

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01183 del 12/05/2022

Proposta n. 1234 del 10/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria C.F. SRVMVT55E48B627J in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9 - Contributo concedibile: Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7163

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria C.F. SRVMVT55E48B627J in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I° Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9 - Contributo concedibile: Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7163**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(SERVA MARIA VITTORIA - CANTALICE VIA I MAGGIO 144 - FG: 15 MAP: 140 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SERVA MARIA VITTORIA	SRVMVT55E48B627J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA	FBRTZN67C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 144		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 140		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000232152022		
CUP	C53E22000050008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9229079CE9	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1030002/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Serva Maria Vittoria - C.F. SRVMVT55E48B627J - residente in via l° Maggio n. 149, Cantalice (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), alla Via l° Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4, ID 7163 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1030002 del 25/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI) alla Via I° Maggio n. 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria - C.F. SRVMVT55E48B627J - residente alla via I° Maggio n. 149, Cantalice (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7163 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9.

L'importo di Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 73.602,27** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cantalice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via I Maggio, 144**  
 Richiedente **Maria Vittoria Serva**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 15 particella 140 sub 7, 4**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057009-0000012074-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	24/11/2020 16:08:07	REGISTRATA DA PA	25/11/2020
<a href="#">12-057009-0000017168-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	29/06/2021 07:58:22	REGISTRATA DA PA	29/06/2021
<a href="#">12-057009-0000017510-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	29/06/2021 09:38:41	REGISTRATA DA PA	29/06/2021
<a href="#">12-057009-0000020070-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	29/10/2021 12:48:44	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
<a href="#">12-057009-0000020999-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	21/12/2021 13:01:58	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
<a href="#">12-057009-0000022204-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	17/02/2022 17:36:23	REGISTRATA DA PA	18/02/2022
<a href="#">12-057009-0000023215-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	29/03/2022 16:53:43	REGISTRATA DA PA	30/03/2022
<a href="#">12-057009-0000023617-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SERVA MARIA VITTORIA	VIA I MAGGIO N. 144	CANTALICE	04/04/2022 16:21:39	REGISTRATA DA PA	04/04/2022

**USR**ID Istanza: **7163**Protocollo: **1030002 del 25/11/2020**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) (\*1) sì  no 

Note: (\*1) con nota prot.1038988 del 27/11/2020, l'USR Lazio comunicava al tecnico incaricato che l'istanza in oggetto è stata estratta, mediante procedura informatica, per la verifica preventiva ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 100 del 9 maggio 2020

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contribuito:** Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>247317</b> del 26/10/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: la planimetria della scheda Aedes riporta, per mero errore, oltre all'edificio oggetto di intervento anche una porzione di edificio (fg.15, sub.139, sub3) interessata da lavori alla data degli eventi sismici</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note: All. SIS017_7_2Perizia_ord_80_, prot. 313789 del 30/03/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>90</b> del 18/04/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All.SIS015_6_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO (1), prot. 1061997 del 21/12/2021</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	15	140	7	A/3	Maria Vittoria Danilo	SERVA PETRUCCI	proprietà in comunione	1/2 1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1996 Voltura in atti dal 07/07/1999 Repertorio n.: 12819 Rogante: NOT. M. GIANFELICE Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 184 del 12/07/1996 COMPRAVENDITA (n. 3537.1/1996)	NO	NO	SI	SI
1	2	15	140	4	C/2	Danilo	PETRUCCI	proprietà esclusiva	1/1	- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2000 Trascrizione in atti dal 02/10/2000 Repertorio n.: 38628 Rogante: ANGELINI PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4577.1/2000) - ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2000 Trascrizione in atti dal 02/10/2000 Repertorio n.: 38628 Rogante: ANGELINI PAOLO Sede: RIETI Registrazione: DIVISIONE (n. 4578.3/2000)	NO	NO	SI	SI

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO03_2.documenti, prot. 313789 del 30/03/2022</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO32/DIC034, prot. 313789 del 30/03/2022</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO07_12.verbale_assemblea, prot. 313789 del 30/03/2022</i>	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
<b>NOME E COGNOME :</b> Tiziana Fabrizi <b>Codice fiscale:</b> FBRTZN67C43H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Manzoni 19	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista, Direttore lavori			



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME</b> : Giuliano Vecchi <b>PARTITA IVA</b> : 00959960576 <b>Codice fiscale</b> : VCCGLN72T18H282O <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 24/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via di mezzo 88	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista strutture, Direttore lavori strutture			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME</b> : Leonardo Maria Giannini <b>PARTITA IVA</b> : 01022620577 <b>Codice fiscale</b> : GNNLRD78T27E812B <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 04/04/2017	Magliano Sabina (RI) - 02046 via/piazza Via Goldoni 7	-relazione geologica -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

