

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01110 del 04/05/2022

Proposta n. 1125 del 26/04/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Albaneto-Gli Orticelli" C.F. 90081340573 rappresentato da Alfonsi Tiziana C.F. LFNTZN64M57A345L in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Del Casale Frazione Di Albaneto 157 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 p.la 596 sub 4, p.la 597, p.la 598 sub 2,7 e 8, p.la 599 sub 1 e 2 e p.la 600 - CUP: C23E22000210001 - Contributo concedibile: Euro 923.653,39 (novecentoventitremilaseicentocinquantatre/39) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8100

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Albaneto-Gli Orticelli" C.F. 90081340573 rappresentato da Alfonsi Tiziana C.F. LFNTZN64M57A345L in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Del Casale Frazione Di Albaneto 157 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 p.la 596 sub 4, p.la 597, p.la 598 sub 2,7 e 8, p.la 599 sub 1 e 2 e p.la 600 - CUP: C23E22000210001 - Contributo concedibile: Euro 923.653,39 (novecentoventimilaseicentocinquantatre/39) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8100**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(CONSORZIO "ALBANETO-GLI ORTICELLI" - LEONESSA VIA DEL CASALE FRAZIONE DI ALBANETO 157 - FG: 131 MAP: 600 )</b>
---

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO "ALBANETO-GLI ORTICELLI"	90081340573
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ALFONSI TIZIANA	LFNTZN64M57A345L
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI STEFANO ANTONELLO	DSTNNL68A19C426B
	antonello.distefano@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA DEL CASALE FRAZIONE DI ALBANETO 157	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 131 MAP: 600	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000216772022		
<b>CUP</b>	C23E22000210001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	825986/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Consorzio "Albaneto-Gli Orticelli" - C.F. 90081340573 - rappresentato da Alfonsi Tiziana C.F. LFNTZN64M57A345L residente in VIA ULISSE NURZIA SNC 67100 L'AQUILA (AQ), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Del Casale Frazione Di Albaneto 157 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 p.la 596 sub 4, p.la 597, p.la 598 sub 2,7 e 8, p.la 599 sub 1 e 2 e p.la 600 , ID 8100 - CUP: C23E22000210001**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza **prot. 825986 del 14/10/2021** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **18/03/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 923.653,39 (novecentoventitremilaseicentocinquantatre/39)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

## DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con miglioramento sismico** ai sensi dell'Ordinanza n. **100/2020** del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Del Casale Frazione Di Albaneto 157 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 p.lla 596 sub 4, p.lla 597, p.lla 598 sub 2,7 e 8, p.lla 599 sub 1 e 2 e p.lla 600**, e di **determinare il contributo concedibile in Euro 923.653,39 (novecentoventitremilaseicentocinquantatre/39) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Albaneto-Gli Orticelli" - C.F. 90081340573 - rappresentato da Alfonsi Tiziana C.F. LFNTZN64M57A345L residente in VIA ULISSE NURZIA SNC 67100 L'AQUILA (AQ), in qualità di presidente di consorzio - ID 8100 - CUP: C23E22000210001.**

