

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01185 del 12/05/2022

Proposta n. 1236 del 10/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mariani Paolo C.F. MRNPLA77L20H501V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Colapietro 1 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 391 sub 1, 2 - CUP: C23E22000240008 - CIG: 9229231A59 - Contributo concedibile: Euro 322.032,75 (trecentoventiduemilatrentadue/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8171

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mariani Paolo C.F. MRNPLA77L20H501V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Colapietro 1 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 391 sub 1, 2 - CUP: C23E22000240008 - CIG: 9229231A59 - Contributo concedibile: Euro 322.032,75 (trecentoventiduemilatrentadue/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8171**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE</b> <b>N.19/2017</b> <b>(MARIANI PAOLO - LEONESSA FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1 - FG: 55 MAP: 391 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z
	sara.bigioni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 391	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DESIO E DELLA BRIANZA SPA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	<a href="mailto:sisma2016@pec.bancodesio.it">sisma2016@pec.bancodesio.it</a>	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000232012022		
<b>CUP</b>	C23E22000240008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9229231A59	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	948198/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mariani Paolo - C.F. MRNPLA77L20H501V - residente in FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Colapietro 1 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 391 sub 1, 2, ID 8171 - CUP: C23E22000240008 - CIG: 9229231A59, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 948198 del 18/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 322.032,75 (trecentoventiduemilatrentadue/75) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Colapietro 1 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 55 particella 391 sub 1, 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 322.032,75 (trecentoventiduemilatrentadue/75) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mariani Paolo - C.F. MRNPLA77L20H501V - residente in FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8171 - CUP: C23E22000240008 - CIG: 9229231A59.

L'importo di Euro 322.032,75 (trecentoventiduemilatrentadue/75) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 286.471,36** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Villa Colapietro n. 1**  
 Richiedente **Paolo Mariani**  
 In qualità di **Proprietario delegato in comunione**  
 Dati Catastali **Fg. 55 particella 391 sub 1, 2**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000019728-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	18/11/2021 13:19:38	REGISTRATA DA PA	18/11/2021
<a href="#">12-057033-0000022078-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	04/02/2022 15:52:06	REGISTRATA DA PA	07/02/2022
<a href="#">12-057033-0000023201-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	22/03/2022 18:34:58	REGISTRATA DA PA	23/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023373-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	23/03/2022 16:29:52	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023407-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	25/03/2022 09:16:40	REGISTRATA DA PA	25/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023579-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	01/04/2022 16:10:22	REGISTRATA DA PA	04/04/2022
<a href="#">12-057033-0000023668-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI PAOLO	FRAZIONE VILLA COLAPIETRO N. 1	LEONESSA	06/04/2022 09:13:37	REGISTRATA DA PA	06/04/2022

**USR**ID Istanza: **8171**Protocollo: **948198 del 18/11/2021**Istruttore: **Alessandra Papetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>19543</b> del <b>10/10/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note: l'intervento prevede demolizione e ricostruzione con aumento di cubatura (i cui costi sono interamente in acollo del richiedente tramite bonus fiscali previsti per legge)</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>8293</b> del <b>11/11/2016</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS017_Tav_PA.01_-_Perizia_asseverata</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DIC034_Tav.DA.07-_Autocertificazione_del_richiedente</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID <b>7820</b> del <b>30/03/2021</b> (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7820 del 30/03/2021	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	55	391	1	A/3	MARIANI Francesco		proprietà in comunione	3/9	TRASCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 1952 Registro Generale 2677 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 39/1618 del 27/02/2009 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	SI	NO	SI	SI
						MARIANI Paolo		proprietà in comunione	3/9		SI	NO	SI	NO
						MARIANI Silvia		proprietà in comunione	3/9		SI	NO	SI	SI
	2	55	391	2	A/3	MARIANI Francesco		proprietà in comunione	3/9	TRASCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 1952 Registro Generale 2677 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 39/1618 del 27/02/2009 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	SI	NO	SI	SI
						MARIANI Paolo		proprietà in comunione	3/9		SI	NO	SI	NO
						MARIANI Silvia		proprietà in comunione	3/9		SI	NO	SI	SI

