

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00829 del 08/05/2024

Proposta n. 859 del 07/05/2024

**Oggetto:**

Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Opera DISS\_M\_033\_2017 CUP: C44J18000210001 - CIG: 7779620982

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI) – Codice Opera DISS\_M\_033\_2017  
CUP: C44J18000210001 - CIG: 7779620982

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, recante: *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA la delibera n.1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 21/07/2023, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di "*mitigazione del dissesto denominato Cittareale Centro Storico*" sito nel comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 510.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01891 del 11/08/2022 con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato, in sostituzione del Geom. Carlo Pallozzi, Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A01324 dell'11/12/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo di € 40.333,61 oltre IVA e oneri di legge, a favore della società TPC Progetti S.n.c. (oggi TPC Progetti S.r.l.) - Codice Fiscale e Partita IVA 01859160465, che ha offerto il ribasso del 32,15 % sull'importo a base d'asta;

VISTO il contratto d'appalto, per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, stipulato in data 03/08/2020, cui è stato apposto il n. 163/20 del 05/08/2020 dell'importo complessivo di € 24.515,71 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00484 del 21/02/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI). Codice Opera: DISS\_M\_033\_2017 ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 510.000,00, di cui € 325.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 non soggetti a ribasso ed € 185.000,00 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione n. A01235 del 19/05/2022 con la quale è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori dell'intervento in oggetto alla Società di Ingegneria "TPC Progetti Snc", con sede legale in Via Roma n. 55, Bagni di Lucca (LU), P. IVA./C.F. n. 01859160465, per l'importo contrattuale complessivo di € 15.817,90 oltre cassa e IVA;

VISTO che con la suddetta Determinazione è stato nominato l'Ing. Stefano Tintori quale Direttore dei lavori e coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;

VISTO l'atto aggiuntivo stipulato in data 09/03/2023, cui è stato apposto il n. 503/23 del 10/03/2023, con la TPC Progetti snc, per l'esecuzione del suddetto servizio per un importo complessivo di € 15.817,90 oltre IVA ed oneri di legge;

VISTA la Determinazione n. A01234 del 19/05/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL con sede legale in Via dei Castelli Romani 22 - 00071 Pomezia, codice fiscale e partita IVA n. 10209501005, che ha offerto un ribasso del 3,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 315.489,81 compresi oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 13/12/2022, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 477/22 del 14/12/2022;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge con verbale redatto in data 16/06/2022, con termine di ultimazione fissato al 02/04/2023 a seguito della proroga disposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 6 c. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022;

CONSIDERATO che il D.L. Ing. Stefano Tintori ha comunicato, per le vie brevi, la necessità di ricorrere ad una perizia di variante a seguito dell'esito del sopralluogo congiunto del 29/09/2022, tra lo stesso D.L. e i rappresentanti dell'amministrazione comunale, finalizzato ad accertare il peggioramento delle condizioni di stabilità del versante oltre l'area oggetto di intervento, individuato dal progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. A00484 del 21/02/2022;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 1212669 del 30/11/2022, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Stefano Tintori;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 3,00%, presenta un importo dei lavori pari ad € 344.893,53 compresi oneri sicurezza pari ad € 7.993,55, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 29.403,73;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0053663 del 17/01/2023;

VISTA la Determinazione n. A00062 del 18/01/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, ALBARELLI WALTER SRL partita IVA n. 10209501005, da € € 315.489,81 a 344.893,53 e pertanto con una variazione in aumento di € 29.403,73 pari al 9,33%;

CONSIDERATO che:

- è necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia di variante e per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risultano dal quadro economico aggiornato in allegato, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", per un incremento dell'importo contrattuale di € 5.610,74, al netto del ribasso pari al 32,15%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:
  - € 2.044,88 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui alle prestazioni QcI.01, QcI.09, QcI.11 e QcI.12;
  - € 3.565,86 per la redazione della perizia di variante, approvata con la sopra citata Determinazione n. A00062 del 18/01/2023, di cui alle prestazioni QcI.07 e QcI.08;

ACCERTATO che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento del 13,91% dell'importo contrattuale iniziale, rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 (c.d. quinto d'obbligo);

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento di € 5.610,74;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 c.1 lett. c), relativo ai servizi tecnici inerenti ai lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), stipulato con TPC Progetti srl, con sede legale in Bagni di Lucca (LU) Via Roma n. 55 PI/CF n. 01859160465, per

un incremento dell'importo contrattuale di € 5.610,74, al netto del ribasso offerto del 32,15%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 2.044,88 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui alle prestazioni QcI.01, QcI.09, QcI.11 e QcI.12;
- € 3.565,86 per la redazione della perizia di variante, approvata con la sopra citata Determinazione n. A00062 del 18/01/2023, di cui alle prestazioni QcI.07 e QcI.08;

- 2) di approvare l'allegato Schema di Atto di Sottomissione;
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

