

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00753 del 12/04/2021

Proposta n. 772 del 09/04/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giuseppe Marchetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.IIe 43-44-47-48. Importo concedibile Euro 2.650.078,69 (duemilioneisecocinquantamilasettantotto,69), CUP: C38I21000170001 - ID 7796 ( ID collegato archiviato 7013)

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SAMPERNA IVANO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | ARGENTIERI NICOLA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Giuseppe Marchetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.lla 43-44-47-48. Importo concedibile Euro 2.650.078,69 (duemilioneiseicentocinquantamilasettantotto,69); CUP: C38I21000170001 - ID 7796 ( ID collegato archiviato 7013)**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                   |                     |               |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |   |                   |                     |               |
| (MARCHETTI GIUSEPPE - TORRI IN SABINA VIA VOCABOLO PANTANE 20 - FG: 16 MAP: 43 )  |   |                   |                     |               |
| RICHIEDENTE   |   |                   |                     |               |
| TIPO  | Persona fisica                          |                   | Interni separati: N |               |
| NOME/DENOMINAZIONE  | MARCHETTI GIUSEPPE                      |                   | MRCGPP69R10H5010    |               |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso                               |                   |                     |               |
| C/O PROFESSIONISTA  | GALLI ALESSANDRO                        |                   | GLLSN77A25H282B     |               |
|   | alessandro.galli4@ingpec.eu             |                   |                     |               |
| INDIRIZZO   | TORRI IN SABINA VIA VOCABOLO PANTANE 20 |                   |                     |               |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 16 MAP: 43                          |                   |                     |               |
| DATI IMPRESA  |   |                   |                     |               |
| BANCA CONVENZIONATA   | BCC DI ROMA                             |                   |                     |               |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | 08327.abicdp.sisma@actalliscertymail.it |                   |                     |               |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                   |                     | REFRESH       |
| MUDE RICHIESTA  | 1205707000000155972021                  |                   |                     |               |
| CUP   | C38I21000170001                         |                   |                     |               |
| CIG   | NON RICHIESTO                           | INTERVENTO        |                     | Ricostruzione |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO                          | LIVELLO OPERATIVO |                     | L4            |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO                          | PROTOCOLLO        |                     | Numero / Anno |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO                          |                   |                     |               |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO                          |                   |                     |               |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO                          |                   |                     |               |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### CONSIDERATO CHE:

con istanza mude [12-057070-0000011180-2020](#), acquisita al protocollo dell'USR con numero [888840 del 16.10.2020](#), integrata con istanza Mude [12-057070-0000013566-2021](#), prot. USR [2559 del 04.01.2021](#), è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Giuseppe Marchetti**, residente in **Torri in Sabina (RI)**, alla **Via Vocabolo Pantane n. 20 - C.F. MRCGPP69R10H501O**, *in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.IIe 43-44-47-48, istanza relativa all'edificio indicato in oggetto; ID 7013*

- con **Determina Dirigenziale n A00129 del 29.01.2021** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'**Ordinanza n. 94 del 20.03.2020**, l'importo di **€ 100.390,99 (centomilatrecentonovanta,99)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 7013
- l'istanza mude [12-057070-0000011180-2020](#), acquisita al protocollo dell'USR con numero [888840 del 16.10.2020](#), integrata con istanza Mude [12-057070-0000013566-2021](#), prot. USR [2559 del 04.01.2021](#), presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Giuseppe Marchetti**, residente in **Torri in Sabina (RI)**, alla **Via Vocabolo Pantane n. 20 - C.F. MRCGPP69R10H501O**, *in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.IIe 43-44-47-48*, è stata archiviata in data **12.03.2021**, prot. **227163**, su richiesta del tecnico incaricato prot. **214099 del 09.03.2021**; ID 7013
- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 100/2020, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Giuseppe Marchetti**, residente in **Torri in Sabina (RI)**, alla **Via Vocabolo Pantane n. 20 - C.F. MRCGPP69R10H501O**, *in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.IIe 43-44-47-48*, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario ([MUDE 12-057070 – 0000015007 – 2021](#)) assunta al protocollo USR n. [225886 del 12.03.2021](#), integrata con variante ([MUDE 12-57070-0000015597-2021](#)) assunta al protocollo USR n. [291846 del 06.04.2021](#), istanza relativa all'edificio indicato in oggetto, ID7796;
- l'importo di Euro **100.390,99 (centomilatrecentonovanta,99)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari

relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00129 del 29.01.2021, **ID 7013,verrà recuperato in occasione del SAL0 relativo all'intervento autorizzato con il presente atto.**

