

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00743 del 21/03/2022

Proposta n. 823 del 21/03/2022

**Oggetto:**

lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI) - Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017. CUP: C64J18000320001 CIG: 869240605B Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI) – Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017.

CUP: C64J18000320001

CIG: 869240605B

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 450.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione del Direttore n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A01342 del 13/12/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi sopra citati, per l'importo di € 38.893,13 oltre IVA e oneri di legge, a favore del "RTI HYPRO s.r.l. - HYSOMAR SOCIETA' COOPERATIVA - LORENZO RAVENDA", che ha offerto il ribasso del 32,75 % sull'importo a base d'asta;

VISTA la determinazione n. A01800 del 21/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01742 del 14/12/2020;

VISTO il Decreto n. A00614 del 26/03/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI)- località Mole - Codice Opera: DISS\_M\_024\_02\_2017", ed è stato concesso il contributo per un importo

complessivo di € 450.000,00, di cui € 269.842,04 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00 non soggetti a ribasso ed € 180.157,96 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00695 del 02/04/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi "*Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole*" nel Comune di Accumoli (RI), mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 269.842,04 di cui € 256.992,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01137 del 28/05/2021 mediante la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole*" – Codice DISS\_M\_024\_02\_2017, in favore del RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659, che ha offerto un ribasso del 29,62%, per l'importo contrattuale di € 193.721,00, comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.500,00, costi della manodopera, pari ad € 45.000,00 e € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 28/10/2021 Reg. Cron. n. 331/21 del 29/10/2021;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 27/07/2021, come da verbale redatto in data medesima data, con termine di ultimazione fissato al 17/01/2022;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0214923 del 03/03/2022 ed integrata con prot. n. 0246497 del 11/03/2022, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Vincenzo Secreti, composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI;
- RISANAMENTO MURO IN PIETRA
  - Relazione tecnica
  - Planimetria e dettagli costruttivi;
- SOIL NAILING
  - Planimetria, sezioni e particolari costruttivi
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ED ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
- QUADRO D'INCIDENZA MANODOPERA

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 29,62%, presenta un importo dei lavori pari ad € 207.102,55 compresi oneri sicurezza pari ad € 12.850,00, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 13.381,55 corrispondente ad una variazione in aumento del 6,91%;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento di "messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI)", trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0275348 del 18/03/2022;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo dei lavori in aumento, pari ad € 19.013,29, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 269.842,04;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 450.000,00, di cui € 269.842,04 per lavori, oltre IVA, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

COMUNE DI ACCUMOLI			IVA		
Intervento di messa in sicurezza del versante instabile a monte di loc. Mole			22%		
COD DISS_M_024_02_2017					
Quadro Economico			Approvazione P.E. Decreto n. A00614 del 26/03/2021	Aggiudicazione Lavori Det. n. A01137 del 28/05/2021	Proposta variante Det. n. del
DESCRIZIONE VOCI					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ 269.842,04	€ 193.721,00	€ 207.102,55
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 256.992,04		€ 256.992,04
A.2	Importo maggiori lavori di perizia				€ 19.013,29
A.3	Importo lavori a seguito ribasso d'asta (29,62%)			€ 180.871,00	€ 194.252,55
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 12.850,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 180.157,96	€ 163.411,33	€ 160.630,50
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)				
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti		€ 17.764,19	€ 17.764,19	€ 17.764,19
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti		€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio		€ 12.325,05	€ 12.325,05	€ 12.325,05
B.2.3)	Prove di laboratorio		€ 785,35	€ 785,35	€ 785,35
B.2.4)	Monitoraggio		€ 4.653,79	€ 4.653,79	€ 4.653,79
B.3)	Spese Tecniche		€ 47.748,12	€ 47.748,12	€ 42.936,46
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo		4.056,49 €	4.056,49 €	4.056,49 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica		1.984,99 €	1.984,99 €	1.984,99 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva		10.123,47 €	10.123,47 €	10.123,47 €
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP		8.237,72 €	8.237,72 €	8.237,72 €
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE		14.490,46 €	14.490,46 €	14.490,46 €
B.3.6)	Spese per collaudo statico		€ 8.854,99	€ 8.854,99	€ 4.043,33
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)		23.147,31 €	23.147,31 €	23.147,31 €
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018		€ 5.396,84	€ 5.396,84	€ 5.777,11
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esone ro ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%		€ 1.747,67	€ 1.747,67	€ 1.555,20
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%		€ 81,13	€ 81,13	€ 81,13
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%		€ 59.365,25	€ 42.618,62	€ 45.562,56
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		€ 9.000,53	€ 9.000,53	€ 9.000,53
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		€ 10.906,92	€ 10.906,92	€ 9.806,01
B.16)	Espropri		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			€ 92.867,67	€ 82.266,95
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

