

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00801 del 19/04/2021

Proposta n. 775 del 09/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contri-buto in favore di Andreina Fabiani in qualità di Delegato di condominio non registrato (di fatto) dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano, Via Pantano, 8, distinto in catasto al Fg. 47 particella 790 sub 2-3- Importo concesso Euro 596.662,42 (cinquecentonovantaseimilaseicentosessantadue,42), Rif. ID 6124.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Andreina Fabiani in qualità di Delegato di condominio non registrato (di fatto) dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano, Via Pantano, 8, distinto in catasto al Fg. 47 particella 790 sub 2-3- Importo concesso Euro 596.662,42 (cinquecentonovantaseimilaseicentosessantadue,42); Rif. ID 6124.-

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(FABIANI ANDREINA - CONTIGLIANO via Pantano 8 - FG: 47 MAP: 790)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI ANDREINA		FBNNRN72S70H282C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CONTIGLIANO via Pantano 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 790			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205702500000155362021			
CUP	C38I21000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Andreina Fabiani - residente in VIA PANTANO 8 02043 CONTIGLIANO (RI) - C.F. – FBNNRN72S70H282C, Delegato di condominio non registrato (di fatto) dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano, Via Pantano, 8, distinto in catasto al Fg. 47 particella 790 sub 2-3**, a mezzo di piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. 1040078 del 20/12/2019 Adesione ord. 100: 1113769 del 21/12/2020 Variante: 277866 del 30/03/2021 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio – Rif. ID 6124;
- con **Determina Dirigenziale n A00861 del 30/06/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 25.046,26 (venticinquemilquarantasei/26)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 6124

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del 30.03.2021 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **Euro 596.662,42 (cinquecentonovantaseimilaseicentosessantadue,42) IVA inclusa (se non recuperabile)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Andreina Fabiani - residente in VIA PANTANO 8 02043 CONTIGLIANO (RI) - C.F. – FBNNRN72S70H282C, Delegato di condominio non registrato (di fatto) dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano, Via Pantano, 8, distinto in catasto al Fg. 47 particella 790 sub 2-3, in Euro 596.662,42 (cinquecentonovantaseimilaseicentosessantadue,42) IVA inclusa (se non recuperabile) Rif. ID 6124.-

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 596.662,42 (cinquecentonovantaseimilaseicentosessantadue,42) IVA inclusa (se non recuperabile)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di **Euro 25.046,26 (venticinquemilquarantasei/26)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00861 del 30/06/2020**, **Rif. ID 6124**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 540.147,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N., 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Contigliano**
 Indirizzo **Via Pantano, 8**
 Richiedente **Andreina Fabiani**
 In qualità di **Delegato condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 47 particella 790 sub 2-3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057025.0000006349.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	19/12/2019 18:23:47	REGISTRATA DA PA	20/12/2019
12.057025.0000007897.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	30/03/2020 12:00:19	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.057025.0000008131.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	03/04/2020 11:29:03	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12.057025.0000008319.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	09/04/2020 10:01:43	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12.057025.0000009621.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	16/06/2020 18:21:33	REGISTRATA DA PA	16/06/2020
12.057025.0000009652.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	18/06/2020 10:57:34	REGISTRATA DA PA	18/06/2020
12.057025.0000009679.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	19/06/2020 11:55:29	REGISTRATA DA PA	19/06/2020
12.057025.0000009928.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	06/07/2020 14:49:12	REGISTRATA DA PA	06/07/2020
12.057025.0000013372.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	19/12/2020 12:55:56	REGISTRATA DA PA	21/12/2020
12.057025.0000014359.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	05/02/2021 09:07:13	REGISTRATA DA PA	05/02/2021
12.057025.0000014616.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	16/02/2021 15:57:46	REGISTRATA DA PA	16/02/2021
12.057025.0000015383.2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	26/03/2021 08:57:56	REGISTRATA DA PA	26/03/2021
12.057025.0000015536.2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FABIANI ANDREINA	via Pantano N. 8	CONTIGLIANO	30/03/2021 10:48:37	REGISTRATA DA PA	30/03/2021

USRID Istanza: **6124**

Protocollo: 1040078 del 20/12/2019 Adesione ord. 100: 1113769 del 21/12/2020 Variante: 277866 del 30/03/2021

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no *LIQUIDATO CON DECRETO N. A00861 DEL 30/06/2020

