

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00751 del 23/04/2024

Proposta n. 784 del 22/04/2024

**Oggetto:**

rettifica parziale, causa decesso di uno dei proprietari e conseguente variazione assetto della proprietà - decreto dirigenziale di assegnazione n. A01278 del 24.05.2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Alberini Tiziana C.F. LBRTZN66D66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 - 464 - 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008- rif. ID 8252

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** rettifica parziale, causa decesso di uno dei proprietari e conseguente variazione assetto della proprietà – decreto dirigenziale di assegnazione n. A01278 del 24.05.2022: *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Alberini Tiziana C.F. LBRTZN66D66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 - 464 - 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008-rif. ID 8252*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ALBERINI TIZIANA - CITTAREALE via VILLA COLETTA - FG: 47 MAP: 296 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE via VILLA COLETTA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 296		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570170000214562021		
CUP	C43E22000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	1205701700003190682023	PROTOCOLLO	1014756/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'adeguamento/demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A01278 del 24.05.2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Alberini Tiziana C.F. LBRTZN66D66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 - 464 - 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008, quantificando il contributo concedibile in € 1.286.347,61 (unmilione duecentoottantaseimilatrecentoquarantasette/61) IVA inclusa se non recuperabile;

- Con decreto dirigenziale n. A00356 del 25.02.2024 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 212.793,34 (duecentododicimilasettecentonovantatre,34);
- a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (GEDISI), con nota prot. USR n. 428310 del 27/03/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato comunicava il decesso di uno dei proprietari dell'immobile, Sig.ra Baraldi Irma, comproprietaria dell'unità immobiliare nr. 4, censita al fg 47 part. 296 sub 5; la quota viene ereditata dai due figli: Sig.ri Bertucci Alberto e Bertucci Claudia;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 11.04.2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del decreto dirigenziale n. A01278 del 24.05.2022 con riferimento all'assetto proprietario;

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

### DECRETA

#### Di rettificare:

- il Decreto Dirigenziale n. A01278 del 24.05.2022, con riferimento ad uno dei proprietari dell'immobile oggetto del contributo per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 - 464 - 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008, che a seguito del decesso di uno dei proprietari dell'immobile, Sig.ra Baraldi Irma, è sostituita dai figli, in qualità di eredi, Sig.ri Bertucci Alberto e Bertucci Claudia;
- Di stabilire che il nuovo esito istruttorio, il nuovo allegato unico rettificato, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente i precedenti facendone parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01278 del 24.05.2022;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano Fermante

---

## ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI

---

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01278 del 24/05/2022

---

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Via Villa Coletta
Richiedente	Tiziana Alberini
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 47 particelle 409 – 464 - 296 sub. 1 – 2 – 5 – 6 – 8 – 9 – 11

---

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

ID fascicolo: **1205701700000201802021**

ID ultima richiesta: **1205701700003474812024**

---

##### USR

ID Istanza: **8252**

Protocollo: **1014756** del **07/12/2021** - Variante prot. n. **428310** del **27/03/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

---

**Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione**

---

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

---

**Natura giuridica della titolarità del contribuuto: Condominio di fatto**

---

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento dell’assetto proprietari, acquisita con prot. 428310 del 27/03/2024, a causa della morte della sig.ra Baraldi Irma, comproprietaria dell’unità immobiliare nr. 4, censita al fg 47 part. 296 sub 5; la quota viene ereditata dai due figli;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A01278 del 24/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione si determinava il contributo pari a € **1.286.347,61** in favore della Sig.ra Tiziana Alberini in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) in Via Villa Coletta e distinto in catasto al Fg. 47 particelle 409 – 464 – 296, sub. 1-2-5-6-8-9-11;

**PRESO ATTO** della documentazione per la richiesta di rettifica, acquisita con prot. 428310 del 27/03/2024 e successive integrazioni, si procede alla revisione dei punti 1.2.1 e 1.2.3 dell’esito istruttorio.