VISTO il nulla osta espresso dalla Provincia di Rieti, acquisito con prot. n. 0274623 del 18/03/2022, in qualità di proprietaria della strada interessata dalle modifiche proposte con la perizia di variante, relativamente alle modalità realizzative del ripristino del muro lungo la S.P. 18.;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0275348 del 18/03/2022;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0275348 del 18/03/2022;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI)", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Secreti, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva

l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., da € 193.721,00 a € 207.102,55 e pertanto con una variazione in aumento di € 13.381,55 pari al 6,91%;

- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15 (quindici);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole



# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

## INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE INSTABILI NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) - LOC. MOLE (CUP: C64J18000320001 CIG: 7842033A58)

Gruppo di progi



MAND/



MANDANTE

ING.  
L. RAVENDA

MANDANTE

### VARIANTE SUPPLETIVA

Progettista e responsabile  
integrazioni e prestazioni specialistiche:  
Ing. Vincenzo Secreti

Geologo:  
Geol. Giuseppe Cerchiaro

#### UNITA' DI PROGETTAZIONE

ATTIVITA' DI COORDINAMENTO

Ing. V. Secreti (HY)

OPERE STRUTTURALI

Ing. L. Ravenda

IDRAULICA

Prof. Ing. G. Viparelli (HS)

GEOLOGIA

Geol. G. Cerchiaro (HY)

GEOTECNICA

Ing. G. Federici (HS)

ARCHITETTURA

Arch. E. Bruno (HY)

IMPIANTI

Ing. S. Adduci (HS)

INDAGINI E MONITORAGGI

Ing. G. De Fazio (HY)

INTERFERENZE E CANTIERIZZAZIONE

Ing. G. Civitate (HY)

AMBIENTE E PAESAGGIO

Ing. V. Bonifati (HY-GP)

Coordinatore della Sicurezza in Fase di  
Progettazione  
Ing. Stefano Adduci



### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

#### Verbale di Coordinamento Nuovi Prezzi

CODICE ELABORATO: VS A 1 0 1 VI A 2 0 DE 0 0 D O C 0 4 B

SCALA:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Marzo 2022	Revisione	F.FILIPPELLI	V.SECRETI	V. SECRETI
A	Febbraio 2022	EMISSIONE	F.FILIPPELLI	V.SECRETI	V. SECRETI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTT. GEOL. MARCO SPINAZZA

# PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207)

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 del Dlgs 50/16 - ex Art. 132 DLgs. 163/16 - ed art. 161 e 163 del D.P.R. 207/10)

**COMMITTENTE:** *UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica Via Flavio Sabino, 27 – Rieti*

**LAVORI:** *Lavori di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) Località Mole Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018*

**IMPRESA APPALTATRICE:** *RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l.,, con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659*

