

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01188 del 12/05/2022

Proposta n. 1242 del 10/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Anibaldi Marisa C.F. NBLMRS48B60C268P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale Ii 48 02010 RI, distinto in catasto al FG. 20 PART. 26 - CUP: C23E22000250008 - Contributo concedibile: Euro 132.593,85 (centotrentaduemilacinquecentonovantatre/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6116

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Anibaldi Marisa C.F. NBLMRS48B60C268P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale li 48 02010 RI, distinto in catasto al FG. 20 PART. 26 - CUP: C23E22000250008 - Contributo concedibile: Euro 132.593,85 (centotrentaduemilacinquecentonovantatre/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6116

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ANIBALDI MARISA - CASTEL SANT'ANGELO via Nazionale II 48 - FG: 20 MAP: 26)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA EMANUELE	CRNMNL90P12H282K	
	emanuele.coronetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Nazionale II 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 26		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500000213552021		
CUP	C23E22000250008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1037647/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Anibaldi Marisa - C.F. NBLMRS48B60C268P - residente in VIA NAZIONALE II 48 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale li 48 02010 RI, distinto in catasto al FG. 20 PART. 26, ID 6116 - CUP: C23E22000250008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1037647 DEL 19/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 132.593,85 (centotrentaduemilacinquecentonovantatre/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Nazionale li 48 02010 RI, distinto in catasto al FG. 20 PART. 26, e di determinare il contributo concedibile in Euro 132.593,85 (centotrentaduemilacinquecentonovantatre/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Anibaldi Marisa - C.F. NBLMRS48B60C268P - residente in VIA NAZIONALE II 48 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di unico proprietario - ID 6116 - CUP: C23E22000250008.

L'importo di Euro 132.593,85 (centotrentaduemilacinquecentonovantatre/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 116.785,61 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/8 E 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **CASTEL SANT'ANGELO**
 Località, Frazione, indirizzo **VIA NAZIONALE II 48**
 Richiedente **ANIBALDI MARISA**
 In qualità di **UNICO PROPRIETARIO**
 Dati Catastali **FG. 20 PART. 26**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057015-000006258-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	19/12/2019
12-057015-000007400-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	03/03/2020
12-057015-000009789-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	26/06/2020
12-057015-000011109-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	30/09/2020
12-057015-000014040-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Semplificata	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
12-057015-000015483-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
12-057015-000019697-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	15/10/2021
12-057015-000021355-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12-057015-000023943-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	20/04/2022
12-057015-000024012-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANIBALDI MARISA	via Nazionale II N. 48	CASTEL SANT'ANGELO	6116	REGISTRATA DA PA	22/04/2022

USRID Istanza: **6116**Protocollo: **1037647 DEL 19/12/2019**Istruttore: **Arch. Stefano Cherubini**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuuto: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	NON DEFINITO	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 239561 DEL 25/09/2017 e ID n. 239569 DEL 25/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 08 DEL 24/01/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note: SIS017_ANIBALDI_MARISA - INT04.02 - PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI (PROT. 836149 DEL 30/09/2020)</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>Note: DIC034_ANIBALDI_MARISA - INT08.01 - DICHIARAZIONE_ANIBALDI_MARISA (PROT. 1071639 DEL 23/12/2021)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>ID 4884 - ORDINANZA 46 - RICHIESTA LIVELLO OPERATIVO, 1511 - ORDINANZA 10 - RILIEVI DI AGIBILITÀ POST SISMICA, 676 - ORDINANZA 10 - RILIEVI DI AGIBILITÀ POST SISMICA</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 e L2 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 4884 (PROT. 369155 DEL 15/05/2019) <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: SIS015_ANIBALDI_MARISA - MUD.04 - AUTORIZZAZIONE LIVELLO OPERATIVO (PROT. 1037647 DEL 19/12/2019)</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.i.	Riferimento catastale				Intestatari Cognome e Nome	Diritti	Quote	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.							Parte A	Parte B
1	1	20	26	-	A3	ANIBALDI MARISA	propr. esclusiva	1	ISCRIZIONE del 21/07/2005 - Registro Particolare 1377 Registro Generale 6115 Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE RIETI Repertorio 300/2005 del 21/07/2005 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 173 del 24/02/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)	N	N	S	-
2	2	20	26	-	A3	ANIBALDI MARISA	propr. esclusiva	1	ISCRIZIONE del 21/07/2005 - Registro Particolare 1377 Registro Generale 6115 Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE RIETI Repertorio 300/2005 del 21/07/2005 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 173 del 24/02/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)	-	N	-	-

