

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01116 del 04/05/2022

Proposta n. 1143 del 28/04/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colarelli Anna Maria C.F. CLRNMR53M52H501G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Fraz. S. Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 51 particella 208 - CUP: C73E22000300008 - CIG: Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno - Contributo concedibile: Euro 188.254,19 (centoottantottomiladuecentocinquantaquattro/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7964

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colarelli Anna Maria C.F. CLRNMR53M52H501G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Fraz. S. Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 51 particella 208 - CUP: C73E22000300008 - CIG: Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno - Contributo concedibile: Euro 188.254,19 (centottantottomiladuecentocinquantaquattro/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7964**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(COLARELLI ANNA MARIA - AMATRICE VIA FRAZ. S. GIUSTA - FG: 51 MAP: 208 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLARELLI ANNA MARIA	CLRNMR53M52H501G	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DEL GRANDE STEFANO	DLGSFN84B04A345D	
	stefano.delgrande@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA FRAZ. S. GIUSTA		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 51 MAP: 208		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000200072021		
<b>CUP</b>	C73E22000300008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	494745/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Colarelli Anna Maria - C.F. CLRNMR53M52H501G - residente in VIA FRANCESCO CARACCILO 10 00192 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Fraz. S. Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 51 particella 208, ID 7964 - CUP: C73E22000300008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 494745 del 15/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 188.254,19 (centottantottomiladuecentocinquantaquattro/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Fraz. S. Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 51 particella 208, e di determinare il contributo concedibile in Euro 188.254,19 (centottantottomiladuecentocinquantaquattro/19) IVA compresa se non recuperabile in favore di Colarelli Anna Maria - C.F. CLRNMR53M52H501G - residente in VIA FRANCESCO CARACCILO 10 00192 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 7964 - CUP: C73E22000300008.

L'importo di Euro 188.254,19 (centottantottomiladuecentocinquantaquattro/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 172.742,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Santa Giusta**  
 Richiedente **Colarelli Anna Maria**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 51 particella 208**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000016722-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	04/06/2021 10:15:18	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
<a href="#">12-057002-0000018212-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	28/07/2021 16:16:14	REGISTRATA DA PA	29/07/2021
<a href="#">12-057002-0000018425-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	09/08/2021 14:42:03	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
<a href="#">12-057002-0000020007-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	08/11/2021 10:32:23	REGISTRATA DA PA	08/11/2021
<a href="#">12-057002-0000022728-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	24/02/2022 12:53:11	REGISTRATA DA PA	25/02/2022
<a href="#">12-057002-0000023032-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	09/03/2022 19:28:56	REGISTRATA DA PA	10/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023402-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLARELLI ANNA MARIA	VIA FRAZ. S. GIUSTA	AMATRICE	24/03/2022 16:32:19	REGISTRATA DA PA	24/03/2022

**USR**ID Istanza: **7964**Protocollo: **494745 del 15/06/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: -	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="120570022726"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>44111</b> del <b>27/12/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: All. SIS017_5-PERIZIA_TECNICA_ASSEVERATA.pdf prot. n. 494745 del 04/06/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>All.: SIS018_6-COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_RIPARAZIONE_DANNI,_CALCOLO_SPESE_TECNICHE.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109 del 26.10.2020</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: All. SIS017_5-PERIZIA_TECNICA_ASSEVERATA.pdf prot. n. 494745 del 04/06/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All.: DIC034_8-Mod._DA.15+_DA.07-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 4720 prot. n. 28920 del 15/01/2019 – Valutazione livello operativo</i>		
<i>ID 7719 prot. n. 87314 del 29/01/2021 – Richiesta di contributo Ord. 19 archiviata</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4720 prot. n. 28920 del 15/01/2019		
sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All. SIS015_4-RICHIESTA_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf prot. n. 494745 del 04/06/2021</i>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	51	208	-	A/3	Anna Maria	Colarelli	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/05/2018 Repertorio n.: 120791 Rogante: GAGLIONE ANGELO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2912.1/2018)	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All.: ATT003\_1-DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA'\_SOGGETTI\_COINVOLTI.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021

Le procure parte A e C sono complete sì  no

All.: DIC034\_8-Mod.\_DA.15+\_DA.07-\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_ATTO\_DI\_NOTORIETÀ.pdf  
prot. n. 907855 del 08/11/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non ricorre il caso

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: Non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: Non ricorre il caso

