

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00754 del 23/04/2024

Proposta n. 789 del 22/04/2024

Oggetto:

Revoca parziale e contestuale rideterminazione del contributo concedibile, per cambio impresa e con nuove condizioni economiche, del Decreto Dirigenziale n. A02101 del 08/11/2021- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Maria Rosa Guerrini in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchiola, distinto in catasto al Fg. 69, particella 286 parte - ID 7702 - CUP: C68I21000580001, CIG: 91229310D3 - ID 7702

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revoca parziale e contestuale rideterminazione del contributo concedibile, per cambio impresa e con nuove condizioni economiche, del Decreto Dirigenziale n. A02101 del 08/11/2021- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Maria Rosa Guerrini in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchiola, distinto in catasto al Fg. 69, particella 286 parte - ID 7702 - CUP: C68I21000580001, CIG: 91229310D3 - ID 7702

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (GUERRINI MARIA ROSA - ACCUMOLI località Macchiola 0 - FG: 69 MAP: 286)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI MARIA ROSA		GRRMRS57P68A019T
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ONOFRIO MARCELLO		DNFMCL62A27A345S
	marcello.donofrio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ACCUMOLI località Macchiola 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 286		
DATI IMPRESA	DI MARCO ARMANDO		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000193872021		
CUP	C68I21000580001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	91229310D3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000230112022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016, ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso, differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

con decreto n. A02101 del 08.11.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario

straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Maria Rosa Guerrini in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchiola, distinto in catasto al Fg. 69, particella 286 - CUP: C68I21000580001- CIG: 91229310D3 (Rif. ID 7702), quantificando il contributo concedibile in € 81.684,97(ottantunomilaseicentoottantaquattro,97);

con decreto dirigenziale n. A01400 del 08.06.2022 è stato liquidato il sal 0 relativo alle sole spese tecniche e pagato l'importo di euro 12.412,05 (dodicimilaquattrocentododici,05)

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa, inizialmente individuata "EQUILA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 01861590667" che comunica espressa rinuncia all'affidamento dei lavori come da documentazione allegata al Prot. 55724 del 15/01/2024, è subentrata l'impresa individuale "DI MARCO ARMANDO, CF: DMRRND73H17A258V", che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%, come da nuovo contratto di appalto allegato Prot. 356183 del 13.03.2024, conseguentemente si è proceduto a rideterminare il contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro 89.783,70 (ottantanovemilasettecentottantatre,70), così come risulta dal nuovo esito istruttorio allegato al presente atto;

Viene aggiornato inoltre l'assetto dei proprietari in seguito alla presentazione della denuncia di successione in morte della Sig.ra Bruni Teresa;

occorre quindi procedere alla revoca parziale del Decreto Dirigenziale n. A02101 del 02/07/2021;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1 Di rideterminare il contributo complessivo relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzati con decreto dirigenziale n. A02101 del 08/11/2021, in favore della Sig.ra Maria Rosa Guerrini in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchiola, distinto in catasto al Fg. 69, particella 286 - CUP: C68I21000580001- CIG: 91229310D3, in € 89.783,70 (ottantanovemilasettecentottantatre,70), così come risultante dall'allegato unico al presente decreto formandone parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'allegato unico al decreto dirigenziale n. A02101 del 08/11/2021;
- 2 di revocare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. *A02101 del 08/11/2021 in favore della Sig.ra ra Maria Rosa Guerrini, a seguito della variazione delle condizioni economiche e dell'impresa esecutrice dei lavori, stabilendo che "l'esito istruttorio al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.*
- 3 Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. *A02101 del 08/11/2021.*

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, RETTIFICA
PER AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI E RIMODULAZIONE DEL
CONTRIBUTO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02101 del 08/11/2021

ALTRI DECRETI EMESSI:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01400 del 08/06/2022 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 80.107,75 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Indirizzo

Frazione Macchiola

Richiedente

Guerrini Maria Rosa

Professionista

Ing. D'Onofrio Marcello

Dati Catastali

Fg. 69 particella 286/parte

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **1205700100000132542020**

ID ultima richiesta: **356183** del **13/03/2024**

USR

ID Istanza: **7702**

Protocollo: **63143** del **22/01/2021** - Variante prot. n. **356183** del **13/03/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Produttivo

Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa EQUILA COSTRUZIONI S.R.L. ed al successivo affidamento all'impresa individuale DI MARCO ARMANDO, che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. L'impresa dimissionaria ha dichiarato la volontà di rinunciare all'esecuzione dei lavori con nota acquisita al prot. 55724 del 15/01/2024. Viene aggiornato inoltre l'assetto dei proprietari in seguito alla presentazione della denuncia di successione in morte della Sig.ra Bruni Teresa deceduta in data 16/04/2022.

