

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00921 **del** 20/05/2024

Proposta n. 943 **del** 15/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. D'Emidio Massimiliano, C.F. DMDMSM72B06H501M, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Prato - Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 64 particella 199 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000270008 - Contributo concedibile: Euro 383.584,26 (trecentoottantatremilacinquecentoottantaquattro/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8687

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. D'Emidio Massimiliano, C.F. DMDMSM72B06H501M, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Prato – Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 64 particella 199 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000270008 - Contributo concedibile: Euro 383.584,26 (trecentoottantatremilacinquecentoottantaquattro/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8687

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (D'Emidio Massimiliano - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 199)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	D'Emidio Massimiliano	DMDMSM72B06H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Prato -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 199		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003595782024		
CUP	C73E24000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che “*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. D'Emidio Massimiliano - C.F. DMDMSM72B06H501M - residente in via del Monumento 59, 00042 Anzio (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Prato – Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 64 particella 199 sub 1-2-3-4, ID 8687 - CUP: C73E24000270008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1102140 del 07/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 383.584,26 (trecentoottantatremilacinquecentoottantaquattro/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Prato - Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 64 particella 199 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in euro 383.584,26 (trecentoottantatremilacinquecentoottantaquattro/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di D'Emidio Massimiliano - C.F. DMDMSM72B06H501M - residente in Via del Monumento 59, Cap 00042 Anzio (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8687 - CUP: C73E24000270008 -.

L'importo di Euro 383.584,26 (trecentoottantatremilacinquecentoottantaquattro/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 340.465,10 (< limiti previsti da art. 59 TURP)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Prato, snc
Richiedente	Massimiliano D'Emidio
Professionista	Rodolfo Di Filippo
Dati Catastali	Fg. 64 particella 199 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000260502022** del **04/11/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003595782024** del **08/05/2024**

USR

ID Istanza: **8687**

Protocollo: **1102140** del **07/11/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: In merito all'UIU 3, censita al fg. 64 part. 199 sub. 2, si precisa che nella RCR è stato dichiarato avere una categoria catastale C2 ma dagli archivi dell'Agenzia del Territorio emerge che l'immobile aveva avuto una classificazione dall'impianto meccanografico come "porzione rurale di fabbricato promiscuo", pertanto è stato ammesso un contributo, come magazzino, relativamente alle finiture parti comuni e alle strutture mentre non sono state ammesse le finiture interne esclusive, che restano a carico dei richiedenti. Analogamente, in merito all'UIU 4, censita al fg. 64 part. 199 sub. 4, si precisa che avendo una destinazione commerciale ma non essendoci un'attività attiva al momento del sisma, si ammettono le finiture parti comuni e le strutture mentre non sono ammesse le finiture interne esclusive, che restano a carico dei richiedenti.		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 27175 del 23/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 417 del 09/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Il Livello operativo è stato assentito dall'ufficio in quanto l'edificio è stato demolito		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Ord. di demolizione n. 417 del 09/06/2017		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT053_09_Dichiarazione_Utilizzabilità.pdf		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: I richiedenti hanno dichiarato il proprio impegno a richiedere la detrazione fiscale per le spese eccedenti il contributo e che in sede di erogazione del saldo provvederanno a trasmettere la documentazione richiesta dall'agenzia delle Entrate a dimostrazione del possesso dei requisiti di accesso al SismaBonus. ((Allegato SP.23 – Dichiarazioni sisma bonus prot. 275335 del 28/2/2024)		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID / Prot. n. / del /

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/06/2005 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 752 n. 22 registrato in data 13/06/2006 - SUCCESSIONE DI D'EMIDIO BRUNO Voltura n. 5671.1/2006 - Pratica n. RI0057975 in atti dal 07/07/2006

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI FILIPPO MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	DI FILIPPO ROBERTO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	GENTILE EVA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	D'EMIDIO EMANUELA	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	D'EMIDIO LUIGI	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	D'EMIDIO MASSIMILIANO	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	PAINI MARISA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	Di Filippo Maddalena	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	Di Filippo Roberto	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	Gentile Eva	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	Renzi Benedetto	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	Renzi Giovanna	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	D'Emidio Emanuela	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	D'Emidio Luigi	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	D'Emidio Massimiliano	11%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	Paini Marisa	67%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. L'UIU 3, Fg. 64 part. 199 sub. 2 Cat

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003 del 07/11/2022 e prot. 275335 del 28/2/2024

