

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00738 del 19/04/2024

Proposta n. 767 del 18/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Salomone Giuseppa C.F. SLMGPP52P67E535J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Corvatello Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 43 particella 219 - CUP: C23E24000070001 - CIG: A04DBDD8BD - Contributo concedibile: Euro 44.012,49 (quarantaquattromiladodoci/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9335

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Salomone Giuseppa C.F. SLMGPP52P67E535J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Corvatello Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 43 particella 219 - CUP: C23E24000070001 - CIG: A04DBDD8BD - Contributo concedibile: Euro 44.012,49 (quarantaquattromiladodoci/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9335

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A00204 del 05/02/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Salomone Giuseppa C.F. SLMGPP52P67E535J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Corvatello Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 43 particella 219 - CUP: C23E24000070001 - CIG: A04DBDD8BD - Contributo concedibile: Euro 44.012,49 (quarantaquattromiladodoci/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9335;
- con istanza Gedisi 1205703300003375122024 acquisita al protocollo dell'USR con numero 318645 del 06/03/2024 integrata con istanza 1205703300003480732024 prot. 428242 del 27/03/2024, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere ZELLI ROBERTO P. IVA 00120560578;

- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024 avente oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore di Salomone Giuseppa C.F. SLMGPP52P67E535J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Corvatello Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 43 particella 219 - CUP: C23E24000070001 - CIG: A04DBDD8BD - Contributo concedibile: Euro 44.012,49 (quarantaquattromiladodoci/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9335" con riferimento all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ZELLI ROBERTO P. IVA 00120560578, come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER COMUNICAZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00204 del 05/02/2024

Costo convenzionale al netto di Iva: € 41.207,04 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Leonessa |
| Località, Frazione, indirizzo | Frazione Corvatello |
| Richiedente | Giuseppa Salomone |
| In qualità di | Delegato |
| Dati Catastali | Fg. 43 particella 219 |

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: 1205703300002688622023 del 06/09/2023 (data protocollo)

ID ultima richiesta: 318645 del 06/03/2024

USR

ID Istanza: 9335

Protocollo: 967455 del 06/09/2023 – variante prot. n. 318645 del 06/03/2024

Istruttore: Margherita Ciancarella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del nominativo dell'impresa affidataria dei lavori da parte del professionista. La comunicazione è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 318645 del 06/03/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00204 del 05/02/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata di cui all'Ordinanza n. 130 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 44.012,49 in favore di Giuseppa Salomone in qualità di rappresentante di comunione relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa in Frazione Corvatello e distinto in catasto al foglio 43 particella 219;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. n. 318645 del 06/03/2024 e successive integrazioni (prot. n. 428242 del 27/03/2024);

si procede alla revisione dei punti 1.2.4. e 1.4.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMITAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|---|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| ZELLI ROBERTO <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 00120560578 CODICE FISCALE ZLLRRT49A07L 117R | VIA MASTROZZI N. 93 - 02016 Leonessa | RI | - Lavori | 20/08/2024 | - |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: all. "DA.13_contratto_appalto_zelli_salomone.pdf" prot. 318645 del 06/03/2024

Le imprese incaricate per le indagini e prove non sono variate.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 29/02/2024, protocollo 2024-0000285948, posizione 155573.

Note: all. "SP.03_mod202_155573.pdf" prot. n. 428242 del 27.03.2024

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.1 CONCLUSIONI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Si conferma l'importo concedibile pari a € 44.012,49.

Rieti, 28/03/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(SALOMONE GIUSEPPA - Leonessa FRAZIONE CORVATELLO SNC - FG: 43 MAP: 219)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | SALOMONE GIUSEPPA | SLMGPP52P67E535J |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Di Lorenzo Gianluca | DLRGLC81A23H501K |
| INDIRIZZO | gianluca.dilorenzo@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Leonessa FRAZIONE CORVATELLO SNC | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 43 MAP: 219 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventcalamitosi@pec.unicredit.eu | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205703300002977182023 | | |
| CUP | C23E24000070001 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | A04DBDD8BD | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 967455 /2023 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| SALOMONE CESARINA | SLMCRN49T54E535N | 33% | 100% | € 14.670,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.670,83 |
| SALOMONE FELICE | SLMFLC48C14E535N | 33% | 100% | € 14.670,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.670,83 |
| SALOMONE GIUSEPPA | SLMGPP52P67E535J | 33% | 100% | € 14.670,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.670,83 |
| TOTALE | | 100% | | € 44.012,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.012,49 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 44.012,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.012,49 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 44.012,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.012,49 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| ZELLI ROBERTO | IT28503069736600000003003916 | € 32.300,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 32.300,32 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 718,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 718,26 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 3.975,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.975,04 |
| Ivan Gentili (Gentili Ivan) | IT5750306234210000002229314 | € 858,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 858,99 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 1.789,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.789,56 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 772,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 772,47 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 3.597,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.597,85 |
| TOTALE | | € 44.012,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.012,49 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|----------|
| SALOMONE CESARINA | SLMCRN49T54E535N | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| SALOMONE FELICE | SLMFLC48C14E535N | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| SALOMONE GIUSEPPA | SLMGPP52P67E535J | 33% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---|------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| ZELLI ROBERTO | IT28503069736600000003003916 | € 0,00 | € 0,00 | € 32.300,32 | € 32.300,32 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 0,00 | € 574,61 | € 143,65 | € 718,26 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 0,00 | € 3.180,03 | € 795,01 | € 3.975,04 |
| Ivan Gentili (Gentili Ivan) | IT5750306234210000002229314 | € 0,00 | € 687,19 | € 171,80 | € 858,99 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.789,56 | € 1.789,56 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 0,00 | € 0,00 | € 772,47 | € 772,47 |
| Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT4310301503200000005905335 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.597,85 | € 3.597,85 |
| TOTALE | | € 0,00 | € 4.441,83 | € 39.570,66 | € 44.012,49 |

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE