

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01115 del 04/05/2022

Proposta n. 1142 del 28/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Angelo C.F. BNNNGL79B12A258D in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Lorenzo A Pinaco 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 94 Part. 38 - CUP: C73E22000290008 - - Contributo concedibile: Euro 213.651,56 (duecentotredicimilaseicentocinquantuno/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7993

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Bonanni Angelo C.F. BNNNGL79B12A258D in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Lorenzo A Pinaco 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 94 Part. 38 - CUP: C73E22000290008 - - Contributo concedibile: Euro 213.651,56 (duecentotredicimilaseicentocinquantuno/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7993

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(BONANNI ANGELO - AMATRICE Frazione San Lorenzo a Pinaco 0 - FG: 94 MAP: 38)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI ANGELO	BNNNGL79B12A258D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	AURIGEMMA ANTONIO	RGMNTN63S17F839M	
	a.aurigemma@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Lorenzo a Pinaco 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 38		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000169972021		
CUP	C73E22000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Bonanni Angelo - C.F. BNNGL79B12A258D - residente alla Fraz. Sommati snc Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Lorenzo A Pinaco 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 94 Part. 38, ID 7993 - CUP: C73E22000290008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 575464 del 02/07/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02057 del 03/11/202 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 12.523,89 (dodocimilacinquecentoventitre/89) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 213.651,56 (duecentotredicimilaseicentocinquantuno/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione San Lorenzo A Pinaco 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 94 Part. 38, e di determinare il contributo concedibile in Euro 213.651,56 (duecentotredicimilaseicentocinquantuno/56) IVA compresa se non recuperabile in

favore del Sig. Bonanni Angelo - C.F. BNNGL79B12A258D - residente alla Fraz. Sommati snc Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 7993 - CUP: C73E22000290008.

L'importo di Euro 213.651,56 (duecentotredicimilaseicentocinquantuno/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 12.523,89 (dodocimilacinquecentoventitre/89), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02057 del 03.11.2021 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € €190.357,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia Rieti
 Comune Amatrice
 Località, Frazione, indirizzo San Lorenzo a Pinaco
 Richiedente Bonanni Angelo
 In qualità di Proprietario
 Dati Catastali Fg. 94 Part. 38

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000016997-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	02/07/2021
12-057002-0000017663-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	16/07/2021
12-057002-0000018375-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	01/09/2021
12-057002-0000019955-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	26/10/2021
12-057002-0000020046-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057002-0000019986-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
12-057002-0000020448-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	15/11/2021
12-057002-0000023077-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE	7993	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057002-0000023788-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI ANGELO	Frazione San Lorenzo a Pinaco	AMATRICE		DEPOSITATA	11/04/2022

USR**ID Istanza: 7993****Protocollo: 575464 del 02/07/2021****Istruttore: Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no determina A02057 del 03/11/2021

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 2152 del 11/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7952 n. 555850 del 24/06/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	94	38		C/2	Angelo	Bonanni	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 7543 Registro particolare n. 5666 Presentazione n. 4 del 11/09/2013	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 575464 del 02/07/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no

autocertificato da in qualità di

Note: Prot. 694165 del 01/09/2021 ATT041_USR_1_requisiti_All_1.pdf.p7m

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome
Antonio Aurigemma

Data di Pubblicazione in Elenco
06/07/2020

Regime forfettario
IVA: ordinario

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Direttore dei lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome
GENNARO IMPROTA

Data di Pubblicazione in Elenco
14/04/2021

Regime forfettario
IVA: ordinario

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture e Direttore dei lavori strutture

Nome e Cognome
Gabriele Grasso

Data di Pubblicazione in Elenco
12/09/2019

Regime forfettario
IVA: ordinario

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con nota acquisita agli atti con prot. _252157 del 14/03/2022 il professionista incaricato si avvale della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 60 gg da questo, pena la revoca del decreto stesso. he risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- | | |
|--|--|
| a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico | <input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune acquisito con prot. 1038924.15-12-2021
<input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) |
| <input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u> | <input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
<input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i>
<input checked="" type="checkbox"/> attestazione (prot. 575464 del 02/07/2021 ATT053_Attestazione_richiesta_condoni.pdf.p7m.) per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u> | |
| c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> | |
| <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge | |
| d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u> | |
| e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare) | |

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/09/21 protocollo Protocollo n° 2021-0000591032 Posizione n° 114423.