L'importo di Euro **923.653,39 (novecentoventitremilaseicentocinquantatre/39)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 845.553,26** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Albaneto, via del Casale 157</b>
Richiedente	<b>Tiziana Alfonsi</b>
In qualità di	<b>Presidente di consorzio</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 131 p.lla 596 sub 4, p.lla 597, p.lla 598 sub 2,7 e 8, p.lla 599 sub 1 e 2 e p.lla 600</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057033-0000019603-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057033-0000021677-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
<a href="#">12-057033-0000022876-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000022881-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**ID Istanza: **8100** (ex ID provvisorio **20039**)Protocollo: **825986** del **14/10/2021**Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
		N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>7</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240284</b> del 22/05/2017, ID n. <b>240327</b> del 24/06/2017, ID n. <b>240285</b> del 22/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>3430</b> del 27/04/2017, n. <b>4355</b> del 30/05/2017, n. <b>3450</b> del 27/04/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS017_06- MU_04- Perizia_Asseverata_DANNI del 14/10/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DIC034_18- Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
ID 741 del 30/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)_Perizia giurata AeDES edificio 1 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 743 del 30/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)_Perizia giurata AeDES edificio 3		
ID 982 del 30/06/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)_Perizia giurata AeDES edificio 2		
ID 3094 del 11/04/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)_Archiviata/Rifiutata		
ID 4062 del 16/08/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)		
ID 5448 del 22/07/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b> <span style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5448 del 22/07/2019  <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico </span>		
<i>Note:</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	600	/	A/3	GIOVANNA	TRANQUILLI	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 04/08/2000 N. di rep. 35632/5582 Reg. gen. n. 4817 Reg. part. n. 3621	NO	NO	SI	SI	1	
2	2	599	1	A/3	PAOLA	AMORE	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/03/2010 N. di rep. 142003/31470 Reg. gen. n. 4194 Reg. part. n. 3072	NO	NO	SI	SI		
	3	598	2	A/3	IRENE	AMORE	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 27/12/2001 N. di rep. 41594 Reg. gen. n. 10127 Reg. part. n. 7877	NO	NO	SI	SI		
			6												
	4	598	8	A/3	ELISABETTA	BARBERINI	proprietà esclusiva	1/2	COMPRAVENDITA del 15/05/1998 N. di rep. 47318 Reg. gen. n. 2681 Reg. part. n. 2209	NO	NO	SI	SI	2	
					CARLO	CAPPUCCIO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
	7	598	7	A/3	PAOLA	AMORE	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/01/2015 N. di rep. 148784/36471 Reg. gen. n. 575 Reg. part. n. 481	NO	NO	SI	SI		
599															4
3	5	597	/	A/6	MARIA	BARBERINI	proprietà esclusiva	3/6	SUCCESSIONE del 20/11/1996 UR Sede ROMA (RM) Registrazione Vol. 31 n. 46 registrato data 07/01/1997 Voltura n. 4396.1/2008 - Pratica n. RI0057737 in atti dal 28/04/2008	NO	NO	SI	SI		
					LAVINIA	BARBERINI	proprietà esclusiva	1/6	SUCCESSIONE del 02/10/2014 N. di rep. 1168/9990/14 Reg. gen. n. 7493 Reg. part. n. 6351	NO	NO	SI	SI		
					EMILIANO	BARBERINI	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI		
	ADRIANA	FERRETTI	proprietà esclusiva	1/6	NO	NO	SI	SI							
	6	596	4	A/3	GIULIANI	LAURA	proprietà esclusiva	6/12	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO del 18/05/2000 N. di rep. 3531 Reg. gen. n. 3033 Reg. part. n. 2246	NO	NO	SI	SI		
					GIULIANI	FLAVIA	proprietà esclusiva	3/12		NO	NO	SI	SI		
DE LIBERO					CARLO	proprietà in comunione	3/12	NO		NO	SI	SI			

Note: 1. Da visura risulta una seconda intestataria (usufruttuaria) ovvero Maria Tesera Orsili. La signora è deceduta in data 22.12.2003 ma non risulta, da visura, effettuato il ricongiungimento di usufrutto. Il certificato di morte è stato trasmesso dal professionista e acquisito con prot. 43425 del 18.01.2022.