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME :** STEFANO DEL

GRANDE

**PARTITA IVA :** 01769810662

**Codice fiscale:**

DLGSFN84B04A345D

**Categoria soggettiva:**

Professionista individuale

**Appartenente ad RTP:** No

**Albo di iscrizione:** Geometri

**Data di pubblicazione in elenco:**

13/03/2017

L'AQUILA FRAZIONE

PAGANICA (AQ) - 67100

via/piazza DEL RIO 5

-rilievi

-progettazione architettonica

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

**Regime**  forfettario

**IVA:**  ordinario

All.: ATT041\_27-DICHIARAZIONE\_AGEVOLAZIONE\_REGIME\_FISCALE\_GEOM.\_STEFANO\_DEL\_GRANDE.pdf

prot. n. 907855 del 08/11/2021

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista – Direttore Lavori – Progettista impianti elettrici – Progettista impianti termici – Professionista incaricato prestazioni specialistiche

**NOME E COGNOME :** ENRICO VIVOLA  
**PARTITA IVA :** 01709410664  
**Codice fiscale:** VVLNRC69M31A345X  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 09/05/2017

L'AQUILA (AQ) - 67100  
 via/piazza VIA CHIETI 16

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -altre prestazioni

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture – Direttore lavori strutture

*Note: la parcella della suddetta figura professionale è inclusa nell'importo destinato a "Progettazione Architettonica" e "Direzione Lavori Architettonici" destinata al professionista Del Grande. Sarà onere del predetto pagare la percentuale dovuta per "Progetto e Direzione Lavori delle strutture".*

**NOME E COGNOME :** Antonio Gravina  
**Codice fiscale:** GRVNTN82S16B715H  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:** 01/06/2020

Casapulla (CE) - 81020  
 via/piazza Via Nazionale Appia Parco Azimut 384

-relazione geologica  
 -relazione geotecnica  
 -direzione dei lavori  
 -altre prestazioni

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

**NOME E COGNOME :** Giovanni Antonelli  
**PARTITA IVA :** 01100880663  
**Codice fiscale:** NTNGNN55D07A345I  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 03/08/2017

L'Aquila (AQ) - 67100  
 via/piazza G. Marconi 7

-rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

**NOME E COGNOME :** RAFFAELE BATTISTA  
**PARTITA IVA :** 01913290662  
**Codice fiscale:** BTTRFL86H10H985L  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geometri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 25/05/2017

L'AQUILA FRAZIONE PAGANICA (AQ) - 6710  
 via/piazza DEL RIO 5

-rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -direzione dei lavori  
 -altre prestazioni

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

All.: ATT041\_28-DICHIARAZIONE\_AGEVOLAZIONE\_REGIME\_FISCALE\_GEOM.\_BATTISTA\_RAFFAELE.pdf  
 prot. n. 907855 del 08/11/2021

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSP - CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All.: All. ATT001\_1-PROCURA\_SPECIALE.pdf del 04/06/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

All.: DIC023\_15-CONTRATTI\_PROFESIONISTI.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All.: ATT003\_1-DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA'\_SOGGETTI\_COINVOLTI.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **5,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
STECCONI IVANO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00860220573 CODICE FISCALE STCVNI59T09A258P	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	10/04/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa esecutrice delle indagini e prove è la seguente

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
AB GEOGNOSTICA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545	NURSINA 32 - 06049 SPOLETO	PG	- Servizi	18/06/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio o~~ attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 All.: DIC023\_13-SCHEDA\_CONFORMITA'\_URBANISTICA.pdf prot. n. 907855 del 08/11/2021
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita (prot. **0021447** del **29/12/2020**) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  
 All. ATTO41\_1-SCHEDA\_CONFORMITA'\_URBANISTICA.pdf prot. n. 241941 del 10/03/2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **08/03/2022** protocollo n° **2022-0000187751**, posizione **124257**.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	72,98	0,00	0,00	0,00	72,98	NO	NO
				Sup. Totale	72,98		

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>54%</b>

Note:

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: 21**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	102
n. lavorazioni campione:	11
Importo totale controllo:	74.540,70 €
Importo totale CME:	160.258,88 €
Peso del campione su totale CME:	47%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	34.389,30 €	46%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	40.151,40 €	54%	6
<b>Totale</b>	<b>74.540,70 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>11</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	3/1	A01019.a	8.804,41 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	4/2	A01156.v	3.107,14 €
3	opere sulle strutture	campione	8/8	A03017.b	3.137,39 €
4	opere sulle strutture	campione	11/11	A03037.d	4.223,37 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	13/13	A03022.b	4.077,82 €
6	opere sulle strutture	campione	14/14	A08001.a	11.039,17 €
7	finiture interne	campione	89/31	A12008.a	1.488,61 €
8	finiture interne	voce connessa	90/32	A12008.b	1.891,94 €
9	finiture interne	voce connessa	91/33	A12042	8.481,17 €
10	finiture interne	voce connessa	92/34	A12043.a	736,47 €
11	finiture interne	voce connessa	93/35	A12043.b	1.898,96 €
12	finiture interne	voce aggiuntiva	31/38	A18024.a	2.728,86 €
13	finiture interne	voce aggiuntiva	32/39	A19045.c	1.096,08 €
14	finiture interne	voce aggiuntiva	33/40	A19021.a	1.242,35 €
15	finiture interne	campione	95/45	A21012.a	3.177,66 €
16	finiture interne	campione	37/47	A21001.a	3.463,80 €
17	finiture interne	campione	41/51	E02001.a	2.781,00 €
18	finiture interne	voce connessa	42/52	E02001.c	3.758,54 €
19	finiture interne	voce connessa	97/53	E02001.e	241,46 €
20	finiture interne	voce connessa	98/54	E02001.f	1.415,00 €
21	finiture interne	campione	99/95	D07008.a	5.749,50 €
					<b>74.540,70 €</b>