*Note: All. ATTO48\_3\_CONTRATTO\_firmato(1), prot. 313789 del 30/03/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Panzieri Marco S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01167870573 CODICE FISCALE 01167870573	Farense 8 - 02030 Poggio Nativo	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/11/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO48\_3\_1\_CONTRATTO\_APPALTO\_IMPRESA(1), prot. 1061997 del 21/12/2021*

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:  Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- *Permesso di costruire in sanatoria n.432 del 18/06/2021<sup>(\*1)</sup>*

attestazione esplicita prot. 4101 del 18/06/2021 <sup>(\*1)</sup> dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: <sup>(\*1)</sup> All. ATT053\_14\_documntazione\_conformita\_urbanistica (1), prot.1061997 del 21/12/2021

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/06/2021 protocollo 2021-0000559353, posizione 114234.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICIE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	166,57	0,00	0,00	0,00	166,57	NO	NO
2	0,00	13,42	0,00	0,00	13,42	NO	NO
				Sup. Totale	179,99		

Note: con nota prot. 140285 del 11/02/2022 si chiedeva al tecnico incaricato di escludere dal calcolo della superficie utile netta la superficie sottostante i balconi, di superficie pari a 7,00mq, poiché sprovvista del piano di calpestio.

Con All. ATT001\_Lettera\_integrazione, prot. 165262 del 18/02/2022, **non sono state accolte** le osservazioni presentate ma sono state prodotte controdeduzioni.

##### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)1) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
a)2) Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	
a)3) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	

Note: nessun incremento richiesto

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	86
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	93.579,68 €
Importo totale CME:	93.579,68 €
Peso del campione su totale CME:	100%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	82.409,07 €	88%	8
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	11.170,61 €	12%	1
<b>Totale</b>	<b>93.579,68 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>9</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	sicurezza	campione	3	F01001.a	4.160,05 €
2	opere sulle strutture	campione	21	A01068	1.214,66 €
3	opere sulle strutture	campione	24	A01080	2.116,43 €
4	opere sulle strutture	campione	33	A01156.v	1.223,70 €
5	opere sulle strutture	campione	38	A03042	603,95 €
6	opere sulle strutture	campione	42	A05003.f	8.610,00 €
7	opere sulle strutture	campione	49	A05018	6.516,24 €
8	opere sulle strutture	campione	67	A10033.a	4.152,25 €
9	finiture interne	campione	78	A14012.d	391,12 €
					<b>28.988,40 €</b>

Note:

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot.313789 del 30/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 93.182,62	€ 93.182,62	€ 93.182,62	€ 0,00	€ 93.182,62	€ 63.562,04	€ 29.620,58	€ 29.620,58	€ 0,00	€ 63.562,04	€ 0,00	€ 6.356,20	€ 69.918,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.582,64	€ 32.582,64
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 82.067,86	€ 82.067,86	€ 82.067,86	€ 0,00	€ 82.067,86	€ 63.562,04	€ 18.505,82	€ 18.505,82	€ 0,00	€ 63.562,04	10%	€ 6.356,20	€ 69.918,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.356,41	€ 20.356,41
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 11.114,76	€ 11.114,76	€ 11.114,76	€ 0,00	€ 11.114,76	€ 0,00	€ 11.114,76	€ 11.114,76	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.226,24	€ 12.226,23
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.901,08	€ 2.762,93	€ 2.762,93	€ 0,00	€ 2.901,08	€ 2.246,90	€ 654,18	€ 654,18	€ 0,00	€ 2.246,90	0%	€ 0,00	€ 2.246,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 654,18	€ 654,18
Progetto Strutture	€ 2.124,45	€ 2.042,74	€ 2.042,74	€ 0,00	€ 2.124,45	€ 1.645,40	€ 479,05	€ 479,05	€ 0,00	€ 1.645,40	0%	€ 0,00	€ 1.645,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 479,05	€ 479,05
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 3.927,20	€ 3.740,19	€ 3.740,19	€ 0,00	€ 3.927,20	€ 3.041,64	€ 885,56	€ 885,56	€ 0,00	€ 3.041,64	0%	€ 0,00	€ 3.041,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 885,56	€ 885,56
Direzione Lavori strutturali	€ 2.122,08	€ 2.040,46	€ 2.040,46	€ 0,00	€ 2.122,08	€ 1.643,56	€ 478,52	€ 478,52	€ 0,00	€ 1.643,56	0%	€ 0,00	€ 1.643,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 478,52	€ 478,52
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.888,59	€ 1.851,56	€ 1.851,56	€ 0,00	€ 1.888,59	€ 1.462,72	€ 425,87	€ 425,87	€ 0,00	€ 1.462,72	0%	€ 0,00	€ 1.462,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 425,87	€ 425,87
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 12.963,40	€ 12.437,88	€ 12.437,88	€ 0,00	€ 12.963,40	€ 10.040,22	€ 2.923,18	€ 2.923,18	€ 0,00	€ 10.040,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.040,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.923,18	€ 2.923,18
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 106.146,02	€ 105.620,50	€ 105.620,50	€ 0,00	€ 106.146,02	€ 73.602,26	€ 32.543,76	€ 32.543,76	€ 0,00	€ 73.602,26	€ 6.356,20	€ 79.958,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.505,82	€ 35.505,82
CONVENZIONALE (a)	€ 73.602,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	93%	€ 87.945,76	€ 11.170,61	€ 87.945,76	€ 11.114,76	€ 87.945,76	€ 11.114,76	€ 99.060,51	€ 67.912,19	€ 67.912,19	€ 0,00	€ 5.864,81	€ 0,00	€ 73.777,00	€ 0,00	€ 33.989,89
2	100%	100%	7%	€ 7.085,50	€ 0,00	€ 7.085,50	€ 0,00	€ 7.085,50	€ 0,00	€ 7.085,50	€ 5.690,08	€ 5.690,08	€ 0,00	€ 491,39	€ 0,00	€ 6.181,47	€ 0,00	€ 1.515,93
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 95.031,26	€ 11.170,61	€ 95.031,26	€ 11.114,76	€ 95.031,26	€ 11.114,76	€ 106.146,02	€ 73.602,27	€ 73.602,27	€ 0,00	€ 6.356,20	€ 0,00	€ 79.958,46	€ 0,00	€ 35.505,82
				€ 106.201,87		€ 106.146,02		€ 106.146,02				€ 73.602,27				€ 79.958,46		

