

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01107 del 04/05/2022

Proposta n. 1116 del 22/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito C.F. PNTVTI56E29A258X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - Contributo concedibile: Euro 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6443

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito C.F. PNTVTI56E29A258X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - Contributo concedibile: Euro 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6443

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO CORNELLE 1981 - AMATRICE fraz. Cornelle 0 - FG: 124 MAP: 31-32)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CORNELLE 1981	90082120578
RAPPRESENTATO DA	PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X
C/O PROFESSIONISTA	LENZA FEDERICA	LNZFR92P68A345A
	federica.lenza@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornelle 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 31-32	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000162492021		
CUP	C73E22000270001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	184058/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Cornelle 1981 - C.F. 90082120578 - rappresentato da Pantalone Vito C.F. PNTVTI56E29A258X residente in VIA ANGELO EMO 117 00136 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 , ID 6443 - CUP:

C73E22000270001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 184058 del 02/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A1704 del 23/09/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 37.315,53 (trentasettemilatrecentoquindici/53) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Cornelle 1981 - C.F. 90082120578 - rappresentato da Pantalone Vito C.F. PNTVTI56E29A258X residente in VIA ANGELO EMO 117 00136 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 6443 - CUP: C73E22000270001 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 698.891,85 (seicentonovantottomilaottocentonovantuno/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 37.315,53 (trentasettemilatrecentoquindici/53), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A1704 del 23/09/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 671.266,62**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cornelle

Richiedente

Vito Pantalone

In qualità di

presidente di consorzio

Dati Catastali

Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

12-057002-0000007190-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	28/02/2020 17:49:35	REGISTRATA DA PA	02/03/2020
12-057002-0000007908-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	30/03/2020 12:57:02	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057002-0000008318-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	09/04/2020 09:43:39	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057002-0000011170-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	02/10/2020 16:25:38	REGISTRATA DA PA	05/10/2020
12-057002-0000013415-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	29/12/2020 09:37:53	REGISTRATA DA PA	29/12/2020
12-057002-0000014198-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	30/01/2021 11:13:45	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057002-0000015154-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	11/03/2021 11:02:29	REGISTRATA DA PA	11/03/2021
12-057002-0000016249-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	04/05/2021 09:11:17	REGISTRATA DA PA	04/05/2021
12-057002-0000017881-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	14/07/2021 17:25:51	REGISTRATA DA PA	15/07/2021
12-057002-0000018607-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	31/08/2021 14:42:49	REGISTRATA DA PA	31/08/2021
12-057002-0000018624-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	01/09/2021 11:55:58	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
12-057002-0000021055-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	06/12/2021 12:44:44	REGISTRATA DA PA	06/12/2021
12-057002-0000021268-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	16/12/2021 12:21:35	REGISTRATA DA PA	16/12/2021
12-057002-0000022285-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANTALONE VITO	fraz. Cornelle	AMATRICE	04/02/2022 18:03:14	REGISTRATA DA PA	07/02/2022

USR

ID Istanza: 6443

Protocollo: 184058 del 02/03/2020; 848868 del 05/10/2020; 1151070 del 29/12/2020; 94850 del 01/02/2021; 222203 del 11/03/2021; 0394766 del 04/05/2021 (Variante RCR) ; 614602 del 15/07/2021; 691279 del 31/08/2021; 694267 del 01/09/2021; 768145 del 28/09/2021; 1009863 del 06/12/2021; 1045774 del 16/12/2021; 116933 del 07/02/2022.

Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)sì X no **Tipologia di intervento:**

