

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00815 del 23/04/2021

Proposta n. 895 del 22/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- ID 7630-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Laura Di Gaspare in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- ID 7630-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GASPARE MARIA LAURA - BORBONA VIA NICOLA DA BORBOA 15 - FG: 9 MAP: 28)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GASPARE MARIA LAURA		DGSMLR52P64A981Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA NICOLA DA BORBOA 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 28			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000151662021			
CUP	C28I21000400008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Laura Di Gaspare - C.F. - DGSMLR52P64A981Q - residente VIA DEL MULINO 20 02010**

BORBONA (RI), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- ID 7630, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **1151417 del 29/12/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **13/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Maria Laura Di Gaspare - C.F. - DGSMLR52P64A981Q - residente VIA DEL MULINO 20 02010 BORBONA (RI), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona distinto in catasto al Fg. 9 particella 28 sub 1-2-6- ID 7630, in € 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) iva inclusa se non recuperabile.**

l'importo di **€ 695.205,00 (seicentonovantacinquemiladuecentocinque/00) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 618.845,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Nicola Da Borbona, n. 15**
 Richiedente **Maria Laura Di Gaspare**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fig. 9 particella 28 sub 1-2-6**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000013417-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DI GASPARE MARIA LAURA	VIA NICOLA DA BORBOA N. 15	BORBONA	23/12/2020 16:02:51	REGISTRATA DA PA	29/12/2020
12-057006-0000014413-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI GASPARE MARIA LAURA	VIA NICOLA DA BORBOA N. 15	BORBONA	12/02/2021 08:54:24	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057006-0000015166-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI GASPARE MARIA LAURA	VIA NICOLA DA BORBOA N. 15	BORBONA	11/03/2021 17:37:39	REGISTRATA DA PA	12/03/2021
12-057006-0000015348-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GASPARE MARIA LAURA	VIA NICOLA DA BORBOA N. 15	BORBONA	22/03/2021 10:05:52	REGISTRATA DA PA	22/03/2021
12-057006-0000015644-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GASPARE MARIA LAURA	VIA NICOLA DA BORBOA N. 15	BORBONA	01/04/2021 19:21:24	REGISTRATA DA PA	02/04/2021

USR

ID Istanza: **7630**

Protocollo: **1151417 del 29/12/2020 -**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali: ____
ID GIS edifici	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
Le Scheda Aedes (ID n. 3587 del 14/09/2016) (ID n. 3648 del 14/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 43 del 23/09/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. DICO23_Di_Gaspere - Int01.05 - Dichiarazioni utilizzabilità (Prot. 136461 del 12/02/2021)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID4745 – Prot. 45136 del 21/01/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: ID4745 (417926 del 31/05/2019)		
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1-2	1	9	28	6	A/3	ANNUNZIATA	DI GASPARE	proprietà in comunione	1/3	ATTO DI DIVISIONE - Ufficio di RIETI - Trascrizione N. RP 2658 del 1995 Ispezione T1 350202/ del 20210128	NO	NO	SI	SI	(1*)
						FELICITA	DI GASPARE	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	
						MARIA LAURA	DI GASPARE	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	NO	
	2	9	28	1	A/3	ROBERTA	MICHELE	proprietà in comunione	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 18/06/2007, Reg. Part. 4716, Reg. Gen. 6964, Rep. 50/453 del 11/04/2006 + ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 05/01/2009, Reg. Part. 54, Reg. Gen. 70, Rep. 44/589 del 08/02/2008	NO	NO	SI	SI	(1*)
						ALESSANDRO	MICHELE	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	9	28	2	A/3	VINCENZO	BARATELLI	usufrutto	1/1	ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA del 13/01/2020, Reg. Part. 153, Reg. Gen. 181, Rep. 30856/18034 del 20/12/2019	NO	NO	SI	SI	(2*)

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie;
(2*) Atto di proprietà trasmesso dal professionista incaricato (All. ATTO01_Di_Gaspares - _MUD.05 - _Procura Prot. 1151417 del 29/12/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Di_Gaspares - _Int01.04 - _Dichiarazioni_Obblighi_Beneficiari (Prot. 136461 del 12/02/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATTO47_Di_Gaspares - _MUD.08 - _Verbali (Prot. 1151417 del 29/12/2020)