Note: ATTO/I DI PROPRIETÀ REPERITO/I SUL PORTALE INFORMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PRESSO IL SERVIZIO ISPEZIONI IPOTECARIE

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DICO34_ANIBALDI_MARISA_-_MUD.06_-_DICHIARAZIONE_OBBLIGO_BENEFICIARIO (PROT. 1037647 DEL 19/12/2019)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DICO34_ANIBALDI_MARISA_-_INT08.01_-_DICHIARAZIONE_ANIBALDI_MARISA (PROT. 1071639 DEL 23/12/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

Note: NON SONO PRESENTI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione Sociale	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Emanuele Coronetta	01128480579			Professionista individuale	6 mar 2017	Castel Sant'Angelo
Ruolo nell'ambito dell'incarico:			PROG. ARCHITETT. CSP CSE	Regime IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario	
Daniele Coronetta	01095150577			Professionista individuale	28 feb 2017	Castel Sant'Angelo
Ruolo nell'ambito dell'incarico:			DIRETTORE LAVORI	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
Antonio Coronetta	00149190571			Professionista individuale	28 mar 2017	Castel Sant'Angelo
Ruolo nell'ambito dell'incarico:			COLLAUDATORE	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario	

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione Sociale	Categoria Soggettiva	Publicazione in Elenco	Comune sede operativa
BRUNO GABRIELLI	00803080571			Professionista individuale	16 feb 2017	Antrodoco
Ruolo nell'ambito dell'incarico:			GEOLOGO	Regime IVA:		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
						<input type="checkbox"/> forfettario
						<input checked="" type="checkbox"/> ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
 Note: ATTO01_ANIBALDI_MARISA_- MUD.05_- RCR (PROT. 1037647 DEL 19/12/2019)

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
 all'allegato C DELL'ORDINANZA 12/2017
 Note: ATTO41_ANIBALDI_MARISA_- MUD.07_- CONTRATTI (PROT. 1037647 DEL 19/12/2019) E ATTO48_ANIBALDI_-
 _CONTRATTI_D'INCARICO_- ADDENDUM_PARCELLE (PROT. 830561 DEL 15/10/2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
 Note: ATTO03_ANIBALDI_MARISA_- MUD.11_- DOCUMENTI_DI_IDENTITÀ (PROT. 1037647 DEL 19/12/2019) E
 ANIBALDI_MARISA_- INT01.03_- DOCUEMENTI_D_IDENTITA (PROT. 430523 DEL 18/05/2020)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CUCCHIELLA SANDRO LUCIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01649670666 CODICE FISCALE CCCSDR55T10A3451	Via Nuova Fraz. Pozza di Preturo snc - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori	22/02/2022	-

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 6441 DEL 04/12/2020 DEL COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione PARERE FAVOREVOLE PROT. 6441 DEL 04/12/2020 DEL COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge.

Note: DIC023_ANIBALDI_MARISA_- INT01.03_- DICHIARAZIONE (PROT. 190124 DEL 03/03/2020)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Note: Ai fini del vincolo idrogeologico, il professionista assevera nel documento ATTO41_VI_P_dich_no_vincolo_SE.20.018_00 (prot. 807397 del 08/10/2021) che l'area oggetto di intervento non è sottoposta a tutela.

Autorizzazione sismica

LA NECESSARIA AUTORIZZAZIONE SISMICA È STATA RILASCIATA DAL COMPETENTE UFFICIO REGIONALE IN DATA 12/02/2021 PROTOCOLLO 2021-0000065274 POSIZIONE 104272.

