

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01184 del 12/05/2022

Proposta n. 1235 del 10/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Sisto Maria Teresa C.F. DSSMTR66L63H282N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino(RI), alla Via Della Chiesa n. 24, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 570 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella 567 - CUP: C43E22000200008 - Contributo concedibile: Euro 132.687,63 (centotrentaduemilaseicentottantasette/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7563

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Sisto Maria Teresa C.F. DSSMTR66L63H282N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino(RI), alla Via Della Chiesa n. 24, cap: 02010, distinto in catasto al Fig. 9 particella 570 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella 567 - CUP: C43E22000200008 - Contributo concedibile: Euro 132.687,63 (centotrentaduemilaseicentoottantasette/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7563

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI SISTO MARIA TERESA - BORGO VELINO VIA DELLA CHIESA 24 - FG: 9 MAP: 570)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA DELLA CHIESA 24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 570		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570080000195512021		
CUP	C43E22000200008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1071343/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60"*

giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Di Sisto Maria Teresa - C.F. DSSMTR66L63H282N - residente alla Via Forca Pretola n.11, in Fraz. Collerinaldo, Borgo Velino (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Via Della Chiesa n. 24, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 570 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella 567, ID 7563 - CUP: C43E22000200008, a mezzo della piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1071343 del 10/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 132.687,63 (centotrentaduemilaseicentoottantasette/63) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Via Della Chiesa n. 24, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 9 particella 570 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella 567, e di determinare il contributo concedibile in Euro 132.687,63 (centotrentaduemilaseicentoottantasette/63) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Di Sisto Maria Teresa - C.F. DSSMTR66L63H282N - residente alla Via Forca Pretola n.11, Fraz. Collerinaldo, Borgo Velino (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7563 - CUP: C43E22000200008.

L'importo di Euro 132.687,63 (centotrentaduemilaseicentoottantasette/63) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 119.969,95 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borgo Velino**
 Frazione, indirizzo **Collerinaldo, via della chiesa n.24 - 26**
 Richiedente **Maria Teresa Di Sisto**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 9 particella 570 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, particella 567**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057008-0000012774-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE SANTIS LETIZIA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	30/11/2020 17:40:26	REGISTRATA DA PA	10/12/2020
12-057008-0000014787-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS LETIZIA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	28/02/2021 19:11:03	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
12-057008-0000016636-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS LETIZIA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	19/05/2021 19:13:12	REGISTRATA DA PA	20/05/2021
12-057008-0000019551-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DI SISTO MARIA TERESA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	14/10/2021 13:01:37	REGISTRATA DA PA	14/10/2021
12-057008-0000022698-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI SISTO MARIA TERESA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	23/02/2022 12:03:16	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
12-057008-0000023719-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI SISTO MARIA TERESA	VIA DELLA CHIESA N. 24	BORGO VELINO	07/04/2022 16:41:17	REGISTRATA DA PA	08/04/2022

USRID Istanza: **7563**Protocollo: **1071343** del **10/12/2020**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 239544 del 03/07/2017: edificio 1 - ID n. 239545 del 03/07/2017: edificio 2) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 44 del 22/05/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ordinanza di sgombero a seguito della scheda FAST</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ID 2465 prot.106994 del 26/02/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 1489 prot.422333 del 17/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All.SIS015_07-Livello_Operativo prot.826893 del 14102021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	9	570	1	A/4	CARLA MORLUNGO		proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE ACCETTATA del 11/09/1999 Repertorio n.: 94043 del 18/08/1999 DIVISIONE del 11/09/1999 Repertorio n.: 94040 del 18/08/1999	NO	NO	SI	SI	
1	2	9	570	2	A/4 BCNC	LETIZIA DE SANTIS MARIA TERESA DI SISTO		proprietà in comunione	1/2 1/2	COMPRAVENDITA del 03/04/2013 Repertorio n.: 113144/26114 del 28/03/2013	NO	NO	SI	SI	
1	3	9	570	3	A/4 BCNC	ANNA GRAZIANI		proprietà esclusiva	1/1	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 11/03/2008 Repertorio n.: 39/525 del 22/03/2007	NO	NO	SI	SI	
2	1	9	567		A/6	VALENTINO GRAZIANI		proprietà esclusiva	1/1	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 31/08/2009 Repertorio n.: 24/1597 del 08/07/2008 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 18/08/1989 Repertorio n.: 41/795 del 20/07/1989	NO	NO	SI	SI	
2	2	9	570	4	A/4	LETIZIA DE SANTIS MARIA TERESA DI SISTO		proprietà in comunione	1/2 1/2	PERMUTA 09/03/2021 Repertorio n.: 101907/32038 del 01/03/2022	NO	NO	SI	SI	
2	3	9	570	5	A/4	ANNA GRAZIANI		proprietà esclusiva	1/1	PERMUTA 09/03/2021 Repertorio n.: 101907/32038 del 01/03/2022	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. ATT032/DIC034 prot.826893 del 14/10/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Fabio Grassi