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 38044 del 06/12/2016 CON ESITO "E") è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 157 del 12/12/2016)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato All: SIS017 DEL 20/12/2019		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata All: ATT041 DEL 03/04/2020		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 3249 (ord.10_rilievi di agibilità post sismica _archiviata) ID 5459 (ord.46_Ordinanza 46 - richiesta livello operativo _ Prot.607690 del 25/07/2019)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5459 del 25/07/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. ATT041 DEL 05/02/2021 Chiarimenti_livello_operativo		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cgnome	nome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	
1	1	47	790	2	A/3	Panfilo	Barberina	usufrutto	1/1	SI	NO	SI	SI	
	2			3	A/3	Fabiani	Andreina	proprietà esclusiva	1/1	SI	NO	SI	SI	

Note: La signora Fabiani Andreina possiede la nuda proprietà dell'immobile censito al foglio 47 part. 790 sub 2

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. ATT003 del 20/12/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. DIC034 del 26/03/2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) All. ATT007 del 20/12/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista
 Direttore dei Lavori,
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

NOME E COGNOME : Francesco Alonzi PARTITA IVA : 01025350578 Codice fiscale: LNZFNC79D26H282M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/08/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Luigi Cipriani 258 f Telefono 3402797844	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : ROBERTO SERI PARTITA IVA : 00812680577 Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc Telefono 0746221363	-relazione geologica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	----------------------	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001 del 30/03/2121

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. ATT041 del 20/12/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003 del 20/12/2019

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEAN SOC.COOP. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/06/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

All. IML016 del 05/02/2021 (Contratto di Appalto)

IMPRESA INCARICATA PER INDAGINI E PROVE:

Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2021	-
--	---	------------------------------------	----	----------	------------	---

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Con nota Prot. 444756 del 21/05/2020 è stato richiesto al Comune di Contigliano (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con successiva nota Prot. 791089 del 15/09/2020 è stato fatto un sollecito al Comune rispetto alla richiesta di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 1062932 del 07/12/2020 il tecnico incaricato ha trasmesso a questo ufficio una nota nella quale assevera che vista la richiesta quale titolo abilitativo utile all'autorizzazione dell'intervento "SCIA condizionata da atti di assenso" e tenuto conto il tempo trascorso dalla prima richiesta del USR al Comune di Contigliano (RI), ha dichiarato tacitamente assentito il titolo abilitativo edilizio e che sul sito in oggetto non insiste alcun vincolo.

In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. ATTO41 del 26/03/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2020 protocollo 2020-0000545240, posizione 96025.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 30/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l m = k * I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 430 700,66	€ 430 700,66	€ 430 700,66	€ 0,00	€ 430 700,66	€ 429 076,20	€ 1 624,46	€ 1 624,46	€ 0,00	€ 429 076,20	€ 43 264,54	€ 472 340,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 788,26	€ 1 788,26
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 985,60	€ 2 985,60	€ 2 985,60	€ 0,00	€ 2 985,60	€ 2 974,34	€ 11,26	€ 11,26	€ 0,00	€ 2 974,34	22% € 654,35	€ 3 628,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,74	€ 13,74
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 194 014,06	€ 194 014,06	€ 194 014,06	€ 0,00	€ 194 014,06	€ 193 282,30	€ 731,76	€ 731,76	€ 0,00	€ 193 282,30	10% € 19 328,23	€ 212 610,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 804,94	€ 804,94
Finiture parti comuni	€ 233 701,00	€ 233 701,00	€ 233 701,00	€ 0,00	€ 233 701,00	€ 232 819,56	€ 881,44	€ 881,44	€ 0,00	€ 232 819,56	10% € 23 281,96	€ 256 101,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,58	€ 969,58
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 33 205,68	€ 31 928,54	€ 31 928,54	€ 0,00	€ 33 205,68	€ 33 080,44	€ 125,24	€ 125,24	€ 0,00	€ 33 080,44	22% € 7 277,70	€ 40 358,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,79	€ 152,79
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5 405,90	€ 5 197,98	€ 5 197,98	€ 0,00	€ 5 405,90	€ 5 385,51	€ 20,39	€ 20,39	€ 0,00	€ 5 385,51	22% € 1 184,81	€ 6 570,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,88	€ 24,88
Sicurezza Esecuzione	€ 12 854,67	€ 12 360,26	€ 12 360,26	€ 0,00	€ 12 854,67	€ 12 806,19	€ 48,48	€ 48,48	€ 0,00	€ 12 806,19	22% € 2 817,36	€ 15 623,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 59,15	€ 59,15
Direzione Lavori architettonici	€ 30 337,13	€ 29 170,32	€ 29 170,32	€ 0,00	€ 30 337,13	€ 30 222,71	€ 114,42	€ 114,42	€ 0,00	€ 30 222,71	22% € 6 649,00	€ 36 871,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 139,59	€ 139,59
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6 282,55	€ 6 040,91	€ 6 040,91	€ 0,00	€ 6 282,55	€ 6 258,85	€ 23,70	€ 23,70	€ 0,00	€ 6 258,85	22% € 1 376,95	€ 7 635,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,91	€ 28,91
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 10 162,06	€ 9 962,80	€ 9 962,80	€ 0,00	€ 10 162,06	€ 10 123,73	€ 38,33	€ 38,33	€ 0,00	€ 10 123,73	22% € 2 227,22	€ 12 350,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 46,76	€ 46,76
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4 040,82	€ 3 885,40	€ 3 885,40	€ 0,00	€ 4 040,82	€ 4 025,58	€ 15,24	€ 15,24	€ 0,00	€ 4 025,58	22% € 885,63	€ 4 911,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,59	€ 18,59
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0% € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 102 288,81	€ 98 546,21	€ 98 546,21	€ 0,00	€ 102 288,81	€ 101 903,01	€ 385,80	€ 385,80	€ 0,00	€ 101 903,01	€ 22 418,66	€ 124 321,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 470,67	€ 470,67
TOTALE GENERALE	€ 532 989,47	€ 529 246,87	€ 529 246,87	€ 0,00	€ 532 989,47	€ 530 979,21	€ 2 010,26	€ 2 010,26	€ 0,00	€ 530 979,21	€ 65 683,20	€ 596 662,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 258,93	€ 2 258,93
CONVENZIONALE (a)	€ 540 147,00															