Note:

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	30,61	47,24			77,85	NO	NO
2	47,15	24,25			71,40	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	149,25		

Note:

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 4/8

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%

Ordinanza 19

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			35%

Note:

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	79
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	34.109,22 €
Importo totale CME:	104.409,60 €
Peso del campione su totale CME:	33%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	67.982,05 €	65%	6
Finiture parti comuni	3.991,94 €	4%	1
Finiture interne	32.435,61 €	31%	3
Totale	104.409,60 €	100%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	4	A14018	6.725,30 €
2	opere sulle strutture	campione	5	A14025	2.014,30 €
3	finiture interne	campione	9	A23001	587,61 €
4	finiture interne	campione	11	A23011.c	2.464,70 €
5	opere sulle strutture	campione	39	A01036	6.013,25 €
6	opere sulle strutture	campione	52	A05122	10.856,31 €
7	opere sulle strutture	campione	57	A10005.b	3.451,00 €
8	finiture interne	campione	76	A10025.b	1.996,75 €
					34.109,22 €

Note: CON LETTERA DI INTEGRAZIONE SONO STATI RICHIESTI CHIARIMENTI IN MERITO ALLE VOCI EVIDENZIATE. GLI IMPORTI SONO STATI RIMODULATI E GIUSTIFICATI NEL FILE "ATT041_ANIBALDI_-_INT08_-_LETTERA_TRASMISSIONE" (PROT. 1071639 DEL 23/12/2021) E CON SUCCESSIVE INTERLOCUZIONI TELEFONICHE.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CCI001_ANIBALDI_MARISA_-_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO (PROT. 397542 DEL 22/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 108.799,36	€ 108.799,36	€ 107.541,89	€ 1.257,47	€ 107.541,89	€ 85.503,86	€ 22.038,03	€ 23.295,50	€ 0,00	€ 85.503,86	€ 8.926,26	€ 94.430,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.775,95
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.389,76	€ 4.389,76	€ 3.132,29	€ 1.257,47	€ 3.132,29	€ 3.132,29	€ 0,00	€ 1.257,47	€ 0,00	€ 3.132,29	22%	€ 689,10	€ 3.821,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.534,12
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 64.577,72	€ 64.577,72	€ 64.577,72	€ 0,00	€ 64.577,72	€ 64.577,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.577,72	10%	€ 6.457,77	€ 71.035,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 7.396,27	€ 7.396,27	€ 7.396,27	€ 0,00	€ 7.396,27	€ 7.396,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.396,27	10%	€ 739,63	€ 8.135,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 32.435,61	€ 32.435,61	€ 32.435,61	€ 0,00	€ 32.435,61	€ 10.397,58	€ 22.038,03	€ 22.038,03	€ 0,00	€ 10.397,58		€ 1.039,76	€ 11.437,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.241,83
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.738,48	€ 11.287,00	€ 11.287,00	€ 0,00	€ 11.738,48	€ 11.738,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.738,48	22%	€ 2.582,47	€ 14.320,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.909,42	€ 1.835,98	€ 1.835,98	€ 0,00	€ 1.909,42	€ 1.909,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.909,42	22%	€ 420,07	€ 2.329,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.977,96	€ 3.824,96	€ 3.824,96	€ 0,00	€ 3.977,96	€ 3.977,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.977,96	22%	€ 875,15	€ 4.853,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.684,41	€ 10.273,47	€ 10.273,47	€ 0,00	€ 10.684,41	€ 10.684,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.684,41	22%	€ 2.350,57	€ 13.034,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.436,24	€ 1.381,00	€ 1.381,00	€ 0,00	€ 1.436,24	€ 1.436,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.436,24	22%	€ 315,97	€ 1.752,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.535,24	€ 1.505,14	€ 1.505,14	€ 0,00	€ 1.535,24	€ 1.535,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.535,24	22%	€ 337,75	€ 1.872,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 31.281,75	€ 30.107,55	€ 30.107,55	€ 0,00	€ 31.281,75	€ 31.281,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.281,75		€ 6.881,98	€ 38.163,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 140.081,11	€ 138.906,91	€ 137.649,44	€ 1.257,47	€ 138.823,64	€ 116.785,61	€ 22.038,03	€ 23.295,50	€ 0,00	€ 116.785,61		€ 15.808,24	€ 132.593,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.775,95
CONVENZIONALE (a)	€ 116.785,61															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 56.148,76	€ 16.918,67	€ 56.148,76	€ 16.918,67	€ 55.492,85	€ 16.918,67	€ 72.411,52	€ 57.479,12	€ 55.492,85	€ 1.986,27	€ 7.901,99	€ 0,00	€ 63.196,21	€ 2.184,89	€ 17.225,85
2	100%	100%	48%	€ 51.496,74	€ 15.516,94	€ 51.496,74	€ 15.516,94	€ 50.895,18	€ 15.516,94	€ 66.412,12	€ 59.306,49	€ 50.895,18	€ 8.411,31	€ 7.906,26	€ 0,00	€ 57.960,30	€ 9.252,44	€ 8.550,10
TOTALE	100%			€ 107.645,50	€ 32.435,61	€ 107.645,50	€ 32.435,61	€ 106.388,03	€ 32.435,61	€ 138.823,64	€ 116.785,61	€ 106.388,03	€ 10.397,58	€ 15.808,25	€ 0,00	€ 121.156,52	€ 11.437,34	€ 25.775,95
				€140.081,11		€140.081,11		€138.823,64				€116.785,61				€132.593,86		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al COSTO CONVENZIONALE (CC) DI 132.593,85 € (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
116.785,61 €	15.808,24 €	132.593,85 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	25.775,95 €	0,00 €