**PRESO ATTO CHE:**

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07.04.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **2.650.078,69 (duemilioneicentocinquantamilasettantotto,69) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del Sig. Giuseppe Marchetti, residente in Torri in Sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20 - C.F. MRCGPP69R10H5010, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Torri in sabina (RI), alla Via Vocabolo Pantane n. 20, distinto in catasto al Fg. 16, Part.IIe 43-44-47-48, in Euro 2.650.078,69 (duemilioneicentocinquantamilasettantotto,69) iva inclusa. ID 7796**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 2.650.078,69 (duemilioneicentocinquantamilasettantotto,69) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **100.390,99 (centomilatrecentonovanta,99)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00129 del 29.01.2021, **ID 7013**, dovrà essere riversato, a cura

dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.395.990,70** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Torri in Sabina**  
 Indirizzo **Via Vocabolo Pantane, n. 20**  
 Richiedente **Giuseppe Marchetti**  
 In qualità di **Unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 16 particelle 43-44-47-48**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza  | Intestatario       | Indirizzo                  | Comune          | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---|---|--------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|------------------|------------|
| <a href="#">12-057070-0000015007-2021</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0          | MARCHETTI GIUSEPPE | VIA VOCABOLO PANTANE N. 20 | TORRI IN SABINA | 05/03/2021 19:20:22 | REGISTRATA DA PA | 15/03/2021 |
| <a href="#">12-057070-0000015597-2021</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | MARCHETTI GIUSEPPE | VIA VOCABOLO PANTANE N. 20 | TORRI IN SABINA | 03/04/2021 10:47:40 | REGISTRATA DA PA | 06/04/2021 |

**USR**ID Istanza: **7796**Protocollo: **225886 del 12/03/2021 – Variante Prot. 291846 del 06/04/2021**Istruttore: **Nicola Argentieri**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no  **Det. A00129 del 29/01/2021 (ID7013)**

**Verifica a campione** (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | <b>Demolizione e ricostruzione</b>                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale   | <input type="checkbox"/>            |
|  | <b>Prevalentemente residenziale</b>                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | <b>Singolo proprietario</b>                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio di fatto  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio registrato  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Consorzio  | <input type="checkbox"/>            |



**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.l. | Riferimento catastale |       |      | Intestati  |          | Titolarità |                     |       | CAS  | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |         |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------------|----------|------------|---------------------|-------|--|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat.       | Nome     | Cognome    | Diritti             | Quota |  |                       | Estremi titolo  | parte A |      | Parte B |
| 1        | 1    |                       | 43    | -    | A/2        | GIUSEPPE | MARCHETTI  | proprietà esclusiva | 1/1   | ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 19/07/2007, Rep. N. 55/421, Reg. Gen. 6383, Reg. part. 4828, data presentaz. 04/06/2008. | NO                    | NO              | SI      | NO   | (1*)    |
| 2        | 2    |                       | 44    | -    | FABBR. RUR |          |            |                     |       |  |                       |                 |         |      |         |
| 3        | 3    | 16                    | 47    | -    | FABBR. RUR |          |            |                     |       |  |                       |                 |         |      |         |
| 4        | 4    |                       | 48    | -    | FABBR. RUR |          |            |                     |       |  |                       |                 |         |      |         |

Note: (1\*) Atto di proprietà trasmesso da professionista incaricato con Prot. 225886 del 12/03/2021 (All. ATT041\_TL.00\_TITOLO\_DI\_LEGITTIMAZIONE). Inoltre, sempre con la nota di cui sopra, viene trasmessa una serie di documentazione atta ad attestare la legittimazione della proprietà, tra cui anche una certificazione notarile (All. ATT041\_TL.01\_TITOLO\_DI\_LEGITTIMAZIONE)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT041\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI\_CONTRIBUTI (Prot. 225886 del 12/03/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

**1.2.2. ATTECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO GALLI<br><b>PARTITA IVA :</b> 00988890570<br><b>Codice fiscale:</b> GLLLSN77A25H282B<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017 | Roma (RM) - 00189<br>via/piazza CASSIA 1136 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |
|--|---|--|