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE** e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 10 c. 2 secondo periodo dell'OCSR 100/2020, nei termini previsti dall'art. 6 commi 3 e 4 della medesima ordinanza.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, determinato a seguito di verifiche e controlli ai sensi dell'art. 12 c. 1 della OCSR 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 596.662,42** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
530.979,21.€	65.683,21.€	596.662,42.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	2.258,93.€	0,00.€

Rieti, 30/03/2021

Il Responsabile Del Procedimento
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FABIANI ANDREINA - CONTIGLIANO via Pantano 8 - FG: 47 MAP: 790)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI ANDREINA			FBNNRN72570H282C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H				
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CONTIGLIANO via Pantano 8							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 790							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	CREDITE AGRICOLE CARIPARMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	CU00902@pcert.cariparma.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570250000155362021							
CUP	C38121000180008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	FABIANI ANDREINA	FBNNRN72570H282C	100%	100%	€ 598.921,35	€ 0,00	€ 2.258,93	€ 596.662,42
			TOTALE	100%	€ 598.921,35	€ 0,00	€ 2.258,93	€ 596.662,42
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 598.921,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.921,35			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.258,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.258,93			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 596.662,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.662,42			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D srl (GEO 3D srl)	IT44M0306914603000000101514		€ 3.628,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.628,69	
IMPR	TEAN Soc. Coop. (TEAN SOC. COOP.)	IT44B0306973480000000101501		€ 468.712,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 468.712,05	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 40.358,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.358,14	
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 6.570,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.570,32	
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 15.623,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.623,55	
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 36.871,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.871,71	
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998		€ 7.635,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.635,80	
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515		€ 12.350,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.350,95	
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 4.911,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.911,21	
				TOTALE	€ 596.662,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 596.662,42
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 25.046,26	€ 0,00	€ 25.046,26
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 148.723,60	€ 0,00	€ 148.723,60
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 108.336,25	€ 0,00	€ 108.336,25
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 108.336,25	€ 0,00	€ 108.336,25
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 162.504,37	€ 0,00	€ 162.504,37
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 68.761,95	€ 0,00	€ 68.761,95
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 596.662,42	€ 0,00	€ 596.662,42
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANFILO BARBERINA	PNFBBR49H42H282M	100%	67%	€ 399.610,91	€ 2.258,94	€ 0,00	0
2	FABIANI ANDREINA	FBNNRN72570H282C	100%	33%	€ 197.051,50	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 596.662,41	€ 2.258,94	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D srl (GEO 3D srl)	IT44M0306914603000000101514		€ 1.821,22	€ 1.807,47	€ 0,00	€ 3.628,69	
IMPR	TEAN Soc. Coop. (TEAN SOC. COOP.)	IT44B0306973480000000101501		€ 0,00	€ 0,00	€ 468.712,05	€ 468.712,05	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 18.367,18	€ 13.919,33	€ 8.071,63	€ 40.358,14	
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 1.020,40	€ 4.235,86	€ 1.314,06	€ 6.570,32	
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.623,55	€ 15.623,55	
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 36.871,71	€ 36.871,71	
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.635,80	€ 7.635,80	
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515		€ 3.837,46	€ 6.043,30	€ 2.470,19	€ 12.350,95	
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 3.928,97	€ 982,24	€ 4.911,21	
				TOTALE	€ 25.046,26	€ 29.934,93	€ 541.681,23	€ 596.662,42