La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 55724 del 15/01/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A02101 del 08/11/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 81.684,97 IVA inclusa in favore di Maria Rosa Guerrini in qualità di proprietaria in comunione e delegata da altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli, Frazione Macchiola e distinto in catasto al Fg.69 particella 286/parte;

VISTO IL decreto dirigenziale n. A01400 del 08/06/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a € 12.412,05;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE**1.2.1. BENEFICIARI**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Name / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	GUERRINI GIULIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	ATTO PER CAUSA DI MORTE	03/02/2023	n. 15557/88888/23 Reg.gen. 1242 Reg.Part.929	AdE di Rieti	RI	RIETI	N	S	S
1	1	GUERRINI IOLANDA	25%	proprietà esclusiva								N	S	S
1	1	GUERRINI MARIA ROSA	25%	proprietà esclusiva								N	S	S
1	1	GUERRINI RITA	25%	proprietà esclusiva								N	S	S

Note: È stata trasmessa dal professionista la denuncia di successione registrata presso l'ufficio territoriale di Rieti All. AL.06_Successione – prot. **242636** del **21/02/2024**

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: AL.03_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO - prot. **242636** del **21/02/2024**

AL.02_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_1 - prot. **242636** del **21/02/2024**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_312777 – prot. **356183** del **13/03/2024**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DI MARCO ARMANDO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01135320578 CODICE FISCALE DMRRND73H1 7A258V	FRAZIONE PATARICO 53 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	05/08/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

- AL.02_DICHIARAZIONE_DI_RINUNCIA_INCARICO_firmata – prot. **55724** del **15/01/2024**
- AL.03_Dichiarazioni_impresa – prot. **55724** del **15/01/2024**
- AL.05_Iscrizione_anagrafe_antimafia - prot. **55724** del **15/01/2024**
- AL.07_mod_da.08_rev.1 – prot. **55724** del **15/01/2024**
- AL.08_VISURA_DI_MARCO_ARMANDO - prot. **55724** del **15/01/2024**
- AL.01_Doc_identita_Di_Marco_Armando - **242636** del **21/02/2024**
- AL.02_DA.13_Contratto_di_affidamento_lavori_all_2_OPCM_28 – prot. **356183** del **13/03/2024**
- DA.11.1.a_DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO – prot. **500742** del **12/04/2024**

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All'art. 5 c. 5 del contratto, l'appaltatore ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le lavorazioni riguardanti le opere in cemento armato e le opere murarie e che le imprese subappaltatrici verranno individuate successivamente all'approvazione del contributo.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **AL.04_Stampa_tabella_concessione_contributo** al Prot. **356183** del **13/03/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmata digitalmente dal tecnico incaricato e sottoscritta dai richiedenti) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 74.954,84	€ 74.954,84	€ 74.954,84	€ 0,00	€ 74.954,84	€ 61.612,36	€ 13.342,48	€ 13.342,48	€ 0,00	€ 61.612,36	€ 6.161,24	€ 67.773,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.676,72	€ 14.676,72
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.232,99	€ 267,01	€ 267,01	€ 0,00	€ 1.232,99	10%	€ 123,30	€ 1.356,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 293,71	€ 293,71
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 42.823,05	€ 42.823,05	€ 42.823,05	€ 0,00	€ 42.823,05	€ 35.200,25	€ 7.622,80	€ 7.622,80	€ 0,00	€ 35.200,25	10%	€ 3.520,03	€ 38.720,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.385,08	€ 8.385,08
Finiture parti comuni	€ 30.631,79	€ 30.631,79	€ 30.631,79	€ 0,00	€ 30.631,79	€ 25.179,12	€ 5.452,67	€ 5.452,67	€ 0,00	€ 25.179,12	10%	€ 2.517,91	€ 27.697,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.997,94	€ 5.997,94
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.162,97	€ 6.887,47	€ 6.887,47	€ 0,00	€ 7.162,97	€ 5.887,91	€ 1.275,06	€ 1.275,06	€ 0,00	€ 5.887,91	22%	€ 1.295,34	€ 7.183,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.555,57	€ 1.555,57
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.815,35	€ 2.707,07	€ 2.707,07	€ 0,00	€ 2.815,35	€ 2.314,20	€ 501,15	€ 501,15	€ 0,00	€ 2.314,20	22%	€ 509,12	€ 2.823,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 611,41	€ 611,41
Sicurezza Esecuzione	€ 1.351,36	€ 1.299,38	€ 1.299,38	€ 0,00	€ 1.351,36	€ 1.110,81	€ 240,55	€ 240,55	€ 0,00	€ 1.110,81	22%	€ 244,38	€ 1.355,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 293,47	€ 293,47
Direzione Lavori architettonici	€ 6.732,85	€ 6.473,89	€ 6.473,89	€ 0,00	€ 6.732,85	€ 5.534,36	€ 1.198,49	€ 1.198,49	€ 0,00	€ 5.534,36	22%	€ 1.217,56	€ 6.751,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.462,16	€ 1.462,16
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.373,06	€ 1.320,25	€ 1.320,25	€ 0,00	€ 1.373,06	€ 1.128,65	€ 244,41	€ 244,41	€ 0,00	€ 1.128,65	22%	€ 248,30	€ 1.376,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 298,18	€ 298,18
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.690,45	€ 2.586,97	€ 2.586,97	€ 0,00	€ 2.690,45	€ 2.211,53	€ 478,92	€ 478,92	€ 0,00	€ 2.211,53	0%	€ 0,00	€ 2.211,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 478,92	€ 478,92
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 374,62	€ 374,62	€ 374,62	€ 0,00	€ 374,62	€ 307,94	€ 66,68	€ 66,68	€ 0,00	€ 307,94	0%	€ 0,00	€ 307,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,68	€ 66,68
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 22.500,66	€ 21.649,65	€ 21.649,65	€ 0,00	€ 22.500,66	€ 18.495,40	€ 4.005,26	€ 4.005,26	€ 0,00	€ 18.495,40	€ 3.514,70	€ 22.010,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.766,39	€ 4.766,39	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 97.455,50	€ 96.604,49	€ 96.604,49	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 80.107,75	€ 17.347,74	€ 17.347,74	€ 0,00	€ 80.107,75	€ 9.675,94	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.443,12	€ 19.443,12	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 80.107,75																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 80.107,75	€ 80.107,75	€ 0,00	€ 9.675,95	€ 0,00	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 19.443,12
				€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 0,00	€ 97.455,50	€ 80.107,75	€ 80.107,75	€ 0,00	€ 9.675,95	€ 0,00	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 19.443,12
				€ 97.455,50		€ 97.455,50		€ 97.455,50		€ 97.455,50		€ 80.107,75		€ 9.675,95		€ 89.783,70		€ 19.443,12
												€ 80.107,75						€ 19.443,12
													€ 0,00					