**CONTRATTO:** *sottoscritto in data 28/10/2021 e registrato al n. 331/21 del 29/10/2021*

**IMPORTO CONTRATTO:** *€ 193.721,00 compreso oneri per la sicurezza pari ad € 12.850,00*

### **PREMESSO CHE**

- *il Progetto Esecutivo dell'intervento "di messa in sicurezza delle aree instabili del Comune di Accumoli- Località Mole" è stato approvato con determinazione dirigenziale n. A00614 del 26/03/2021.*
- *con determinazione a contrarre n. A00695 del 02/04/2021 relativa alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;*
- *con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01137 del 28/05/2021 con la quale è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione (in allegato) in favore del RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659, che ha offerto un ribasso del 29,62%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 193.721,00, comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di*

*lavoro, pari ad € 2.500,00, costi della manodopera, pari ad € 45.000,00 e € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;*

- in data 27 luglio 2021 è stata effettuata la consegna dei lavori, con termine di ultimazione fissato al 17.01.2022;*
- in data 27 settembre 2021 sono iniziate le operazioni di perforazione dei pali della paratia OS02;*
- in data 04.10.2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori afferenti alla paratia OS02 in quanto durante la perforazione dei pali è stato rinvenuto uno strato flyschoide compatto (bedrock) ad una profondità di circa 6 metri, contrariamente a quanto previsto (circa 15 metri) in fase di progetto ed a seguito della campagna di indagini eseguite; pertanto le operazioni di perforazione nei suddetti strati sono risultate oltremodo difficoltose;*
- in data 16 novembre 2021 è stata disposta la Ripresa dei Lavori nr. 1 a seguito dell'ottenimento della autorizzazione sismica Protocollo n° 2021-0000825062 e della determinazione n. A02090 del 08/11/2021, con cui è stata approvata la variante tecnica relativa alla paratia OS02; conseguentemente il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 16.02.2022;*
- In data 10.12.2021 è stato emesso il SAL nr. 1 a tutto il 09.12.2021;*
- In data 10 gennaio 2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori in quanto si sono registrate delle copiose nevicate che impedivano il regolare svolgimento delle attività di armatura del cordolo della paratia OS02 e la posa delle reti di consolidamento del soil nailing OS03;*
- in data 18 gennaio 2022 è stata disposta la Ripresa dei Lavori a seguito del miglioramento delle condizioni meteo, conseguentemente il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 24.02.2022;*

### **CONSIDERATO CHE:**

- con la presente perizia sono stati previsti nuovi lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:**

- l'anno 2022 il giorno 1 del mese di Marzo, in Accumoli (RI) , tra il sottoscritto Ing. Vincenzo SECRETI quale Direttore dei Lavori in epigrafe ed il sig. Valentino Mazziotti nella qualità di rappresentante del RTI appaltatrice, sono stati concordati i prezzi unitari riportati in calce al presente verbale, in base ai quali applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara, saranno pagati i lavori in parola.

