

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00928 del 20/05/2024

Proposta n. 962 del 17/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giamogante Elena, C.F. GMGLNE64P64H501E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Santa Croce Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 52 particella 134 sub 1 e 4, particella 135 graffato 136 sub 2 - CUP: C43E24000190008 - Contributo concedibile: euro 736.647,27 (settecentotrentaseimilaseicentoquarantasette/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8940

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giamogante Elena, C.F. GMGLNE64P64H501E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Santa Croce Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 52 particella 134 sub 1 e 4, particella 135 graffato 136 sub 2 - CUP: C43E24000190008 - Contributo concedibile: euro 736.647,27 (settecentotrentaseimilaseicentoquarantasette/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8940

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (giamogante elena - Cittareale Frazione Santa Croce snc - FG: 52 MAP: 134, 135, 136)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	giamogante elena		GMGLNE64P64H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Basili Federico		BSLFRC52T16B948X
	comunicazioni@pec.progettisp.it		
INDIRIZZO	Cittareale Frazione Santa Croce snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 134, 135, 136		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003265672024		
CUP	C43E24000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Giamogante Elena - C.F. GMGLNE64P64H501E - residente in Viale Marconi n. 34, 64011 Alba Adriatica (TE), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Santa Croce Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 52 particella 134 sub 1 e 4, particella 135 graffato 136 sub 2, ID 8940 - CUP: C43E24000190008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1309642 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 736.647,27 (settecentotrentaseimilaseicentoquarantasette/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Santa Croce Snc, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 52 particella 134 sub 1 e 4, particella 135 graffato 136 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in euro 736.647,27 (settecentotrentaseimilaseicentoquarantasette/27) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Giamogante Elena - C.F. GMGLNE64P64H501E - residente in Viale Marconi n. 34, 64011 Alba Adriatica (TE), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8940 - CUP: C43E24000190008 -.

L'importo di Euro 736.647,27 (settecentotrentaseimilaseicentoquarantasette/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 672.692,19 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Santa Croce
Richiedente	Elena Giamogante
Professionista	Federico Basili
Dati Catastali	Fg. 52 particella 134 sub 1 e 4, particella 135 graffato 136 sub 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701700000271102022** del **20/12/2022** (data deposito)

ID ultima RCR: **1205701700003598202024** del **08/05/2024**

USR

ID Istanza: **8940**

Protocollo: **1309642** del **21/12/2022**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 74484 del 03/02/2017 e ID n. 33824 del 22/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 02/03/2017, n. 101 del 03/03/2017 e n. 281 del 11/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo:		<input checked="" type="checkbox"/> US1: Assentito dall'Ufficio con prot. n. 0458122 del 25/07/2018, 0448961 del 20/07/2018 e 0849942 del 23/10/2019
US1: L2		<input checked="" type="checkbox"/> US2: Asseverato dal tecnico
US2: L0		
<i>Note:</i>		
all. "PA.01_686_PA01_ed_2_rev01_" prot. 606994 del 08/05/2024		
all. "PA.02_686_PA02_ed_2_rev01_" prot. 606994 del 08/05/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> all. "PA.01_686_PA01_ed_2" e all. "AL.04_S686_Nesso_causalita" prot. 387547 del 20/03/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
all. "DA.07_DA.15_686_DA15_DA07" prot. 567181 del 25/05/2023		
all. "DA.07_DA.15_686_DA07_DA15_rev01" prot. 387547 del 20/03/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 2725 Prot. n. 190387 del 30/03/2018 (richiesta di valutazione preventiva livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

all. "DA.04.1_DA.04.1_Verbale_" prot. 387547 del 20/03/2024

all. "AL.05_686_dichiarazione_asseverata_eredi_.pdf" prot. 606994 del 08/05/2024

all. "DA.05_686_Delega_autenticata_Cesare_Giamogante_.pdf" prot. 606994 del 08/05/2024

all. "DA.05_686_Delega_autenticata_Emanuela_Giamogante_.pdf" prot. 606994 del 08/05/2024

all. "DA.05_686_Delega_autenticata_Santina_Giamogante_.pdf" prot. 606994 del 08/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	parte A		Parte B		
1	1	GIAMOGANTE SANTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	06/10/2023	1483	N	S	S		
1	1	GIAMOGANTE EMANUELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	06/10/2023	1483	N	S	S		
2	1	GIAMOGANTE CESARE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	29/12/1983	4601	N	S	S		
3	2	GIAMOGANTE SANTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	06/10/2023	1483	N	S	S		
3	2	GIAMOGANTE EMANUELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	06/10/2023	1483	N	S	S		
4	2	GIAMOGANTE CESARE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	29/12/1983	4601	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

all. "DA.03_686_DA03" prot. 567181 del 25/05/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

all. "DA.05_686_DA05" prot. 567181 del 25/05/2023

all. "DA.03_686_DA.03" prot. 387547 del 20/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note:

all. "DA.05_686_DA05" prot. 567181 del 25/05/2023

all. "DA.07_DA.15_686_DA15_DA07" prot. 567181 del 25/05/2023

all. "DA.07_DA.15_686_DA07_DA15_rev01" prot. 387547 del 20/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

all. "DA.04.1_DA.04.1_Verbale_" prot. 387547 del 20/03/2024

all. "AL.05_686_dichiarazione_asseverata_eredi_.pdf" prot. 606994 del 08/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Federico Basili	Data di Pubblicazione in Elenco 09/12/2022
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3085
Data Iscrizione Albo 10/11/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica Iolanda Gen

