

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01109 del 04/05/2022

Proposta n. 1124 del 26/04/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dante Adriana C.F. DNTDRN47H63H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Nuova N. 28, 30, 32 E Della Ripresa N. 3, 7 30 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D - Contributo concedibile: Euro 500.743,14 (cinquecentomilasettecentoquarantatre/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7315

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dante Adriana C.F. DNTDRN47H63H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Nuova N. 28, 30, 32 E Della Ripresa N. 3, 7 30 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D - Contributo concedibile: Euro 500.743,14 (cinquecentomilasettecentoquarantatre/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7315**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
( DANTE ADRIANA - RIETI VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 30 - FG: 86 MAP: 722 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati:	S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DANTE ADRIANA		DNTDRN47H63H282Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LONGHI GIUSEPPE		LNGGPP61C10L117E
	giuseppe.longhi@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 30		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 722		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasampaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000224512022		
<b>CUP</b>	C13E22000240001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	920388020D	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	514088/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Dante Adriana - C.F. DNTDRN47H63H282Z** - residente in **VIA DEGLI ELCI 21 02100 RIETI (RI)**, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Nuova N. 28, 30, 32 e Della Ripresa N. 3, 7 30 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33, ID 7315 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1045200 del 01/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **25/03/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 500.743,14 (cinquecentomilasettecentoquarantatre/14)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale** ai sensi dell'Ordinanza n. **100/2020** del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Nuova N. 28, 30, 32 e Della Ripresa N. 3, 7 30 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33**, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 500.743,14 (cinquecentomilasettecentoquarantatre/14)** IVA compresa se non recuperabile in favore di **Dante Adriana - C.F. DNTDRN47H63H282Z - residente in VIA DEGLI ELCI 21 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7315 - CUP: C13E22000240001 - CIG: 920388020D.**

L'importo di **Euro 500.743,14 (cinquecentomilasettecentoquarantatre/14)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 451.795,70** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **RIETI**  
 Comune **RIETI**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Nuova n.28-30-32 Via della Ripresa n. 3-7**  
 Richiedente **Dante Adriana**  
 In qualità di **Delegata**  
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 722 sub 6-25-26-28-29-31-32-33**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000011728-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	27/11/2020 12:54:35	REGISTRATA DA PA	01/12/2020
<a href="#">12-057059-0000017528-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	30/06/2021 10:39:16	REGISTRATA DA PA	30/06/2021
<a href="#">12-057059-0000018371-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	05/08/2021 11:40:49	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
<a href="#">12-057059-0000018410-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	06/08/2021 20:06:51	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
<a href="#">12-057059-0000020170-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	02/11/2021 16:55:01	REGISTRATA DA PA	04/11/2021
<a href="#">12-057059-0000021778-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	17/01/2022 18:12:28	REGISTRATA DA PA	18/01/2022
<a href="#">12-057059-0000022145-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	05/02/2022 20:00:01	REGISTRATA DA PA	07/02/2022
<a href="#">12-057059-0000022451-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	13/02/2022 20:10:01	REGISTRATA DA PA	14/02/2022
<a href="#">12-057059-0000022518-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DANTE ADRIANA	VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 N. 30	RIETI	15/02/2022 13:41:07	REGISTRATA DA PA	15/02/2022

**USR**ID Istanza: **7315**Protocollo: **1045200 del 01/12/2020**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
Le Schede Aedes; ID n.239685 del 09/05/2019 (unità strutturale n.1), ID n.239686 del 09/05/2019 (unità strutturale n.2), ID n.239687 del 09/05/2019 (unità strutturale n.3) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: vedi allegato "ELT037_DICHIARAZIONE_ESTENSIONE_UNITA_STRUTTURALE" del 15/02/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 35903 del 23/06/2017 unità strutturale n.1 - n.40998 del 05/08/2019 unità strutturale n.2 - n.41026 del 05/08/2019 unità strutturale n.3) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: vedi allegato "SIS012_RIETI__asseverazione_DANNI_LIVELLO_OPERATIVO_VULNERABILITA" del 01/12/2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: vedi allegato "ATT032_DA_15_DA_07_rev_3_ATTO_DI_NOTORIETA_MODELLI_A_B_C" del 18/01/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<b>3017 - Ordinanza 101 Revisione schede Aedes</b>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi allegato "SIS012_RIETI__asseverazione_DANNI_LIVELLO_OPERATIVO_VULNERABILITA" del 01/12/2020</i>		

### 1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1 BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà		CAS	Iscrizio ni pregiud	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	86	722	32	A/3	LUCIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER DIVISIONE del 11/12/2018 N. Rep.2629/2075; Nota di Trascrizione Reg. Gen. N°9371 Reg. Part. 7636 Pres.n.34 del 18/12/2018 U.R. Rieti	NO	NO	SI	SI	(1)*
				28	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
1	2	86	722	6	A/3	LUCIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
				29	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
1	3	86	722	31/ parte	A/3	ADRIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
2	4	86	722	33/ parte	A/3	ADRIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
				26/ parte	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
3	5	86	722	33/ parte	A/3	ADRIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
3	6	86	722	31/ parte	A/3	ADRIANA	DANTE	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	
				26/ parte	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	