### **Elenco nuovi prezzi aggiunti (NPA)**

Codice	Descrizione	Unità misura	Prezzo	Prezzo con ribasso
NP.04	(Prezziario Astral A21.03.002) Rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, taglio di piante, demolizione ed abbattimento di volumi rocciosi in equilibrio precario compresa attrezzatura completa da roccia quali: caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature; attrezzatura idraulica ad alta pressione completa di martinetti ed allargatori nonché degli accessori d'uso, motosega completa degli accessori d'uso, compreso carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto.	mq	22,01	15.49
NP.05	(Prezziario Cratere 2018 A0343) Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc	kg	1.30	0.91
NP.06	(Prezziario Cratere 2018 A01001b) Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in roccia alterata	mc	8.63	6.07
NP.07	(Prezziario Cratere A01002c) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in roccia compatta, senza uso di mine, con l'ausilio di mezzi di demolizione meccanica compreso l'incidenza dello scavo oltre la sezione di calcolo	mc	66.23	46.61
NP.08	(Voce prezzo A02086d) Compenso alla realizzazione di pali: per perforazioni in roccia da discreta a buona (RMR system), esclusa la mina, al m x cm e per trovanti superiori a 1,00 m	mxc	0.98	0.69
NP.09	(prezziario Cratere 2018 A19034b) Rivestimento in pietra calcarea in piastrelle di colore marrone, con piano inferiore e lati segati, superficie esterna scalpellata a mano, spessore 2 cm, posto in opera con idoneo collante, compresi pezzi ad angolo, sfridi, suggellatura dei giunti e pulizia finale, delle seguenti dimensioni: altezza 15 cm per fascia a correre	mq	132.37	93.16
NP.10	(Prezziario Cratere 2018 C01014) Formazione di rilevato con materiali di risulta degli scavi ritenuti idonei come indicato dalla D.L. eseguiti nell'ambito del cantiere. Sono compresi: la preparazione e la compattazione del piano di posa; il taglio e la rimozione di alberi, cespugli e ceppaie; il prelievo ed il trasporto dei materiali con qualunque mezzo; la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30 in modo da raggiungere il 95% della prova AASHO modificata; le bagnature; i necessari scarichi; la sistemazione delle scarpate ed il loro rivestimento con terreno vegetale dello spessore di cm 20; la profilatura dei cigli. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Verrà computato il volume degli scavi i cui materiali sono stati impiegati	mc	4.39	3.09
NP.11	(Prezziario Cratere C01023) Configurazione di scarpate, in rilevato o in	mq	2.59	1.82

	trincea. Sono compresi: l'eventuale estirpamento e taglio di erbe e di cespugli; il movimento di materie fino allo spessore medio di cm 10; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito			
NP.12	(Prezziario Cratere 2018 C01130a) Smontaggio di barriera metallica completa e relativa bulloneria, compreso l'onere del carico, trasporto e scarico del materiale presso i magazzini e depositi del Committente indicati dalla D.L. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Singola su rilevato. singola su rilevato.	m	5.60	3.94
NP.13	(Prezziario Cratere 2018 C01147e) Barriera stradale di sicurezza per bordo laterale prodotta con legno lamellare o massello di conifera ed acciaio tipo Corten o zincato, sottoposta a prove d'urto e certificata, omologata in conformità con il D.M. del Ministero LL.PP. del 3 giugno 1998 e successivi, composta da elementi in legno lamellare di conifera (spessore lamelle minore di 45 mm) incollato con resine fenolresorciniche o in legno massello e da elementi in acciaio EN10155 del tipo a resistenza migliorata contro la corrosione atmosferica, non inferiore a S355J0WP (tipo Corten) o in acciaio zincato, fornita e posta in opera. La barriera è costituita da: - montanti in acciaio, ricoperti (per la parte fuori terra) da elementi in legno appositamente sagomati fino a rivestire interamente il montante sui lati ed in sommità. Tale rivestimento è lavorato in sommità per limitare ogni infiltrazione di acqua nel legno; - elementi terminali costituiti dagli stessi materiali delle fasce, ma opportunamente lavorati per consentire una idonea chiusura del tratto di barriera, sia dal punto di vista estetico, che funzionale. Sono compresi: l'infissione o l'ancoraggio; la viteria e la bulloneria necessaria al montaggio; i distanziatori e/o le piastre di continuità se previste. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. supplemento per terminale curvo Classe H2.	cad	325.00	228.74
NP.14	(Prezziario Cratere 2018 C01147b) Barriera stradale di sicurezza per bordo laterale prodotta con legno lamellare o massello di conifera ed acciaio tipo Corten o zincato, sottoposta a prove d'urto e certificata, omologata in conformità con il D.M. del Ministero LL.PP. del 3 giugno 1998 e successivi, composta da elementi in legno lamellare di conifera (spessore lamelle minore di 45 mm) incollato con resine fenolresorciniche o in legno massello e da elementi in acciaio EN10155 del tipo a resistenza migliorata contro la corrosione atmosferica, non inferiore a S355J0WP (tipo Corten) o in acciaio zincato, fornita e posta in opera. La barriera è costituita da: - montanti in acciaio, ricoperti (per la parte fuori terra) da elementi in legno appositamente sagomati fino a rivestire interamente il montante sui lati ed in sommità. Tale rivestimento è lavorato in sommità per limitare ogni infiltrazione di acqua nel legno; - elementi terminali costituiti dagli stessi materiali delle fasce, ma opportunamente lavorati per consentire una idonea chiusura del tratto di barriera, sia dal punto di vista estetico, che funzionale. Sono compresi: l'infissione o l'ancoraggio; la viteria e la bulloneria necessaria al montaggio; i distanziatori e/o le piastre di continuità se previste. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. classe di contenimento H2 Lc = 288 KJ.	cad	251.00	176.65
NP.15	(prezziario Cratere 2018 A011001c) Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti,	mc	36.11	25.41

