

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01150 del 06/05/2022

Proposta n. 1190 del 04/05/2022

Oggetto:

rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 - IMPORTO CONCESSO € 177.380,62 - Rif. ID 754"

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 – IMPORTO CONCESSO € 177.380,62 - Rif. ID 754"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA - AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0 - FG: 92 MAP: 108)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA	90062600573	
RAPPRESENTATO DA	PROSPERINI GIORGIO	PRSGRG34D05L781P	
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D	
	giorgio.pelloni@archiworldepec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 108		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000170732021		
CUP	C78121001690008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1067919/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2021»* con le parole *«31 dicembre 2022»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con decreto n. **A02493 del 10/12/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 (Rif. ID 7547) quantificando il contributo concedibile in € 177.380,62 (centosettantasettemilatrecentoottanta/62) IVA inclusa se non recuperabile;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C78I21001690008**

Considerato altresì che:

con nota pervenuta all'USR Lazio con prot. 330097 del 04/04/2022, il tecnico incaricato ha richiesto l'inserimento del compenso spettante all'amministratore di condominio sig. Giorgio Prosperini, inizialmente non indicato nella richiesta di contributo;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021, relativo all'intervento di riparazione del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Comune di Amatrice Frazione Collemagrone, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 (Rif. ID 7547) in favore del Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, **rideterminando il contributo concedibile in Euro 177.754,15 (euro centosettantasettemilasettecentocinquantaquattro/15)** IVA compresa se non recuperabile, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm..

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE ECONOMICA

 Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02493** del **10/12/2021**
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice (RI)
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Collemagrone - Palazzina A
Richiedente	Giorgio Prosperini
In qualità di	amministratore
Dati Catastali	Fig. 92 particella 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000011498-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	30/11/2020 17.05.50	REGISTRATA DA PA	09/12/2020
12-057002-0000014263-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	01/02/2021 17.24.57	REGISTRATA DA PA	02/02/2021
12-057002-0000014930-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	01/03/2021 18.08.44	REGISTRATA DA PA	02/03/2021
12-057002-0000015737-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	09/04/2021 13.39.11	REGISTRATA DA PA	09/04/2021
12-057002-0000017073-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	10/05/2021 13.04.07	REGISTRATA DA PA	10/06/2021
12-057002-0000017782-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	09/07/2021 12.14.36	REGISTRATA DA PA	09/07/2021
12-057002-0000019220-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	29/09/2021 12.27.34	REGISTRATA DA PA	29/09/2021
12-057002-0000022906-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROSPERINI GIORGIO	Frazione Collemagrone - Pal A	AMATRICE	01/04/2022 15.52.28	REGISTRATA DA PA	04/04/2022

USR

 ID Istanza: **7402**

 Protocollo: **1067919** del **09/12/2020** – var. **330097** del **04/04/2022**

 Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---------------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	-------------------------------------

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. 1067919 del 09/12/2020, pervenuta all'USR Lazio con prot. 330097 del 04/04/2022, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi.

Trattasi di variante al quadro economico finalizzata all'inserimento del compenso spettante all'amministratore di condominio sig. Giorgio Prosperini, inizialmente non indicato nella richiesta di contributo.

