

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01010 del 20/04/2022

Proposta n. 1076 del 14/04/2022

Oggetto:

Lavori di "Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada" nel Comune di Accumoli (RI). Ordinanze n. 56/2018, n. 67/2018 e n. 109/2020 Codice opera: OOURB_M_001_01_2017 - CUP: C64D18000080001 - CIG: 8026597D5F Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada” nel Comune di Accumoli (RI). Ordinanze n. 56/2018, n. 67/2018 e n. 109/2020 Codice opera: OOURB_M_001_01_2017 - CUP: C64D18000080001 - CIG: 8026597D5F

Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l’art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTE le ordinanze n. 56/2018, n. 67/2018 nonché, da ultimo, l'ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI);

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PRESO ATTO che a seguito degli eventi sismici centro Italia, la CNA sede di Rieti ha donato al comune di Accumoli la progettazione definitiva e esecutiva del primo lotto delle opere di urbanizzazione primaria, realizzata dallo Studio Associato Arking con sede in Sansepolcro (Arezzo) viale Divisione Garibaldi n. 8, P. IVA 02248870517, con capogruppo arch. David Gori;

VISTA la Delibera n. 17 del 09/05/2019 con la quale il Comune di Accumoli ha proceduto:

- all'approvazione del progetto definitivo per un importo complessivo di € 565.284,51, di cui € 455.501,89 per lavori comprensivi di € 19.373,65 per oneri della sicurezza,
- ad adottare la variante puntuale al P.R.G.;

- all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- alla rinuncia del ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., che pertanto resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la Determinazione n. A00020 del 16/01/2019, con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada" nel Comune di Accumoli" redatto dallo Arking Associati Progettazioni;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00964 del 17/09/2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo relativo ai lavori di Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada nel comune di Accumoli per un importo di € 565.284,51

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. A00985 20/09/2019 con la quale, tra l'altro, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "*Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada*" nel Comune di Accumoli" riconducibili alle categorie OG6 e OG3 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del D.Lgs n. 50/2016, con consultazione di almeno 15 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d'asta di € 455.501,89 di cui € 436.128,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 19.373,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01345 del 13/12/2019 mediante la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada*" nel Comune di Accumoli (RI) a favore dell'Operatore Economico "Onorati Costruzioni Generali s.r.l." con sede in Via Vittorio Veneto n. 19 – Canterano (RM), che ha offerto un ribasso economico del 31,73% corrispondente all'importo contrattuale di € 297.744,75 oltre oneri per la sicurezza per € 19.373,65 IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A01259 del 22/11/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento di Lavori di "Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada" (Lotto n. 1) nel comune di Accumoli, a favore dello studio Arking Associati Progettazioni;

PRESO ATTO che:

- in data 20/01/2020 il Direttore dei Lavori, arch. David Gori dello studio "Arking Associati Progettazioni" ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- in data 04/02/2020 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto Reg. Cron. n. 133 del 19/02/2020;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie di progetto redigendo una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per una migliore esecuzione globale dell'intervento così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, arch. David Gori dello studio "Arking Associati Progettazioni" rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 1001001 del 19/11/2020 e depositata agli atti dell'Ufficio del RUP, redatta dal Direttore Lavori arch. David Gori, a seguito della quale il RUP ha proceduto alla redazione di apposita relazione ai sensi dell'art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016, acquisita al prot.n. 1018764 del 23/11/2020, con la quale si è proceduto all'autorizzazione della citata variante;

PRESO ATTO che con prot. n. 1106638 del 18/12/2020 si è acquisito il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. A01797 del 21/12/2020 si è proceduto all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che eleva l'importo contrattuale da € 317.118,40= a € 340.593,87= e pertanto con una variazione in aumento di € 23.475,47= pari al 7,40%;

PRESO ATTO che i lavori sono proseguiti e in fase di ultimazione si è resa necessaria una variante dovuta alla modifica della geometria delle vasche e alla necessità di procedere al montaggio dei componenti impiantistici;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 283189 del 22/03/2022 e depositata agli atti dell'Ufficio del RUP, redatta dal Direttore Lavori arch. David Gori che si compone di:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Computo metrico di variante;
- Nuovi prezzi ed analisi;
- Quadri economici;
- Quadro economico comparativo;
- Quadro economico di raffronto;
- Tav01 var2 depuratore;
- Tav02 var2 depuratore sistema di copertura;
- Schema atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 31,73%, presenta un importo dei lavori pari ad € 355.481,56 compresi oneri sicurezza pari ad € 18.487,15, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 14.887,69 corrispondente ad una variazione in aumento del 4,30%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada" nel Comune di Accumoli (RI), trasmessa dal RUP con nota prot. n. 336083 del 05/04/2022;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 14.887,69 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 317.118,40;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 565.284,51 e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dall'impresa in segno di per accettazione e dal Direttore dei Lavori arch. David Gori dello studio "Arking Associati Progettazioni", allegato alla nota prot.n. 283189 del 22/03/2022;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15;