	la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in roccia compatta, senza uso di mine, con l'ausilio di mezzi di demolizione meccanica			
NP.16	(Prezziario Cratere A24056c)Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:piante con zolla, altezza fino a 1,50 m:laurus nobilis	caduno	53.54	37.68

Letto, confermato e sottoscritto.

Accumoli, lì 01/03/2022

Il Direttore dei Lavori

Ing. Vincenzo Secreti

Il Procuratore della RTI SONDEDIL S.r.l. - C.G.F. S.r.l.

Sig. Valentino Mazzotti

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Geol. Marco Spinazza

Copia



# UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

## INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE INSTABILI NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) - LOC. MOLE (CUP: C64J18000320001 CIG: 7842033A58)

Gruppo di progi



MAND/



MANDANTE

ING.  
L. RAVENDA

MANDANTE

### VARIANTE SUPPLETIVA

Progettista e responsabile  
integrazioni e prestazioni specialistiche:  
Ing. Vincenzo Secreti

Geologo:  
Geol. Giuseppe Cerchiaro

#### UNITA' DI PROGETTAZIONE

ATTIVITA' DI COORDINAMENTO  
OPERE STRUTTURALI  
IDRAULICA  
GEOLOGIA  
GEOTECNICA  
ARCHITETTURA  
IMPIANTI  
INDAGINI E MONITORAGGI  
INTERFERENZE E CANTIERIZZAZIONE  
AMBIENTE E PAESAGGIO

Ing. V. Secreti (HY)  
Ing. L. Ravenda  
Prof. Ing. G. Viparelli (HS)  
Geol. G. Cerchiaro (HY)  
Ing. G. Federici (HS)  
Arch. E. Bruno (HY)  
Ing. S. Adduci (HS)  
Ing. G. De Fazio (HY)  
Ing. G. Civitate (HY)  
Ing. V. Bonifati (HY-GP)

Coordinatore della Sicurezza in Fase di  
Progettazione  
Ing. Stefano Adduci



### DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

#### Schema Atto Aggiuntivo

CODICE ELABORATO: VS A 1 0 1 VI A 2 0 DE 0 0 D O C 0 5 B

SCALA:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
B	Marzo 2022	Revisione	F.FILIPPELLI	V.SECRETI	V. SECRETI
A	Febbraio 2022	EMISSIONE	F.FILIPPELLI	V.SECRETI	V. SECRETI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTT. GEOL. MARCO SPINAZZA



Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica  
Via Flavio Sabino, 27 – Rieti

**LAVORI di:** Lavori di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI)  
Località Mole

**IMPRESA:** RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l.,, con sede legale  
in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659

**CONTRATTO :** sottoscritto in data 28/10/2021 e registrato al n. 331/21 del 29/10/2021

**CODICE OPERA:** DISS\_M\_024\_02\_2017    **CUP:** C64J18000320001    **CIG:** 7842033A58

1 - Importo a base d'asta dei lavori	€	269.842,04
2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.850,00
3 - Ribasso d'asta 29,620%	€	76.121,04
4 - Importo netto dei lavori	€	180.871,00
Importo netto dei lavori da contratto (2+4)	€.	193.721,00

