

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00886 del 30/04/2021

Proposta n. 898 del 22/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di FOLIO STEFANO JEAN in qualità di Amministratore delegato SEKO spa, del fabbricato adibito ad uso Produttivo assimilabile a residenziale sito in Via Salaria per L'Aquila km 92+200 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 9 particella 361 - contributo concesso € 41.432,52 (Rif. ID 7442).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di FOLIO STEFANO JEAN in qualità di Amministratore delegato SEKO spa, del fabbricato adibito ad uso Produttivo assimilabile a residenziale sito in Via Salaria per L'Aquila km 92+200 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 9 particella 361 - contributo concesso € 41.432,52 (Rif. ID 7442).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(SEKO S.P.A. - CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200 0 - FG: 9 MAP: 361)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SEKO S.P.A.		00102900578	
RAPPRESENTATO DA	FOLIO STEFANO JEAN		FLOSFN74B05Z103P	
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO		VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 361			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000149562021			
CUP	C38I21000110008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **FOLIO STEFANO JEAN**, residente in **VIA SAN FRANCESCO 6 02100 RIETI (RI) C.F. FLOSFN74B05Z103P** in qualità di **Amministratore delegato SEKO spa, del fabbricato adibito ad uso Produttivo assimilabile a residenziale sito in Via Salaria per L'Aquila km 92+200 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 9 particella 361 (rif ID 7442)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del

commissario straordinario (MUDE), in data **03/12/2020** con nota prot. **1054481 istanza** relativa all'edificio in oggetto indicato;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 41.432,52 (quarantunomilaquattrocentotrentadue/52) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 41.432,52 (quarantunomilaquattrocentotrentadue/52) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **FOLIO STEFANO JEAN, residente in VIA SAN FRANCESCO 6 02100 RIETI (RI) C.F. FLOSFN74B05Z103P in qualità di Amministratore delegato SEKO spa, del fabbricato adibito ad uso Produttivo assimilabile a residenziale sito in Via Salaria per L'Aquila km 92+200 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 9 particella 361 (rif ID 7442), in € 41.432,52 (quarantunomilaquattrocentotrentadue/52) IVA inclusa se non recuperabile.**

l'importo di **€ 41.432,52 (quarantunomilaquattrocentotrentadue/52) IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato

ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 120.494,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittaducale**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Salaria per L'Aquila km 92+200**
 Richiedente **Stefano Jean Folio**
 In qualità di **Amministratore delegato SEKO spa**
 Dati Catastali **Fg. 9 particella 361**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000012695-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	FOLIO STEFANO JEAN	VIA VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	29/11/2020 16:47:50	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057016-0000013428-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	05/01/2021 18:11:31	REGISTRATA DA PA	05/01/2021
12-057016-0000013750-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	17/01/2021 11:12:32	REGISTRATA DA PA	18/01/2021
12-057016-0000013923-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	21/01/2021 14:51:21	REGISTRATA DA PA	21/01/2021
12-057016-0000014122-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	10/02/2021 16:45:52	REGISTRATA DA PA	11/02/2021
12-057016-0000014513-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	11/02/2021 19:19:09	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057016-0000014956-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	FOLIO STEFANO JEAN	VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200	CITTADUCALE	04/03/2021 08:42:07	REGISTRATA DA PA	04/03/2021

USR

ID Istanza: **7442**

Protocollo: **1054481** del **03/12/2020** – var. **6442** del **05/01/2021** – int. **43351** del **18/01/2021** – int. **59868** del **21/01/2021** – int. **131934** del **11/02/2021** – int. **136126** del **12/02/2021** - int. **200108** del **04/03/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. GL 780/1 del 23/01/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <i>Reperita in AGITEC scheda GL/Aedes780 Sezioni 1-9</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) <i>All. DICO23_Dichiar_-_Comunicazione_generica_del_professionista - Prot. 59868_2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 87 del 15/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_Sismica_-_Perizia_asseverata_danni - Prot. 6442_2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DICO34_Dichiar_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi - Prot. 6442_2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_Sismica_-_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo - Prot. 6442_2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.		Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A	
1	1	9	361		D/7	SEKO - S.P.A con sede in Cittaducale	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 19/12/2013 - Registro Particolare 8188 Registro Generale 10473 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	NO	(1*)

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie (Fg.11 plla16 T)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003 Atti - Documenti di identità soggetti – Prot. 6442_2021Le procure parte A e B sono complete sì no All. DIC034 Dichiar - Dichiarazione obblighi beneficiari contributi - Prot. 43351_2021È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da **Stefano Jean Folio** in qualità di **Amministratore delegato** sì no All. DIC034 Dichiar - Dichiarazione obblighi beneficiari contributi - Prot. 43351_2021Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