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

**1.2.1. BENEFICIARI**

**Elenco Beneficiari**

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Incl. nel prez. g. 44	Procure/ autoc.		Note
		fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome						parte A	Parte B	
1	47	296	9	C/2	ALBERINI	ANDREA	proprietà esclusiva	1/12	TRASCRIZIONE del 14/07/2014 - Registro Particolare 4563 Registro Generale 5444 Pubblico u.fficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 4095/9990 del 24/11/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					ALBERINI	CINZIA	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
					ALBERINI	DAVIDE	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
					ALBERINI	TIZIANA	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	NO		
					BAZZICHETTO	WANDA	proprietà esclusiva	8/12		NO	NO	SI	SI		
					ALBERINI	ANDREA	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
	47	409	/	A/4	ALBERINI	CINZIA	proprietà esclusiva	1/12	Dichiarazione di successione - Direzione provinciale I di Roma UFF. terr. Roma 1 - Trastevere. Dichiarazione di successione Alberini Baldassero Volume 9990 - Numero 153 - Anno 2012	NO	NO	SI	SI	(3*)	
					ALBERINI	DAVIDE	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
					ALBERINI	TIZIANA	proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	NO		
					BAZZICHETTO	WANDA	proprietà esclusiva	8/12		NO	NO	SI	SI		
					DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
2	47	296	1	A/4	GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3	TRASCRIZIONE del 23/10/2017 - Registro Particolare 5697 Registro Generale 7307 Pubblico u.fficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 305/2017 del 17/07/2017 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
	47	296	2	A/4	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3	TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2021 - Registro Particolare 6938 - Registro Generale 8095 Pubblico u.fficiale RIETI Repertorio 1153/9990 del 11/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
3	47	464	/	A/3	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà esclusiva	1/3	TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2021 - Registro Particolare 6938 - Registro Generale 8095 Pubblico u.fficiale RIETI Repertorio 1153/9990 del 11/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					GIAMOGANTE	ERICA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					ESTRANI	ESTER	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
4	47	296	5	A/4	BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2	ESTRANI di registrazione successione: Volume 8888, Numero: 171005, Anno:2023, Presentata il 11/04/2023, Competenza: Ufficio Territoriale di Roma 3 - Settebagni	NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406	NO	NO	SI		SI					
					TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406	NO	NO	SI		SI					
					TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406	NO	NO	SI		SI					
					TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406	NO	NO	SI		SI					
5	47	296	11	A/3	MARCONI	PIETRO	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406 Pubblico u.fficiale ESTER SUGLIA Repertorio 33774 del 10/02/1988 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					LEONI	EDUARDO	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
6	47	296	8	C/2	BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2	TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1406 Pubblico u.fficiale ESTER SUGLIA Repertorio 33775 del 10/02/1988 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	(2*)	
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					LEONI	EDUARDO	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	ALBERTO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		
					LEONI	EDUARDO	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI		

*Note: L’attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione è stata acquisita con nota prot. 428310 del 27/03/2024.*

Le procure parte A e B sono complete

si  no

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì  no   
da tutti i soggetti coinvolti

Note: è stata trasmessa la Procura Speciale rilasciata e firmata in originale sulla base del modulo generato dalla piattaforma informatica firmato da tutti i soggetti coinvolti - All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_333799 – Prot. 428310 del 27/03/2024

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.4. PARERI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.7. CONCLUSIONI**

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01278 del 24/05/2022, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.149.521,91 €	136.825,70 €	1.286.347,61 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	147.019,48 €	0,00 €

