

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00775 **del** 26/04/2024

Proposta n. 791 **del** 23/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01618 26/07/2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A02542 del 14/12/2021 e contestuale rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, "determinazione del contributo in favore del Sig. Policriti Maurizio, in qualità di proprietario e delegato da altro soggetto legittimato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Libertino, distinto in catasto al Foglio 58, Particella 288 - CUP: C68I21000380008- importo rideterminato € 306.044,72 (trecentoseimilaquarantaquattro/72) ID 6664

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01618 26/07/2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A02542 del 14/12/2021 e contestuale rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, "determinazione del contributo in favore del Sig. Policriti Maurizio, in qualità di proprietario e delegato da altro soggetto legittimato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Libertino, distinto in catasto al Foglio 58, Particella 288 - CUP: C68I21000380008- importo rideterminato € 306.044,72 (trecentoseimilaquarantaquattro/72) ID 6664

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(POLICRITI MAURIZIO - ACCUMOLI FRAZ. LIBERTINO 0 - FG: 58 MAP: 288)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	POLICRITI MAURIZIO		PLCMRZ51M01A019P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. LIBERTINO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 288			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000155332021			
CUP	C68I21000380008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700100000189902021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		286522/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A01618 del 26/07/2021, rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A02542 del 14/12/2021 è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore del Sig. Policriti Maurizio, in qualità di proprietario e delegato da altro soggetto legittimato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Libertino, distinto in catasto al Foglio 58, Particella 288 CUP: C68I21000380008 Importo concedibile Euro 248.002,22 (Euro duecentoquarantottomiladue/22) IVA inclusa se non recuperabile - ID 6664
- Con Decreto dirigenziale A02018 del 27/10/2021 è stato liquidato il sal 0 per un importo pari ad euro 34.156,85 (trantaquattromilacentocinquantesi/85);
- con nota prot. n. 1196347 del 23.10.2023 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- l'esito istruttorio, redatto in data 27/11/2021 allegato al decreto di rettifica n. A02542 del 14/12/2021, indicava l'impresa RETI DI IMPRESE "ACCUMOLI 2020" P.IVA 01080150574;
- con nota prot. n. 1196347 del 23.10.2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la rinuncia all'esecuzione dei lavori anche di quest'ultima associazione di imprese.
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 31.05.2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **306.044,72 (trecentoseimilaquarantaquattro/72)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore Sig. Policriti Maurizio, in qualità di proprietario e delegato da altro soggetto legittimato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Libertino, distinto in catasto al Foglio 58, Particella 288 - CUP: C68I21000380008 **in € 306.044,72 (trecentoseimilaquarantaquattro/72) iva inclusa; (Rif. ID 6664);**

di stabilire che in seguito alla rinuncia, all'esecuzione dei lavori anche di quest'ultima associazione di imprese, "RETI DI IMPRESE "ACCUMOLI 2020" P.IVA 01080150574" l'impresa subentrante dovrà essere comunicata non appena verrà firmato il nuovo contratto di appalto con contestuale aggiornamento dei dati sulla piattaforma GEDISI, e comunque entro 120 gg.

che l'importo di € **306.044,72 (trecentoseimilaquarantaquattro/72) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO - RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI
DELL'ORD. 126/2022, RESCISSIONE CONTRATTO D'APPALTO
Revisione Decreto Dirigenziale n. A01618 del 26/07/2021 rettificato con
Decreto A02018 del 27/10/2021**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 269.354,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Libertino
Richiedente	Policriti Maurizio
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 58 particella 288

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205700100000086342020** del **24/04/2020** - VAR **1205700100000155332021** del **01/04/2021**

ID ultima richiesta: **1205700100003486112024** del **28/03/2024**

USR

ID Istanza: **6664**

Protocollo: **378720** del **27/04/2020**, **90057** del **29/01/2021** (variante con adesione Ord. 100),
286522 del **01/04/2021** (variante), **861415** del **25/10/2021** (variazione impresa e
istituto di credito), **434790** del **28/03/2024**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Premessa

L'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01618 del 26/07/2021 è stato rettificato con Decreto A02018 del 27/10/2021 per la rinuncia allo svolgimento dei lavori oggetto di contributo da parte dell'impresa inizialmente individuata ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI P.IVA 00239990666, a cui è subentrata l'impresa RETI DI IMPRESE "ACCUMOLI 2020" P.IVA 01080150574.