Note: i sopra indicati proprietari dichiarano di essere gli unici soggetti legittimati alla proprietà degli immobili in luogo della quota pari a 1/3 del Sig. Mariani Sandro deceduto il 12/06/2019 come da All. ELG025\_Tav.SF.01-Documentazione\_catastale.pdf.p7m Prot. 116273 del 07/02/2022.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034_Tav.DA.07-_Autocertificazione_del_richiedente e ATT032_Tav.DA.05-Delega_dei_proprietari del18-11-21	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> SARA BIGIONI <b>Codice fiscale:</b> BGNSRA83D48H282Z <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/10/2019	LEONESSA (RI) - 02016 via/piazza VIA ALDO MORO SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista; Direttore lavori; Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione; Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione; Progettista impianti elettrici; Progettista impianti termici.

<b>NOME E COGNOME :</b> Ferdinando Beccarini <b>PARTITA IVA :</b> 01091910578 <b>Codice fiscale:</b> BCCFDN79C17H282C <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Strutture; Direttore lavori strutture.

<b>NOME E COGNOME :</b> Alfredo Bucci <b>Codice fiscale:</b> BCCLRD83E24H282S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/07/2020	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Don Giuseppe Raccagni 34/A	-relazione geologica -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

<b>NOME E COGNOME :</b> Giuliana Ferramosche <b>PARTITA IVA :</b> 00913630570 <b>Codice fiscale:</b> FRRGLN61H55L573U <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza ROMA 54	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 con Addendum DM 140/12 sì  no

**Note:** SIS018\_Tav.DA.12-Contratto\_di\_incarico\_professionale

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:**

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZG COSTRUZIONI di Zelli Giancarlo <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini geologiche è la seguente (All. *SIS017\_lettera\_conferimento\_incarico\_Mariani.pdf* del 23-03-2022):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. *CCI002\_Tav.DA.13-Contratto\_di\_affidamento\_dei\_lavori\_del\_18/11/2021*)

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio Permesso di Costruire prot. **2438** del **16/03/2022**

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 attestazione – esplicita (prot. 4307 del 11/05/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge Prot. 948198 del 18-11-2021 All. *SIS018\_dichiarazione\_di\_impegno\_a\_richiedere\_il\_sisma\_bonus.pdf*