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl	Montereale (AQ) - 67015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01841760661	via/piazza fraz. Cesaproba -	AeDES
Codice fiscale: 01841760661	via Piave 1	-rilievi
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario ordinario

- Progettista;
- Direttore lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista incaricato prestazioni specialistiche;

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

NOME E COGNOME : Adele Agnelli	L'Aquila (AQ) - 67100	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01378750663	via/piazza Via Monte	-altre prestazioni
Codice fiscale: GNLDLA65C55A345C	Matese 1	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017		

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo

NOME E COGNOME : Francesco Alonzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01025350578	via/piazza Luigi Cipriani	AeDES
Codice fiscale : LNZFNC79D26H282M	258 f	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 03/08/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 sì no

Note: Con Prot. 288551 del 02/04/2021 pervenuta addendum ai contratti per utilizzo importi stabiliti dal DM 140/2012

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che non ha offerto ribasso, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
teofili costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00898320577 CODICE FISCALE 00898320577	francesco di muzio 20 - 02010 borbona	RI	- Lavori	08/01/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All. IML016_Di_Gaspare_-_Int01.10_-_Contratto_di_appalto (Prot. 136461 del 12/02/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico **Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)**
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 (All. ATT053_Di_Gaspare_-_Int03.01_-_All._1C - Prot. 252378 del 22/03/2021);

Attestazione (Prot. 0004861 del 11/08/2020 e Prot. 0004860 del 11/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio;

Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (All. ATT053_Di_Gaspare_-_Int03.01_-_All._1C - Prot. 252378 del 22/03/2021);

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2020 protocollo n. 2020-0000610018, posizione n. 99116.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

ID sottoposto a controllo ai sensi dell'art. 12, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 100/2020 a seguito dell'estrazione informatica del giorno 29/12/2020

1.6.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	70,05	32,81	0,00	0,00	102,86
2	58,29	33,86	0,00	0,00	92,15
3	62,75	47,09	0,00	0,00	109,84
Sup. Totale					304,85

Note: Il professionista incaricato, con Prot. 225276 del 12/03/2021, ha trasmesso nota di chiarimenti per l'utilizzo delle superfici post-operam, come previsto dal punto 3.h della tabella 7 allegata all'O.C.S.R. n.19/2017 come modificata dall'O.C.S.R. n. 95/2020.

1.6.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Tipo di incremento	%	Richiesto
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno (non cumulabile con gli incrementi lettera a))	2%	2%
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%
Totale Incrementi		40%

Note:

1.6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Sulla base dell'art. 4, Commi 2 e 3, lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate – CME (All. SIS018_Di_Gaspares - Int02.01 - Documentazione economica Prot. 225276 del 13/03/2021):

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	240	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	24	Indagini e prove	4.551,00 €	1%	1
Importo totale controllo:	235.305,88 €	Opere sulle strutture	213.620,64 €	42%	10
Importo totale CME:	504.561,58 €	Finiture parti comuni	87.698,60 €	17%	4
Peso del campione su totale CME:	47%	Finiture interne	198.691,34 €	39%	9
		Totale	504.561,58 €	100,00%	24

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo Richiesto
1	indagini e prove	campione	FATTURA GEO L'AQUILA s.r.l.		positivo	4.551,00 €
2	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	positivo	19.512,90 €
3	opere sulle strutture	campione	2	F01026	positivo	29.376,00 €
4	opere sulle strutture	campione	3	A01146	positivo	16.818,03 €
5	opere sulle strutture	campione	14	A03017.b	positivo	9.741,68 €
6	opere sulle strutture	campione	15	A03022.b	positivo	21.056,46 €
7	opere sulle strutture	campione	16	A03042.e	positivo	23.041,96 €
8	opere sulle strutture	campione	18	A03037.b	positivo	10.417,68 €
9	opere sulle strutture	voce connessa	19	A03037.c	positivo	5.737,42 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	20	A03037.d	positivo	5.267,60 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	21	A03037.e	positivo	969,68 €
12	opere sulle strutture	campione	26	A10015.a	positivo	10.422,72 €
13	opere sulle strutture	campione	27	A10021	positivo	4.914,00 €
14	opere sulle strutture	campione	40	A09011.d	positivo	8.277,96 €
15	finiture parti comuni	campione	45	A21012.a	positivo	4.576,59 €
16	finiture parti comuni	campione	51	A20024	positivo	4.400,13 €
17	finiture parti comuni	campione	52	A14018	positivo	4.251,56 €
18	finiture parti comuni	campione	54	A12042	positivo	13.636,47 €
19	finiture interne	campione	65	A09039.a	positivo	2.913,70 €
20	finiture interne	campione	68	A14018	positivo	6.183,95 €
21	finiture interne	campione	77	A14025	positivo	2.276,16 €
22	finiture interne	campione	84	E02002.a	positivo	3.519,00 €
23	finiture interne	voce connessa	85	E02002.b	positivo	5.589,36 €
24	finiture interne	campione	131	A09039.a	positivo	2.431,42 €
25	finiture interne	campione	134	A14018	positivo	5.450,36 €
26	finiture interne	campione	143	A14025	positivo	2.258,37 €
27	finiture interne	campione	150	E02002.a	positivo	3.519,00 €
28	finiture interne	campione	151	E02002.b	positivo	4.194,72 €
						235.305,88 €