Si precisa che non è stato ancora liquidato alcun SAL.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 04/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 145.585,04	€ 145.585,04	€ 145.242,17	€ 342,87	€ 145.242,17	€ 128.284,38	€ 16.957,79	€ 17.300,66	€ 0,00	€ 128.284,38	€ 12.828,43	€ 141.112,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.030,73
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.622,00	€ 4.622,00	€ 4.279,13	€ 342,87	€ 4.279,13	€ 4.279,13	€ 0,00	€ 342,87	€ 0,00	€ 4.279,13	10%	€ 427,91	€ 4.707,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,16
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 108.564,20	€ 108.564,20	€ 108.564,20	€ 0,00	€ 108.564,20	€ 108.564,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.564,20	10%	€ 10.856,42	€ 119.420,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 4.848,32	€ 4.848,32	€ 4.848,32	€ 0,00	€ 4.848,32	€ 4.848,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.848,32	10%	€ 484,83	€ 5.333,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 27.550,52	€ 27.550,52	€ 27.550,52	€ 0,00	€ 27.550,52	€ 10.592,73	€ 16.957,79	€ 16.957,79	€ 0,00	€ 10.592,73		€ 1.059,27	€ 11.652,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.653,57
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.324,50	€ 1.273,56	€ 1.273,56	€ 0,00	€ 1.324,50	€ 1.324,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324,50	22%	€ 291,39	€ 1.615,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11.906,83	€ 11.448,88	€ 11.448,88	€ 0,00	€ 11.906,83	€ 11.906,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.906,83	22%	€ 2.619,50	€ 14.526,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.635,55	€ 1.572,64	€ 1.572,64	€ 0,00	€ 1.635,55	€ 1.635,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.635,55	22%	€ 359,82	€ 1.995,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.407,38	€ 3.276,33	€ 3.276,33	€ 0,00	€ 3.407,38	€ 3.407,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.407,38	22%	€ 749,62	€ 4.157,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.646,92	€ 8.314,35	€ 8.314,35	€ 0,00	€ 8.646,92	€ 8.646,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.646,92	22%	€ 1.902,32	€ 10.549,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 3.112,71	€ 3.112,71	€ 3.112,71	€ 0,00	€ 3.112,71	€ 3.112,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.112,71	22%	€ 684,80	€ 3.797,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 30.033,89	€ 28.998,47	€ 28.998,47	€ 0,00	€ 30.033,89	€ 30.033,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.033,89		€ 6.607,45	€ 36.641,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 175.618,93	€ 174.583,51	€ 174.240,64	€ 342,87	€ 175.276,06	€ 158.318,27	€ 16.957,79	€ 17.300,66	€ 0,00	€ 158.318,27		€ 19.435,88	€ 177.754,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.030,73
CONVENZIONALE (a)	€ 158.318,27															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 1,25%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM% P. COMUNI	INT% P. INTERNE	US% P. COMUNI	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 11.957,51	€ 4.008,34	€ 11.957,51	€ 3.958,24	€ 11.929,82	€ 3.958,24	€ 15.888,06	€ 12.848,00	€ 11.929,82	€ 918,18	€ 1.575,85	€ 0,00	€ 13.413,86	€ 1.009,99	€ 3.374,52
2	100%	100%	8%	€ 12.014,84	€ 3.286,56	€ 12.014,84	€ 3.245,48	€ 11.987,02	€ 3.245,48	€ 15.232,50	€ 12.909,60	€ 11.987,02	€ 922,58	€ 1.583,41	€ 0,00	€ 13.478,17	€ 1.014,84	€ 2.585,79
3	100%	100%	8%	€ 12.043,51	€ 2.818,15	€ 12.043,51	€ 2.782,92	€ 12.015,62	€ 2.782,92	€ 14.798,54	€ 12.940,40	€ 12.015,62	€ 924,78	€ 1.587,19	€ 0,00	€ 13.510,33	€ 1.017,26	€ 2.074,63
4	100%	100%	8%	€ 12.043,51	€ 3.286,56	€ 12.043,51	€ 3.245,48	€ 12.015,62	€ 3.245,48	€ 15.261,10	€ 12.940,40	€ 12.015,62	€ 924,78	€ 1.587,19	€ 0,00	€ 13.510,33	€ 1.017,26	€ 2.583,44
5	100%	100%	8%	€ 12.059,89	€ 2.818,15	€ 12.059,89	€ 2.782,92	€ 12.031,96	€ 2.782,92	€ 14.814,89	€ 12.958,00	€ 12.031,96	€ 926,04	€ 1.589,34	€ 0,00	€ 13.528,70	€ 1.018,64	€ 2.073,29
6	100%	100%	8%	€ 12.043,51	€ 3.195,09	€ 12.043,51	€ 3.155,15	€ 12.015,62	€ 3.155,15	€ 15.170,77	€ 12.940,40	€ 12.015,62	€ 924,78	€ 1.587,19	€ 0,00	€ 13.510,33	€ 1.017,26	€ 2.484,09
7	100%	100%	13%	€ 18.538,24	€ 3.195,09	€ 18.538,24	€ 3.155,15	€ 18.495,31	€ 3.155,15	€ 21.650,46	€ 19.918,80	€ 18.495,31	€ 1.423,49	€ 2.443,11	€ 0,00	€ 20.796,08	€ 1.565,84	€ 1.952,05
8	100%	100%	39%	€ 57.367,40	€ 5.291,32	€ 57.367,40	€ 5.225,18	€ 57.234,56	€ 5.225,18	€ 62.459,73	€ 60.862,67	€ 57.234,56	€ 3.628,11	€ 7.482,62	€ 0,00	€ 64.354,37	€ 3.990,92	€ 1.902,89
TOTALE	100%	100%	100%	€ 148.068,41	€ 27.899,26	€ 148.068,41	€ 27.550,52	€ 147.725,54	€ 27.550,52	€ 175.276,06	€ 158.318,27	€ 150.592,73	€ 10.592,73	€ 19.435,89	€ 0,00	€ 166.102,16	€ 11.652,00	€ 19.030,73
				€ 175.967,67		€ 175.618,93		€ 175.276,06				€ 158.318,27				€ 177.754,16		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 177.754,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
158.318,27.€	19.435,88.€	177.754,15.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	19.030,73.€	0,00.€