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 87839 del 11/03/2017; ID n. 66910 del 14/01/2017; ID n. 87871 del 11/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
sono coerenti con unità strutturali di progetto		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5385 del 04/07/2019 (Ord.46_richiesta livello operativo) _Stato pratica: conclusa;		
ID 1981 del 24/11/2017 (Ord1_proposta perimetrazione aggregato) _Stato pratica: conclusa.		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi:		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5385 prot. n. 0730021 del 17/09/2019
L3, per l'Unità Strutturale 1		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
L2, per l'Unità Strutturale 2		
L3, per l'Unità Strutturale 3		
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	124	32	6	A/4	Maria Pia	Di Basilio	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2020 protocollo n. R10001177 Voltura in atti dal 03/02/2021 Repertorio n.: 32072 Rogante: DEL GROSSO Sede: L'AQUILA Registrazione: UU Sede: L'AQUILA n: 30 del 04/01/2021 ATTO DI RETTIFICA (n. 423.1/2021)	NO	NO	SI	SI	
1	2	124	32	5	A/4	Antonio	Di Basilio	proprietà in comunione	3/4	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2020 protocollo n. R10001177 Voltura in atti dal 03/02/2021 Repertorio n.: 32072 Rogante: DEL GROSSO Sede: L'AQUILA Registrazione: UU Sede: L'AQUILA n: 30 del 04/01/2021 ATTO DI RETTIFICA (n. 422.1/2021)	NO	NO	SI	SI	il sub 5 ricade in parte nell'US1 ed in parte nella US3
"	"	"	"	"	"	Rosanna	De Angelis	proprietà in comunione	1/4	"	NO	NO	SI	SI	"
3	3	124	32	5	A/4	Antonio	Di Basilio	proprietà in comunione	3/4	"	NO	NO	SI	SI	il sub 5 ricade in parte nell'US1 ed in parte nella US3
"	"	124	32	5	A/4	Rosanna	De Angelis	proprietà in comunione	1/4	"	NO	NO	SI	SI	"
2	4	124	31	1	A/6	Aurora	Pantalone	proprietà in comunione	1/4	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/01/2019 Repertorio n.: 10133 Rogante: BONANNI ALESSANDRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.4461/2017 (n. 527.1/2019)	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Lorenzo	Pantalone	proprietà in comunione	1/4	"	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Loreta	Pantalone	proprietà in comunione	1/4	"	NO	NO	SI	SI	
"	"	"	"	"	"	Luigina	Pantalone	proprietà in comunione	1/4	"	NO	NO	SI	SI	
2	5	124	31	2	A/3	Lucia	Mariani	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2006 Repertorio n.: 11486 Rogante: PANTALANI ANDREA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3379.1/2006)	NO	NO	SI	SI	

Note: nella tabella sovrastante sono indicate le quote di proprietà di ciascun delegante, tenuto conto delle visure storiche catastali; in proposito, si precisa che nella RCR il tecnico di parte ha inserito erroneamente le quote di proprietà relative all'unità immobiliare fg. 124 part.32 subalterno 5; pertanto, la necessaria correzione relativa alla corretta attribuzione delle quote di proprietà è stata apportata al foglio di calcolo in fase di istruttoria.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 02/03/2020 e DIC034 del 29/12/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome Federica Lenza	Data di Pubblicazione in Elenco 21/05/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3443
Data Iscrizione Albo 14/02/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02056850668

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Via Nazionale
Civico sede operativa 20	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'Aquila	Provincia sede operativa AQ
Telefono 3486603370	PEC federica.lenza@ingpec.eu

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Alonzi	Data di Pubblicazione in Elenco 19/07/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-648
Data Iscrizione Albo 20/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025350578

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Luigi Cipriani
Civico sede operativa 258 f	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3402797844	PEC francesco.alonzi@ingpec.eu

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore.

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Via delle Fonti
Civico sede operativa 1	CAP sede operativa 02016
Comune sede operativa Leonessa	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746922320	PEC geologofrancescochiaretti@epap.sicurezza postale .it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNOCOSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041 del 07.02.2022

Nel contratto di appalto l'Appaltatore dichiara il subappalto delle seguenti opere e lavori: impianti elettrici (per € 2.429,54), impianti termici (per € 39.695,04), impianti idraulici (per € 27.474,42), ponteggi (per € 8.486,82), opere edili (per € 80.343,85).