Data di Pubblicazione in Elenco
15/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Partita IVA persona fisica
01140390574

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-846

Data Iscrizione Albo
04/11/2015

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti elettrici

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 e addendum ai sensi dell'ord.108/2020 (DM140/2012)

Note: prot.826893 del 14/10/2021 e prot.187018 del 24/02/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con All.ATTO41_Relazione_integrazione prot. 187018 del 24/02/2022 il tecnico incaricato dichiara che l'impresa affidataria non è ancora stata definita. Pertanto, così come previsto dall'art.4 c.1 dell'ordinanza 118 del 7 settembre 2021, l'indicazione dell'impresa appaltatrice sarà comunicata successivamente alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita prot. 905 e 906 del 02/03/2021 (USR All. ATT053_ALL1-ORD-100-200930 prot. 826893 del 14/10/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica sarà rilasciata dal competente Ufficio Regionale successivamente alla definizione dell'impresa affidataria degli interventi.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 132.687,63 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 118.408,65	€ 14.278,98	€ 132.687,63

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 6.015,63	€ 0,00

Rieti, 12/04/2022

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(DI SISTO MARIA TERESA - BORGO VELINO VIA DELLA CHIESA 24 - FG: 9 MAP: 570)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA DELLA CHIESA 24	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 570	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570080000195512021		
CUP	C43E22000200008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1071343/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	100%	100%	€ 129.469,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.469,62	
1	MORLUNGO CARLA	MRLCRL46H43H501T	100%	16%	€ 1.454,63	€ 0,00	€ 643,53	€ 811,10	Privata
2	DE SANTIS LETIZIA	DSNLZ67A66A996C	50%	15%	€ 707,90	€ 0,00	€ 327,05	€ 380,85	Privata
2	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	50%	15%	€ 707,90	€ 0,00	€ 327,05	€ 380,85	Privata
3	GRAZIANI ANNA	GRZNNAS6P51H501F	100%	19%	€ 5.390,10	€ 0,00	4.453,42	€ 936,68	Privata
5	DE SANTIS LETIZIA	DSNLZ67A66A996C	50%	7%	€ 251,55	€ 0,00	€ 75,20	€ 176,35	Privata
5	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	50%	7%	€ 251,55	€ 0,00	€ 75,20	€ 176,35	Privata
6	GRAZIANI ANNA	GRZNNAS6P51H501F	100%	7%	€ 470,01	€ 0,00	€ 114,18	€ 355,83	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 138.703,26	€ 0,00	6.015,63	€ 132.687,63	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 138.703,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.703,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.015,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.015,63
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 132.687,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.687,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 107.900,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.900,15
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.940,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.940,34
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 5.854,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.854,84
ELET	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 764,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 764,56
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.007,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007,00
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.181,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.181,27
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.851,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.851,34
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.188,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.188,13

TOTALE	€ 132.687,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.687,63
---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.033,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.033,42
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 62.117,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.117,12
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 40.537,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.537,09
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 132.687,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.687,63

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORLUNGO CARLA	MRLCRL46H43H501T	100%	16%	€ 21.277,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE SANTIS LETIZIA	DSNLTZ67A66A996C	50%	15%	€ 9.990,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	50%	15%	€ 9.990,67	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI ANNA	GRZNNAS56P51H501F	100%	19%	€ 24.571,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GRAZIANI VALENTINO	GRZVNT35T18A996Y	100%	35%	€ 45.052,73	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DE SANTIS LETIZIA	DSNLTZ67A66A996C	50%	7%	€ 4.626,07	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DI SISTO MARIA TERESA	DSSMTR66L63H282N	50%	7%	€ 4.626,07	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GRAZIANI ANNA	GRZNNAS56P51H501F	100%	7%	€ 9.334,51	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 129.469,62	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.900,15	€ 107.900,15
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.552,27	€ 388,07	€ 1.940,34
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 4.683,87	€ 1.170,97	€ 5.854,84
ELET	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 611,65	€ 152,91	€ 764,56
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.605,60	€ 401,40	€ 2.007,00
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.181,27	€ 4.181,27
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.851,34	€ 2.851,34
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.188,13	€ 7.188,13
	TOTALE		€ 0,00	€ 8.453,39	€ 124.234,24	€ 132.687,63