Rieti, 15/04/2022

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA - AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0 - FG: 92 MAP: 108)

RICHIEDENTE	
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA
RAPPRESENTATO DA	PROSPERINI GIORGIO
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO
	giorgio.pelloni@archiworldpe.it
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 108
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205700200000170732021
CUP	C78121001690008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Rafforzamento
LIVELLO OPERATIVO	LD
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	1067919/2020

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA	90062600573	100%	100%	€ 166.479,31	€ 0,00	€ 377,18	€ 166.102,13
LOTTI MAURO	LTTMRA42C02H501U	100%	8%	€ 4.354,06	€ 0,00	€ 3.344,07	€ 1.009,99
CAPRIOTTI SIMONETTA	CPRSNTS8B43H501H	25%	8%	€ 892,51	€ 0,00	€ 638,80	€ 253,71
DIAMANTINI MARCO	DMNMRC91A17H501S	50%	8%	€ 1.785,01	€ 0,00	€ 1.277,59	€ 507,42
DIAMANTINI SERGIO	DMNSRGS3M31H501Y	25%	8%	€ 892,51	€ 0,00	€ 638,80	€ 253,71
STAZI CARLA	STZCLR48M41H501E	100%	8%	€ 3.061,22	€ 0,00	€ 2.043,96	€ 1.017,26
BRUSADIN ALBERTO	BRSRLT44C10H501D	50%	8%	€ 1.785,01	€ 0,00	€ 1.276,38	€ 508,63
BRUSADIN DORIAN	BRSRDN48T08H501T	50%	8%	€ 1.785,01	€ 0,00	€ 1.276,38	€ 508,63
SEVERONI BEATRICE	SVRBRCS8R58H501V	100%	8%	€ 3.061,22	€ 0,00	€ 2.042,58	€ 1.018,64
GIOVACCHINI MASSIMO	GVCMSM65D2H501B	100%	8%	€ 3.470,67	€ 0,00	€ 2.453,41	€ 1.017,26
GUTIERREZ TOMASSETTI ENRICO	GTRNRC76B29H501B	100%	13%	€ 3.470,67	€ 0,00	€ 1.904,83	€ 1.565,84
GHELARDINI PATRIZIA	GHLPZR49B66H501D	42%	39%	€ 2.414,03	€ 0,00	€ 737,84	€ 1.676,19
GHELARDINI SIMONETTA	GHLSNT51E63H501J	29%	39%	€ 1.666,83	€ 0,00	€ 509,46	€ 1.157,37
RIZZO RENATO	RZZRNT47M01C351E	29%	39%	€ 1.666,83	€ 0,00	€ 509,46	€ 1.157,37
TOTALE		100%		€ 196.784,89	€ 0,00	€ 19.030,74	€ 177.754,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 196.784,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.784,89
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.030,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.030,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 177.754,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.754,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
AMADORI MARCO	IT37D0306968290074000179402	€ 4.707,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.707,04
PROGEDIL SRL	IT27Y0306903603100000047981	€ 136.405,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.405,77
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 1.615,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.615,89
INGENIUM SERVIZI SRL STP (CANUCOLI ANTONIO)	IT96H087006862000000201508	€ 14.526,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.526,33
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 1.995,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.995,37
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 4.157,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.157,00
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 10.549,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,24
PROSPERINI GIORGIO (PROSPERINI GIORGIO)	IT82U0306903212100000074207	€ 3.797,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.797,51
TOTALE		€ 177.754,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.754,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI (LAVORI)	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 60.138,84	€ 0,00	€ 60.138,84
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 79.268,52	€ 0,00	€ 79.268,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 38.346,79	€ 0,00	€ 38.346,79
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 177.754,15	€ 0,00	€ 177.754,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LOTTI MAURO	LTTMRA42C02H501U	100%	8%	€ 13.413,85	€ 30,47	€ 0,00	0
CAPRIOTTI SIMONETTA	CPRSNTS8B43H501H	25%	8%	€ 3.369,54	€ 7,65	€ 0,00	0
DIAMANTINI MARCO	DMNMRC91A17H501S	50%	8%	€ 6.739,09	€ 15,30	€ 0,00	0
DIAMANTINI SERGIO	DMNSRGS3M31H501Y	25%	8%	€ 3.369,54	€ 7,65	€ 0,00	0
STAZI CARLA	STZCLR48M41H501E	100%	8%	€ 13.510,33	€ 30,68	€ 0,00	0
BRUSADIN ALBERTO	BRSRLT44C10H501D	50%	8%	€ 6.755,16	€ 15,34	€ 0,00	0
BRUSADIN DORIAN	BRSRDN48T08H501T	50%	8%	€ 6.755,16	€ 15,34	€ 0,00	0
SEVERONI BEATRICE	SVRBRCS8R58H501V	100%	8%	€ 13.528,70	€ 30,72	€ 0,00	0
GIOVACCHINI MASSIMO	GVCMSM65D2H501B	100%	8%	€ 13.510,33	€ 30,68	€ 0,00	0
GUTIERREZ TOMASSETTI ENRICO	GTRNRC76B29H501B	100%	13%	€ 20.796,08	€ 47,22	€ 0,00	0
GHELARDINI PATRIZIA	GHLPZR49B66H501D	42%	39%	€ 27.028,83	€ 61,37	€ 0,00	0
GHELARDINI SIMONETTA	GHLSNT51E63H501J	29%	39%	€ 18.662,77	€ 42,38	€ 0,00	0
RIZZO RENATO	RZZRNT47M01C351E	29%	39%	€ 18.662,77	€ 42,38	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 166.102,15	€ 377,18	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
AMADORI MARCO	IT37D0306968290074000179402	€ 0,00	€ 4.707,04	€ 0,00	€ 4.707,04
PROGEDIL SRL	IT27Y0306903603100000047981	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.405,77	€ 136.405,77
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 0,00	€ 1.292,71	€ 323,18	€ 1.615,89
INGENIUM SERVIZI SRL STP (CANUCOLI ANTONIO)	IT96H087006862000000201508	€ 0,00	€ 11.621,06	€ 2.905,27	€ 14.526,33
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 0,00	€ 1.596,30	€ 399,07	€ 1.995,37
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.157,00	€ 4.157,00
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K083273470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,24	€ 10.549,24
PROSPERINI GIORGIO (PROSPERINI GIORGIO)	IT82U0306903212100000074207	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.797,51	€ 3.797,51
TOTALE		€ 0,00	€ 19.217,11	€ 158.537,04	€ 177.754,15