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **89.783,70** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 80.107,76	€ 9.675,94	€ 89.783,70

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 19.443,12	€ 0,00

Rieti, 12/04/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (GUERRINI MARIA ROSA - ACCUMOLI località Macchiola 0 - FG: 69 MAP: 286)								
RICHIEDENTE		Comunione			Interni separati: N			
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI MARIA ROSA			GRRMRS57P68A019T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	D'ONOFRIO MARCELLO			DNFMCL62A27A3455				
INDIRIZZO	marcello.donofrio@ingpec.eu							
INDIRIZZO	ACCUMOLI località Macchiola 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 286							
DATI IMPRESA	DI MARCO ARMANDO							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000193872021							
CUP	CG8121000580001			INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	91229310D3			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	1205700100000230112022			ORD. 100		VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GUERRINI GIULIA	GRRGLI53C45A019P	25%	100%	€ 27.306,71	€ 0,00	€ 4.860,79	€ 22.445,92
1	GUERRINI IOLANDA	GRRLND60B66A019D	25%	100%	€ 27.306,70	€ 0,00	€ 4.860,77	€ 22.445,93
1	GUERRINI MARIA ROSA	GRRMRS57P68A019T	25%	100%	€ 27.306,70	€ 0,00	€ 4.860,77	€ 22.445,93
1	GUERRINI RITA	GRRRTI55L62A019F	25%	100%	€ 27.306,71	€ 0,00	€ 4.860,79	€ 22.445,92
			TOTALE	100%	€ 109.226,82	€ 0,00	€ 19.443,12	€ 89.783,70
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 109.226,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.226,82			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.443,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.443,12			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.783,70			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA SRLS	IT09K030150320000003513489	€ 1.356,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.356,29		
IMPR	DI MARCO ARMANDO	IBAN	€ 66.417,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.417,31		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 7.183,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.183,25		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 1.355,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355,19		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 2.823,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.823,32		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 6.751,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.751,92		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO N	ITS82053877770000003048341	€ 1.376,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,95		
GEOL	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 2.211,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.211,53		
ALT 1	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 307,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,94		
			TOTALE	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.783,70	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.486,08	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 15.916,22	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 15.916,22	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 23.874,32	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 10.590,86	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 89.783,70	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUERRINI GIULIA	GRRGLI53C45A019P	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI IOLANDA	GRRLND60B66A019D	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI MARIA ROSA	GRRMRS57P68A019T	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GUERRINI RITA	GRRRTI55L62A019F	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6158323
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA SRLS	IT09K030150320000003513489	€ 0,00	€ 1.356,29	€ 0,00	€ 1.356,29		
IMPR	DI MARCO ARMANDO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.417,31	€ 66.417,31		
PROG	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 0,00	€ 5.746,60	€ 1.436,65	€ 7.183,25		
SICP	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 0,00	€ 1.084,15	€ 271,04	€ 1.355,19		
SICE	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.823,32	€ 2.823,32		
DLAV	INGEO S.T.P. srl (D'ONOFRIO MARCELLO)	ITS48053874062000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.751,92	€ 6.751,92		
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'ANGELO N	ITS82053877770000003048341	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,95	€ 1.376,95		
GEOL	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 0,00	€ 1.769,22	€ 442,31	€ 2.211,53		
ALT 1	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 0,00	€ 246,35	€ 61,59	€ 307,94		
			TOTALE	€ 0,00	€ 10.202,62	€ 79.581,08	€ 89.783,70	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7702