La ditta esecutrice delle indagini geognostiche è:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta esecutrice delle indagini sulle strutture è:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0015920 del 12/08/2021 del Comune di Amatrice, acquisita al prot. Reg. Lazio n. 1009863 del 06/12/2021, il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/06/2020 protocollo 2020-0000496988, posizione 97374.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai seguenti livelli operativi indicati nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017: **L3** per l'Unità Strutturale 1; **L2** per l'Unità Strutturale 2; **L3** per l'Unità Strutturale 3.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	72,20	30,49	0,00	3,24	105,93	NO	NO
1	2	6,34	23,05	0,00	1,62	31,01	NO	NO
3	3	67,62	27,35	0,00	1,62	96,59	NO	NO
2	4	52,59	16,10	0,00	1,39	70,08	NO	NO
2	5	77,51	19,08	0,00	1,39	97,98	NO	NO
					Sup. Totale	401,59		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	67,73	30,49	0,00	3,24	101,46
1	2	6,33	23,03	0,00	1,62	30,98
3	3	67,62	23,65	0,00	1,62	92,89
2	4	52,59	16,10	0,00	1,39	70,08
2	5	74,25	19,08	0,00	1,39	94,72
					Sup. Totale	390,13

La modifica delle superfici consegue al riscontro con gli elaborati grafici ed in particolare con il rilievo metrico agli atti: "ELG007_Cornelle_1981_Int_0401_Rilievo metrico- rev 01", allegato al deposito prot. n. 222203 del 11/03/2021.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	
art. 15) Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		45%	45%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	207
Importo totale CME:	543.098,94 €
n. lavorazioni campione minimo:	23
n. lavorazioni campione esaminato:	23
Importo totale controllo:	143.019,74 €
Peso del campione su totale CME:	26,33%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	15.000,00 €	2,76%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	282.719,88 €	52,06%	11
Finiture parti comuni	133.685,92 €	24,62%	6
Finiture interne	111.693,14 €	20,57%	5
Totale	543.098,94 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	A02070a	24	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	A01080	5	positivo	5.395,13 €	- €	5.395,13 €	
3	Opere sulle strutture	campione	E131030a (Abr)	14	positivo	14.499,72 €	- €	14.499,72 €	
4	Opere sulle strutture	campione	A10025.a	19	positivo	10.095,86 €	- €	10.095,86 €	
5	Opere sulle strutture	campione	A05021a	27	positivo	2.070,00 €	- €	2.070,00 €	
6	Opere sulle strutture	campione	A05149c	34	positivo	24.065,36 €	- €	24.065,36 €	
7	Opere sulle strutture	campione	A01030.c	33	positivo	2.096,26 €	- €	2.096,26 €	
8	Opere sulle strutture	campione	A06010.d	24	positivo	3.300,77 €	- €	3.300,77 €	
9	Opere sulle strutture	campione	A05003.e	25	positivo	4.440,00 €	- €	4.440,00 €	
10	Opere sulle strutture	campione	A01066	6	positivo	5.147,31 €	- €	5.147,31 €	
11	Opere sulle strutture	campione	A05040a	28	positivo	24.752,68 €	- €	24.752,68 €	
12	Opere sulle strutture	campione	A10006b	11	positivo	1.562,22 €	- €	1.562,22 €	
13	Finiture parti comuni	campione	A21013a	128	positivo	8.094,60 €	- €	8.094,60 €	
14	Finiture parti comuni	campione	A21012k	129	positivo	2.852,00 €	- €	2.852,00 €	
15	Finiture parti comuni	campione	A21030a	127	positivo	2.170,00 €	- €	2.170,00 €	
16	Finiture parti comuni	campione	A13003d	53	positivo	5.315,22 €	- €	5.315,22 €	
17	Finiture parti comuni	campione	A12009a	16	positivo	2.503,96 €	- €	2.503,96 €	
18	Finiture parti comuni	campione	A13006b	55	positivo	260,85 €	- €	260,85 €	
19	Finiture interne	campione	A18020b	56	positivo	4.607,26 €	- €	4.607,26 €	
20	Finiture interne	campione	A18020.b	59	positivo	2.918,06 €	- €	2.918,06 €	
21	Finiture interne	campione	A23011c	72	positivo	2.321,32 €	- €	2.321,32 €	