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
(art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con contratto di appalto sottoscritto in data 28/10/2021 e registrato al n. 331/21 del 29/10/2021, RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l.,, ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) Località Mole per l'importo di euro 269.842,04, al netto del ribasso d'asta del 29,62%, di cui € 180.871,00 per lavori e € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- ✓ per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 288.885,33 al netto del ribasso d'asta del 29,62%, di cui € 276.005,33 per lavori a corpo e € ...0,00..... per lavori a misura oltre a € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- il sig. Valentino Mazzotti (Procuratore della RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l.), presa visione della predetta perizia di variante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
di adempiere a quanto segue:

#### Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore Lavori Ing. Vincenzo Secreti e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di varianti agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto sottoscritto in data 28/10/2021 e registrato al n. 331/21 del 29/10/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di agli elaborati allegati, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 288.885,33 al netto del ribasso d'asta del 29,62%, di cui € 276.005,33 per lavori - comprensivi di € 19.013,29 per maggiori lavori - e € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - comprensivi di € 0,00 per maggiori oneri di sicurezza - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € ..... rispetto a quelli contrattuali, di cui € ..... per lavori a corpo e € ..... per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del ...% contenuto negli obblighi contrattuali.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 15 (quindici). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'uno per mille così come stabilito dall'art. 4 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Accumuli, li \_\_\_\_\_

Il Procuratore della RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l.  
Sig. Valentino Mazzotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Vincenzo Secreti

**Visto: IL R.U.P. Dott. Geol. Marco Spinazza**



Area Ricostruzione Pubblica

Oggetto: lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI) – Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017.

CUP: C64J18000320001

CIG: 869240605B

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA AUTORIZZAZIONE VARIANTE (Art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016)

### PREMESSO CHE

- l'Ordinanza n. 56/2018, l'ordinanza n. 67/2018 nonché l'Ordinanza n. 109/2020 prevede, all'Allegato n. 1, l'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili in Loc. Mole" nel Comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 450.000,00;
- con determinazione n. A01342 del 13/12/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo contrattuale di € 38.893,13 oltre IVA e oneri di legge, a favore del "RTI HYPRO s.r.l. - HYSOMAR SOCIETA' COOPERATIVA - LORENZO RAVENDA", che ha offerto il ribasso del 32,75 % sull'importo a base d'asta;
- il Progetto Definitivo è stato approvato con Determinazione n. A01800 del 21/12/2020, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale A01742 del 14/12/2020;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio A00614 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI)- località Mole - Codice Opera: DISS\_M\_024\_02\_2017", ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 269.842,04 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00 non soggetti a ribasso ed € 180.157,96 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Direttore n. A01137 28/05/2021 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione, dei lavori in oggetto, al RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659, che ha offerto un ribasso del 29,62%, per l'importo contrattuale di € 193.721,00, comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 2.500,00, costi della manodopera, pari ad € 45.000,00 e € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura è stata formalizzata con il contratto d'appalto, stipulato in data 28/10/2021 Reg. Cron. n. 331/21 del 29/10/2021;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/07/2021, come da verbale redatto in data medesima data, con termine di ultimazione fissato al 17/01/2022;
- in data 27 settembre 2021 sono iniziate le operazioni di perforazione dei pali della paratia OS02;
- in data 04/10/2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori afferenti alla paratia OS02 in quanto durante la perforazione dei pali è stato rinvenuto uno strato flyschoidale compatto (bedrock) ad una profondità di circa 6 metri, contrariamente a quanto previsto (circa 15 metri) in fase di progetto ed a seguito della campagna di indagini eseguite, risultando, pertanto, le operazioni di perforazione nei suddetti strati oltremodo difficoltose;
- in data 16 novembre 2021 è stata disposta la Ripresa dei Lavori nr. 1 a seguito dell'ottenimento della autorizzazione sismica Protocollo n° 2021-0000825062 e della determinazione n. A02090 del 08/11/2021, con cui è stata approvata la variante tecnica relativa alla paratia OS02, con il conseguente termine di ultimazione dei lavori fissato al 16/02/2022;