Note: (1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

- Presenza del sub 25 fg. 86 part. 722 identificato come bene comune non censibile ai sub 6 – 28 – 29 – 32.
- Le unità immobiliari sono state ripartite, rispettivamente sulle varie unità strutturali.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: **Vedi All. "ATT003\_Documenti\_soggetti" del 01/12/2021**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

**vedi allegato" ATT032\_DA\_15\_DA\_07\_rev\_3\_ATTO\_DI\_NOTORIETA\_MODELLI\_A\_B\_C" del 18/01/2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: **Vedi All. "ATT007\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO.pdf" del 18/01/2022**

## 1.2.2 TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato a/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritte/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Giuseppe Longhi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00562500553
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A547
Data Iscrizione Albo 28/04/1989	Regione di iscrizione

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettazione e direttore lavori strutturale e architettonico**



Nome e Cognome Francesco Simonetti	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01286840556
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 356
Data Iscrizione Albo 28/02/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

### Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note: vedi allegato "ATT001\_PROCURA\_SPECIALE.pdf" del 07/02/2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

**Note: vedi allegato "ATT048\_CONTRATTO DANTE PROFESSIONISTI.pdf" del 01/12/2020**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note: vedi allegato "ATT003\_Documenti\_soggetti" del 01/12/2021**

### 1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CASANICA COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01000810570 CODICE FISCALE 01000810570	VIA SALARIA 12 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/08/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – vedi Allegato "IML016\_Contratto\_Appalto\_CASANICA\_Via\_Nuova\_Rieti.pdf" del 15/02/2022**

### 1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune (nota prot.n. 293324 del 24-03-2022 - Conformità Urbanistica entrata)  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione del professionista che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 (allegato "ATT041\_Anibaldi\_-\_Int03.02\_-\_Ord" deposito il 04/11/2021)  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 Attestazione - per decorso termine 30 gg - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.

(vedi allegato " ELT037\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica\_STAMPA" pag.2 del15/02/2022)

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (allegato "ELT037\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica\_STAMPA" del 15/02/2022)

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

Richiesta applicazione Ordinanza Commissariale n° 118/2021 (vedi allegato prot.n. 296296 del 24/03/2022 )

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici:

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2021 prot. n° 2021-0000615839 posizione 115139.

#### 1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

## 1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_TABELLA\_CONCESSIONE\_.pdf del 14/02/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 401.493,84</b>	<b>€ 40.149,39</b>	<b>€ 441.643,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00 10%	€ 125,00	€ 1.375,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 319.226,45	€ 319.226,45	€ 319.226,45	€ 0,00	€ 319.226,45	€ 319.226,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.226,45 10%	€ 31.922,65	€ 351.149,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 53.186,28	€ 53.186,28	€ 53.186,28	€ 0,00	€ 53.186,28	€ 53.186,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.186,28 10%	€ 5.318,63	€ 58.504,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 27.831,11	€ 27.831,11	€ 27.831,11	€ 0,00	€ 27.831,11	€ 27.831,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.831,11	€ 2.783,11	€ 30.614,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 27.717,52	€ 26.651,46	€ 26.651,46	€ 0,00	€ 27.717,52	€ 27.717,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.717,52 22%	€ 6.097,85	€ 33.815,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.053,15	€ 1.974,18	€ 1.974,18	€ 0,00	€ 2.053,15	€ 2.053,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.053,15 0%	€ 0,00	€ 2.053,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.566,44	€ 2.467,73	€ 2.467,73	€ 0,00	€ 2.566,44	€ 2.566,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.566,44 0%	€ 0,00	€ 2.566,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.938,48	€ 16.287,00	€ 16.287,00	€ 0,00	€ 16.938,48	€ 16.938,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.938,48 22%	€ 3.726,47	€ 20.664,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 49.275,59</b>	<b>€ 47.380,37</b>	<b>€ 47.380,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.275,59</b>	<b>€ 49.275,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.275,59</b>	<b>€ 9.824,32</b>	<b>€ 59.099,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 448.874,21</b>	<b>€ 448.874,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 49.973,71</b>	<b>€ 500.743,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 451.795,70															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% INT%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	19%	€ 78.281,83	€ 5.143,09	€ 78.281,83	€ 5.091,66	€ 78.281,83	€ 5.091,66	€ 83.373,49	€ 83.841,08	€ 78.281,83	€ 5.091,66	€ 9.243,69	€ 0,00	€ 87.016,36	€ 5.690,83	€ 0,00
2	100%	100%	20%	€ 84.374,86	€ 5.141,98	€ 84.374,86	€ 5.090,56	€ 84.374,86	€ 5.090,56	€ 89.465,42	€ 89.465,87	€ 84.374,86	€ 5.090,56	€ 9.923,43	€ 0,00	€ 93.789,24	€ 5.599,62	€ 0,00
3	100%	100%	4%	€ 17.792,57	€ 2.000,00	€ 17.792,57	€ 1.980,00	€ 17.792,57	€ 1.980,00	€ 19.772,57	€ 19.909,34	€ 17.792,57	€ 1.980,00	€ 2.183,26	€ 0,00	€ 19.777,82	€ 2.178,00	€ 0,00
4	100%	100%	20%	€ 83.033,49	€ 5.242,18	€ 83.033,49	€ 5.189,76	€ 83.033,49	€ 5.189,76	€ 88.223,24	€ 88.227,57	€ 83.033,49	€ 5.189,76	€ 9.783,68	€ 0,00	€ 92.298,19	€ 5.708,73	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 71.811,39	€ 5.871,08	€ 71.811,39	€ 5.812,37	€ 71.811,39	€ 5.812,37	€ 77.623,76	€ 77.867,90	€ 71.811,39	€ 5.812,37	€ 8.593,81	€ 0,00	€ 79.823,96	€ 6.393,61	€ 0,00
6	100%	100%	21%	€ 87.644,18	€ 4.713,90	€ 87.644,18	€ 4.666,76	€ 87.644,18	€ 4.666,76	€ 92.310,94	€ 92.483,94	€ 87.644,18	€ 4.666,76	€ 10.245,83	€ 0,00	€ 97.423,34	€ 5.133,44	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 422.938,32</b>	<b>€ 28.112,23</b>	<b>€ 422.938,32</b>	<b>€ 27.831,11</b>	<b>€ 422.938,32</b>	<b>€ 27.831,11</b>	<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 451.795,70</b>	<b>€ 422.938,32</b>	<b>€ 27.831,11</b>	<b>€ 49.973,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 470.128,91</b>	<b>€ 30.614,22</b>	<b>€ 0,01</b>
				<b>€ 451.050,55</b>		<b>€ 450.769,43</b>		<b>€ 450.769,43</b>				<b>€ 450.769,43</b>				<b>€ 500.743,13</b>		