Note: Il professionista incaricato, a seguito di osservazioni rappresentate da questo Ufficio ha trasmesso, con Prot. 225276 del 12/03/2021, nuova documentazione economica.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Di_Gaspares -_Int02.04_- Tabella_concessione – Prot. 225276 del 12/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 504.561,58	€ 504.561,58	€ 504.561,58	€ 0,00	€ 504.561,58	€ 502.755,75	€ 1.805,83	€ 1.805,83	€ 0,00	€ 502.755,75	€ 50.819,74	€ 553.575,50	€ 1.988,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.988,35	€ 1.988,35	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.551,00	€ 4.551,00	€ 4.551,00	€ 0,00	€ 4.551,00	€ 4.534,71	€ 16,29	€ 16,29	€ 0,00	€ 4.534,71	22%	€ 997,64	€ 5.532,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,87	€ 19,87	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 213.620,64	€ 213.620,64	€ 213.620,64	€ 0,00	€ 213.620,64	€ 212.856,09	€ 764,55	€ 764,55	€ 0,00	€ 212.856,09	10%	€ 21.285,61	€ 234.141,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 841,00	€ 841,00	6
Finiture parti comuni	€ 286.389,94	€ 286.389,94	€ 286.389,94	€ 0,00	€ 286.389,94	€ 285.364,95	€ 1.024,99	€ 1.024,99	€ 0,00	€ 285.364,95	10%	€ 28.536,50	€ 313.901,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127,48	€ 1.127,48	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 39.371,05	€ 37.856,78	€ 37.856,78	€ 0,00	€ 39.371,05	€ 39.230,14	€ 140,91	€ 140,91	€ 0,00	€ 39.230,14	22%	€ 8.630,63	€ 47.860,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 171,91	€ 171,91	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.377,05	€ 6.131,78	€ 6.131,78	€ 0,00	€ 6.377,05	€ 6.354,23	€ 22,82	€ 22,82	€ 0,00	€ 6.354,23	22%	€ 1.397,93	€ 7.752,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 27,84	€ 27,84	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.285,53	€ 12.774,55	€ 12.774,55	€ 0,00	€ 13.285,53	€ 13.237,98	€ 47,55	€ 47,55	€ 0,00	€ 13.237,98	22%	€ 2.912,36	€ 16.150,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,01	€ 58,01	22
Direzione Lavori architettonici	€ 34.881,78	€ 33.540,17	€ 33.540,17	€ 0,00	€ 34.881,78	€ 34.756,94	€ 124,84	€ 124,84	€ 0,00	€ 34.756,94	22%	€ 7.646,53	€ 42.403,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 152,30	€ 152,30	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.209,19	€ 5.008,84	€ 5.008,84	€ 0,00	€ 5.209,19	€ 5.190,55	€ 18,64	€ 18,64	€ 0,00	€ 5.190,55	22%	€ 1.141,92	€ 6.332,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,74	€ 22,74	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 12.134,69	€ 11.896,75	€ 11.896,75	€ 0,00	€ 12.134,69	€ 12.091,26	€ 43,43	€ 43,43	€ 0,00	€ 12.091,26	22%	€ 2.660,08	€ 14.751,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 52,98	€ 52,98	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.247,44	€ 5.045,62	€ 5.045,62	€ 0,00	€ 5.247,44	€ 5.228,66	€ 18,78	€ 18,78	€ 0,00	€ 5.228,66	22%	€ 1.150,31	€ 6.378,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,91	€ 22,91	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 116.506,73	€ 112.254,49	€ 112.254,49	€ 0,00	€ 116.506,73	€ 116.089,76	€ 416,97	€ 416,97	€ 0,00	€ 116.089,76	€ 25.539,75	€ 141.629,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,69	€ 508,69	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 621.068,31	€ 616.816,07	€ 616.816,07	€ 0,00	€ 621.068,31	€ 618.845,51	€ 2.222,80	€ 2.222,80	€ 0,00	€ 618.845,51	€ 76.359,49	€ 695.205,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.497,04	€ 2.497,04		
CONVENZIONALE (a)	€ 618.845,50																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) € 695.205,00 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 618.845,51	€ 76.359,49	€ 695.205,00