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/03/2022 protocollo 2022-0000235715, posizione 123178.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)      sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATTO41\_tabella\_concessione del 06/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA %	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 492.462,11</b>	<b>€ 492.462,11</b>	<b>€ 341.186,52</b>	<b>€ 151.275,59</b>	<b>€ 341.186,52</b>	<b>€ 231.030,04</b>	<b>€ 110.156,48</b>	<b>€ 261.432,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 231.030,04</b>	<b>€ 23.364,31</b>	<b>€ 254.394,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 287.575,27</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.177,50	€ 2.177,50	€ 2.177,50	€ 0,00	€ 2.177,50	€ 2.177,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.177,50	22%	€ 479,05	€ 2.656,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 172.852,60	€ 172.852,60	€ 104.074,96	€ 68.777,64	€ 104.074,96	€ 104.074,96	€ 0,00	€ 68.777,64	€ 0,00	€ 104.074,96	10%	€ 10.407,50	€ 114.482,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.655,40
Finiture parti comuni	€ 197.904,66	€ 197.904,66	€ 115.406,71	€ 82.497,95	€ 115.406,71	€ 115.406,71	€ 0,00	€ 82.497,95	€ 0,00	€ 115.406,71	10%	€ 11.540,67	€ 126.947,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.747,75
Finiture interne	€ 119.527,35	€ 119.527,35	€ 119.527,35	€ 0,00	€ 119.527,35	€ 9.370,87	€ 110.156,48	€ 110.156,48	€ 0,00	€ 9.370,87		€ 937,09	€ 10.307,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.172,13
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.031,64	€ 12.530,42	€ 9.645,81	€ 2.884,61	€ 10.031,64	€ 10.031,64	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 10.031,64	22%	€ 2.206,96	€ 12.238,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
Progetto Strutture	€ 13.031,64	€ 12.530,42	€ 9.645,81	€ 2.884,61	€ 10.031,64	€ 10.031,64	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 10.031,64	22%	€ 2.206,96	€ 12.238,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.031,64	€ 4.838,12	€ 3.876,58	€ 961,54	€ 4.031,64	€ 4.031,64	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 4.031,64	22%	€ 886,96	€ 4.918,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
Progetto impianti termici	€ 5.031,64	€ 4.838,12	€ 3.876,58	€ 961,54	€ 4.031,64	€ 4.031,64	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 4.031,64	22%	€ 886,96	€ 4.918,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.031,64	€ 3.876,58	€ 2.434,27	€ 1.442,31	€ 2.531,64	€ 2.531,64	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 2.531,64	22%	€ 556,96	€ 3.088,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.531,64	€ 3.395,81	€ 1.953,50	€ 1.442,31	€ 2.031,64	€ 2.031,64	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 2.031,64	22%	€ 446,96	€ 2.478,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.531,64	€ 7.241,96	€ 4.357,35	€ 2.884,61	€ 4.531,64	€ 4.531,64	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 4.531,64	22%	€ 996,96	€ 5.528,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.031,64	€ 9.645,81	€ 6.761,19	€ 2.884,62	€ 7.031,64	€ 7.031,64	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 7.031,64	22%	€ 1.546,96	€ 8.578,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.688,20	€ 4.507,88	€ 4.507,88	€ 0,00	€ 4.688,20	€ 4.688,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.688,20	22%	€ 1.031,40	€ 5.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.500,00	€ 6.372,55	€ 6.372,55	€ 0,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.500,00	22%	€ 1.430,00	€ 7.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 72.441,32</b>	<b>€ 69.777,67</b>	<b>€ 53.431,52</b>	<b>€ 16.346,15</b>	<b>€ 55.441,32</b>	<b>€ 55.441,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.441,32</b>	<b>€ 12.197,08</b>	<b>€ 67.638,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.740,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 564.903,43</b>	<b>€ 562.239,78</b>	<b>€ 394.618,04</b>	<b>€ 167.621,74</b>	<b>€ 396.627,84</b>	<b>€ 286.471,36</b>	<b>€ 110.156,48</b>	<b>€ 278.432,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 286.471,36</b>	<b>€ 35.561,39</b>	<b>€ 322.032,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 308.315,27</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 286.471,36</b>															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	45%	€ 200.862,21	€ 58.653,22	€ 200.862,21	€ 58.653,22	€ 124.970,83	€ 58.653,22	€ 183.624,05	€ 129.197,04	€ 124.970,83	€ 4.226,21	€ 16.038,00	€ 0,00	€ 140.586,20	€ 4.648,83	€ 144.270,26
2	100%	100%	55%	€ 244.513,87	€ 60.874,13	€ 244.513,87	€ 60.874,13	€ 152.129,66	€ 60.874,13	€ 213.003,79	€ 157.274,32	€ 152.129,66	€ 5.144,66	€ 19.523,40	€ 0,00	€ 171.138,59	€ 5.659,12	€ 164.045,01
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 445.376,08</b>	<b>€ 119.527,35</b>	<b>€ 445.376,08</b>	<b>€ 119.527,35</b>	<b>€ 277.100,49</b>	<b>€ 119.527,35</b>	<b>€ 396.627,84</b>	<b>€ 286.471,36</b>	<b>€ 277.100,49</b>	<b>€ 9.370,87</b>	<b>€ 35.561,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 311.724,80</b>	<b>€ 10.307,96</b>	<b>€ 308.315,27</b>
				<b>€564.903,43</b>		<b>€564.903,43</b>		<b>€396.627,84</b>				<b>€286.471,36</b>				<b>€322.032,75</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 322.032,75 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>286.471,36 €</b>	<b>35.561,39 €</b>	<b>322.032,75 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>308.315,28 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 06/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Alessandra Papetti*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MARIANI PAOLO - LEONESSA FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1 - FG: 55 MAP: 391 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z
	sara.bigioni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA FRAZIONE VILLA COLAPIETRO 1	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 391	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DESIO E DELLA BRIANZA SPA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000232012022		
<b>CUP</b>	C23E22000240008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9229231A59	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	948198/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V	34%	45%	€ 98.431,80	€ 0,00	€ 49.051,89	€ 49.379,91	Privata
1	MARIANI FRANCESCO	MRNFNC71D02H501C	33%	45%	€ 95.536,75	€ 0,00	€ 47.609,19	€ 47.927,56	Privata
1	MARIANI SILVIA	MRNSLV70A63H501T	33%	45%	€ 95.536,75	€ 0,00	€ 47.609,19	€ 47.927,56	Privata
2	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V	34%	55%	€ 115.886,53	€ 0,00	€ 55.775,31	€ 60.111,22	Privata
2	MARIANI FRANCESCO	MRNFNC71D02H501C	33%	55%	€ 112.478,10	€ 0,00	€ 54.134,85	€ 58.343,25	Privata
2	MARIANI SILVIA	MRNSLV70A63H501T	33%	55%	€ 112.478,10	€ 0,00	€ 54.134,85	€ 58.343,25	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 630.348,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 308.315,28</b>	<b>€ 322.032,75</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 630.348,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.348,03
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 308.315,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.315,28
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 322.032,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.032,75