Rieti, 11/04/2024

L'Istruttore  
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ALBERINI TIZIANA - CITTAREALE via VILLA COLETTA - FG: 47 MAP: 296 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME / DENOMINAZIONE</b>	ALBERINI TIZIANA	LBR2ZN66D66H501H	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI FABIO FRANCO	DFBNC66B11482N	
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE via VILLA COLETTA		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 47 MAP: 296		
<b>DATI IMPRESA</b>	arsmechanica@pec.it		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond@sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000214562021		
<b>CUP</b>	C43E2000210008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	1205701700003190682023	<b>PROTOCOLLO</b>	1014756/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
P.COMUNI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UM%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
	ALBERINI TIZIANA	LBR2ZN66D66H501H	100%	100%	€ 1.183.884,46	€ 0,00	€ 40.103,52	€ 1.143.780,94		
1	ALBERINI ANDREA	LBRNDR71S19H501S	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93		
1	ALBERINI CINZIA	LBRCNZ64C52H501K	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93		
1	ALBERINI DAVIDE	LBRDND76P03H501E	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93		
1	ALBERINI TIZIANA	LBR2ZN66D66H501H	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93		
1	BAZZICHETTO VANDA	BZZVND04E57H501W	67%	23%	€ 44.899,90	€ 0,00	€ 19.916,42	€ 24.983,48		
2	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63568H501P	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98		
2	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98		
2	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98		
3	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63568H501P	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51		
3	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51		
3	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51		
4	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	9%	€ 11.758,20	€ 0,00	€ 4.716,59	€ 7.041,61		
4	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	50%	9%	€ 11.758,20	€ 0,00	€ 4.716,59	€ 7.041,61		
5	MARCONI PIETRO	MRCPTR55C07H501Q	100%	11%	€ 30.689,15	€ 0,00	€ 12.633,23	€ 18.055,92		
6	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	3%	€ 3.059,68	€ 0,00	€ 545,75	€ 2.513,93		
6	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	25%	3%	€ 1.529,84	€ 0,00	€ 272,87	€ 1.256,97		
6	LEONI EDOARDO	LNEDRD54T10H501P	25%	3%	€ 1.529,84	€ 0,00	€ 272,87	€ 1.256,97		
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.433.367,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 147.019,48</b>	<b>€ 1.286.347,61</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.433.367,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.433.367,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.019,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.019,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.286.347,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.286.347,61</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 FLUMERI DARIO (F.R.S. FONDAZIONI E RIC)	IT44K0103003300000001252961	€ 3.160,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,87
IMPR DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L.)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 1.063.966,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063.966,69
PROG TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 81.915,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.915,00
SICP TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 13.073,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.073,72
SICE TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 27.270,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.270,95
DLAV TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 67.411,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.411,34
COLL PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	ITS1T083277374000000004909	€ 8.273,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.273,21
GEOL FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 15.862,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.862,49
ALT 1 STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 5.413,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.413,34
<b>TOTALE</b>					<b>€ 1.286.347,61</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>					
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 415.362,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 238.035,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 238.035,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 250.655,86
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 144.259,19
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 1.286.347,61</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UM%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALBERINI ANDREA	LBRNDR71S19H501S	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI CINZIA	LBRCNZ64C52H501K	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI DAVIDE	LBRDND76P03H501E	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI TIZIANA	LBR2ZN66D66H501H	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	BAZZICHETTO VANDA	BZZVND04E57H501W	67%	23%	€ 174.876,75	€ 6.131,54	€ 0,00	0
2	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63568H501P	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
2	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
2	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
3	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63568H501P	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
4	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	9%	€ 49.235,74	€ 1.726,32	€ 0,00	0
4	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	50%	9%	€ 49.235,74	€ 1.726,32	€ 0,00	0
4	BARALI IRMA	BRLRMI33T64H501T	0%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARCONI PIETRO	MRCPTR55C07H501Q	100%	11%	€ 126.249,10	€ 4.426,58	€ 0,00	0
6	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	3%	€ 17.577,71	€ 616,31	€ 0,00	0
6	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	25%	3%	€ 8.788,86	€ 308,16	€ 0,00	0
6	LEONI EDOARDO	LNEDRD54T10H501P	25%	3%	€ 8.788,86	€ 308,16	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 1.143.780,95</b>	<b>€ 40.103,53</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 FLUMERI DARIO (F.R.S. FONDAZIONI E RIC)	IT44K0103003300000001252961	€ 0,00	€ 3.160,87	€ 0,00	€ 3.160,87
IMPR DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L.)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063.966,69	€ 1.063.966,69
PROG TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 65.532,00	€ 16.393,00	€ 81.915,00
SICP TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 10.458,98	€ 2.614,74	€ 13.073,72
SICE TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.270,95	€ 27.270,95
DLAV TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.411,34	€ 67.411,34
COLL PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 8.273,21	€ 0,00	€ 8.273,21
GEOL FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	IT84Q0539073690000000091918	€ 0,00	€ 12.689,99	€ 3.172,50	€ 15.862,49
ALT 1 STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 4.330,67	€ 1.082,67	€ 5.413,34
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.172,51</b>	<b>€ 1.190.175,10</b>	<b>€ 1.286.347,61</b>

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8252