Preso atto:

- della rinuncia all'esecuzione dei lavori anche di quest'ultima associazione di imprese, trasmessa con nota prot. 1196347 del 23/10/2023,
- della dichiarazione da parte del professionista incaricato, acquisita con nota prot. 1196347 del 23/10/2023, nella quale comunica all'USR che il Committente ha nominato una nuova impresa subentrante,

si procede alla rettifica del suddetto decreto per solo aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2024, ma si dovrà comunicare l'impresa subentrante non appena verrà firmato il nuovo contratto di appalto con contestuale aggiornamento dei dati sulla piattaforma GEDISI, e comunque entro 120 gg.

Per quanto di seguito non modificato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01618 del 26/07/2021 ed alla successiva rettifica.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Preso atto della volontà unilaterale di rescindere il contratto d'appalto della rete di imprese "Accumoli 2020", l'impresa affidataria dei lavori che ne subentra verrà comunicata successivamente.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 269.362,38	€ 269.362,38	€ 268.226,50	€ 1.135,88	€ 268.226,50	€ 195.623,07	€ 72.603,44	€ 73.739,32	€ 0,00	€ 195.623,07	€ 20.469,17	€ 216.092,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.280,16	€ 81.280,17
Opazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.948,30	€ 8.948,30	€ 7.812,42	€ 1.135,88	€ 7.812,42	€ 7.557,26	€ 255,16	€ 1.391,04	€ 0,00	€ 7.557,26	22%	€ 1.662,60	€ 9.219,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697,07	€ 1.697,07
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 120.394,17	€ 120.394,17	€ 120.394,17	€ 0,00	€ 120.394,17	€ 116.462,05	€ 3.932,12	€ 3.932,12	€ 0,00	€ 116.462,05	10%	€ 11.646,21	€ 128.108,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.325,33	€ 4.325,33
Finiture parti comuni	€ 74.021,31	€ 74.021,31	€ 74.021,31	€ 0,00	€ 74.021,31	€ 71.603,76	€ 2.417,55	€ 2.417,55	€ 0,00	€ 71.603,76	10%	€ 7.160,37	€ 78.764,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.659,31	€ 2.659,31
Finiture interne	€ 65.998,60	€ 65.998,60	€ 65.998,60	€ 0,00	€ 65.998,60	€ 0,00	€ 65.998,60	€ 65.998,60	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.598,46	€ 72.598,46
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 17.442,61	€ 16.771,74	€ 16.771,74	€ 0,00	€ 17.442,61	€ 16.872,93	€ 569,68	€ 569,68	€ 0,00	€ 16.872,93	22%	€ 3.712,04	€ 20.584,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 695,01	€ 695,01
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 3.492,67	€ 3.358,34	€ 3.358,34	€ 0,00	€ 3.492,67	€ 3.378,60	€ 114,07	€ 114,07	€ 0,00	€ 3.378,60	22%	€ 743,29	€ 4.121,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 139,16	€ 139,16
Emilia	€ 8.437,97	€ 8.113,43	€ 8.113,43	€ 0,00	€ 8.437,97	€ 8.162,38	€ 275,59	€ 275,59	€ 0,00	€ 8.162,38	22%	€ 1.795,72	€ 9.958,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 336,22	€ 336,22
Emilia	€ 32.922,06	€ 31.655,83	€ 31.655,83	€ 0,00	€ 32.922,06	€ 31.846,81	€ 1.075,25	€ 1.075,25	€ 0,00	€ 31.846,81	22%	€ 7.006,30	€ 38.853,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.311,80	€ 1.311,80
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 6.292,44	€ 6.050,42	€ 6.050,42	€ 0,00	€ 6.292,44	€ 6.086,93	€ 205,51	€ 205,51	€ 0,00	€ 6.086,93	22%	€ 1.339,12	€ 7.426,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 250,73	€ 250,73
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 7.748,09	€ 7.450,09	€ 7.339,62	€ 110,47	€ 7.633,20	€ 7.383,90	€ 249,30	€ 364,19	€ 0,00	€ 7.383,90	22%	€ 1.624,46	€ 9.008,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 444,31	€ 304,14
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Emilia	€ 76.335,84	€ 73.399,85	€ 73.289,38	€ 110,47	€ 76.220,95	€ 73.731,55	€ 2.489,40	€ 2.604,29	€ 0,00	€ 73.731,55	0%	€ 16.220,94	€ 89.952,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.177,23	€ 3.037,06
TOTALE GENERALE	€ 345.698,22	€ 342.762,23	€ 341.515,88	€ 1.246,35	€ 344.447,45	€ 269.354,62	€ 75.092,84	€ 76.343,61	€ 0,00	€ 269.354,62	€ 36.690,11	€ 306.044,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.457,39	€ 84.317,23	
CONVENZIONALE (a)	€ 269.354,61																
già applicato sulle opere	0,00%																

