

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00882 del 30/04/2021

Proposta n. 926 del 27/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gianni Antonio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 302 sub 1, 2, 3 - ID 6611-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 431.569,17(quattrocentotrentunomilacinquecentosessantanove/17) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianni Antonio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 302 sub 1, 2, 3 - ID 6611- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 431.569,17(quattrocentotrentunomilacinquecentosessantanove/17) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(GIANNI ANTONIO - AMATRICE Frazione Sommati - FG: 63 MAP: 302)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI ANTONIO		GNNNTN66B19H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Sommati			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 302			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000137522021			
CUP	C78I21000410008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gianni Antonio - C.F. - GNNNTN66B19H501V - residente VIA MICHELE DI LANDO 68 00162 ROMA**

(RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 302 sub 1, 2, 3 - ID 6611, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **286626 del 08/04/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **14/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **431.569,17(quattrocentotrentunomilacinquecentosessantanove/17) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Gianni Antonio - C.F. - GNNNTN66B19H501V - residente VIA MICHELE DI LANDO 68 00162 ROMA (RM)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 302 sub 1, 2, 3 - ID 6611, in € **431.569,17(quattrocentotrentunomilacinquecentosessantanove/17) iva inclusa se non recuperabile.***

l'importo di € **431.569,17(quattrocentotrentunomilacinquecentosessantanove/17) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 379.337,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Sommati**
 Richiedente **Gianni Antonio**
 In qualità di **Delegato e proprietario – Condominio CASALACCIO**
 Dati Catastali **Fig. 63 particella 302 sub 1, 2, 3**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-000008040-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	07/04/2020 11:10:48	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057002-000008294-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	08/04/2020 13:28:19	REGISTRATA DA PA	08/04/2020
12-057002-000009283-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	28/05/2020 17:40:06	REGISTRATA DA PA	29/05/2020
12-057002-0000010187-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	22/07/2020 18:15:20	REGISTRATA DA PA	23/07/2020
12-057002-0000011795-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	05/11/2020 10:39:51	REGISTRATA DA PA	05/11/2020
12-057002-0000013633-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	07/01/2021 15:32:50	REGISTRATA DA PA	07/01/2021
12-057002-0000013752-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	18/01/2021 16:57:10	REGISTRATA DA PA	19/01/2021
12-057002-0000014667-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	18/02/2021 13:07:58	REGISTRATA DA PA	19/02/2021
12-057002-0000015138-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI ANTONIO	Corso Umberto N. 189	AMATRICE	10/03/2021 16:41:09	REGISTRATA DA PA	10/03/2021

USR

 ID Istanza: **6611 - Prot. 286626 del 08/04/2020**

 Protocollo: **46680 del 19.01.2021** (Adesione all'Ord.100)

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no *Note: Richieste (prot.290799 del 08/04/2020), ma non emesso il Decreto*
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Lat.42,642473; Long.13,307930	
N° unità immobiliari (RCR)	3	
Scheda GTS Aedes (ID n. 02 del 04/05/2017- riportato su ordin. Comunale n.318/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 318 del 15/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata File:"ATT004_33_Attestazione_utilizzabilità" prot.46680 del 19/01/2021		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Dalle foto si evince che sono state rimosse tutte le macerie		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	63	302	1	A/6	Enrica	Valentini	proprietà esclusiva	1/1	Divisione Repertorio 46327/8115 del 11/05/1983	NO	NO	SI	SI
	2	63	302	2	A/6	Giorgio	Gianni	proprietà esclusiva	1/2	da impianto meccanografico CEU (1987) rif.to partita 2206 Mod.55 CEU	NO	NO	SI	SI
						*Mariangela	Cinti	proprietà in comunione	1/6	*Eredi di Gianni Giovanni, deceduto il 10/04/2020, come da documentazione prodotta dal tecnico di parte (rif.to prot.470764 del 29/05/2020).	NO	NO	SI	SI
						*Antonio	Gianni	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	NO
						*Cristina	Gianni	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI
	3	63	302	3	A/6	Giovanna	Valentini	proprietà in comunione	1/2	Scrittura privata Rep.62535 del 03/07/2000	NO	NO	SI	SI
						Pietro	Celini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI

Note: Mapp. 302 sub 2: gli attuali intestati catastali sono Gianni Giorgio per la quota di 1/2 e Gianni Giovanni per la quota di 1/2. Il sig. Gianni Giovanni è deceduto il 10/04/2020 ed i legittimi eredi sono i sigg. Cinti Mariangela (moglie), Gianni Antonio e Gianni Cristina (figli). Gli eredi posseggono quindi la quota di 1/6 ciascuno.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT032_10_Delega_proprietari" prot.46680 del 19/01/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_11_Verbale_assemblea" prot. 46680 del 19.01.2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: ROBERTO REGNI
Codice fiscale: RGNRR58E30G478X
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017