Copia

## Allegato

Quadro Economico		Importo - Progetto Esecutivo	Importo - Contratto	Importo di Variante
DESCRIZIONE VOCI				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 325.000,00	€ 315.489,81	€ 344.893,53
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 317.006,45	€ 317.006,45	€ 347.319,57
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.993,55	€ 7.993,55	€ 7.993,55
A.3	Ribasso d'asta (=3,00%) su A.1	€ -	-€ 9.510,19	-€ 10.419,59
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 185.000,00	€ 183.017,76	€ 165.106,47
B.1)	Lavori in economia compresa IVA (insieme a (B.5) max 10% dei lavori)	€ -	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 10.708,50	€ 10.708,50	€ 9.708,50
B.2)	Rilievi e Accatastamenti	-	-	-
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.908,50	€ 7.908,50	€ 7.908,50
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche (assistenza archeologica)	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
B.3)	Spese tecniche (comprendenti di spese ed oneri al 25%)	€ 50.469,71	€ 50.469,71	€ 51.489,93
B.3.1)	Spese per Relazione geologica	€ 3.539,80	€ 3.539,80	€ 3.539,80
B.3.2)	Spese tecniche Progettazione di fattibilità tecnico economica	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche Progettazione definitiva	€ 10.774,51	€ 10.774,51	€ 10.774,51
B.3.4)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP	€ 10.201,40	€ 10.201,40	€ 10.201,40
B.3.5)	Spese tecniche Direzione dei lavori compreso CSE	€ 15.817,90	€ 15.817,90	€ 17.862,78
B.3.6)	Spese per Collaudo statico	€ 10.136,10	€ 10.136,10	€ 5.545,57
B.3.7)	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 32,15%)	€ -	€ -	€ 3.565,86
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
B.5)	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme a (B.1) max 10% dei lavori)	€ 18.985,10	€ 19.485,10	€ 992,62
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D. Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 7.106,26
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 500,00	€ -	€ 500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 =4%	€ 2.090,79	€ 2.090,79	€ 2.131,60
B.11)	I.V.A. 22% su Lavori (A)	€ 71.500,00	€ 69.407,76	€ 75.876,58
B.12)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 6.532,59	€ 6.642,59	€ 2.354,25
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 11.563,31	€ 11.563,31	€ 11.796,74
B.14)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00
B.15)	Monitoraggio - compresi oneri previdenziali e I.V.A. 22%	€ -	€ -	€ -
<b>C</b>	<b>ECONOMIE RESIDUE</b>	€ -	€ 11.492,43	-
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>



**ATTO SOTTOMISSIONE**

*Al Contratto Reg. Cron. n. 163/20 del 05/08/2020, stipulato il 03/08/2020*

*All'Atto Aggiuntivo Reg. Cron. n. 503/23 del 10/03/2023, stipulato il 09/03/2023*

Affidamento dei servizi aggiuntivi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c), relativi ai servizi tecnici inerenti alla variante in corso d'opera dell'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI) – Codice Opera DISS\_M\_033\_2017.

CUP: C44J18000210001 - CIG: 7779620982

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale (Roma) il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, incarico conferito a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con Deliberazione n. 112 del 19/04/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

**E**

Il Sig. Stefano Tintori, nato a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 06/12/1967 e residente a Bagni di Lucca (LU) in loc. La Torre snc, C.F. 2 TNTSFN67T06C236F, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della società TPC PROGETTI SRL con sede in Viale Roma n. 55 – Bagni di Lucca - C.F. e P.Iva 01859160465.



## PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. A01891 del 11/08/2022 il Dott. Geol. Marco Spinazza funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato, in sostituzione del Geom. Carlo Pallozzi, Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- Con Determinazione n. A01324 dell'11/12/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo di € 40.333,61 oltre IVA e oneri di legge, a favore della società TPC Progetti S.n.c. (oggi TPC Progetti S.r.l.) - Codice Fiscale e Partita IVA 01859160465, che ha offerto il ribasso del 32,15 % sull'importo a base d'asta;
- in data 03/08/2020 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, cui è stato apposto il n. 163/20 del 05/08/2020, per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 24.515,71 IVA ed oneri di legge esclusi;
- Con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00484 del 21/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI). Codice Opera: DISS\_M\_033\_2017 ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 510.000,00, di cui € 325.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 non soggetti a ribasso ed € 185.000,00 per somme a disposizione;