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

- Progettista;
- Direttore lavori;
- Progettista strutture;
- Direttore lavori strutture;
- Progettista impianti elettrici;
- Progettista impianti termici;
- Professionista incaricato prestazioni specialistiche;

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b> Alessandro Pasquali<br><b>PARTITA IVA :</b> 00870100575<br><b>Codice fiscale:</b> PSQLSN76C13H282U<br><b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale<br><b>Appartenente ad RTP:</b> No<br><b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri<br><b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017 | Rieti (RI) - 02100<br>via/piazza viale I. MATTEUCCI 82 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geologica<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-altre prestazioni |
|---|--|---|

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

- Ruolo nell'ambito dell'incarico:**
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>NOME E COGNOME</b> : Massimo Simeoni                  | Rieti (RI) - 02100<br>via/piazza Pietro Boschi 25 | -redazione della scheda<br>AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza<br>progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |
| <b>PARTITA IVA</b> : 00997840574                         |   |  |
| <b>Codice fiscale</b> : SMNMSM78R08H282B                 |   |  |
| <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale |   |  |
| <b>Appartenente ad RTP</b> : No                          |   |  |
| <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri                    |   |  |
| <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 15/02/2017      |   |  |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** • Collaudatore;

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>NOME E COGNOME</b> : Rinaldi cristiano                | CONTIGLIANO (RI) -<br>02043<br>via/piazza VIA<br>TURANO 3/A | -redazione della scheda<br>AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geologica<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza<br>progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |
| <b>PARTITA IVA</b> : 00956370571                         |   |  |
| <b>Codice fiscale</b> : RNLCS73B08H501N                  |   |  |
| <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale |   |  |
| <b>Appartenente ad RTP</b> : Si                          |   |  |
| <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi                      |   |  |
| <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 08/03/2017      |   |  |

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** • Geologo.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20%**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                          | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ  | SCADENZA ISCRIZIONE |
|---|---|--------------------------------------|-----------|--|---------------------|
| marinelli costruzioni srl<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 00626760573<br>CODICE FISCALE 00626760573 | DEL CASTELLO 30 -<br>02013 Antrodoco | RI        | - Lavori<br>- Interventi di immediata<br>riparazione | 28/09/2021          |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041\_DA13\_Contratto\_Impresa (Prot. 291846 del 06/04/2021))

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

Con nota Prot. n. 540 del 30/01/2021, acquisita agli atti di questo Ufficio con Prot. 93144 del 01/02/2021 (Vedere istanza avente ID7013 – Prot. 888840 del 16/10/2020), il Comune di Torri in Sabina, per i fabbricati oggetto di intervento, ha verificato la conformità urbanistico edilizia ed ha comunicato che *“da parte di questo ente non esistono motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento in quanto gli immobili non ricadono nella casistica contemplata alle lettere a) b) c) d) della predetta nota”*.

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 dell'O.C.S.R. n. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo cedibile

---

costi aggiuntivi per lavori di migioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

---

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

---

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

---

#### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/03/2021 protocollo n. 2021-0000208111, posizione n. 107877.

#### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali  
(Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

Note:

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_TABELLA\_CONCESSIONE – Prot. 291846 del 06/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