PERUGIA (PG) - 06123
 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7
Telefono 0755731708

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -direzione dei lavori
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L. e Prestazioni Specialistiche

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: NICOLA RIENZI
PARTITA IVA: 00944290576
Codice fiscale: RNZNCL80E30L182Z
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017

Amatrice (RI) - 02012
 via/piazza MADONNA DELLA PORTA 5
Telefono 0746826699

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: SANTE STANGONI
PARTITA IVA: 01917800441
Codice fiscale: STNSNT77D04A462M
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017

ASCOLI PICENO (AP) - 63100
 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A
Telefono 0736780369

-relazione geologica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME: Costantino Fontanella
PARTITA IVA: 11490331003
Codice fiscale: FNTCTN80D15A258I
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Sì
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017

Amatrice (RI) - 02012
 via/piazza Fraz. San giorgio 27
Telefono 3471783073

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Presente il conferimento dell'incarico nel verbale di assemblea

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2021	-

Impresa Subappaltatrice

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSI COSTRUZIONI SOC COOP <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 15087131007 CODICE FISCALE 15087131007	Località Pallottini snc - 02010 Cittareale	RI	- Lavori	03/06/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

File: "ATT047_31_Selezione_Impresa - allegato 3" Prot.46680 del 19/01/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 9110 del 12/06/2020
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942. Attestazione di proprietari: file: "ATT053_13_Dichiarazioni_immobile_ante_1942" prot. 46680 del 19/01/2021
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 18/03/2021 e si è conclusa con Determina N.A00670 del 31/03/2021

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ufficio Speciale Ricostruzione - Lazio	Favorevole Prot. 228802 del 12/03/2021
b	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Favorevole (Prot.2021/0002778) acquisito alla Reg. Laz. Prot. 2358772 del 16/03/2021

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2021-0000039564 Posiz.107973 del 16/01/2021.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI002_20_Casalaccio_foglio_di_calcolo_contributo_mude_istruttoria_201203" prot. 46680 del 19/01/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 466.867,82	€ 466.867,82	€ 466.867,82	€ 0,00	€ 466.867,82	€ 262.084,14	€ 204.783,68	€ 204.783,68	€ 0,00	€ 262.084,14		€ 26.436,06	€ 288.520,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.271,63	€ 225.271,63
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.976,90	€ 1.976,90	€ 1.976,90	€ 0,00	€ 1.976,90	€ 1.897,01	€ 79,89	€ 1.976,90	€ 0,00	€ 1.897,01	22%	€ 417,34	€ 2.314,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 97,47	€ 97,47
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 162.556,31	€ 162.556,31	€ 162.556,31	€ 0,00	€ 162.556,31	€ 155.987,38	€ 6.568,93	€ 162.556,31	€ 0,00	€ 155.987,38	10%	€ 15.598,74	€ 171.586,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.225,82	€ 7.225,82
Finiture parti comuni	€ 108.587,80	€ 108.587,80	€ 108.587,80	€ 0,00	€ 108.587,80	€ 104.199,75	€ 4.388,05	€ 108.587,80	€ 0,00	€ 104.199,75	10%	€ 10.419,98	€ 114.619,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.826,85	€ 4.826,85
Finiture interne	€ 193.746,81	€ 193.746,81	€ 193.746,81	€ 0,00	€ 193.746,81	€ 0,00	€ 193.746,81	€ 193.746,81	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.121,49	€ 213.121,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30.809,18	€ 29.624,21	€ 29.624,21	€ 0,00	€ 30.809,18	€ 29.564,18	€ 1.245,00	€ 1.245,00	€ 0,00	€ 29.564,18	22%	€ 6.504,12	€ 36.068,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.518,90	€ 1.518,90
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.176,78	€ 5.882,65	€ 5.882,65	€ 0,00	€ 6.176,78	€ 5.927,18	€ 249,60	€ 249,60	€ 0,00	€ 5.927,18	22%	€ 1.303,98	€ 7.231,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 304,51	€ 304,51
Sicurezza Esecuzione	€ 12.868,29	€ 12.255,51	€ 12.255,51	€ 0,00	€ 12.868,29	€ 12.348,28	€ 520,01	€ 520,01	€ 0,00	€ 12.348,28	22%	€ 2.716,62	€ 15.064,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 634,41	€ 634,41
Direzione Lavori architettonici	€ 49.418,38	€ 47.517,67	€ 47.517,67	€ 0,00	€ 49.418,38	€ 47.421,37	€ 1.997,01	€ 1.997,01	€ 0,00	€ 47.421,37	22%	€ 10.432,70	€ 57.854,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.436,35	€ 2.436,35
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.976,11	€ 8.630,88	€ 8.630,88	€ 0,00	€ 8.976,11	€ 8.613,38	€ 362,73	€ 362,73	€ 0,00	€ 8.613,38	22%	€ 1.894,94	€ 10.508,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 442,53	€ 442,53
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.942,28	€ 13.668,90	€ 13.668,90	€ 0,00	€ 13.942,28	€ 13.378,87	€ 563,41	€ 563,41	€ 0,00	€ 13.378,87	22%	€ 2.943,35	€ 16.322,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 687,36	€ 687,36
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 122.191,02	€ 117.579,82	€ 117.579,82	€ 0,00	€ 122.191,02	€ 117.253,26	€ 4.937,76	€ 4.937,76	€ 0,00	€ 117.253,26		€ 25.795,72	€ 143.048,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.024,07	€ 6.024,06
TOTALE GENERALE	€ 589.058,84	€ 584.447,64	€ 584.447,64	€ 0,00	€ 589.058,84	€ 379.337,40	€ 209.721,44	€ 209.721,44	€ 0,00	€ 379.337,40		€ 52.231,77	€ 431.569,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.295,70	€ 231.295,69
CONVENZIONALE (a)	€ 379.337,40																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 431.569,17 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
379.337,40 €	52.231,77 €	431.569,17 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	231.295,69 €	0,00 €