Le procure parte A, B e C sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_Dichiarazioni_Atto_Obligo_Aggiornati.pdf del 28/02/2024 e prot. 275335 del 28/2/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_04_1_Verbale_Condominio_di_Fatto.pdf del 07/11/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Rodolfo Di Filippo	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 7271	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/05/1985	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 00198521007	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: ATT001_06_Delega_Speciale.pdf del 07/11/2022 - La procura è firmata da tutti i soggetti coinvolti eccetto l'impresa che verrà comunicata dopo il decreto di concessione.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: ATT003_05_Contratto_D'Emidio_Professionisti.pdf del 07/11/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: ATT003_01_D_I_TECNICO_RODOLFO_DI_FILIPPO.pdf del 07/11/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0017199 del 13/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Trasmessa il 17/11/2022 prot 1157514
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'attestazione di completezza formale della SCIA in data 27/01/2023, protocollo 100695. Inoltre il comune ha fornito un riscontro positivo in merito all'applicabilità 3h, richiesto con nota del 11/09/2023.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data /, protocollo /
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data /, protocollo /, posizione /:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 28/02/2023 e si è conclusa in data 14/03/2023 (Determina n. A00505)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: La comunicazione dell'impresa deve essere trasmessa entro 120 gg dall'emissione del Decreto di concessione

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b al Prot. 606991 del 08/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della RCR, ai sensi dell'art. 59 del TURP. La differenza di un centesimo è dovuta ad una differente approssimazione degli importi concessi.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 390 505,68	€ 390 505,68	€ 390 505,68	€ 0,00	€ 390 505,68	€ 264 859,83	€ 125 645,85	€ 125 645,85	€ 0,00	€ 264 859,83	€ 26 485,99	€ 291 345,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138 210,43	€ 138 210,43
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 141 485,12	€ 141 485,12	€ 141 485,12	€ 0,00	€ 141 485,12	€ 135 855,47	€ 5 629,65	€ 5 629,65	€ 0,00	€ 135 855,47 10%	€ 13 585,55	€ 149 441,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 192,61	€ 6 192,61
Finiture parti comuni	€ 80 513,30	€ 80 513,30	€ 80 513,30	€ 0,00	€ 80 513,30	€ 77 309,70	€ 3 203,60	€ 3 203,60	€ 0,00	€ 77 309,70 10%	€ 7 730,97	€ 85 040,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 523,96	€ 3 523,96
Finiture interne	€ 168 507,26	€ 168 507,26	€ 168 507,26	€ 0,00	€ 168 507,26	€ 51 694,66	€ 116 812,60	€ 116 812,60	€ 0,00	€ 51 694,66	€ 5 169,47	€ 56 864,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128 493,86	€ 128 493,86