22	Finiture interne	campione	E02002.b	121	positivo	6.824,16 €	- €	6.824,16 €	
23	Finiture interne	campione	E02002.b	123	positivo	6.138,00 €	- €	6.138,00 €	
						143.019,74 €	- €	143.019,74 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	15.000,00 €	7.777,50 €	- €	7.777,50 €	7.777,50 €	22%	1.711,05 €	9.488,55 €	
Indagini e prove 2	- €	7.222,50 €	- €	7.222,50 €	7.222,50 €	22%	1.588,95 €	8.811,45 €	
Opere sulle strutture	274.233,06 €	274.233,06 €	- €	274.233,06 €	274.233,06 €	10%	27.423,31 €	301.656,37 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.486,82 €	8.486,82 €	- €	8.486,82 €	8.486,82 €	10%	848,68 €	9.335,50 €	
Importo totale opere strutturali	297.719,88 €	297.719,88 €	- €	297.719,88 €	297.719,88 €		31.571,99 €	329.291,87 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	133.685,92 €	133.685,92 €	- €	133.685,92 €	133.685,92 €	10%	13.368,59 €	147.054,51 €	
Finiture interne	111.693,14 €	111.693,14 €	- €	111.693,14 €	111.693,14 €	10%	11.169,31 €	122.862,45 €	
Importo totale finiture connesse	245.379,06 €	245.379,06 €	- €	245.379,06 €	245.379,06 €		24.537,90 €	269.916,96 €	
Importo totale dei lavori	543.098,94 €	543.098,94 €	- €	543.098,94 €	543.098,94 €		56.109,89 €	599.208,83 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	36.537,64 €	36.537,64 €	- €	36.537,64 €	36.537,64 €	22%	8.038,28 €	44.575,92 €	
Sicurezza Progettazione	2.029,87 €	2.029,87 €	- €	2.029,87 €	2.029,87 €	22%	446,57 €	2.476,44 €	
Sicurezza Esecuzione	4.059,74 €	4.059,74 €	- €	4.059,74 €	4.059,74 €	22%	893,14 €	4.952,88 €	
Direzione Lavori architettonici	22.328,56 €	22.328,56 €	- €	22.328,56 €	22.328,56 €	22%	4.912,28 €	27.240,84 €	
Collaudo	2.732,52 €	2.732,52 €	26,03 €	2.706,49 €	2.706,49 €	22%	595,43 €	3.301,92 €	
Sub totale spese tecniche	67.688,33 €	67.688,33 €	26,03 €	67.662,30 €	67.662,30 €		14.885,70 €	82.548,00 €	
Relazione geologica	7.579,61 €	7.579,61 €	- €	7.579,61 €	7.579,61 €	22%	1.667,51 €	9.247,12 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.579,61 €	7.579,61 €	- €	7.579,61 €	7.579,61 €		1.667,51 €	9.247,12 €	
Spese tecniche totali	75.267,94 €	75.267,94 €	26,03 €	75.241,91 €	75.241,91 €		16.553,21 €	91.795,12 €	
Altre spese									
Amministratore	8.930,99 €	8.930,99 €	2.465,50 €	6.465,49 €	6.465,49 €	22%	1.422,41 €	7.887,90 €	
Altre spese totali	8.930,99 €	8.930,99 €	2.465,50 €	6.465,49 €	6.465,49 €		1.422,41 €	7.887,90 €	
TOTALI	627.297,87 €	627.297,87 €	2.491,53 €	624.806,34 €	624.806,34 €		74.085,51 €	698.891,85 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€					
1	1	fino a 130 mq.	101,46	0,00	1186,64	45%	23%	174.574,40 €	194.771,38 €	32.022,98 €	149.806,33 €	181.829,31 €	181.829,31 €
			101,46	0,00				174.574,40 €					
1	2	fino a 130 mq.	30,98	0,00	1186,64	45%	23%	53.304,90 €	59.471,89 €	9.442,20 €	45.742,16 €	55.184,37 €	55.184,37 €
			30,98	0,00				53.304,90 €					
3	3	fino a 130 mq.	92,89	0,00	1186,64	45%	23%	159.828,66 €	178.319,67 €	29.410,58 €	137.152,67 €	166.563,25 €	166.563,25 €
			92,89	0,00				159.828,66 €					
2	4	fino a 130 mq.	70,08	0,00	1186,64	45%	23%	120.581,26 €	134.531,62 €	22.285,10 €	103.473,56 €	125.758,66 €	125.758,66 €
			70,08	0,00				120.581,26 €					
2	5	fino a 130 mq.	94,72	0,00	1186,64	45%	23%	162.977,40 €	181.832,70 €	29.701,60 €	139.854,68 €	169.556,27 €	169.556,27 €
			94,72	0,00				162.977,40 €					
Totali			390,13	0,00			671.266,63 €	748.927,26 €	122.862,45 €	576.029,40 €	698.891,85 €	698.891,85 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 698.891,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
Costo dell'intervento	528.098,94 €	52.809,89 €	580.908,83 €
Spese tecniche	67.662,30 €	14.885,70 €	82.548,00 €
Prestazioni specialistiche	7.579,61 €	1.667,51 €	9.247,12 €
Amministratore	6.465,49 €	1.422,41 €	7.887,90 €
	624.806,34 €	74.085,51 €	698.891,85 €