|   | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO            | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>IVA<br>0% | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA<br>m = k* | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |                    |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---|---|---------------------------|------------------------------|--|--|--------------------|
|   | b                                 | c                                 | d                      | e = c-d                    | f                               | g = min [a,f]            | h = f-g                      | i = b-g           | j             | k = g-j               | l                                       | n = k + m   | o                         | p                            | q                                      | r  |                    |
|   | € 2.087.973,34                    | € 2.087.973,34                    | € 2.087.973,34         | € 0,00                     | € 2.087.973,34                  | € 2.087.973,34           | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 2.087.973,34        | € 210.738,83                            | € 2.298.712,17  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | somma 1:8          |
| TOTALE OPERE                                    | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 1                  |
| Occupazione suolo pubblico                      | € 16.179,15                       | € 16.179,15                       | € 16.179,15            | € 0,00                     | € 16.179,15                     | € 16.179,15              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 16.179,15           | 22%                                     | € 3.559,41  | € 19.738,56               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 2                  |
| Indagini e prove 1                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 22%                                     | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 3                  |
| Indagini e prove 2                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 22%                                     | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 5                  |
| Indagini e prove 3                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 5                  |
| Pronto Intervento                               | € 1.289.244,52                    | € 1.289.244,52                    | € 1.289.244,52         | € 0,00                     | € 1.289.244,52                  | € 1.289.244,52           | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 1.289.244,52        | 10%                                     | € 128.924,45  | € 1.418.168,97            | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 6                  |
| Opere sulle strutture                           | € 782.549,67                      | € 782.549,67                      | € 782.549,67           | € 0,00                     | € 782.549,67                    | € 782.549,67             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 782.549,67          | 10%                                     | € 78.254,97   | € 860.804,64              | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 7                  |
| Finiture parti comuni                           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 8                  |
| Finiture interne                                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 9                  |
| Demolizioni                                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 10                 |
| Acquisto Terreni                                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 10                 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 11                 |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 12                 |
| Compilazione scheda AeDES 2                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 13                 |
| Compilazione scheda AeDES 3                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 14                 |
| Progetto Architettonico                         | € 25.569,46                       | € 24.586,02                       | € 24.586,02            | € 0,00                     | € 25.569,46                     | € 25.569,46              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 25.569,46           | 22%                                     | € 5.625,28  | € 31.194,74               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 15                 |
| Progetto Strutture                              | € 57.193,00                       | € 54.993,27                       | € 54.993,27            | € 0,00                     | € 57.193,00                     | € 57.193,00              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 57.193,00           | 22%                                     | € 12.582,46   | € 69.775,46               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 16                 |
| Progetto impianti elettrici                     | € 3.170,98                        | € 3.049,02                        | € 3.049,02             | € 0,00                     | € 3.170,98                      | € 3.170,98               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 3.170,98            | 22%                                     | € 697,62  | € 3.868,60                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 17                 |
| Progetto impianti termici                       | € 7.878,24                        | € 7.575,23                        | € 7.575,23             | € 0,00                     | € 7.878,24                      | € 7.878,24               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 7.878,24            | 22%                                     | € 1.733,21  | € 9.611,45                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 18                 |
| Progettazioni specialistiche 1                  | € 37.504,40                       | € 37.504,40                       | € 37.504,40            | € 0,00                     | € 37.504,40                     | € 37.504,40              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 37.504,40           | 0%                                      | € 0,00  | € 37.504,40               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 19                 |
| Progettazioni specialistiche 2                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 20                 |
| Sicurezza Progettazione                         | € 14.353,12                       | € 13.801,08                       | € 13.801,08            | € 0,00                     | € 14.353,12                     | € 14.353,12              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 14.353,12           | 22%                                     | € 3.157,69  | € 17.510,81               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 21                 |
| Sicurezza Esecuzione                            | € 29.902,37                       | € 28.752,28                       | € 28.752,28            | € 0,00                     | € 29.902,37                     | € 29.902,37              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 29.902,37           | 22%                                     | € 6.578,52  | € 36.480,89               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 22                 |
| Direzione Lavori architettonici                 | € 83.539,03                       | € 80.325,99                       | € 80.325,99            | € 0,00                     | € 83.539,03                     | € 83.539,03              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 83.539,03           | 22%                                     | € 18.378,59   | € 101.917,62              | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 23                 |
| Direzione Lavori strutturali                    | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 24                 |
| Contabilità lavori                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 25                 |
| Collaudo  | € 15.151,69                       | € 14.568,93                       | € 14.568,93            | € 0,00                     | € 15.151,69                     | € 15.151,69              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 15.151,69           | 0%                                      | € 0,00  | € 15.151,69               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 26                 |
| Certificazione energetica                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 27                 |
| Relazione geologica                             | € 23.238,41                       | € 22.782,75                       | € 22.782,75            | € 0,00                     | € 23.238,41                     | € 23.238,41              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 23.238,41           | 22%                                     | € 5.112,45  | € 28.350,86               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 28                 |
| Altre prestazioni specialistiche 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 29                 |
| Altre prestazioni specialistiche 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 30                 |
| Altre prestazioni specialistiche 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 31                 |
| Amministratore                                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00                | 0%                                      | € 0,00  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 32                 |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>         | <b>€ 297.500,70</b>               | <b>€ 287.938,97</b>               | <b>€ 287.938,97</b>    | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 297.500,70</b>             | <b>€ 297.500,70</b>      | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 297.500,70</b>   | <b>0%</b>                               | <b>€ 53.865,81</b>  | <b>€ 351.366,51</b>       | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>                          | <b>€ 0,00</b>                            | <b>somma 12:32</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                          | <b>€ 2.385.474,04</b>             | <b>€ 2.375.912,31</b>             | <b>€ 2.375.912,31</b>  | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 2.385.474,04</b>           | <b>€ 2.385.474,04</b>    | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.385.474,04</b> | <b>0%</b>                               | <b>€ 264.604,65</b>   | <b>€ 2.650.078,69</b>     | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 0,00</b>                          | <b>€ 0,00</b>                            |                    |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                        | <b>€ 2.395.990,70</b>             |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                       |   |   |                           |                              |  |  |                    |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | <i>0,20%</i>                      |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                       |   |   |                           |                              |  |  |                    |