VISTO il quadro economico comparativo di variante da cui risulta che i maggiori importi sono ricompresi nel finanziamento complessivo dell'opera pari ad € 565.284,51;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Tonino Cicconetti, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot.n. 336083 del 05/04/2022;

VISTO il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), assunto al prot. n. 363801 del 12/04/2022;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori di "Riparazione del danno e adeguamento opere di urbanizzazione nella frazione Collespada" del Comune di Accumoli, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. David Gori, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da €

340.593,87= a € 355.481,56= e pertanto con una variazione in aumento di € 14.887,69 = pari al 4,30%;

- 2) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante prot. n. 283189 del 22/03/2022;
- 3) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15 (quindici);
- 4) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come di seguito indicato:

COMUNE DI ACCUMOLI					
Interventi di riparazione del danno e adeguamento Opere di Urbanizzazione fraz. COLLESPADA					
COD_OOORB_M_001_01_2017					
	Applicazione aliquota IVA lavori	10%			
Quadro Economico					
DESCRIZIONE VOCI		Approvazione P.E. Decreto n. A00964 del 17/09/2019	Aggiudicazione Lavori Det. n. A01345 del 13/12/2019	variante 1 Det. n. A01797 del 21/12/2020	Proposta variante Det. n. del
A	LAVORI	€ 455.501,89	€ 317.118,40	€ 340.593,87	€ 355.481,56
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 436.128,24		436.128,24	471.812,98
A.1.A	Importo maggiori lavori di perizia			35.684,74	21.807,08
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.373,65		18.487,15	18.487,15
A.3	Ribasso d'asta A.1+A.1.1		31,73%	31,73%	31,73%
A.3.1	Ribasso d'asta contrattuale 31,73 %			149.706,26	156.625,65
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta		€ 297.744,75		315.187,33
A.5	Importo contrattuale compreso oneri della sicurezza		€ 317.118,40	340.593,87	355.481,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 109.782,62	€ 248.166,12	224.690,64	209.802,95
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ 4.672,26	€ 4.672,26	€ -	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti				
B.2.2)	Indagini geognostiche	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali				
B.2.4)	Altre spese tecniche				
B.3)	Spese Tecniche	€ 30.014,52	€ 29.432,84	€ 29.432,84	€ 29.432,84
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 27.699,00	€ 27.117,32	€ 27.117,32	€ 27.117,32
B.3.5.1)	Spese tecniche lavori di perizia			€ -	€ -
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 2.315,52	€ 2.315,52	€ 2.315,52	€ 2.315,52
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 9.110,04	€ 9.110,04	€ 6.811,88	€ 7.109,63
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717/1949 e ss.mm.ii.)	€ 1.387,71	€ 1.387,71	€ 1.387,71	€ 1.387,71
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.200,58	€ 1.177,31	€ 1.177,31	€ 1.177,31
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ -	€ -	€ -	€ -
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 45.550,19	€ 31.711,84	€ 34.059,39	€ 35.548,16
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 1.980,00	€ 1.980,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 6.867,32	€ 6.734,23	€ 6.734,23	€ 6.734,23
B.16.1)	Economie da gara appalto lavori comprensivi di IVA di legge		€ 152.221,84	€ 137.029,24	€ 121.093,06
B.16.2)	Economie da gara affidamento Direzione Lavori e CSE comprese di cassa profess. e IVA		€ 738,04	€ 738,04	€ -
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 565.284,51	€ 565.284,51	€ 565.284,51	€ 565.284,51

- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzioneelazio.it> nella sezione

“Amministrazione Trasparente” e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Wanda D’Ercole