Note: con prot. n. 907855 del 08/11/2021 ha integrato l'ultimo computo metrico corretto, escludendo le lavorazioni delle opere di miglioria dai lavori ammissibili a contributo.

All. SIS018\_6-COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_RIPARAZIONE\_DANNI,\_CALCOLO\_SPESE\_TECNICHE.pdf  
prot. n. 907855 del 08/11/2021

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_14-TABELLA\_CONCESSIONE\_CONTRIBUTO.pdf del prot. n. 907855 del 08/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=mn[o,f]	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 157 219,37</b>	<b>€ 157 219,37</b>	<b>€ 157 219,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 157 219,37</b>	<b>€ 148 063,52</b>	<b>€ 9 155,85</b>	<b>€ 9 155,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 148 063,52</b>	<b>€ 14 806,35</b>	<b>€ 162 869,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10 071,44</b>	<b>€ 10 071,44</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 552,00	€ 4 552,00	€ 4 552,00	€ 0,00	€ 4 552,00	€ 4 552,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 552,00	10%	€ 455,20	€ 5 007,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 59 278,24	€ 59 278,24	€ 59 278,24	€ 0,00	€ 59 278,24	€ 59 278,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59 278,24	10%	€ 5 927,82	€ 65 206,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 93 389,13	€ 93 389,13	€ 93 389,13	€ 0,00	€ 93 389,13	€ 84 233,28	€ 9 155,85	€ 9 155,85	€ 0,00	€ 84 233,28	0%	€ 8 423,33	€ 92 656,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 071,43	€ 10 071,43
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12 631,35	€ 12 029,86	€ 11 084,74	€ 945,12	€ 11 638,98	€ 11 638,98	€ 0,00	€ 992,37	€ 0,00	€ 11 638,98	0%	€ 0,00	€ 11 638,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 992,37	€ 992,37
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 052,61	€ 1 002,49	€ 923,73	€ 78,76	€ 969,92	€ 969,92	€ 0,00	€ 82,69	€ 0,00	€ 969,92	0%	€ 0,00	€ 969,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 82,69	€ 82,69
Sicurezza Esecuzione	€ 1 052,61	€ 1 002,49	€ 923,73	€ 78,76	€ 969,92	€ 969,92	€ 0,00	€ 82,69	€ 0,00	€ 969,92	0%	€ 0,00	€ 969,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 82,69	€ 82,69
Direzione Lavori architettonici	€ 7 719,16	€ 7 351,58	€ 6 774,01	€ 577,57	€ 7 112,71	€ 7 112,71	€ 0,00	€ 606,45	€ 0,00	€ 7 112,71	0%	€ 0,00	€ 7 112,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,45	€ 606,45
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 926,74	€ 891,10	€ 821,10	€ 70,00	€ 853,94	€ 853,94	€ 0,00	€ 72,80	€ 0,00	€ 853,94	22%	€ 187,87	€ 1 041,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,81	€ 88,81
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3 182,52	€ 3 120,12	€ 2 307,35	€ 812,77	€ 2 353,50	€ 2 353,50	€ 0,00	€ 829,02	€ 0,00	€ 2 353,50	22%	€ 517,77	€ 2 871,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 011,40	€ 1 011,40
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 779,71	€ 742,58	€ 742,58	€ 0,00	€ 779,71	€ 779,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,71	0%	€ 0,00	€ 779,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 27 346,70</b>	<b>€ 26 140,22</b>	<b>€ 23 577,24</b>	<b>€ 2 562,98</b>	<b>€ 24 678,68</b>	<b>€ 24 678,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2 666,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24 678,68</b>	<b>€ 705,64</b>	<b>€ 25 384,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2 864,41</b>	<b>€ 2 864,41</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 184 564,07</b>	<b>€ 183 359,59</b>	<b>€ 180 796,61</b>	<b>€ 2 562,98</b>	<b>€ 181 898,05</b>	<b>€ 172 742,20</b>	<b>€ 9 155,85</b>	<b>€ 11 821,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 172 742,20</b>	<b>€ 15 511,99</b>	<b>€ 188 254,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12 935,85</b>	<b>€ 12 935,85</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 172 742,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALI	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 91 174,94	€ 98 304,35	€ 91 174,94	€ 93 389,13	€ 88 508,92	€ 93 389,13	€ 181 898,05	€ 172 742,20	€ 88 508,92	€ 84 233,28	€ 15 511,99	€ 0,00	€ 95 597,58	€ 92 656,61	€ 12 935,85
TOTALE	100%			€ 91 174,94	€ 98 304,35	€ 91 174,94	€ 93 389,13	€ 88 508,92	€ 93 389,13	€ 181 898,05	€ 172 742,20	€ 88 508,92	€ 84 233,28	€ 15 511,99	€ 0,00	€ 95 597,58	€ 92 656,61	€ 12 935,85
				€ 189 479,29		€ 181 564,07		€ 181 898,05				€ 172 742,20				€ 188 254,19		€ 12 935,85

