

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00887 del 30/04/2021

Proposta n. 885 del 21/04/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di CHIARETTI LUCIO in qualità di Delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso Residenziale sito in Via San Francesco n.18 nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 123 sub 4-5-. Importo concesso 79.785,49 (settantanovemilasettecentottantacinque/49) (Rif. ID 7130).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Riparazione con rafforzamento locale e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di CHIARETTI LUCIO in qualità di Delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso Residenziale sito in Via San Francesco n.18 nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 123 sub 4-5-. Importo concesso 79.785,49 (settantanovemilasettecentottantacinque/49) (Rif. ID 7130).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIARETTI LUCIO - LEONESSA via san francesco 18 - FG: 96 MAP: 123)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI LUCIO		CHRLCU54D03E535Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA via san francesco 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 123			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000146842021			
CUP	C28I21000390001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **CHIARETTI LUCIO**, residente in **VICOLO DEL MULINO 2 02016 LEONESSA (RI) C.F. CHRLCU54D03E535Q**, in qualità di **Delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso Residenziale sito in Via San Francesco n.18 nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 123 sub 4-5-(rif ID 7130)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del

commissario straordinario (MUDE), in data **23/11/2020** con nota prot. **1022708** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 79.785,49 (settantanovemilasettecentottantacinque/49) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 79.785,49 (settantanovemilasettecentoottantacinque/49) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **CHIARETTI LUCIO, residente in VICOLO DEL MULINO 2 02016 LEONESSA (RI) C.F. CHRLCU54D03E535Q, in qualità di Delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso Residenziale sito in Via San Francesco n.18 nel Comune di Leonessa (RI), distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 123 sub 4-5-. (rif ID 7130)** in **€ 79.785,49 IVA inclusa se non recuperabile**.

l'importo di **€ 79.785,49 IVA inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato

ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 74.338,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa (RI)**
 Località, Frazione, indirizzo **Via San Francesco n.18**
 Richiedente **Chiaretti Lucio**
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fig. 96 particella 123 sub 4-5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000012245-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12-057033-0000014462-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante
12-057033-0000014684-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante
12-057033-0000015108-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000015461-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000015607-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7130**

Protocollo: **1022708 del 23/11/2020**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 32448 del 10/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 180 del 24/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnn del gg/mm/aaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	123	4	A/3	Lucio	Chiaretti	proprietà esclusiva	2/3	successione rep n. 25 del 21/10/1998 + successione rep n.1615 del 19/11/2010	NO	NO	SI	NO	1*
1	1					Angela Maria	Ciogli	proprietà esclusiva	1/27	successione rep n.27 del 28/09/2006 + successione rep. n. 476 del 15/03/2010	NO	NO	SI	SI	
1	1					Alfredo	Rauco	proprietà esclusiva	7/54	successione rep n. 1515 del 23/11/2017 + successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	
1	1					Biagio	Rauco	proprietà esclusiva	5/54	successione rep n.27 del 28/09/2006 + successione rep. N. 476 del 15/03/2010 + successione rep n. 1515 del 23/11/2017 + successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	
1	1					Fanuta	Surdu	proprietà esclusiva	4/54	successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	
1	2	96	123	5	A/3	Lucio	Chiaretti	proprietà esclusiva	2/3	successione rep n. 25 del 21/10/1998 + successione rep n.1615 del 19/11/2010	NO	NO	SI	NO	1*
1	2					Angela Maria	Ciogli	proprietà esclusiva	1/27	successione rep n.27 del 28/09/2006 + successione rep. N. 476 del 15/03/2010	NO	NO	SI	SI	
1	2					Alfredo	Rauco	proprietà esclusiva	7/54	successione rep n. 1515 del 23/11/2017 + successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	
1	2					Biagio	Rauco	proprietà esclusiva	5/54	successione rep n.27 del 28/09/2006 + successione rep. N. 476 del 15/03/2010 + successione rep n. 1515 del 23/11/2017 + successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	
1	2					Fanuta	Surdu	proprietà esclusiva	4/54	successione rep n. 1516 del 23/11/2017	NO	NO	SI	SI	

Note:

1* L'autocertificazione attestante la proprietà di cui all'atto di successione rep n.25 del 21/10/1998 è stata fornita dal tecnico al Prot. 285138 del 01/04/2021.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ELT055 DICHIARAZIONI del 10/02/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	studio	Tipologia incarico	
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale : cppplg80l31h282v Categoria soggettiva : Società di ingegneria Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione esplicita (prot 6014 del 03/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/11/2020 Protocollo n° 2020-0000972730 Posizione n° 106316.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 19/02/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>
TOTALE OPERE	€ 60 244,61	€ 60 244,61	€ 60 244,61	€ 0,00	€ 60 244,61	€ 60 244,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60 244,61	€ 6 024,46	€ 66 269,07	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 43 431,90	€ 43 431,90	€ 43 431,90	€ 0,00	€ 43 431,90	€ 43 431,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43 431,90	10%	€ 4 343,19	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Finiture interne	€ 16 812,71	€ 16 812,71	€ 16 812,71	€ 0,00	€ 16 812,71	€ 16 812,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 812,71	0%	€ 1 681,27	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 1 821,10	€ 1 734,38	€ 1 734,38	€ 0,00	€ 1 821,10	€ 1 821,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 821,10	22%	€ 400,64	
Progetto Strutture	€ 1 994,99	€ 1 899,99	€ 1 899,99	€ 0,00	€ 1 994,99	€ 1 994,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 994,99	22%	€ 438,90	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 892,63	€ 850,12	€ 850,12	€ 0,00	€ 892,63	€ 892,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 892,63	22%	€ 196,38	
Sicurezza Esecuzione	€ 1 859,64	€ 1 771,09	€ 1 771,09	€ 0,00	€ 1 859,64	€ 1 859,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 859,64	22%	€ 409,12	
Direzione Lavori architettonici	€ 647,87	€ 617,02	€ 617,02	€ 0,00	€ 647,87	€ 647,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 647,87	22%	€ 142,53	
Direzione Lavori strutturali	€ 3 862,80	€ 3 678,86	€ 3 678,86	€ 0,00	€ 3 862,80	€ 3 862,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 862,80	22%	€ 849,82	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 11 079,03	€ 10 551,46	€ 10 551,46	€ 0,00	€ 11 079,03	€ 11 079,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 079,03	€ 2 437,39	€ 13 516,42	
TOTALE GENERALE	€ 71 323,64	€ 70 796,07	€ 70 796,07	€ 0,00	€ 71 323,64	€ 71 323,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71 323,64	€ 8 461,85	€ 79 785,49	
CONVENZIONALE (a)	€ 74 338,00												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%												

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 79.785,49 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
71.323,64.€	8.461,85.€	79.785,49.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 01/04/2021

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CHIARETTI LUCIO - LEONESSA via san francesco 18 - FG: 96 MAP: 123)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI LUCIO			CHRLCU54D03E535Q					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it			CPPPLG80L31H282V					
INDIRIZZO	LEONESSA via san francesco 18 FG: 96 MAP: 123								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000146842021								
CUP	C28121000390001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	chiaretti lucio	chrIcu54d03e535q	67%	59%	€ 31.704,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.704,81	
1	ciogli angela maria	cglnlm51r45e535m	4%	59%	€ 1.761,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.761,38	
1	rauco alfredo	rcalrd59d10e535t	13%	59%	€ 6.164,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.164,83	
1	rauco biagio	rcabgi77e07h282g	9%	59%	€ 4.403,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.403,45	
1	sardu fanuta	srdfnt79d44z129s	7%	59%	€ 3.522,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.522,76	
2	chiaretti lucio	chrIcu54d03e535q	67%	41%	€ 21.485,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.485,50	
2	ciogli angela maria	cglnlm51r45e535m	4%	41%	€ 1.193,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.193,64	
2	rauco alfredo	rcalrd59d10e535t	13%	41%	€ 4.177,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.177,74	
2	rauco biagio	rcabgi77e07h282g	9%	41%	€ 2.984,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.984,10	
2	sardu fanuta	srdfnt79d44z129s	7%	41%	€ 2.387,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.387,28	
			TOTALE	100%	€ 79.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.785,49	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 79.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.785,49				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 79.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.785,49				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI (PACIUCCI VITO)	IT90W0306973660100000047008	€ 66.269,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.269,07			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 2.221,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.221,74			
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 2.433,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.433,89			
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 1.089,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.089,01			
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 2.268,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,76			
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 790,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,40			
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 4.712,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.712,62			
		TOTALE	€ 79.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.785,49			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.849,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.849,53
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.594,89
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.341,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.341,07
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 79.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.785,49
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	chiaretti lucio	chrIcu54d03e535q	67%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ciogli angela maria	cglnlm51r45e535m	4%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	rauco alfredo	rcalrd59d10e535t	13%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	rauco biagio	rcabgi77e07h282g	9%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	sardu fanuta	srdfnt79d44z129s	7%	59%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	chiaretti lucio	chrIcu54d03e535q	67%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ciogli angela maria	cglnlm51r45e535m	4%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	rauco alfredo	rcalrd59d10e535t	13%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	rauco biagio	rcabgi77e07h282g	9%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	sardu fanuta	srdfnt79d44z129s	7%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI (PACIUCCI VITO)	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.269,07	€ 66.269,07			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.777,39	€ 444,35	€ 2.221,74			
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.947,11	€ 486,78	€ 2.433,89			
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 871,21	€ 217,80	€ 1.089,01			
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,76	€ 2.268,76			
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,40	€ 790,40			
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.712,62	€ 4.712,62			
		TOTALE	€ 0,00	€ 4.595,71	€ 75.189,78	€ 79.785,49			