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24 673,56	€ 23 724,58	€ 23 724,58	€ 0,00	€ 24 673,56	€ 23 691,81	€ 981,75	€ 981,75	€ 0,00	€ 23 691,81 22%	€ 5 212,20	€ 28 904,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 197,73	€ 1 197,73
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 384,16	€ 5 177,08	€ 5 177,08	€ 0,00	€ 5 384,16	€ 5 169,93	€ 214,23	€ 214,23	€ 0,00	€ 5 169,93 22%	€ 1 137,38	€ 6 307,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 261,37	€ 261,37
Sicurezza Esecuzione	€ 11 216,99	€ 10 785,57	€ 10 785,57	€ 0,00	€ 11 216,99	€ 10 770,67	€ 446,32	€ 446,32	€ 0,00	€ 10 770,67 22%	€ 2 369,55	€ 13 140,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 544,51	€ 544,51
Direzione Lavori architettonici	€ 25 606,16	€ 24 621,31	€ 24 621,31	€ 0,00	€ 25 606,16	€ 24 587,30	€ 1 018,86	€ 1 018,86	€ 0,00	€ 24 587,30 22%	€ 5 409,21	€ 29 996,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 243,01	€ 1 243,01
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 883,78	€ 2 772,87	€ 2 772,87	€ 0,00	€ 2 883,78	€ 2 769,04	€ 114,74	€ 114,74	€ 0,00	€ 2 769,04 22%	€ 609,19	€ 3 378,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 139,98	€ 139,98
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 973,59	€ 8 628,45	€ 8 628,45	€ 0,00	€ 8 973,59	€ 8 616,53	€ 357,06	€ 357,06	€ 0,00	€ 8 616,53 22%	€ 1 895,64	€ 10 512,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 435,61	€ 435,61
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 78 738,24	€ 75 709,86	€ 75 709,86	€ 0,00	€ 78 738,24	€ 75 605,28	€ 3 132,96	€ 3 132,96	€ 0,00	€ 75 605,28	€ 16 633,17	€ 92 238,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 822,21	€ 3 822,21
TOTALE GENERALE	€ 469 243,92	€ 466 215,54	€ 466 215,54	€ 0,00	€ 469 243,92	€ 340 465,11	€ 128 778,81	€ 128 778,81	€ 0,00	€ 340 465,11	€ 43 119,15	€ 383 584,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 142 032,64	€ 142 032,64
CONVENZIONALE (a)	€ 340 465,10																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 100 484,85	€ 77 106,56	€ 100 484,85	€ 77 106,56	€ 100 484,85	€ 77 106,56	€ 177 591,41	€ 126 332,38	€ 100 484,85	€ 25 847,33	€ 15 790,27	€ 0,00	€ 113 690,38	€ 28 432,06	€ 56 385,15
2	100%	100%	33%	€ 100 484,85	€ 77 766,39	€ 100 484,85	€ 77 766,39	€ 100 484,85	€ 77 766,39	€ 178 251,24	€ 126 332,38	€ 100 484,85	€ 25 847,33	€ 15 790,27	€ 0,00	€ 113 690,38	€ 28 432,06	€ 57 110,96
3	100%	0%	17%	€ 51 816,24	€ 6 560,20	€ 51 816,24	€ 6 560,20	€ 51 816,24	€ 6 560,20	€ 58 376,44	€ 45 601,31	€ 45 601,31	€ 0,00	€ 5 992,84	€ 0,00	€ 51 594,15	€ 0,00	€ 14 247,90
4	100%	0%	16%	€ 47 950,73	€ 7 074,11	€ 47 950,73	€ 7 074,11	€ 47 950,73	€ 7 074,11	€ 55 024,84	€ 42 199,44	€ 42 199,44	€ 0,00	€ 5 545,77	€ 0,00	€ 47 745,21	€ 0,00	€ 14 288,64
TOTALE	100%			€ 300 736,66	€ 168 507,26	€ 300 736,66	€ 168 507,26	€ 300 736,66	€ 168 507,26	€ 469 243,92	€ 340 465,10	€ 288 770,44	€ 51 694,66	€ 43 119,15	€ 0,00	€ 326 720,13	€ 56 864,13	€ 142 032,65
				€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 469 243,92	€ 340 465,10	€ 340 465,10	€ 340 465,10	€ 43 119,15	€ 0,00	€ 383 584,26	€ 56 864,13	€ 142 032,65