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA**1.5.1. VERIFICA SUPERFICI**

Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
137,90	0,00	0,00	0,00	137,90
Sup. Totale				137,90

Note: si precisa che con nota ricevuta il 11/04/2022 su Mude il tecnico dichiarava: "che in riferimento alla richiesta di contributo essa è stata calcolata sulla base della superficie utile post operam come da art. 3 dell'Ordinanza 95/2020 che si riporta di seguito: 3.h) limitatamente agli immobili per i quali gli strumenti urbanistici impongano nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda, nel caso di ricostruzione totale di edifici in muratura le superfici utili ai fini del calcolo del costo convenzionale sono determinate al netto dello spessore delle nuove strutture verticali." L'immobile viene indicato nella tavola 7 del PRG di Amatrice e nella tavola Tav. PP-C3-TAV.6.19-ZON-INT del Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987 come incluso nella zona denominata "Nucleo antico", con obbligo di rispetto delle volumetrie esistenti, pertanto rientra nell'art. 3.h) dell'Ord. 95/2020 sopra riportato."

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%		
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%		
Totale maggiorazioni		36%	36%		

Riduzioni per magazzino o pertinenza esterna		-30%	-30%
--	--	------	------

Note:

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	81
Importo totale CME:	155.716,50 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	20.524,39 €
Peso del campione su totale CME:	13,18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.500,00 €	1,58%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	108.589,86 €	68,63%	6
Finiture parti comuni	47.126,65 €	29,79%	3
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	158.216,51 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo					
						richiesto					
1	Opere sulle strutture	campione	1	A01019	positivo	6.377,34 €					
2	Opere sulle strutture	campione	13	A03037c	positivo	1.398,12 €					
3	Opere sulle strutture	campione	14	A03037d	positivo	3.001,64 €					
4	Opere sulle strutture	campione	16	A08002	positivo	1.160,14 €					
5	Opere sulle strutture	campione	22	A10015	positivo	2.122,68 €					
6	Opere sulle strutture	campione	69	F01001	positivo	2.267,62 €					
7	Finiture parti comuni	campione	41	A18021	positivo	1.875,53 €					
8	Finiture parti comuni	campione	43	A21012	positivo	144,49 €					
9	Finiture parti comuni	campione	35	A23011b	positivo	1.861,83 €					
10	Indagini e prove	campione	1	A02065	positivo	315,00 €					
						20.524,39 €					

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	315,00 €	- €	- €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	16.327,54 €	- €	- €
Finiture parti comuni	3.881,85 €	- €	- €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	20.524,39 €	- €	- €

Note: con nota inviata con Prot 0098572 del 1-02-2022 venivano evidenziate delle incongruenze nel quadro economico e si chiedeva una verifica in merito alle finiture. Con nota inviata dal tecnico

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 del 14/03/ Prot.2022252157) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g= min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 158.216,51	€ 158.216,51	€ 158.216,51	€ 0,00	€ 158.216,51	€ 157.354,47	€ 862,04	€ 862,04	€ 0,00	€ 157.354,47	€ 16.033,81	€ 173.388,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 949,88	€ 949,88	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 2.486,38	€ 13,62	€ 13,62	€ 0,00	€ 2.486,38	22%	€ 547,00	€ 3.033,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16,62	€ 16,62	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 108.589,86	€ 108.589,86	€ 108.589,86	€ 0,00	€ 108.589,86	€ 107.998,21	€ 591,65	€ 591,65	€ 0,00	€ 107.998,21	10%	€ 10.799,82	€ 118.798,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,82	€ 650,82	6
Finiture parti comuni	€ 47.126,65	€ 47.126,65	€ 47.126,65	€ 0,00	€ 47.126,65	€ 46.869,88	€ 256,77	€ 256,77	€ 0,00	€ 46.869,88	10%	€ 4.686,99	€ 51.556,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 282,45	€ 282,45	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.099,07	€ 8.749,11	€ 8.749,11	€ 0,00	€ 9.099,07	€ 9.049,49	€ 49,58	€ 49,58	€ 0,00	€ 9.049,49	22%	€ 1.990,89	€ 11.040,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,49	€ 60,49	15
Progetto Strutture	€ 4.626,57	€ 4.448,63	€ 4.448,63	€ 0,00	€ 4.626,57	€ 4.601,36	€ 25,21	€ 25,21	€ 0,00	€ 4.601,36	22%	€ 1.012,30	€ 5.613,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,76	€ 30,76	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.949,79	€ 1.874,80	€ 1.874,80	€ 0,00	€ 1.949,79	€ 1.939,17	€ 10,62	€ 10,62	€ 0,00	€ 1.939,17	22%	€ 426,62	€ 2.365,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 12,95	€ 12,95	21
Sicurezza Esecuzione	€ 4.062,06	€ 3.905,83	€ 3.905,83	€ 0,00	€ 4.062,06	€ 4.039,93	€ 22,13	€ 22,13	€ 0,00	€ 4.039,93	22%	€ 888,78	€ 4.928,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 27,00	€ 27,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 9.451,00	€ 9.087,50	€ 9.087,50	€ 0,00	€ 9.451,00	€ 9.399,51	€ 51,49	€ 51,49	€ 0,00	€ 9.399,51	22%	€ 2.067,89	€ 11.467,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 62,82	€ 62,82	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 1.527,00	€ 1.468,27	€ 1.468,27	€ 0,00	€ 1.527,00	€ 1.518,68	€ 8,32	€ 8,32	€ 0,00	€ 1.518,68	22%	€ 334,11	€ 1.852,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 10,15	€ 10,15	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 2.468,00	€ 2.419,61	€ 2.419,61	€ 0,00	€ 2.468,00	€ 2.454,55	€ 13,45	€ 13,45	€ 0,00	€ 2.454,55	22%	€ 540,00	€ 2.994,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 16,41	€ 16,41	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 33.183,49	€ 31.953,75	€ 31.953,75	€ 0,00	€ 33.183,49	€ 33.002,69	€ 180,80	€ 180,80	€ 0,00	€ 33.002,69	0%	€ 7.260,59	€ 40.263,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 220,58	€ 220,58	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 191.400,00	€ 190.170,26	€ 190.170,26	€ 0,00	€ 191.400,00	€ 190.357,16	€ 1.042,84	€ 1.042,84	€ 0,00	€ 190.357,16	€ 23.294,40	€ 213.651,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,46	€ 1.170,47		
CONVENZIONALE (a)	€ 190.357,16			0,00%														

