	€ 1.248,00			
DSTRU	OSIMANI FILIPPO (OSIMANI FILIPPO)	IT21G0200821703000105570940	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00	€ 1.248,00			
		TOTALE	€ 0,00	€ 2.995,20	€ 16.695,60	€ 19.690,80			