Note: con All.ATT041\_108\_2020\_V10\_4\_2, prot. 333242 del 04/04/2022, è stato allegato il dettaglio delle parcelle professionali

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 79.958,46 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 73.602,26</b>	<b>€ 6.356,20</b>	<b>€ 79.958,46</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.505,82</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 05/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(SERVA MARIA VITTORIA - CANTALICE VIA I MAGGIO 144 - FG: 15 MAP: 140 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SERVA MARIA VITTORIA	SRVMVT55E48B627J
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FABRIZI TIZIANA	FBRTZN67C43H282K
	tiziana.fabrizi@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	CANTALICE VIA I MAGGIO 144	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 15 MAP: 140	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700900000232152022		
<b>CUP</b>	C53E22000050008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9229079CE9	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1030002/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	SERVA MARIA VITTORIA	SRVMVT55E48B627J	100%	100%	€ 103.238,04	€ 0,00	€ 23.279,58	€ 79.958,46	
1	SERVA MARIA VITTORIA	SVRMVT55E48B627T	50%	93%	€ 6.113,12	€ 0,00	€ 6.113,12	€ 0,00	Privata
1	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	50%	93%	€ 6.113,12	€ 0,00	€ 6.113,12	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 115.464,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.505,82</b>	<b>€ 79.958,46</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 115.464,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.464,28
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 35.505,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.505,82
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 79.958,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.958,46

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	PANZIERI MARCO SRL	IT3400303214600010000381832	€ 69.918,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.918,24
PROG	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F0874314600000020301434	€ 2.246,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.246,90
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 1.645,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.645,40
DLAV	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F0874314600000020301434	€ 3.041,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041,64
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 1.643,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643,56
GEOL	GIANNINI LEONARDO MARIA (GIANNINI LEONARDO MARIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.462,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.462,72
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 79.958,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 79.958,46</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 25.259,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.259,49
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 37.837,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.837,22
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 16.861,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.861,75
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 79.958,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 79.958,46</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SERVA MARIA VITTORIA	SVRMVT55E48B627T	50%	93%	€ 36.888,50	€ 10.881,83	€ 0,00	0
1	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	50%	93%	€ 36.888,50	€ 10.881,83	€ 0,00	0
2	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	100%	7%	€ 6.181,46	€ 1.515,92	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 79.958,46</b>	<b>€ 23.279,58</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PANZIERI MARCO SRL	IT3400303214600010000381832	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.918,24	€ 69.918,24
PROG	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 0,00	€ 1.797,52	€ 449,38	€ 2.246,90
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 1.316,32	€ 329,08	€ 1.645,40
DLAV	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041,64	€ 3.041,64
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.643,56	€ 1.643,56
GEOL	GIANNINI LEONARDO MARIA (GIANNINI LEONARDO MARIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 1.170,18	€ 292,54	€ 1.462,72
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.284,02</b>	<b>€ 75.674,44</b>	<b>€ 79.958,46</b>

Copia