2. Nell'atto di compravendita compaiono i sub 1 e 5 che hanno generato, una volta soppressi, il sub 8.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_18- Dichiarazione obblighi beneficiari contributi e ATT032\_10- Delega proprietari del 14/10/2021 e DIC034\_18- Dichiarazione obblighi beneficiari contributi Rev1 del 8.01.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_11- Verbale assemblea consorzio

Trattandosi di un Consorzio è stato anche allegato l'atto costitutivo ATT041\_46- Atto-costitutivo Statuto consorzio-volontario-aggregato-edilizio del 14/10/2021

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>RAGIONE SOCIALE :</b> E.A.P. snc di Mario Paris e Antonello Di Stefano	Aielli (AQ) - 67041	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01675380669	via/piazza S.S. 5-	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> 01675380669	bis 4	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Società tra professionisti		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/06/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico, Progettista strutture, Direttore lavori architettonico, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Tecnico incaricato Agibilità

<b>NOME E COGNOME :</b> Gianpaolo Torrelli	Celano (AQ) - 67043	-collaudo
<b>Codice fiscale:</b> TRRGPL71T31C426S	via/piazza via Don Minzoni 43	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/08/2021		

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

<b>NOME E COGNOME :</b> Domenicantonio Palucci	Pescara (PE) - 65129	-relazione geologica
<b>PARTITA IVA :</b> 01485550683	via/piazza Tirino 82	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> PLCDNC66A13C298F		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017		

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

<b>NOME E COGNOME :</b> Angelo Magrelli	Roma (RM) - 00149	-relazione acustica
<b>Codice fiscale:</b> MGRNGL65L14H501V	via/piazza Via di Vigna Jacobini 6	-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione impiantistica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-coord. sicurezza progettazione
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-direzione dei lavori
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 25/08/2021		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore energetico

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:**

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **6,25%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ACMAR SCPA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00070280391 CODICE FISCALE 00070280391	G. ROSSI 5 - 48121 RAVENNA	RA	- Lavori	13/07/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le imprese incaricate delle indagini e prove solo le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
A.C.N.D. s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01920420666 CODICE FISCALE 01920420666	Via Della Stazione , frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	06/05/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	21/12/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: all. ATT041\_44b- Consorzio Albaneto Casale - Contratto - ACND e ATT041\_44c- Consorzio Albaneto Casale - Contratto - Geologo Palucci del 14.10.2021

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016\_02- Contratto di Appalto Albaneto-Gli Orticelli\_Rev2 del 03.03.2022

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al ~~1/9/1967~~ o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 attestazione – esplicita (prot. 7834 del 02/10/2020) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile (applicazione incremento del 6% previsto da OCSR n.118/2021)  
 costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/12/2021 protocollo 2021-0001000984, posizione 117166.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	85,96	0,00	0,00	0,00	85,96	NO	NO
2	61,57	0,00	0,00	8,66	70,23	NO	NO
3	78,95	0,00	0,00	11,11	90,06	NO	NO
4	46,80	0,00	0,00	0,00	46,80	NO	NO
5	49,24	0,00	0,00	0,00	49,24	NO	NO
6	7,80	0,00	0,00	0,00	7,80	NO	NO
7	98,48	0,00	0,00	13,86	112,34	NO	NO
				Sup. Totale	462,43		

Note: Nella richiesta di integrazioni trasmessa al professionista con nota prot 1065823 del 22.12.2021 veniva comunicata una errata ripartizione delle parti comuni; la revisione è stata trasmessa con l'integrazione acquisita con prot. 43425 del 18.01.2022.

##### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta
Art.15 comma 1: In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10% 15% 17%	10%
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h) <sub>1</sub> Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) <sub>2</sub> Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calccestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
jj) <sub>1</sub> Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica		
Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35 g (miglioramento sismico)	5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>38%</b>

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:
n. lavorazioni campione:

Importo totale controllo:
Importo totale CME:
Peso del campione su totale CME:

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	18.503,43 €	2%	2
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	429.078,43 €	55%	28
Finiture parti comuni	196.622,28 €	25%	13
Finiture interne	136.228,07 €	17%	9
<b>Totale</b>	<b>780.432,21 €</b>	<b>100%</b>	<b>52</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	/	A02369a	5.013,00 €
2	indagini e prove	/	A02070a	1.589,00 €
3	opere sulle strutture	2	F01027.b	2.688,00 €
4	opere sulle strutture	4	F01033.d	2.184,00 €
5	opere sulle strutture	9	F01006.b	3.985,93 €
6	opere sulle strutture	6	F01001.a	6.429,80 €
7	opere sulle strutture	7	F01001.b	12.117,60 €
8	opere sulle strutture	10	10.020.040.e	24.750,00 €
9	opere sulle strutture	11	A01080	6.603,36 €
10	opere sulle strutture	54	A05035	50.738,14 €
11	opere sulle strutture	56	A05040.a	16.861,02 €
12	opere sulle strutture	57	A05081.b	6.826,62 €
13	opere sulle strutture	58	A04001.b	8.684,87 €
14	opere sulle strutture	62	A01172.b	2.135,58 €
15	opere sulle strutture	63	A05130	5.490,49 €
16	opere sulle strutture	68	NP/03	6.409,89 €
17	opere sulle strutture	69	NP/02	6.106,30 €
18	opere sulle strutture	70	A05014	13.805,95 €
19	opere sulle strutture	71	R.030.050.010.b	17.553,64 €
20	opere sulle strutture	72	NP/04	72.632,02 €
21	opere sulle strutture	73	NP/05	21.364,69 €
22	opere sulle strutture	74	A09017.d	2.278,29 €
23	opere sulle strutture	75	A05169	10.528,80 €
24	opere sulle strutture	76	A10015	14.588,64 €
25	opere sulle strutture	77	A10013.a	5.387,26 €
26	opere sulle strutture	78	A10021	10.153,50 €
27	opere sulle strutture	92	A09013.a	1.599,27 €
28	opere sulle strutture	25	A01107	655,85 €
29	opere sulle strutture	18	A01085.b	135,06 €
30	opere sulle strutture	19	R.010.020.020.a	639,86 €
31	opere sulle strutture	20	R.010.020.020.a	2.254,37 €
32	opere sulle strutture	21	A01060	6.990,15 €
33	opere sulle strutture	22	A01058.a	147,84 €
34	opere sulle strutture	23	A01109	146,03 €
35	opere sulle strutture	24	A01105	938,50 €
36	opere sulle strutture	26	A01108	395,09 €
37	opere sulle strutture	27	A01111	579,62 €
38	opere sulle strutture	28	A01115.a	336,24 €
39	opere sulle strutture	29	A01115.c	423,12 €
40	opere sulle strutture	30	A01115.d	243,78 €
41	opere sulle strutture	31	A01115.e	270,85 €
42	opere sulle strutture	32	A01115.g	119,52 €
43	opere sulle strutture	34	A01116.a	112,35 €
44	opere sulle strutture	35	A01116.b	140,35 €
45	opere sulle strutture	39	A01022.b	1.081,87 €
46	opere sulle strutture	41	A01042	2.602,57 €
47	opere sulle strutture	42	A01056	931,28 €
48	opere sulle strutture	43	A01062	716,29 €
49	opere sulle strutture	93	A09008.f	1.358,47 €
50	finiture interne	329	A18020.b	3.549,02 €
51	finiture interne	333	A19043.e	1.766,21 €
52	finiture parti comuni	109	NP/01	12.172,75 €
53	finiture interne	340	A21002.a	1.525,00 €
54	finiture interne	342	A23011.b	2.246,29 €
55	finiture interne	344	E02022.a	2.504,68 €
56	finiture interne	271	E02001.a	2.781,00 €
57	finiture interne	272	E02022.a	2.504,68 €
58	finiture interne	273	E02001.c	4.527,60 €
59	finiture interne	323	A14010.c	5.719,81 €
60	finiture interne	328	A18020.b	3.549,02 €
				<b>402.570,78 €</b>