- Con Determinazione n. A01235 del 19/05/2022 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori dell'intervento in oggetto alla Società di Ingegneria "TPC Progetti Snc", con sede legale in Via Roma n. 55, Bagni di Lucca (LU), P. IVA./C.F. n. 01859160465 ed è stato nominato l'Ing. Stefano Tintori quale Direttore dei lavori e coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;
- In data 09/03/2023 è stato stipulato l'atto aggiuntivo, cui è stato apposto il n. 503/23 del 10/03/2023, con la TPC Progetti snc per l'esecuzione del suddetto servizio di importo complessivo pari ad € 15.817,90 oltre IVA ed oneri di legge;
- Con Determinazione n. A01234 del 19/05/2022 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL con sede legale in Via dei Castelli Romani 22 - 00071 Pomezia, codice fiscale e partita IVA n. 10209501005, che ha offerto un ribasso del 3,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 315.489,81 compresi oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 oltre IVA;
- in data 13/12/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 477/22 del 14/12/2022, con la ALBARELLI WALTER SRL;
- lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge con verbale redatto in data 16/06/2022, con termine di ultimazione fissato al 02/04/2023 a seguito della proroga disposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 6 c. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28/4/2022;
- a seguito del sopralluogo congiunto del 29/09/2022, tra la Direzione Lavori ed i rappresentanti dell'amministrazione comunale, finalizzato ad accertare il



peggioramento delle condizioni di stabilità del versante oltre l'area oggetto di intervento, individuato dal progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. A00484 del 21/02/2022, la Direzione Lavori ha comunicato la necessità di ricorrere ad una perizia di variante;

- vista la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 1212669 del 30/11/2022, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Stefano Tintori la quale, al netto del ribasso contrattuale del 3,00%, presenta un importo dei lavori pari ad € 344.893,53 compresi oneri sicurezza pari ad € 7.993,55, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 29.403,73;

- con nota prot. n. 0053663 del 17/01/2023 il RUP ha trasmesso la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale;

- Con Determinazione n. A00062 del 18/01/2023 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, ALBARELLI WALTER SRL, partita IVA n. 10209501005, da € 315.489,81 a € 344.893,53 e pertanto con una variazione in aumento di € 29.403,73 pari al 9,33%;

- **CONSIDERATO** che:

- è stato necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia di variante e per l'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- visto l'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 ;



- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto di approvare la modifica del contratto ex art. 106 c.1 lett. c), relativo ai servizi tecnici inerenti ai lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), stipulato con TPC Progetti srl, con sede legale in Bagni di Lucca (LU) Via Roma n. 55 PI/CF n. 01859160465, per un incremento dell'importo contrattuale di € 5.610,74, al netto del ribasso offerto del 32,15%, oltre IVA e oneri previdenziali, così ripartito:

- € 2.044,88 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui alle prestazioni QcI.01, QcI.09, QcI.11 e QcI.12;
- € 3.565,86 per la redazione della perizia di variante, approvata con la sopra citata Determinazione n. A00062 del 18/01/2023, di cui alle prestazioni QcI.07 e QcI.08;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1 - Oggetto della prestazione**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

L'importo dell'aggiuntivo stipulato con la TPC Progetti snc in data 09/03/2023, Reg. Cron. n. 503/23 del 10/03/2023, per l'esecuzione del servizio di direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, inerente l'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), pari ad € 15.817,90 oltre IVA ed oneri di legge, ad esito della perizia di variante lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori ed approvata con Determinazione n. A00062 del 18/01/2023, viene incrementato di € 5.610,74, al netto del ribasso pari al 32,15%, oltre IVA e oneri previdenziali.



Tale incremento è riconosciuto nella seguente misura:

- € 2.044,88 per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui alle prestazioni QcI.01, QcI.09, QcI.11 e QcI.12;
- € 3.565,86 per la redazione della perizia di variante, approvata con la sopracitata Determinazione n. A00062 del 18/01/2023, di cui alle prestazioni QcI.07 e QcI.08.

Pertanto, l'importo contrattuale complessivo, per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensivo dell'attività di redazione della perizia di variante, ammonta ad € 21.428,64, esclusi Iva ed oneri di Legge.

#### **Art. 2 - Modalità di determinazione dei corrispettivi**

L'ammontare delle maggiorazioni è stato determinato dal Responsabile del Procedimento sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"*. I compensi così determinati sono ridotti del 32,15% per effetto dell'offerta presentata dall'operatore economico.

#### **Art. 3 – Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. n. 81/2008 e al D. L. n. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Restano, inoltre, ferme le ulteriori disposizioni del Contratto Reg. Cron. n. 163/20



del 05/08/2020, stipulato il 03/08/2020, e dell'Atto Aggiuntivo Reg. Cron. n. 503/23 del 10/03/2023, stipulato il 09/03/2023.

#### **Art. 4 – Disposizioni finali**

La prestazione di cui al presente Atto, dell'importo di € 5.610,74, IVA ed oneri di legge esclusi, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto da n. sette pagine numerate e complete, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

T.P.C. Progetti SRL

Dott. Stefano Fermante

Il Legale Rappresentante

Sig. Stefano Tintori

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3 e 4 del presente Atto.

L'Impresa

Il Direttore

T.P.C. Progetti SRL

Dott. Stefano Fermante

Il Legale Rappresentante

Sig. Stefano Tintori