## 1.7 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI)** di **€ 500.743,14** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 450.769,43</b>	<b>€ 49.973,71</b>	<b>€ 500.743,14</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 25/03/2022

L'Istruttore  
*f.to Alessandra Gianni*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**( DANTE ADRIANA - RIETI VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 30 - FG: 86 MAP: 722 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LONGHI GIUSEPPE	LNGGPP61C10L117E
	giuseppe.longhi@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA NUOVA N. 28, 30, 32 E DELLA RIPRESA N. 3, 7 30	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 722	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000224512022		
<b>CUP</b>	C13E22000240001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	920388020D	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	514088/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	100%	€ 470.128,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.128,92	
1	DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	19%	€ 5.600,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.600,82	Privata
2	DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	20%	€ 5.599,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.599,62	Privata
3	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	4%	€ 2.178,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.178,00	Privata
4	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	20%	€ 5.708,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.708,73	Privata
5	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	17%	€ 6.393,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.393,61	Privata
6	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	21%	€ 5.133,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.133,44	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>%</b>	<b>€ 500.743,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 500.743,14</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 500.743,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.743,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 500.743,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.743,14

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CASANICA PIERLUIGI	IT25A010301460000000800103	€ 1.375,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.375,00
IMPR	CASANICA PIERLUIGI	IT25A010301460000000800103	€ 440.268,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.268,23
PROG	LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C030691440510000015521	€ 33.815,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.815,37
SICP	SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 2.053,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.053,15
SICE	SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 2.566,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.566,44
DLAV	LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C030691440510000015521	€ 20.664,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.664,95
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 500.743,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 500.743,14</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 162.150,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.150,29
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 235.336,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.336,66
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 103.256,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.256,19
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 500.743,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 500.743,14</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	19%	€ 87.016,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DANTE LUCIANA	DNTLCN50H50H282U	100%	20%	€ 93.789,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	4%	€ 19.777,82	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	20%	€ 92.298,19	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	17%	€ 79.823,96	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DANTE ADRIANA	DNTDRN47H63H282Z	100%	21%	€ 97.423,34	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 470.128,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	CASANICA PIERLUIGI	IT25A010301460000000800103	€ 0,00	€ 1.375,00	€ 0,00	€ 1.375,00
IMPR	CASANICA PIERLUIGI	IT25A010301460000000800103	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.268,23	€ 440.268,23
PROG	LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C030691440510000015521	€ 0,00	€ 27.052,30	€ 6.763,07	€ 33.815,37
SICP	SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 0,00	€ 1.642,52	€ 410,63	€ 2.053,15
SICE	SIMONETTI FRANCESCO (SIMONETTI FRANCESCO)	IT17I0103014401000001692891	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.566,44	€ 2.566,44
DLAV	LONGHI GIUSEPPE (LONGHI GIUSEPPE)	IT50C030691440510000015521	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.664,95	€ 20.664,95
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.069,82</b>	<b>€ 470.673,32</b>	<b>€ 500.743,14</b>