- A seguito della comunicazione trasmessa da questo ufficio e notificata con prot n.210436 del 02.03.2022 sono state apportate le modifiche al *Computo Metrico lavorazioni strutturali-edili: SIS018\_01-\_MU\_05a-\_Computo\_Metrico\_Estimativo\_Rip.\_danni\_Rev1 del 03.03.2022*
  - *Gli altri CME riguardanti indagini e prove sono stati acquisiti in data 14.10.2021 Computo prove strutturali: ATT041\_52a-\_CME\_relativo\_alle\_indagini\_e\_prove e Computo indagini geologiche: ATT041\_52b-\_CME\_relativo\_alle\_indagini\_e\_prove*
  - *Le voci in rosso erano state erroneamente attribuite alla macro-categoria finiture parti comuni nel primo computo trasmesso.*
- 

Copia



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 923.653,39 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>825.715,63 €</b>	<b>97.937,76 €</b>	<b>923.653,39 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 18/03/2022

L'Istruttore  
*f.to Francesca Romana Calandrelli*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CONSORZIO "ALBANETO-GLI ORTICELLI" - LEONESSA VIA DEL CASALE FRAZIONE DI ALBANETO 157 - FG: 131 MAP: 600)**

## RICHIEDENTE

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO "ALBANETO-GLI ORTICELLI"	90081340573
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ALFONSI TIZIANA	LFNTZN64M57A345L
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI STEFANO ANTONELLO	DSTNNL68A19C426B
	antonello.distefano@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA DEL CASALE FRAZIONE DI ALBANETO 157	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 131 MAP: 600	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BPER BANCA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000216772022	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CUP</b>	C23E22000210001	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>CIG</b>		<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	825986/2021
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO "ALBANETO-GLI ORTICELLI"	90081340573	100%	100%	€ 786.989,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 786.989,39	
1	TRANQUILLI GIOVANNA	TRNGNN40B61H501V	100%	19%	€ 29.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.446,70	Privata
2	AMORE PAOLA	MRAPLA56L58H501S	100%	15%	€ 23.064,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.064,05	Privata
3	AMORE IRENE	MRARNI69E45H501V	100%	19%	€ 30.460,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.460,04	Privata
4	BARBERINI ELISABETTA	BRBLBT64E48H501O	50%	10%	€ 1.666,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.666,23	Privata
4	CAPPUCCIO CARLO	CPPCRL57A14H501R	50%	10%	€ 1.666,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.666,23	Privata
5	BARBERINI MARIA	BRBMRA40L68E535E	50%	11%	€ 5.985,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.985,00	Privata
5	BARBERINI LAVINIA	BRBLVN78D44H501M	17%	11%	€ 2.034,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.034,90	Privata
5	BARBERINI EMILIANO	BRBMLN71T22H501B	16%	11%	€ 1.915,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.915,20	Privata
5	FERRETTI ADRIANA	FRRDRN46A68H501T	17%	11%	€ 2.034,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.034,90	Privata
6	GIULIANI LAURA	GLNLRA71B58H501X	50%	2%	€ 473,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 473,62	Privata
6	GIULIANI FLAVIA	GLNFLV64C49H501P	25%	2%	€ 236,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 236,81	Privata
6	DE LIBERO CARLO	DLBCRL63E19H501E	25%	2%	€ 236,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 236,81	Privata
7	AMORE PAOLA	MRAPLA56L58H501S	100%	24%	€ 37.443,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.443,51	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 923.653,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 923.653,39</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 923.653,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 923.653,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 923.653,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 923.653,39