Rispetto al decreto di concessione il ribasso è stato azzerato, nelle more che venga comunicata l'impresa appaltatrice che subentra alla: RETI DI IMPRESE "ACCUMOLI 2020" P.IVA 01080150574. La nuova ditta dovrà indicare il ribasso offerto all'interno del contratto di appalto che dovrà essere tempestivamente trasmesso all'USR e aggiornata la relativa sezione sull'applicativo GEDISI. Inoltre, sono state aggiornate solo le parcelle dei professionisti incaricati del collaudo, CSE e DL, mentre la parcella per la relazione geologica è stata incrementata per tener conto della aliquota della cassa di previdenza, che passa dal 2% al 4%, per la sola quota del 20% della parcella, in quanto l'80% della parcella è stata già liquidata. Infine, rispetto alla tabella di concessione trasmessa dal professionista incaricato il 28/03/2024, è stato aggiornato l'incremento al costo convenzionale per edifici unifamiliari ai sensi dell'Ord. 126, che passa dal 20% al 25%. Gli altri incrementi applicati dal professionista nel foglio di calcolo non sono ammessi in quanto validi per istanze presentate ai sensi del Testo Unico. La differenza di un centesimo è dovuta a differenti arrotondamenti.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 306.044,72 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
269.354,61 €	36.690,11 €	306.044,72 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	84.317,25 €	22.507,21 €

Rieti, 08/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
*f.to Maria Elena Grasso**Copia*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (POLICRITI MAURIZIO - ACCUMOLI FRAZ. LIBERTINO 0 - FG: 58 MAP: 288)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	POLICRITI MAURIZIO			PLCMRZ51M01A019P			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRR58E30G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. LIBERTINO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 288						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000155332021						
CUP	C68121000380008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700100000189902021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	286522/2021		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
POLICRITI MAURIZIO	PLCMRZ51M01A019P	50%	100%	€ 195.180,98	€ 0,00	€ 42.158,62	€ 153.022,36
DEL PINTO LAURA	DLPLRAS0R59H501D	50%	100%	€ 195.180,99	€ 0,00	€ 42.158,63	€ 153.022,36
		TOTALE	100%	€ 390.361,97	€ 0,00	€ 84.317,25	€ 306.044,72
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 390.361,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.361,97			
QUOTA A CARICO TOTALE (**)	€ 84.317,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.317,25			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 306.044,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.044,72			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEO 3D S.R.L. (GEO 3D S.R.L.)	IT44M306914603000000101514	€ 9.219,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.219,86		
VELENOSI ANDREA (VELENOSI ANDREA)	IT16D0306973470100000047160	€ 206.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.872,37		
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 20.584,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.584,97		
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.121,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.121,90		
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 9.958,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.958,10		
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 38.853,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.853,11		
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 7.426,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.426,05		
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 9.008,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.008,36		
		TOTALE	€ 306.044,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.044,72	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 77.566,52	€ 0,00	€ 77.566,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.970,54	€ 0,00	€ 53.970,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.970,54	€ 0,00	€ 53.970,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 80.955,80	€ 0,00	€ 80.955,80
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.581,32	€ 0,00	€ 39.581,32
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 306.044,72	€ 0,00	€ 306.044,72
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
POLICRITI MAURIZIO	PLCMRZ51M01A019P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DEL PINTO LAURA	DLPLRAS0R59H501D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO 3D S.R.L. (GEO 3D S.R.L.)	IT44M306914603000000101514	€ 0,00	€ 9.219,86	€ 0,00	€ 9.219,86		
VELENOSI ANDREA (VELENOSI ANDREA)	IT16D0306973470100000047160	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.872,37	€ 206.872,37		
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 16.467,98	€ 4.116,99	€ 20.584,97		
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.297,52	€ 824,38	€ 4.121,90		
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.958,10	€ 9.958,10		
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.853,11	€ 38.853,11		
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.426,05	€ 7.426,05		
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 7.206,69	€ 1.801,67	€ 9.008,36		
		TOTALE	€ 0,00	€ 36.192,04	€ 269.852,68	€ 306.044,72	

ALLEGATO UNICO