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.497,05	€ 0,00

Rieti, 13/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DI GASPARE MARIA LAURA - BORBONA VIA NICOLA DA BORBOA 15 - FG: 9 MAP: 28)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMRLR52P64A981Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA VIA NICOLA DA BORBOA 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 28	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600000151662021			
CUP	C28I21000400008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMRLR52P64A981Q	100%	100%	€ 697.702,05	€ 0,00	€ 2.497,05	€ 695.205,00
TOTALE				€ 697.702,05	€ 0,00	€ 2.497,05	€ 695.205,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 697.702,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 697.702,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.497,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.497,05
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 695.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.205,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Teofili Costruzioni srl (TEOFILI COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427	€ 5.532,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.532,35
IMPR Teofili Costruzioni srl (TEOFILI COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427	€ 548.043,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.043,13
PROG LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 47.860,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.860,77
SICP LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 7.752,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.752,16
SICE LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 16.150,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.150,34
DLAV LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 42.403,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.403,47
COLL Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 6.332,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.332,47
GEOL Adele Agnelli (ADELE AGNELLI)	IT49Y030690360310000047973	€ 14.751,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.751,34
ALT 1 LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 6.378,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.378,97
TOTALE		€ 695.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.205,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 176.535,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.535,57
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 125.655,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.655,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 125.655,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.655,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 188.483,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.483,42
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.874,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.874,79
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 695.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.205,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI GASPARE ANNUNZIATA	DGSNNZ44563A981U	34%	34%	€ 79.753,93	€ 286,46	€ 0,00	0
1 DI GASPARE FELICITA	DGSFCT47M60A981U	33%	34%	€ 77.408,23	€ 278,04	€ 0,00	0
1 DI GASPARE MARIA LAURA	DGSMRLR52P64A981Q	33%	34%	€ 77.408,23	€ 278,04	€ 0,00	0
2 MICHELE ROBERTA	MCHRRGT69A54H501K	50%	30%	€ 105.073,22	€ 377,41	€ 0,00	0
2 MICHELE ALESSANDRO	MCHLSN72525H501J	50%	30%	€ 105.073,22	€ 377,41	€ 0,00	0
3 BARATELLI VINCENZO	BRTVCN47C25A981F	100%	36%	€ 250.488,16	€ 899,72	€ 0,00	0
TOTALE				€ 695.204,99	€ 2.497,07	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Teofili Costruzioni srl (TEOFILI COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427	€ 0,00	€ 5.532,35	€ 0,00	€ 5.532,35
IMPR	Teofili Costruzioni srl (TEOFILI COSTRUZIONI)	IT10Y0874373750000000302427	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.043,13	€ 548.043,13
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 38.288,62	€ 9.572,15	€ 47.860,77
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 6.201,73	€ 1.550,43	€ 7.752,16
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.150,34	€ 16.150,34
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.403,47	€ 42.403,47
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.332,47	€ 6.332,47
GEOI	Adele Agnelli (ADELE AGNELLI)	IT49Y0306903603100000047973	€ 0,00	€ 11.801,07	€ 2.950,27	€ 14.751,34
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 5.103,18	€ 1.275,79	€ 6.378,97
		TOTALE	€ 0,00	€ 66.926,94	€ 628.278,06	€ 695.205,00

Copia