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	A.C.N.D. S.R.L.	IBAN	€ 16.120,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.120,24
PROVE 2	GEO-LAND SAS	IT35E0306977431100000001615	€ 6.453,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.453,95
IMPR	ACMAR SCPA	IT16Q0310413200000000820347	767.430,41	€ 0,00	€ 0,00	767.430,41
PROG	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 30.418,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.418,43
STRUT	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 30.418,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.418,43
SICP	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 5.069,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.069,73
SICE	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 5.069,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.069,73
DLAV	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 18.589,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,04
DSTRU	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 18.589,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,04
COLL	TORRELLI GIANPAOLO (TORRELLI GIANPAOLO)	IT48D0832740540000000000067	€ 2.622,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.622,22
CERT	MAGRELLI ANGELO (MAGRELLI ANGELO)	IBAN	€ 1.884,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.884,22
GEOL	PALUCCI DOMENICANTONIO (PALUCCI DOMENICANTONIO)	IT47J0306915460100000011247	€ 11.652,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.652,31
AMMI	ALFONSI TIZIANA (ALFONSI TIZIANA)	IT76M053870360900000233765 4	€ 9.335,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,64
			€			€
		<b>TOTALE</b>	<b>923.653,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>923.653,39</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 314.850,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.850,43
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 167.806,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.806,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 167.806,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.806,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 174.966,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.966,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 98.223,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.223,54
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 923.653,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 923.653,39</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	TRANQUILLI GIOVANNA	TRNGNN40B61H501V	100%	19%	€ 146.291,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	AMORE PAOLA	MRAPLA56L58H501S	100%	15%	€ 119.521,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMORE IRENE	MRARNI69E45H501V	100%	19%	€ 153.269,17	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BARBERINI ELISABETTA	BRBLBT64E48H501O	50%	10%	€ 39.823,44	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAPPUCCIO CARLO	CPPCRL57A14H501R	50%	10%	€ 39.823,44	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BARBERINI MARIA	BRBMRA40L68E535E	50%	11%	€ 41.899,70	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BARBERINI LAVINIA	BRBLVN78D44H501M	17%	11%	€ 14.245,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BARBERINI EMILIANO	BRBMLN71T22H501B	16%	11%	€ 13.407,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FERRETTI ADRIANA	FRRDRN46A68H501T	17%	11%	€ 14.245,90	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIULIANI LAURA	GLNLRA71B58H501X	50%	2%	€ 6.637,24	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIULIANI FLAVIA	GLNFLV64C49H501P	25%	2%	€ 3.318,62	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DE LIBERO CARLO	DLBCRL63E19H501E	25%	2%	€ 3.318,62	€ 0,00	€ 0,00	0
7	AMORE PAOLA	MRAPLA56L58H501S	100%	24%	€ 191.186,53	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 786.989,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	A.C.N.D. S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 16.120,24	€ 0,00	€ 16.120,24
PROVE 2	GEO-LAND SAS	IT35E0306977431100000001615	€ 0,00	€ 6.453,95	€ 0,00	€ 6.453,95
IMPR	ACMAR SCPA	IT16Q0310413200000000820347	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.430,41	€ 767.430,41
PROG	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 24.334,74	€ 6.083,69	€ 30.418,43
STRUT	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 24.334,74	€ 6.083,69	€ 30.418,43
SICP	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 4.055,78	€ 1.013,95	€ 5.069,73
SICE	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.069,73	€ 5.069,73
DLAV	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,04	€ 18.589,04
DSTRU	E.A.P. Snc di Di Stefano Antonello S.T.P. (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.589,04	€ 18.589,04
COLL	TORRELLI GIANPAOLO (TORRELLI GIANPAOLO)	IT48D0832740540000000000067	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.622,22	€ 2.622,22
CERT	MAGRELLI ANGELO (MAGRELLI ANGELO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.884,22	€ 1.884,22
GEOI	PALUCCI DOMENICANTONIO (PALUCCI DOMENICANTONIO)	IT47J0306915460100000011247	€ 0,00	€ 9.321,85	€ 2.330,46	€ 11.652,31
AMMI	ALFONSI TIZIANA (ALFONSI TIZIANA)	IT76M05387036090000002337654	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,64	€ 9.335,64
			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 84.621,31</b>	<b>€ 839.032,08</b>	<b>€ 923.653,39</b>