18/03/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO CORNELLE 1981 - AMATRICE fraz. Cornelle 0 - FG: 124 MAP: 31-32)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CORNELLE 1981	90082120578
RAPPRESENTATO DA	PANTALONE VITO	PNTVTI56E29A258X
C/O PROFESSIONISTA	LENZA FEDERICA	LNZFR92P68A345A
	federica.lenza@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornelle 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 31-32	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000162492021		
CUP	C73E22000270001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	184058/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO CORNELLE 1981	90082120578	100%	100%	€ 576.029,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 576.029,40	
1	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 32.022,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.022,98	Privata
2	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 7.081,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,65	Privata
2	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	8%	€ 2.360,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.360,55	Privata
3	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 22.057,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.057,93	Privata
3	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 7.352,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.352,64	Privata
4	PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 5.571,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.571,28	Privata
4	PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 5.571,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.571,28	Privata
4	PANTALONE LORETA	PNTLRT65L66H501D	25%	18%	€ 5.571,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.571,27	Privata
4	PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 5.571,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.571,27	Privata
5	MARIANI LUCIA	MRNL48M41G934N	100%	24%	€ 29.701,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.701,60	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 698.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 698.891,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 698.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 698.891,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 698.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 698.891,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393	€ 9.488,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.488,55
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 8.811,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.811,45
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X0832703600000000019863	€ 580.908,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.908,83

PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 44.575,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.575,92
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 2.476,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,44
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 4.952,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 27.240,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 3.301,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 9.247,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.247,12
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L00000000000000000000	€ 7.887,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90
TOTALE			€ 698.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 698.891,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 37.315,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.315,53
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 237.612,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.612,23
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 127.110,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.110,45
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 127.110,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.110,45
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 132.574,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.574,80
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 74.483,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.483,92
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 698.891,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 698.891,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 149.806,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 34.306,62	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	8%	€ 11.435,54	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 102.864,50	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE ANGELIS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 34.288,17	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 25.868,39	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 25.868,39	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PANTALONE LORETA	PNTLRT65L66H501D	25%	18%	€ 25.868,39	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 25.868,39	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARIANI LUCIA	MRNLUC48M41G934N	100%	24%	€ 139.854,68	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 576.029,41	-€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393	€ 4.744,28	€ 4.744,27	€ 0,00	€ 9.488,55
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M030691460300000101514	€ 4.421,51	€ 4.389,94	€ 0,00	€ 8.811,45
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.908,83	€ 580.908,83
PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 22.287,96	€ 13.372,78	€ 8.915,18	€ 44.575,92
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 1.238,22	€ 742,93	€ 495,29	€ 2.476,44
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88	€ 4.952,88
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84	€ 27.240,84
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92	€ 3.301,92
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 4.623,56	€ 2.774,14	€ 1.849,42	€ 9.247,12
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90	€ 7.887,90
TOTALE			€ 37.315,53	€ 26.024,05	€ 635.552,27	€ 698.891,85