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di **€ 188.254,19** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>172.742,20 €</b>	<b>15.511,99 €</b>	<b>188.254,19 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>12.935,85 €</b>	<b>3.958,10 €</b>

Rieti, 28/03/2022

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(COLARELLI ANNA MARIA - AMATRICE VIA FRAZ. S. GIUSTA - FG: 51 MAP: 208 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLARELLI ANNA MARIA	CLRNMR53M52H501G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DEL GRANDE STEFANO	DLGSFN84B04A345D
	stefano.delgrande@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA FRAZ. S. GIUSTA	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 51 MAP: 208	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000200072021		
<b>CUP</b>	C73E22000300008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	494745/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	COLARELLI ANNA MARIA	CLRNMR53M52H501G	100%	100%	€ 201.190,04	€ 0,00	€ 12.935,85	€ 188.254,19	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 201.190,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.935,85</b>	<b>€ 188.254,19</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 201.190,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.190,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.935,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 188.254,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.254,19

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA srls	IT09K0301503200000003513489	€ 5.007,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.007,20
IMPR	STECCONI IVANO	IT21Y0832773470000000005632	€ 157.862,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.862,67
PROG	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G0832703603000000002357	€ 11.638,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.638,98
SICP	BATTISTA RAFFAELE (BATTISTA RAFFAELE)	IT51W0832703603000000002903	€ 969,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,92
SICE	BATTISTA RAFFAELE (BATTISTA RAFFAELE)	IT51W0832703603000000002903	€ 969,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,92
DLAV	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G0832703603000000002357	€ 7.112,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,71
COLL	ANTONELLI GIOVANNI (ANTONELLI GIOVANNI)	IT37T0538703608000000140890	€ 1.041,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,81
GEOL	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 2.871,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.871,27
ALT 1	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G0832703603000000002357	€ 779,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,71
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 188.254,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 188.254,19</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 65.373,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.373,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 34.047,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.047,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 34.047,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.047,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 35.285,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.285,46
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.499,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.499,18
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 188.254,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 188.254,19</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLARELLI ANNA MARIA	CLRNMR53M52H501G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA srls	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 5.007,20	€ 0,00	€ 5.007,20
IMPR	STECCONI IVANO	IT21Y083277347000000005632	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.862,67	€ 157.862,67
PROG	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 9.311,18	€ 2.327,80	€ 11.638,98
SICP	BATTISTA RAFFAELE (BATTISTA RAFFAELE)	IT51W083270360300000002903	€ 0,00	€ 775,94	€ 193,98	€ 969,92
SICE	BATTISTA RAFFAELE (BATTISTA RAFFAELE)	IT51W083270360300000002903	€ 0,00	€ 0,00	€ 969,92	€ 969,92
DLAV	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,71	€ 7.112,71
COLL	ANTONELLI GIOVANNI (ANTONELLI GIOVANNI)	IT37T0538703608000000140890	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,81	€ 1.041,81
GEOL	GRAVINA ANTONIO (GRAVINA ANTONIO)	IT19J0347501605CC0011410356	€ 0,00	€ 2.297,02	€ 574,25	€ 2.871,27
ALT 1	DEL GRANDE STEFANO (DEL GRANDE STEFANO)	IT82G083270360300000002357	€ 0,00	€ 623,77	€ 155,94	€ 779,71
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.015,10</b>	<b>€ 170.239,09</b>	<b>€ 188.254,19</b>

Copia