

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01190 del 12/05/2022

Proposta n. 1250 del 11/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Le Valli C.F. 90083530577 rappresentato da Picca Cesare C.F. PCCCSR59T11H501U in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepagliuca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 part. 184 sub 1-5-6, part. 187-191-193, part. 194 sub 1-2, part. 195-196-206-261-347 - CUP: C73E22000390008 - Contributo concedibile: Euro 1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7943

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Le Valli C.F. 90083530577 rappresentato da Picca Cesare C.F. PCCCSR59T11H501U in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepagliuca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 part. 184 sub 1-5-6; part. 187-191-193; part. 194 sub 1-2; part. 195-196-206-261-347 - CUP: C73E22000390008 – Contributo concedibile: Euro 1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7943

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LE VALLI - AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA - FG: 65 MAP: 184)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LE VALLI	90083530577	
RAPPRESENTATO DA	PICCA CESARE	PCCCSR59T11H501U	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 184		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000193972021		
CUP	C73E22000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	498598/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Le Valli - C.F. 90083530577 - rappresentato da Picca Cesare C.F. PCCCSR59T11H501U residente in Via Cesena 29 00182 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepagliauca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 part. 184 sub 1-5-6; part. 187-191-193; part. 194 sub 1-2; part. 195-196-206-261-347, ID 7943 - CUP: C73E22000390008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 498598 del 07/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collepaggiuca 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 65 part. 184 sub 1-5-6; part. 187-191-193; part. 194 sub 1-2; part. 195-196-206-261-347, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16) IVA compresa se non recuperabile in favore di Le Valli - C.F. 90083530577 - rappresentato da Picca Cesare C.F. PCCCSR59T11H501U residente in Via Cesena 29 00182 Roma (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 7943 - CUP: C73E22000390008.

L'importo di Euro 1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.603.754,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Collepaggiuca**
 Richiedente **Cesare Picca**
 In qualità di **Presidente e rappr.legale dell'aggregato**
 Dati Catastali **Fg. 65 particella 184 sub 1-5-6; particelle 187-191-193; particella 194 sub 1-2; particelle 195-196-206-261-347**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000014962-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	07/06/2021 08:44:21	REGISTRATA DA PA	07/06/2021
12-057002-0000018641-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	03/09/2021 18:35:42	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12-057002-0000019397-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	25/10/2021 09:44:35	REGISTRATA DA PA	25/10/2021
12-057002-0000020695-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	22/11/2021 12:42:13	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000021474-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	23/12/2021 17:36:47	REGISTRATA DA PA	24/12/2021
12-057002-0000021517-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	28/12/2021 15:56:23	REGISTRATA DA PA	28/12/2021
12-057002-0000023086-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PICCA CESARE	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	11/03/2022 10:10:27	REGISTRATA DA PA	14/03/2022