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 2.650.078,69 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA</b><br><b>sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso</b><br><b>IVA inclusa</b><br>(se non recuperabile) |
|--|--|--|
| <b>€ 2.385.474,04</b>                  | <b>€ 264.604,65</b>                        | <b>€ 2.650.078,69</b>  |

| <b>Assicurazione</b><br>IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo a carico del</b><br><b>committente</b><br>IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo opere</b><br><b>aggiuntive</b><br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|--|---|
| <b>€ 0,00</b>   | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b>   |

Rieti, 07/04/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Nicola Argentieri*

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |  |  |                     |               |  |  |
|--|---|--|--|---------------------|---------------|--|--|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017<br>(MARCHETTI GIUSEPPE - TORRI IN SABINA VIA VOCABOLO PANTANE 20 - FG: 16 MAP: 43) |   |  |  |                     |               |  |  |
| RICHIEDENTE  |   |  |  |                     |               |  |  |
| TIPO   | Persona fisica                                  |  |  | Interni separati: N |               |  |  |
| NOME/DENOMINAZIONE   | MARCHETTI GIUSEPPE                              |  |  | MRCGPP69R10H501O    |               |  |  |
| RAPPRESENTATO DA   | se stesso                                       |  |  |                     |               |  |  |
| C/O PROFESSIONISTA   | GALLI ALESSANDRO<br>alessandro.galli4@ingpec.eu |  |  | GLLSN77A25H282B     |               |  |  |
| INDIRIZZO  | TORRI IN SABINA VIA VOCABOLO PANTANE 20         |  |  |                     |               |  |  |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 16 MAP: 43                                  |  |  |                     |               |  |  |
| DATI IMPRESA   |   |  |  |                     |               |  |  |
| BANCA CONVENZIONATA  | BCC DI ROMA                                     |  |  |                     |               |  |  |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it          |  |  |                     |               |  |  |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |   |  |  |                     |               |  |  |
| REFRESH  |   |  |  |                     |               |  |  |
| MUDE RICHIESTA   | 120570700000155972021                           |  |  |                     |               |  |  |
| CUP  | C38I21000170001                                 |  |  |                     |               |  |  |
| CIG  | NON RICHIESTO                                   |  |  | INTERVENTO          | Ricostruzione |  |  |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO                                  |  |  | LIVELLO OPERATIVO   | L4            |  |  |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                                  |  |  | PROTOCOLLO          | Numero / Anno |  |  |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                                  |  |  |                     |               |  |  |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                                  |  |  |                     |               |  |  |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                                  |  |  |                     |               |  |  |

  

| TABELLA A                                   |                            |                  |               |             |                       |               |               |                       |
|---|----------------------------|------------------|---------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |                  |               |             |                       |               |               |                       |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%           | US%         | COSTO INTERVENTO      | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO            |
| 1   | MARCHETTI GIUSEPPE         | MRCGPP69R10H501O | 100%          | 100%        | € 2.650.078,69        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.650.078,69        |
|   |                            |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> |

  

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |                       |               |               |                       |
|---|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 2.650.078,69        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.650.078,69        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>       | <b>€ 2.650.078,69</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> |

  