Copia

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Regione: Lazio
 Provincia: Rieti
 Comune: Accumoli
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Lavori di: Ordinanza 56/2018 – Codice Opera OOURB_M_001_01_2017 – “Intervento di riparazione del danno e adeguamento opere di urbanizzazione nel Comune di Accumoli, Frazione Collespada (RI) – Codice Opera OOURB_M_001_01_2017
 Impresa: “Onorati Costruzioni Generali SRL.” con sede legale in via Vittorio Veneto n. 19 - C.A.P. 00020 Canterano (Roma), Partita IVA e C.F. 04945661009
 Contratto: sottoscritto in data 19/02/2020 Reg. n. 133/20 – avvio esecuzione in data 20/01/2020.
 Importo contrattuale: €. 317.118,40 oltre IVA

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Per l'esecuzione di lavori nell'ambito dell'intervento finalizzato alla “Intervento di riparazione del danno e adeguamento opere di urbanizzazione nel Comune di Accumoli, Frazione Collespada (RI)” - Codice Opera OOURB_M_001_01_2017

Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 50/2016

Codice Opera OOURB_M_001_01_2017 CUP: C64D18000080001 CIG: 8026597D5F
 CONTRATTO Registro cronologico n.133/20 del 12.02.2020

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato “Committente” rappresentato dall'....., nat. a, il, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n., domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Impresa Onorati Costruzioni Generali SRL, C.F./P.IVA 04945661009, con sede in via Vittorio Veneto n. 19, C.A.P. 00020 Canterano (Roma), rappresentata dal Sig. Onorati Angelo nato a Canterano (Roma) il 02/08/1959, Codice Fiscale NRTNGL59M02B653L e residente in Canterano (Roma), munito di firma

digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A00731 del 16/07/2019 si è proceduto alla Conclusione positiva della Conferenza Regionale relativamente all' "Intervento di Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi della frazione di Collespada in Comune di Accumoli", ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00964 del 17/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Riparazione del Danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi" *in località Collespada* nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera OOURB_M_001_01_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di €. 565.284,51 di cui €. 455.501,89 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 19.373,65;
- con Determinazione n. A01259 del 22/11/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, per l'importo contrattuale di € 27.117,32 oltre IVA e oneri di legge, a favore dello Studio Arking Associati Progettazioni con sede legale in Via Malatesta n. 12 – 52037 Sansepolcro (Arezzo) P.IVA/CF n. 0224870517, che ha offerto il ribasso del 2,10% sull'importo a base d'asta;
- con Determinazione a contrarre n. A01345 del 13/12/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Riparazione del Danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi" in località Collespada." nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera OOURB_M_001_01_2017, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 1 (quindici) operatori economici debitamente individuati, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di €. 565.284,51 di cui €. 455.501,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 19.373,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A01345 del 13/12/2019 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi frazione di Collespada" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera OOUR, B_M_001_01_2017 in favore dell'Operatore Economico "Onorati Costruzioni Generali s.r.l." con sede in Via Vittorio Veneto n. 19 – Canterano (RM), che ha offerto un ribasso economico del 31,73% corrispondente all'importo contrattuale di € 297.744,75 oltre oneri per la sicurezza per € 19.373,65 IVA e oneri di legge esclusi;
- in data 20/01/2020 il Direttore dei Lavori e la ditta Onorati Costruzioni Generali s.r.l. hanno sottoscritto il "Verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge" ed hanno avuto materialmente inizio i lavori;
- con contratto stipulato in data 19/02/2020 con Registro cronologico n. 133/20 del 19/02/2020 l'Operatore Economico "Onorati Costruzioni Generali s.r.l." ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 317 118,40 di cui € 19.373,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 120 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna definitiva, risulta il 20 maggio 2020;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c del D. lgs. 50/2016, è stata predisposta la perizia di variante in corso d'opera, sottoscritta dalla ditta stessa, trasmessa dalla D.L. con nota prot. n. 1001001 del 19/11/2020 secondo gli elaborati allegati (consistenti in: Relazione tecnica e quadro economico; Elenco nuovi prezzi; Computo metrico estimativo; Quadro comparativo; Schema atto di sottomissione), secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con ribasso d'asta di cui sopra del 31,73%, per maggiori lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- con nota prot. 1018764 del 23/11/2020 è stata trasmessa dal RUP la relazione tecnica sulla perizia di variante e la contestuale richiesta di autorizzazione, evidenziando un aumento dell'importo contrattuale da € 317.118,40 ad € 340.593,87 con un incremento di € 23.475,47 corrispondente al 7,40% dell'importo iniziale della spesa prevista;
- con determinazione n. A01797 del 21/12/2020 è stata approvata la suddetta perizia di variante;
- In fase conclusiva si rende necessaria una perizia di assestamento finale a causa di alcune modifiche legate alla realizzazione dell'impianto di depurazione al fine di adeguarlo alle caratteristiche tecniche delle componenti impiantistiche che saranno montate al suo interno.
- A garanzia degli obblighi assunti a seguito della perizia di variante, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. 2021/13/6597002 del 03/05/2021, rilasciata dall'Assicurazione "Italiana Assicurazioni S.p.A." con sede legale in via Traiano n. 18 - Milano, P. IVA 11998320011 trasmessa ed acquisita agli atti con prot. n. 401139 del 05/05/2021;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. lgs. 50/2016, è stata predisposta la perizia di variante suppletiva, trasmessa dal direttore dei lavori arch. David Gori, acquisita agli atti con prot. n. 956813 del 22/11/2021, secondo gli elaborati allegati (consistenti in: Relazione perizia variante; Quadro Economico variante 2; Elenco nuovi prezzi; Computo metrico estimativo variante 2; Quadro comparativo variante 2; Schema atto di sottomissione, Tav. 1 variante 2 Schema Vasche Impianto di Depurazione a fanghi attivi, Tav. 2 variante 2 Particolari coperchio prefabbricato di copertura vasche interrato), secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con ribasso d'asta del 31,73%, per maggiori lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale né nella citata perizia di variante sopraccitata;
- a seguito della suddetta perizia di assestamento finale l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 503.772,15 di cui € 485.285,27 per lavori ed € 18.487,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che a seguito del ribasso del 31,73% equivale ad un importo netto pari ad € 349.791,40 di cui € 331.304,25 per lavori ed € 18.487,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ne consegue che la variante finale comporta un aumento dell'importo contrattuale da € 340.593,87 ad € 355.481,56 pari a un maggior costo di € 14.887,69 pari al 4,37% della spesa prevista e rientra nel quinto d'obbligo;
- con nota prot. del è stata trasmessa dal RUP la relazione tecnica sulla perizia di variante suppletiva e la contestuale richiesta di autorizzazione, evidenziando un aumento dell'importo contrattuale da € 340.593,87 ad € 355.481,56 pari a un maggior costo di € 14.887,69 con un aumento pari al 4,37% della spesa prevista;
- con determinazione n. del è stata approvata la suddetta perizia di variante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 19/02/2020 Reg. n. 133/20 del 19/02/2020 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal RUP con nota prot. n. del, secondo gli elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO;
- ELENCO NUOVI PREZZI;
- QUADRO ECONOMICO;
- QUADRO COMPARATIVO;
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 01;
- TAV. 1 Var
- TAV. 2 Var