## Area Ricostruzione Pubblica

- in data 10 gennaio 2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori in quanto si sono registrate delle copiose nevicate che impedivano il regolare svolgimento delle attività di armatura del cordolo della paratia OS02 e la posa delle reti di consolidamento del soil nailing OS03;
- i data 18/01/2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa dei lavori a seguito del miglioramento delle condizioni meteo, conseguentemente il termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 24.02.2022;
- in data 08/02/2022 il direttore dei lavori, con Verbale n. 3, ha sospeso i lavori nelle more della definizione dell'intervento di ripristino del muro (indicato con il codice di progetto OS01) e di altre modifiche di dettaglio intervenute nel corso dei lavori;
- con nota prot. n. 0214923 del 03/03/2022, integrata con prot. n. 0246497 del 11/03/2022, il direttore dei lavori Ing. Vincenzo Secreti ha inviato gli elaborati di Perizia di Variante Suppletiva, come di seguito elencati:
  - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
  - PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI;
  - RISANAMENTO MURO IN PIETRA
    - Relazione tecnica
    - Planimetria e dettagli costruttivi;
  - SOIL NAILING
    - Planimetria, sezioni e particolari costruttivi
  - QUADRO ECONOMICO
  - COMPUTO METRICO ED ESTIMATIVO
  - ELENCO PREZZI UNITARI
  - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
  - SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
  - QUADRO D'INCIDENZA MANODOPERA

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

La perizia in argomento è finalizzata alla risoluzione di problematiche evidenziate nel corso dei lavori, non prevedibili in fase progettuale. In particolare, si è riscontrato che le condizioni del muro danneggiato lungo la SP18 sono risultate più precarie del previsto; da qui l'impossibilità di eseguire l'intervento di progetto, con il metodo "cuci e scuci", in quanto avrebbe costituito un pericolo, a causa del probabile distacco di ulteriori elementi lapidei, per le maestranze impegnate.

Al fine di garantire comunque l'inserimento ambientale nel contesto paesaggistico, si prevede di rivestire il muro esistente con un paramento in pietra locale, dopo averne regolarizzato la superficie mediante un getto di calcestruzzo in modo da riempire le cavità presenti e la contestuale posa di fogli di rete elettrosaldata, per migliorare le capacità reattive a trazione; è previsto il rifacimento della zanella ai piedi del muro.

Inoltre, durante gli interventi sulle aree oggetto di rivestimento con rete, funi e ancoraggi, si sono constatate differenti dimensioni delle aree soggette a rischio ribaltamenti e distacchi. Si è giunti quindi ad una rimodulazione, prevedendo, in un caso (nell'area indicata in planimetria di progetto con il codice OS03.2), la sola riprofilatura del versante.

Infine viene rimodulato l'importo delle opere relative alla esecuzione dei pali della paratia, così come approvate con la suddetta Determinazione n. A02090 del 08/11/2021.

Il maggior importo dei lavori, a lordo del ribasso, ammonta ad € 19.013,29 oltre iva ed è pari al 6,91%

dell'importo contrattuale.

#### COPERTURA ECONOMICA

Il raffronto economico, tra le categorie di lavori previsti in appalto ed i lavori oggetto di variante, è desumibile dalla seguente tabella comparativa:

<b>INTERVENTI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>VARIANTE</b>
Ripristino muro	€ 3.237,00	€ 12.533,40
Paratia di pali tirantati	€ 189.866,37	€ 186.501,23
Soil Nailing	€ 55.227,82	€ 62.526,81
Sistemazione impluvio	€ 8.660,85	€ 14.443,89
<b>TOTALE LAVORI da CME</b>	<b>€ 256.992,04</b>	<b>€ 276.005,33</b>
Oneri della sicurezza	€ 12.850,00	€ 12.850,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 269.842,04</b>	<b>€ 288.855,33</b>
Applicato il ribasso d'asta 29,62% si ha economia per	€ 76.121,04	€ 62.739,49
<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (compreso oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 193.721,00</b>	<b>€ 207.102,55</b>

L'importo di variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso, risulta pari ad **€ 13.381,55** con un aumento pari al **6,91%** dell'importo di contratto.