USRID Istanza: **7943**Protocollo: **498598** del **07/06/2021**; Variante prot. **862066** del **25/10/2021**Istruttore: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Consorzio**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali: 6
N° unità immobiliari (RCR)	10	
Le Schede Aedes ID n. 5602 del 18/09/2016; ID n. 80697 del 20/02/2017; ID n. 87628 del 13/03/2017; ID n. 10306 del 24/09/2016; ID n. 9596 del 23/09/2016; ID n. 26230 del 16/10/2016; ID n. 10319 del 24/09/2016 sono coerenti con unità strutturali di progetto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Non sono presenti tutte le schede Aedes ma sono presenti tutte le Ord. di demolizione e gli edifici risultano già demoliti. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Collepagliari_07_21-05-2021 prot. 498598 del 07/06/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ATTO03_All.-1-Allegato-Semplificazione-Ordinanza-n.-100-2020_Collepagliari.pdf prot. 862066 del 25/10/2021; SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Collepagliari_07_21-05-2021 prot. 498598 del 07/06/2021.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanze di demolizione n. 148 del 14/03/2017 (f.65p.184); n. 149 del 14/03/2017 (f.65p.187); n. 150 del 14/03/2017 (f.65p.261), n. 151 del 14/03/2017 (f.65p.191); n. 153 del 14/03/2017 (f.65p.194); n. 155 del 14/03/2017 (f.65p.194); n. 154 del 14/03/2017 (f.65p.195); n. 155 del 14/03/2017 (f.65p.196); n. 157 del 14/03/2017 (f.65p.206); n. 158 del 14/03/2017 (f.65p.347) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Collepagliari_07_21-05-2021 prot. 498598 del 07/06/2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: La superficie della pertinenza esterna f65 p191 Cat.C/6 in RCR è stata correttamente inserita come pertinenza esterna delle relative UI di riferimento e non come ulteriore UI.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Collepagliari_07_21-05-2021 prot. 498598 del 07/06/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: AGG005_Dichiarazione_utilizzabilità_immobili_-Le_Valli Prot. 498598 del 07/06/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ATTO41_Dichiarazioni_sostitutive_pertinenze.pdf prot. 252124 del 14/03/2022</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 4361 del 02/11/2018 Proposta perimetrazione aggregato</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	65	184	5	A/4	Atanasio	Pandolfi	proprietà esclusiva	1		NO	NO	SI	SI	
2	2	65	184	6	A/4	Patrizia	Rosa	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/2014 protocollo n. RI0039395 in atti dal 12/05/2015 Rogante: ROSA Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 2049 del 30/04/2015 SUCCESSIONE DEMOFONTE ILIA (n. 3813.1/2016)	NO	NO	SI	SI	
						Sergio	Rosa	proprietà	1/2	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/01/2016 protocollo n. RI0043650 in atti dal 10/06/2016 Rogante: ROSA Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: USUFRUTTO DI SANTINI GENOVEFFA (n. 3813.1/2016)	NO	NO	SI	SI	
2	3	65	184	1	A/4	Giuliana	Rosa	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2002 Trascrizione in atti dal 25/06/2002 Repertorio n.: 66494 Rogante: RANDO ANTONINO Sede: RIETI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	
		65	347	1	C/2	Giuliana	Rosa	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 31723 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	
3	5	65	196	/	A/6	Deana	Tedeschi	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 31723 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	
		65	187	/	C/6	Deana	Tedeschi	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 31723 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	
		65	191/p	/	C/6	Deana	Tedeschi	proprietà	1/2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 31723 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	*1
3	6	65	194	2	A/4	Maria	Brocco	proprietà in comunione	1/2	TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/2005 - Registro Particolare 3921 Registro Generale 5810	NO	NO	SI	SI	
						Giancarlo	Gagliardini	proprietà in comunione	1/2	Pubblico ufficiale IACOVONE GIANFRANCO Repertorio 45924/10708 del 01/07/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA (n. 4133.1/2004)	NO	NO	SI	SI	
3	7	65	194	1	A/6	Vincenzo	Pandolfi	proprietà esclusiva	1	TESTAMENTO PUBBLICO del 15/11/1995 protocollo n. RI0047356 Voltura in atti dal 08/06/2017 Repertorio n.: 19 Rogante: MASSIMI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 16497 n: 28 del 15/05/1996 SUCCESSIONE DI PANDOLFI GINA (n. 4031.1/2017)	NO	NO	SI	SI	
3	7	65	206	/	FABB. DIR	Vincenzo	Pandolfi	proprietà esclusiva	1	TESTAMENTO PUBBLICO del 15/11/1995 protocollo n. RI0047356 Voltura in atti dal 08/06/2017 Repertorio n.: 19 Rogante: MASSIMI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 16497 n: 28 del 15/05/1996 SUCCESSIONE DI PANDOLFI GINA (n. 4031.1/2017)	NO	NO	SI	SI	
4	8	65	193	/	A/4	Maria Pia	Picca	proprietà	3/4	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2019 Repertorio n.: 15991 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4149.1/2019)	NO	NO	SI	SI	
						Maria Pia	Picca	proprietà	1/4	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2015 Repertorio n.: 12740 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7684.1/2015)	NO	NO	SI	SI	
		65	191/p	/	C/6	Maria Pia	Picca	proprietà	1/8	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2014 protocollo n. RI0053565 in atti dal 06/07/2015 Registrazione: UU Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 564 del 10/06/2015 SUCCESSIONE DI PANDOLFI ROSA (n. 4149.1/2019)	NO	NO	SI	SI	
						Maria Pia	Picca	proprietà	1/4	TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/2019 - Registro Particolare 4149 Registro Generale 5133 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Repertorio 15991/9987 del 20/06/2019 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	*1
6	9	65	261	/	C/6	Pasquale	Pandolfi	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2002 Trascrizione in atti dal 31/03/2003 Repertorio n.: 29542 Rogante: CASALINO ELIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4149.1/2019)	NO	NO	SI	SI	
-	10	65	191/p	/	C/6	Cesare	Picca	proprietà	1/8	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2014 protocollo n. RI0053565 in atti dal 06/07/2015 Registrazione: UU Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 564 del 10/06/2015 SUCCESSIONE DI PANDOLFI ROSA (n. 4149.1/2019)	NO	NO	SI	SI	*1