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERI ROBERTO	IT44M0306914603000000101514	€ 2.656,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.656,55
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT13C0344073660000000148000	€ 251.737,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.737,80
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 12.238,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.238,60
STRUT	FERDINANDO BECCARINI (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 12.238,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.238,60
ELET	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 4.918,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.918,60
TERM	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 4.918,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.918,60
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 3.088,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.088,60
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 2.478,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.478,60
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 5.528,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.528,60
DSTRU	FERDINANDO BECCARINI (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 8.578,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.578,60
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE GIULIANA)	IT48K0329601601000067168663	€ 5.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.719,60
GEOL	BUCCI ALFREDO (BUCCI ALFREDO)	IT73L0887114600018000116953	€ 7.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.930,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 322.032,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 322.032,75</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 114.444,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.444,29
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 56.621,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.621,96
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 56.621,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.621,96

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 59.759,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.759,16
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 34.585,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.585,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 322.032,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 322.032,75</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V	34%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARIANI FRANCESCO	MRNFNC71D02H501C	33%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARIANI SILVIA	MRNSLV70A63H501T	33%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARIANI PAOLO	MRNPLA77L20H501V	34%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARIANI FRANCESCO	MRNFNC71D02H501C	33%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARIANI SILVIA	MRNSLV70A63H501T	33%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SERI ROBERTO	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.656,55	€ 0,00	€ 2.656,55
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT13C0344073660000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.737,80	€ 251.737,80
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 9.790,88	€ 2.447,72	€ 12.238,60
STRUT	FERDINANDO BECCARINI (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 9.790,88	€ 2.447,72	€ 12.238,60
ELET	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 3.934,88	€ 983,72	€ 4.918,60
TERM	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 3.934,88	€ 983,72	€ 4.918,60
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 2.470,88	€ 617,72	€ 3.088,60
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.478,60	€ 2.478,60
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT06B0760114600001059323764	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.528,60	€ 5.528,60
DSTRU	FERDINANDO BECCARINI (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.578,60	€ 8.578,60
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE GIULIANA)	IT48K0329601601000067168663	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.719,60	€ 5.719,60
GEOL	BUCCI ALFREDO (BUCCI ALFREDO)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 6.344,00	€ 1.586,00	€ 7.930,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.922,95</b>	<b>€ 283.109,80</b>	<b>€ 322.032,75</b>