1.7.

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 213.651,56 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 190.357,16	€ € 23.294,40	€ 213.651,56

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 1.170,47.€	0,00.€

Si precisa che, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, il professionista ha la facoltà di comunicare, anche successivamente all'emissione del decreto, l'impresa esecutrice dei lavori, scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016.

Il Decreto di concessione rimane pertanto condizionato alla comunicazione dell'impresa esecutrice che dovrà pervenire perentoriamente entro 60 gg, pena la revoca del decreto.

Rieti, 11/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA
ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BONANNI ANGELO - AMATRICE Frazione San Lorenzo a Pinaco 0 - FG: 94 MAP: 38)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI ANGELO	BNNNGL79B12A258D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	AURIGEMMA ANTONIO	RGMNTN63S17F839M
	a.aurigemma@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Lorenzo a Pinaco 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 38	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000169972021		
CUP	C73E22000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Bonanni angelo	BNNNGL79B12A258D	100%	100%	€ 214.822,03	€ 0,00	€ 1.170,47	€ 213.651,56	Privata
	TOTALE		100%		€ 214.822,03	€ 0,00	€ 1.170,47	€ 213.651,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 214.822,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.822,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.170,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.170,47
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 213.651,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.651,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 3.033,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.033,38
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 170.354,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.354,90
PROG	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V030150320000005689154	€ 11.040,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.040,38
STRUT	IMPROTA GENNARO (IMPROTA GENNARO)	IT30X0569603234000002196X25	€ 5.613,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.613,66
SICP	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V030150320000005689154	€ 2.365,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.365,79
SICE	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V030150320000005689154	€ 4.928,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.928,71
DLAV	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V030150320000005689154	€ 11.467,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.467,40
COLL	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 1.852,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.852,79
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 2.994,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.994,55
	TOTALE		€ 213.651,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.651,56

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 12.523,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.523,89
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 54.715,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.715,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 38.601,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.601,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 38.601,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.601,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 57.902,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.902,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.831,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.831,02
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 213.651,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.651,56

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Bonanni angelo	BNNNGL79B12A258D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 1.516,69	€ 1.516,69	€ 0,00	€ 3.033,38	
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.354,90	€ 170.354,90	
PROG	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V0301503200000005689154	€ 5.520,19	€ 3.312,11	€ 2.208,08	€ 11.040,38	
STRUT	IMPROTA GENNARO (IMPROTA GENNARO)	IT30X0569603234000002196X25	€ 2.806,83	€ 1.684,10	€ 1.122,73	€ 5.613,66	
SICP	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V0301503200000005689154	€ 1.182,90	€ 709,73	€ 473,16	€ 2.365,79	
SICE	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V0301503200000005689154	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.928,71	€ 4.928,71	
DLAV	Antonio Aurigemma (AURIGEMMA ANTONIO)	IT07V0301503200000005689154	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.467,40	€ 11.467,40	
COLL	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.852,79	€ 1.852,79	
GEOI	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 1.497,28	€ 898,36	€ 598,91	€ 2.994,55	
			TOTALE	€ 12.523,89	€ 8.120,99	€ 193.006,68	€ 213.651,56

Copia