Note: l'U.I. censita al Fg. 65 P.Ila 191 è stata distribuita dal tecnico incaricato a servizio delle tre unità immobiliari abitative principali di proprietà dei Sig.ri Tedeschi Deana, Picca Maria Pia e Picca Cesare. L'unità abitativa del Sig. Picca Cesare è ricompresa in altro aggregato danneggiato dagli eventi sismici.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI.pdf prot. 498598 del 07/06/2021;
ATT041_Dichiarazioni_sostitutive_pertinenze.pdf prot. 252124 del 14/03/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

DIC034_DA.05_-_PROCURE_SPECIALI prot. 958351 del 22/11/2021;
ATT041_DA.15+_DA.07_DICHIARAZIONI_SOSTITUTIVE prot. 958351 del 22/11/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DIC023_Verbal_i_assemblee_consortili_-_Collepagliuca.pdf prot. 498598 del 07/06/2021

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista		Regime IVA:
Nome e Cognome Norman Abballe	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1782	
Data Iscrizione Albo 29/04/2008	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02585870609	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 15/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00834680571	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista; Direttore lavori

Nome e cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03199950548	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103	
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Nome e cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 26/10/2018	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03063130540	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930	
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

Nome e cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 09/05/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00921580577	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779	
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Prestazioni specialistiche

Nome e cognome Pierluigi Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01143330544	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A451	
Data Iscrizione Albo 29/04/1976	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 03/04/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02155520816	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131	
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TP		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_Procure_speciale_-Le_Valli prot. **498598** del 07/06/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: AMB010_Fascicolo_contratti_prestazioni_tecniche_-Le_Valli prot. **498598** del 07/06/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO_-Le_Valli.pdf prot. **498598** del **07/06/2021**

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Tecnogeo Group srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03053690602 CODICE FISCALE 03053690602	Case Palmerini 85 - 03029 Veroli	FR	- Lavori - Servizi	20/05/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0019805 del 21-10-2021

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942.
 attraverso: Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- Attestazione esplicita dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 03/12/2021 e si è conclusa in data 28/12/2021