Rieti, 14/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GIANNI ANTONIO - AMATRICE Frazione Sommati - FG: 63 MAP: 302)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI ANTONIO	GNNNTN66B19H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Sommati	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 302	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000137522021			
CUP	C78I21000410008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GIANNI ANTONIO	GNNNTN66B19H501V	100%	100%	€ 449.743,37	€ 0,00	€ 18.174,20	€ 431.569,17
			TOTALE	100%	€ 662.864,87	€ 0,00	€ 231.295,70	€ 431.569,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 662.864,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.864,87
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 231.295,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.295,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 431.569,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.569,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 2.314,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.314,35
IMPR	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 286.205,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.205,85
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 36.068,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.068,30
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 7.231,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.231,16
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 15.064,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,90
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 57.854,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.854,07
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C)	IT10W0760114600001001306206	€ 10.508,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.508,32
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 16.322,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.322,22
		TOTALE	€ 431.569,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.569,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 107.252,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.252,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 76.311,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.311,50
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 76.311,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.311,50
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 114.467,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.467,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 57.226,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.226,07
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 431.569,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.569,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALENTINI ENRICA	VLNNRC40E70A258P	100%	29%	€ 127.257,58	€ 5.359,06	€ 0,00	0
2	GIANNI GIORGIO	GNNRG38M30H501V	50%	48%	€ 103.753,23	€ 4.369,25	€ 0,00	0
2	GIANNI ANTONIO	GNNNTN66B19H501V	17%	48%	€ 34.584,41	€ 1.456,42	€ 0,00	0
2	GIANNI CRISTINA	GNNCST71L51H501Y	17%	48%	€ 34.584,41	€ 1.456,42	€ 0,00	0
2	CINTI MARIANGELA	CNTMNG51C53H501R	17%	48%	€ 34.584,41	€ 1.456,42	€ 0,00	0
3	VALENTINI GIOVANNA	VLNGNNS3T47D773J	50%	22%	€ 48.402,57	€ 2.038,32	€ 0,00	0
3	CELLINI PIERO	CLLPRI49R05F740N	50%	22%	€ 48.402,57	€ 2.038,32	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 431.569,17	€ 18.174,20	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 0,00	€ 2.314,35	€ 0,00	€ 2.314,35
IMPR	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.205,85	€ 286.205,85
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 28.854,64	€ 7.213,66	€ 36.068,30
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 5.784,93	€ 1.446,23	€ 7.231,16
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,90	€ 15.064,90
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.854,07	€ 57.854,07
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT10W0760114600001001306206	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.508,32	€ 10.508,32
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.057,78	€ 3.264,44	€ 16.322,22
	TOTALE		€ 0,00	€ 50.011,69	€ 381.557,48	€ 431.569,17

Copia