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 31,73% aumenta da € 340.593,87 ad € 355.481,56 pari a un maggior costo di € 14.887,69 con un aumento pari al 4,37% della spesa prevista in variante 1, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammonta ad € 317.118,40 di cui € 19.373,65 per oneri della sicurezza e a seguito della variante in corso d'opera n. 1 ha comportato un aumento di € 23.475,47 al netto del ribasso d'asta del 31,73%, con un importo dei lavori di perizia di variante che ammonta ad € 340.593,87 di cui € 18.487,15 per oneri della sicurezza.

A seguito del presente Atto di sottomissione i lavori di cui alla perizia di variante n.2, comportano un aumento netto di spesa da € 340.593,87 ad € 355.481,56 pari a un maggior costo di € 14.887,69 con un aumento pari al 4,37% della spesa prevista, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 12,09% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 4

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. _____ del _____, rilasciata dall'Assicurazione _____ Assicurazioni S.p.A. con sede legale in _____ n. _____ - _____, P. IVA _____.

Art. 5

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 135, viene aumentato di giorni 15 (quindici).

Art. 6

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "*interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati i seguenti nuovi prezzi rispetto alle previsioni contrattuali sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 31,73%:

nuovi prezzi:

Nr. 24 – A20005.a

Nr. 94 - NP. 100.2 (NP.14)

Il presente atto, composto di n. nuovi prezzi pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Li,/...../2022

L'Impresa
Onorati Costruzioni Generali s.r.l.
L'Amministratore Unico
(Onorati Angelo)

Il Direttore

(.....)

Copia