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO              |                             |                       |               |               |                       |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| PROVE 1 MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI) | IT62Q0311173480000000000363 | € 19.738,56           | € 0,00        | € 0,00        | € 19.738,56           |
| IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)    | IT62Q0311173480000000000363 | € 2.278.973,61        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.278.973,61        |
| PROG GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 31.194,74           | € 0,00        | € 0,00        | € 31.194,74           |
| STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)     | IT78W0306973470100000047024 | € 69.775,46           | € 0,00        | € 0,00        | € 69.775,46           |
| ELET GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 3.868,60            | € 0,00        | € 0,00        | € 3.868,60            |
| TERM GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 9.611,45            | € 0,00        | € 0,00        | € 9.611,45            |
| SPEC 1 GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)    | IT78W0306973470100000047024 | € 37.504,40           | € 0,00        | € 0,00        | € 37.504,40           |
| SICP PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)    | IT62H0617514603000000261580 | € 17.510,81           | € 0,00        | € 0,00        | € 17.510,81           |
| SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)    | IT62H0617514603000000261580 | € 36.480,89           | € 0,00        | € 0,00        | € 36.480,89           |
| DLAV GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 101.917,62          | € 0,00        | € 0,00        | € 101.917,62          |
| COLL SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)        | IT73W010301460000000976102  | € 15.151,69           | € 0,00        | € 0,00        | € 15.151,69           |
| GEOL RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)    | IT0680306973600100000047001 | € 28.350,86           | € 0,00        | € 0,00        | € 28.350,86           |
| <b>TOTALE</b>                                 |                             | <b>€ 2.650.078,69</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> |

  

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE |                |               |               |               |               |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                          | CONTO DEDICATO | PRIVATI       | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE        |
|   |                | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

  

| PAGAMENTI PIANIFICATI                |             |             |             |             |                       |               |                       |              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 100.390,99          | € 0,00        | € 0,00                | € 100.390,99 |
| LAVORI                               | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI         | ONLUS         | TOTALE                |              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 633.786,34          | € 0,00        | € 633.786,34          |              |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 494.417,41          | € 0,00        | € 494.417,41          |              |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 494.417,41          | € 0,00        | € 494.417,41          |              |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 30%         | 6%          | € 741.626,12          | € 0,00        | € 741.626,12          |              |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 285.831,41          | € 0,00        | € 285.831,41          |              |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00                |              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> |              |

  

| TABELLA A-BIS  |                            |                  |               |             |               |               |               |     |
|--|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                            |                  |               |             |               |               |               |     |
| UI   | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%           | US%         | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
| 1  | MARCHETTI GIUSEPPE         | MRCGPP69R10H501O | 100%          | 100%        | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|  |                            |                  | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

  

| TABELLA B-BIS                                 |                             |                     |                    |                       |                       |  |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE          |                             |                     |                    |                       |                       |  |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE              | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO          | RESIDUO SAL-ZERO   | RESIDUO SAL SUCC      | TOTALE                |  |
| PROVE 1 MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI) | IT62Q0311173480000000000363 | € 9.869,28          | € 9.869,28         | € 0,00                | € 19.738,56           |  |
| IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)    | IT62Q0311173480000000000363 | € 0,00              | € 0,00             | € 2.278.973,61        | € 2.278.973,61        |  |
| PROG GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 34.068,58         | -€ 9.112,79        | € 6.238,95            | € 31.194,74           |  |
| STRUT GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)     | IT78W0306973470100000047024 | € 23.783,72         | € 32.036,65        | € 13.955,09           | € 69.775,46           |  |
| ELET GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 3.856,82          | -€ 761,94          | € 773,72              | € 3.868,60            |  |
| TERM GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 7.713,64          | -€ 24,48           | € 1.922,29            | € 9.611,45            |  |
| SPEC 1 GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)    | IT78W0306973470100000047024 | € 5.308,64          | € 24.694,88        | € 7.500,88            | € 37.504,40           |  |
| SICP PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)    | IT62H0617514603000000261580 | € 3.893,91          | € 10.114,74        | € 3.502,16            | € 17.510,81           |  |
| SICE PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSA)    | IT62H0617514603000000261580 | € 0,00              | € 0,00             | € 36.480,89           | € 36.480,89           |  |
| DLAV GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)      | IT78W0306973470100000047024 | € 0,00              | € 0,00             | € 101.917,62          | € 101.917,62          |  |
| COLL SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)        | IT73W010301460000000976102  | € 0,00              | € 0,00             | € 15.151,69           | € 15.151,69           |  |
| GEOL RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)    | IT0680306973600100000047001 | € 11.896,40         | € 10.784,29        | € 5.670,17            | € 28.350,86           |  |
| <b>TOTALE</b>                                 |                             | <b>€ 100.390,99</b> | <b>€ 77.600,63</b> | <b>€ 2.472.087,07</b> | <b>€ 2.650.078,69</b> |  |