VISTO il nulla osta espresso dalla Provincia di Rieti, acquisito con prot. n. 0274623 del 18/03/2022, in qualità di proprietaria della strada interessata dalle modifiche proposte con la perizia di variante, relativamente alle modalità realizzative del ripristino del muro lungo la S.P. 18.

Per quanto sopra, preso atto che:

- la presente variante rientra nella fattispecie di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 in quanto i lavori ivi previsti si sono resi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo di variante non eccede il 50% di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'aumento delle prestazioni rientra entro il quinto dell'importo del contratto e che pertanto l'appaltatore sarà tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni previste nel contratto originario.
- Il Quadro Economico comparativo risulta essere il seguente:

Area Ricostruzione Pubblica

COMUNE DI ACCUMOLI			IVA		
Intervento di messa in sicurezza del versante instabile a monte di loc. Mole COD DISS_M_024_02_2017			22%		
Quadro Economico			Approvazione P.E. Decreto n. A00614 del 26/03/2021	Aggiudicazione Lavori Det. n. A01137 del 28/05/2021	Proposta variante Det. n. del
DESCRIZIONE VOCI					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 269.842,04</b>	<b>€ 193.721,00</b>	<b>€ 207.102,55</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 256.992,04		€ 256.992,04
A.2	Importo maggiori lavori di perizia				€ 19.013,29
A.3	Importo lavori a seguito ribasso d'asta (29,62%)			€ 180.871,00	€ 194.252,55
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 12.850,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 180.157,96</b>	<b>€ 163.411,33</b>	<b>€ 160.630,50</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )				
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 17.764,19	€ 17.764,19	€ 17.764,19
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio		€ 12.325,05	€ 12.325,05	€ 12.325,05
B.2.3)	Prove di laboratorio		€ 785,35	€ 785,35	€ 785,35
B.2.4)	Monitoraggio		€ 4.653,79	€ 4.653,79	€ 4.653,79
B.3)	Spese Tecniche		€ 47.748,12	€ 47.748,12	€ 42.936,46
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		€ 4.056,49	€ 4.056,49	€ 4.056,49
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>		€ 1.984,99	€ 1.984,99	€ 1.984,99
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>		€ 10.123,47	€ 10.123,47	€ 10.123,47
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>		€ 8.237,72	€ 8.237,72	€ 8.237,72
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>		€ 14.490,46	€ 14.490,46	€ 14.490,46
B.3.6)	Spese per collaudo statico		€ 8.854,99	€ 8.854,99	€ 4.043,33
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )		€ 23.147,31	€ 23.147,31	€ 23.147,31
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018		€ 5.396,84	€ 5.396,84	€ 5.777,11
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ -	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%		€ 1.747,67	€ 1.747,67	€ 1.555,20
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%		€ 81,13	€ 81,13	€ 81,13
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%		€ 59.365,25	€ 42.618,62	€ 45.562,56
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5		€ 9.000,53	€ 9.000,53	€ 9.000,53
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		€ 10.906,92	€ 10.906,92	€ 9.806,01
B.16)	Espropri		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>			<b>€ 92.867,67</b>	<b>€ 82.266,95</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>			<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara", come da citato quadro economico comparativo.

Il sottoscritto RUP, Dott. Geol. Marco Spinazza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella presente relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.

Si allega la relativa proposta di Determinazione.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Geol. Marco Spinazza