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_330011_" prot. 387547 del 20/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: all. "DA.03_686_DA03" prot. 567181 del 25/05/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
S.A.E.P. Srl	Società a responsabilità limitata	14390141001	14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma (RM) - Italia	11 mar 2025 <i>Iscritto</i>

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
Ge.Ar. s.a.s. di Arcangeli Giorgio	Società in accomandita semplice	00780590550	00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni (TR) - Italia	18 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

all. "DA.13_686_DA13_rev01" prot. 606994 del 08/05/2024

all. "SP.02.a_Contratto_appalto_GIAMOGANTE_GIUSEPPE_del_23_06_2021_.pdf" prot. 387547 del 20.03.2024

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: Conferenza regionale
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Note: Convocazione Conferenza Regionale</i> <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: all. "SP.22_686_Conformita_urbanistica" prot. 567181 del 25/05/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 23/08/2023 (Determina n. A01562 del 23/08/2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 19/03/2024, protocollo 2024-0000375790, posizione 156383:
all. "AL.01_mod202_156383.pdf.pdf" prot. n. 491322 del 11/04/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 04/08/2023 e si è conclusa in data 23/08/2023 (Determina n. A01562 del 23/08/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_686_CM.03._a_rev01_.pdf" al Prot. 634015 del 14/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 718.805,20	€ 718.805,20	€ 718.805,20	€ 0,00	€ 718.805,20	€ 535.831,85	€ 182.973,35	€ 182.973,35	€ 0,00	€ 535.831,85	€ 54.568,26	€ 590.400,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.270,68	€ 201.270,68
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.208,90	€ 8.208,90	€ 8.208,90	€ 0,00	€ 8.208,90	€ 8.208,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.208,90	22%	€ 1.805,96	€ 10.014,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 301.652,46	€ 301.652,46	€ 301.652,46	€ 0,00	€ 301.652,46	€ 301.652,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.652,46	10%	€ 30.165,25	€ 331.817,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 97.717,60	€ 97.717,60	€ 97.717,60	€ 0,00	€ 97.717,60	€ 97.717,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.717,60	10%	€ 9.771,76	€ 107.489,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 311.226,24	€ 311.226,24	€ 311.226,24	€ 0,00	€ 311.226,24	€ 128.252,89	€ 182.973,35	€ 182.973,35	€ 0,00	€ 128.252,89		€ 12.825,29	€ 141.078,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.270,68	€ 201.270,68
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.467,15	€ 15.683,00	€ 15.683,00	€ 0,00	€ 16.467,15	€ 16.467,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.467,15	22%	€ 3.622,77	€ 20.089,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 21.382,22	€ 20.559,83	€ 20.559,83	€ 0,00	€ 21.382,22	€ 21.382,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.382,22	22%	€ 4.704,09	€ 26.086,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 4.849,38	€ 4.662,87	€ 4.662,87	€ 0,00	€ 4.849,38	€ 4.849,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.849,38	22%	€ 1.066,86	€ 5.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.849,38	€ 4.662,87	€ 4.662,87	€ 0,00	€ 4.849,38	€ 4.849,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.849,38	22%	€ 1.066,86	€ 5.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.542,55	€ 6.290,91	€ 6.290,91	€ 0,00	€ 6.542,55	€ 6.542,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.542,55	22%	€ 1.439,36	€ 7.981,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.630,33	€ 13.106,09	€ 13.106,09	€ 0,00	€ 13.630,33	€ 13.630,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.630,33	22%	€ 2.998,67	€ 16.629,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 33.651,13	€ 32.356,86	€ 32.356,86	€ 0,00	€ 33.651,13	€ 33.651,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.651,13	22%	€ 7.403,25	€ 41.054,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.438,71	€ 5.229,53	€ 5.229,53	€ 0,00	€ 5.438,71	€ 5.438,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.438,71	0%	€ 0,00	€ 5.438,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.044,64	€ 13.504,46	€ 13.504,46	€ 0,00	€ 14.044,64	€ 14.044,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.044,64	22%	€ 3.089,82	€ 17.134,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 120.855,49	€ 116.056,42	€ 116.056,42	€ 0,00	€ 120.855,49	€ 120.855,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.855,49		€ 25.391,68	€ 146.247,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 839.660,69	€ 834.861,62	€ 834.861,62	€ 0,00	€ 839.660,69	€ 656.687,34	€ 182.973,35	€ 182.973,35	€ 0,00	€ 656.687,34		€ 79.959,94	€ 736.647,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.270,68	€ 201.270,68
CONVENZIONALE (a)	€ 672.692,19																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