Rieti, 22/04/2022

L'istruttore
f.to STEFANO CHERUBINI

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017

(ANIBALDI MARISA - CASTEL SANT'ANGELO via Nazionale II 48 - FG: 20 MAP: 26)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CORONETTA EMANUELE	CRNMNL90P12H282K
	emanuele.coronetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Nazionale II 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 26	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500000213552021		
CUP	C23E22000250008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1037647/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P	100%	52%	€ 82.606,96	€ 0,00	€ 17.225,86	€ 65.381,10	Privata
2	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P	100%	48%	€ 75.762,84	€ 0,00	€ 8.550,09	€ 67.212,75	Privata
TOTALE					100%	€ 158.369,80	€ 0,00	€ 25.775,95	€ 132.593,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 158.369,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.369,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 25.775,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.775,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 132.593,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.593,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Sandro Lucio Cucchiella	IT30L0000000000000000000000	€ 3.821,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.821,39
IMPR	Sandro Lucio Cucchiella	IT30L0000000000000000000000	€ 90.608,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.608,73
PROG	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 14.320,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.320,95
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 2.329,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.329,49
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 4.853,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.853,11
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619	€ 13.034,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.034,98
COLL	Antonio Coronetta (CORONETTA ANTONIO)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.752,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,21
GEOL	Bruno Gabrielli (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 1.872,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,99
TOTALE			€ 132.593,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.593,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 45.822,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.822,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 22.790,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.790,74
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 22.790,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.790,74
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 25.125,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.125,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 16.064,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.064,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 132.593,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.593,85

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ANIBALDI MARISA	NBLMRS48B60C268P	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Sandro Lucio Cucchiella	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 3.821,39	€ 0,00	€ 3.821,39
IMPR	Sandro Lucio Cucchiella	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.608,73	€ 90.608,73
PROG	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 11.456,76	€ 2.864,19	€ 14.320,95
SICP	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 1.863,59	€ 465,90	€ 2.329,49
SICE	LA F srl (CORONETTA EMANUELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.853,11	€ 4.853,11
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.034,98	€ 13.034,98
COLL	Antonio Coronetta (CORONETTA ANTONIO)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,21	€ 1.752,21
GEOL	Bruno Gabrielli (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 1.498,39	€ 374,60	€ 1.872,99
TOTALE			€ 0,00	€ 18.640,13	€ 113.953,72	€ 132.593,85