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 e 66 del TURP.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 del TURP, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 383.584,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 525.616,91	€ 43.119,15	€ 383.584,26

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 142.032,64	€ 0,00

Rieti, 13/05/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(D'Emidio Massimiliano - Amatrice Frazione Prato - - FG: 64 MAP: 199)		

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	D'Emidio Massimiliano	DMDMSM72B06H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo	DFLRLF55P09A258J
	r.difilippo@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Prato -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 199	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003595782024		
CUP	C73E24000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	D'Emidio Massimiliano	DMDMSM72B06H501M	100%	100%	€ 340.258,92	€ 0,00	€ 13.538,78	€ 326.720,14	
1	DI FILIPPO MADDALENA	DFLMDL65L65A258O	33%	33%	€ 28.269,58	€ 0,00	€ 18.793,17	€ 9.476,41	Privata
1	DI FILIPPO ROBERTO	DFLRR767C19H501Z	33%	33%	€ 28.278,06	€ 0,00	€ 18.798,81	€ 9.479,25	Privata
1	GENTILE EVA	GNTVEA30C45A258A	33%	33%	€ 28.269,58	€ 0,00	€ 18.793,17	€ 9.476,41	Privata
2	D'EMIDIO EMANUELA	DMDMNL80C44H501W	22%	33%	€ 19.007,66	€ 0,00	€ 12.690,06	€ 6.317,60	Privata
2	D'EMIDIO LUIGI	DMDL66R06H501G	22%	33%	€ 19.007,66	€ 0,00	€ 12.690,06	€ 6.317,60	Privata
2	D'EMIDIO MASSIMILIANO	DMDMSM72B06H501M	22%	33%	€ 19.007,66	€ 0,00	€ 12.690,06	€ 6.317,60	Privata
2	PAINI MARISA	PNAMRS36R64H501H	33%	33%	€ 28.520,05	€ 0,00	€ 19.040,80	€ 9.479,25	Privata
3	Di Filippo Maddalena	DFLMDL65L65A258O	22%	17%	€ 1.603,44	€ 0,00	€ 1.603,44	€ 0,00	Privata
3	Di Filippo Roberto	DFLRR767C19H501Z	22%	17%	€ 1.603,44	€ 0,00	€ 1.603,44	€ 0,00	Privata
3	Gentile Eva	GNTVEA30C45A258A	22%	17%	€ 1.603,44	€ 0,00	€ 1.603,44	€ 0,00	Privata
3	Renzi Benedetto	RNZBDT56H26H501O	17%	17%	€ 1.202,94	€ 0,00	€ 1.202,94	€ 0,00	Privata
3	Renzi Giovanna	RNZGNS53B62G934T	17%	17%	€ 1.202,94	€ 0,00	€ 1.202,94	€ 0,00	Privata
4	D'Emidio Emanuela	DMDMNL80C44H501W	11%	16%	€ 864,53	€ 0,00	€ 864,53	€ 0,00	Privata
4	D'Emidio Luigi	DMDL66R06H501G	11%	16%	€ 864,53	€ 0,00	€ 864,53	€ 0,00	Privata
4	D'Emidio Massimiliano	DMDMSM72B06H501M	11%	16%	€ 864,53	€ 0,00	€ 864,53	€ 0,00	Privata
4	Paini Marisa	PNAMRS36R64H501H	67%	16%	€ 5.187,94	€ 0,00	€ 5.187,94	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100	100	€ 525.616,90	€ 0,00	€ 142.032,64	€ 383.584,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 525.616,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.616,90
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 142.032,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.032,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 383.584,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.584,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 291.345,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.345,81
PROG	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 28.904,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.904,01
SICP	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 6.307,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.307,31
SICE	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 13.140,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.140,22
DLAV	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 29.996,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.996,51
COLL	Maria Ludovica Nibbi (Nibbi Maria Ludovica)	IT89C0306905238100000003689	€ 3.378,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.378,23
GEOL	G.T.S. Studio Associato Di Geologia (Sciuto Vincenzo)	IT31R083273904000000003146	€ 10.512,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.512,17
	TOTALE		€ 383.584,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.584,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 123.982,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.982,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 69.401,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.401,09
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 69.401,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.401,09
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 74.967,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.967,06
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 45.832,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.832,48
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 383.584,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.584,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI FILIPPO MADDALENA	DFLMDL65L65A258O	33%	33%	€ 37.893,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI FILIPPO ROBERTO	DFLRR767C19H501Z	33%	33%	€ 37.904,37	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GENTILE EVA	GNTVEA30C45A258A	33%	33%	€ 37.893,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'EMIDIO EMANUELA	DMDMNL80C44H501W	22%	33%	€ 25.262,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'EMIDIO LUIGI	DMDL66R06H501G	22%	33%	€ 25.262,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'EMIDIO MASSIMILIANO	DMDMSM72B06H501M	22%	33%	€ 25.262,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PAINI MARISA	PNAMRS36R64H501H	33%	33%	€ 37.904,37	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Di Filippo Maddalena	DFLMDL65L65A258O	22%	17%	€ 11.464,22	€ 1.562,44	€ 0,00	0
3	Di Filippo Roberto	DFLRR767C19H501Z	22%	17%	€ 11.464,22	€ 1.562,44	€ 0,00	0
3	Gentile Eva	GNTVEA30C45A258A	22%	17%	€ 11.464,22	€ 1.562,44	€ 0,00	0
3	Renzi Benedetto	RNZBDT56H26H501O	17%	17%	€ 8.600,75	€ 1.172,18	€ 0,00	0
3	Renzi Giovanna	RNZGNN53B62G934T	17%	17%	€ 8.600,75	€ 1.172,18	€ 0,00	0
4	D'Emidio Emanuela	DMDMNL80C44H501W	11%	16%	€ 5.304,49	€ 722,94	€ 0,00	0
4	D'Emidio Luigi	DMDL66R06H501G	11%	16%	€ 5.304,49	€ 722,94	€ 0,00	0
4	D'Emidio Massimiliano	DMDMSM72B06H501M	11%	16%	€ 5.304,49	€ 722,94	€ 0,00	0
4	Paini Marisa	PNAMRS36R64H501H	67%	16%	€ 31.831,73	€ 4.338,29	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 326.720,13	€ 13.538,79	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.345,81	€ 291.345,81
PROG	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 23.123,21	€ 5.780,80	€ 28.904,01
SICP	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 5.045,85	€ 1.261,46	€ 6.307,31
SICE	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.140,22	€ 13.140,22
DLAV	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.996,51	€ 29.996,51
COLL	Maria Ludovica Nibbi (Nibbi Maria Ludovica)	IT89C0306905238100000003689	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.378,23	€ 3.378,23
GEOL	G.T.S. Studio Associato Di Geologia (Sciuto Vincenzo)	IT31R083273904000000003146	€ 0,00	€ 8.409,74	€ 2.102,43	€ 10.512,17
	TOTALE		€ 0,00	€ 36.578,79	€ 347.005,47	€ 383.584,26

Copia