SEKO SPA p.iva 00102900578

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no **1.2.3. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ANTONIO VENTURA	CITTADUCALE (RI) - 02015 via/piazza SALARIA PER ROMA 16	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione
PARTITA IVA : 00620630574		
Codice fiscale: VNTNTN59P20E927T		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		

Regime	<input type="checkbox"/> forfettario
IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore LavoriLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no All. ATT001 Atti - Procura speciale – Prot.200108_2021È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no All. ATT048 Atti - Copia digitale incarichi professionali – Prot.6442_2021Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no All. ATT003 Atti - Documenti di identità soggetti – Prot. 6442_2021**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Edilizia STS Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01037600572 CODICE FISCALE 01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita (prot. **0011603** del **25/09/2020**) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

Con nota All. SIS020_Sismica_-_Modulistica_sismica_regionale – prot. 43351_2021; il tecnico dichiara che:

“Il tipo di intervento non richiede la trasmissione del progetto esecutivo agli uffici del Genio Civile della Regione Lazio. Ai sensi del Regolamento regionale 26 ottobre 2020, n.26, l'intervento rientra nella fattispecie di cui all'Art.8, commi c) e d), ovvero fra gli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità”.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Contrib_-_Stampa_tabella_contributo_Prot. 200108_2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 106.693,70	€ 106.693,70	€ 106.693,70	€ 0,00	€ 106.693,70	€ 106.693,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.170,00	€ 28.523,70	€ 0,00	€ 28.523,70	€ 0,00	€ 78.170,00	€ 23.472,61	€ 23.472,62	somma f-s	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 72.786,08	€ 72.786,08	€ 72.786,08	€ 0,00	€ 72.786,08	€ 72.786,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.262,38	€ 28.523,70	22%	€ 0,00	€ 28.523,70	€ 0,00	€ 44.262,38	€ 16.012,94	€ 16.012,94	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 33.907,62	€ 33.907,62	€ 33.907,62	€ 0,00	€ 33.907,62	€ 33.907,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.907,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.907,62	€ 7.459,68	€ 7.459,68	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 7.616,20	€ 7.253,52	€ 7.253,52	€ 0,00	€ 7.616,20	€ 7.616,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.616,20	€ 22%	€ 0,00	€ 7.616,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.675,56	€ 1.675,56	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 5.292,62	€ 5.040,59	€ 5.040,59	€ 0,00	€ 5.292,62	€ 5.292,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.292,62	€ 22%	€ 0,00	€ 5.292,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,38	€ 1.164,38	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 12.908,82	€ 12.294,11	€ 12.294,11	€ 0,00	€ 12.908,82	€ 12.908,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.908,82	€ 0,00	€ 12.908,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.839,94	€ 2.839,94	somma 12-32	
TOTALE GENERALE	€ 119.602,52	€ 118.987,81	€ 118.987,81	€ 0,00	€ 119.602,52	€ 119.602,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.170,00	€ 41.432,52	€ 0,00	€ 41.432,52	€ 0,00	€ 78.170,00	€ 26.312,55	€ 26.312,56		
CONVENZIONALE [a]	€ 120.494,88																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																	0,20%	

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 41.432,52 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
41.432,52 €	0,00 €	41.432,52 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
78.170,00 €	26.312,56 €	0,00 €

Rieti, 04/03/2021

L'Istruttore
*f.to Claudia Moroni*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(SEKO S.P.A. - CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200 0 - FG: 9 MAP: 361)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	SEKO S.P.A.			00102900578				
RAPPRESENTATO DA	FOLIO STEFANO JEAN			FLOSFN74B05Z103P				
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO			VNTNTN59P20E927T				
	antonio.ventura@geopec.it							
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA KM 92+200 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 361							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000149562021							
CUP	C38I21000110008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	SEKO S.P.A.	00102900578	100%	100%	€ 145.915,08	€ 78.170,00	€ 26.312,56	€ 41.432,52
			TOTALE	100%	€ 145.915,08	€ 78.170,00	€ 26.312,56	€ 41.432,52
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 145.915,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.915,08			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 26.312,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.312,56			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 78.170,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.170,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 41.432,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.432,52			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	EDILIZIA STS SRL (EDILIZIA STS SRL)	IT44N0200873564000105873915	€ 28.523,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.523,70		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 7.616,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.616,20		
DLAV	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.292,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.292,62		
		TOTALE	€ 41.432,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.432,52		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.797,70	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.669,78	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.965,04	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 41.432,52	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SEKO S.P.A.	00102900578	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5190181
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	EDILIZIA STS SRL (EDILIZIA STS SRL)	IT44N0200873564000105873915	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.523,70	€ 28.523,70		
PROG	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 6.092,96	€ 1.523,24	€ 7.616,20		
DLAV	VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.292,62	€ 5.292,62		
		TOTALE	€ 0,00	€ 6.092,96	€ 35.339,56	€ 41.432,52		