Note: "La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 736.647,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 656.687,34	€ 79.959,94	€ 736.647,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 201.270,71	€ 0,00

Rieti, 15/05/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(giamogante elena - Cittareale Frazione Santa Croce snc - FG: 52 MAP: 134, 135, 136)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	giamogante elena	GMGLNE64P64H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Basili Federico	BSLFR52T16B948X
	comunicazioni@pec.progettiscp.it	
INDIRIZZO	Cittareale Frazione Santa Croce snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 134, 135, 136	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003265672024		
CUP	C43E24000190008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	giamogante elena	GMGLNE64P64H501E	100%	100%	€ 595.569,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.569,10	
1	GIAMOGANTE SANTINA	GMGSTN67H58H282T	50%	48%	€ 101.022,30	€ 0,00	€ 67.318,06	€ 33.704,24	Privata
1	GIAMOGANTE EMANUELA	GMGMNL72C67H282B	50%	48%	€ 101.022,30	€ 0,00	€ 67.318,06	€ 33.704,24	Privata
2	GIAMOGANTE CESARE	GMGCSR36T20C749R	100%	33%	€ 126.375,03	€ 0,00	€ 66.634,59	€ 59.740,44	Privata
4	GIAMOGANTE CESARE	GMGCSR36T20C749R	100%	10%	€ 13.929,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.929,25	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 937.917,98	€ 0,00	€ 201.270,71	€ 736.647,27	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 937.917,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 937.917,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 201.270,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.270,71
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 736.647,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.647,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GE. AR. S.R.L	IT93S0622072710000001000693	€ 10.014,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.014,86
IMPR	S.A.E.P. S.r.l.	IT36D0306903325100000047015	€ 580.385,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.385,24
PROG	STUDIO ASSOCIATO CSP (Basili Federico)	IT41A0200803031000106616268	€ 20.089,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.089,92
STRUT	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 26.086,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.086,31
ELET	EXID SRL (Lucarelli Mario)	IT60V0311103008000000092499	€ 5.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.916,24
TERM	EXID SRL (Lucarelli Mario)	IT60V0311103008000000092499	€ 5.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.916,24
SICP	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 7.981,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.981,91
SICE	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 16.629,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.629,00
DLAV	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 41.054,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.054,38
		IT94N032682230005289479001				
COLL	LEONARDO ASPROMONTI (Aspromonti Leonardo)	1	€ 5.438,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.438,71
GEOL	DE ANGELIS VALERIO (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 17.134,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.134,46
	TOTALE		€ 736.647,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.647,27

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 250.630,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.630,50
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 132.026,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.026,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 132.026,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.026,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 140.001,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.001,18
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.962,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.962,65
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 736.647,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.647,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIAMOGANTE SANTINA	GMGSTN67H58H282T	50%	48%	€ 143.481,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIAMOGANTE EMANUELA	GMGMNL72C67H282B	50%	48%	€ 143.481,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIAMOGANTE CESARE	GMGCSR36T20C749R	100%	33%	€ 198.276,99	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE SANTINA	GMGSTN67H58H282T	50%	9%	€ 26.440,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE EMANUELA	GMGMNL72C67H282B	50%	9%	€ 26.440,18	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIAMOGANTE CESARE	GMGCSR36T20C749R	100%	10%	€ 57.448,38	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 595.569,11	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GE. AR. S.R.L	IT93S0622072710000001000693	€ 0,00	€ 10.014,86	€ 0,00	€ 10.014,86
IMPR	S.A.E.P. S.r.l.	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.385,24	€ 580.385,24
PROG	STUDIO ASSOCIATO CSP (Basili Federico)	IT41A0200803031000106616268	€ 0,00	€ 16.071,94	€ 4.017,98	€ 20.089,92
STRUT	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 0,00	€ 20.869,05	€ 5.217,26	€ 26.086,31
ELET	EXID SRL (Lucarelli Mario)	IT60V0311103008000000092499	€ 0,00	€ 4.732,99	€ 1.183,25	€ 5.916,24
TERM	EXID SRL (Lucarelli Mario)	IT60V0311103008000000092499	€ 0,00	€ 4.732,99	€ 1.183,25	€ 5.916,24
SICP	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 0,00	€ 6.385,53	€ 1.596,38	€ 7.981,91
SICE	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.629,00	€ 16.629,00
DLAV	STUDIO ASSOCIATO CSP (Lucarelli Danilo)	IT41A0200803031000106616268	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.054,38	€ 41.054,38
		IT94N032682230005289479001				
COLL	LEONARDO ASPROMONTI (Aspromonti Leonardo)	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.438,71	€ 5.438,71
GEOI	DE ANGELIS VALERIO (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 13.707,57	€ 3.426,89	€ 17.134,46
	TOTALE		€ 0,00	€ 76.514,92	€ 660.132,35	€ 736.647,27