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. 380/2001)
b		
c	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R.357/1997)
d	USR Lazio	Verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/04/2021 protocollo 2021-0000358505, posizione 111415.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione *ENE007_Stampa_tabella_concessione.pdf* prot. **862066** del **25/10/2021**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q		
TOTALE OPERE	€ 1.581.929,14	€ 1.581.929,14	€ 1.581.929,12	€ 0,02	€ 1.581.929,12	€ 1.362.063,35	€ 219.865,77	€ 219.865,79	€ 0,00	€ 1.362.063,35	€ 138.004,05	€ 1.500.067,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.853,50		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 14.990,40	€ 14.990,40	€ 14.990,40	€ 0,00	€ 14.990,40	€ 14.980,98	€ 9,42	€ 9,42	€ 0,00	€ 14.980,98	22%	€ 3.295,82	€ 18.276,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,49		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 627.858,68	€ 627.858,68	€ 627.858,68	€ 0,00	€ 627.858,68	€ 627.464,04	€ 394,64	€ 394,64	€ 0,00	€ 627.464,04	10%	€ 62.746,40	€ 690.210,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,11		
Finiture parti comuni	€ 378.753,20	€ 378.753,20	€ 378.753,20	€ 0,00	€ 378.753,20	€ 378.515,13	€ 238,07	€ 238,07	€ 0,00	€ 378.515,13	10%	€ 37.851,51	€ 416.366,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 261,88		
Finiture interne	€ 560.326,86	€ 560.326,86	€ 560.326,84	€ 0,02	€ 560.326,84	€ 341.103,20	€ 219.223,64	€ 219.223,66	€ 0,00	€ 341.103,20	€ 34.110,32	€ 375.213,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.146,03			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 69.348,87	€ 66.681,61	€ 66.681,61	€ 0,00	€ 69.348,87	€ 69.305,28	€ 43,59	€ 43,59	€ 0,00	€ 69.305,28	22%	€ 15.247,16	€ 84.552,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 53,18		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 15.234,98	€ 14.649,02	€ 14.649,02	€ 0,00	€ 15.234,98	€ 15.225,40	€ 9,58	€ 9,58	€ 0,00	€ 15.225,40	22%	€ 3.349,59	€ 18.574,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,69		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 14.265,30	€ 13.716,63	€ 13.716,63	€ 0,00	€ 14.265,30	€ 14.256,33	€ 8,97	€ 8,97	€ 0,00	€ 14.256,33	22%	€ 3.136,39	€ 17.392,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 10,95		
Sicurezza Esecuzione	€ 29.719,37	€ 28.576,32	€ 28.576,32	€ 0,00	€ 29.719,37	€ 29.700,69	€ 18,68	€ 18,68	€ 0,00	€ 29.700,69	22%	€ 6.534,15	€ 36.234,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,79		
Direzione Lavori architettonici	€ 68.290,99	€ 65.664,41	€ 65.664,41	€ 0,00	€ 68.290,99	€ 68.248,07	€ 42,92	€ 42,92	€ 0,00	€ 68.248,07	22%	€ 15.014,58	€ 83.262,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 52,36		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 19.254,77	€ 18.514,20	€ 18.514,20	€ 0,00	€ 19.254,77	€ 19.242,67	€ 12,10	€ 12,10	€ 0,00	€ 19.242,67	22%	€ 4.233,39	€ 23.476,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14,76		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 23.318,28	€ 22.861,06	€ 22.861,06	€ 0,00	€ 23.318,28	€ 23.303,62	€ 14,66	€ 14,66	€ 0,00	€ 23.303,62	22%	€ 5.126,80	€ 28.430,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 17,88		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.400,41	€ 2.286,10	€ 2.286,10	€ 0,00	€ 2.400,41	€ 2.398,90	€ 1,51	€ 1,51	€ 0,00	€ 2.398,90	22%	€ 527,76	€ 2.926,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,84		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 241.832,97	€ 232.949,35	€ 232.949,35	€ 0,00	€ 241.832,97	€ 241.680,96	€ 152,01	€ 152,01	€ 0,00	€ 241.680,96	€ 53.169,82	€ 294.850,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 185,45			
TOTALE GENERALE	€ 1.823.762,11	€ 1.814.878,49	€ 1.814.878,47	€ 0,02	€ 1.823.762,09	€ 1.603.744,31	€ 220.017,78	€ 220.017,80	€ 0,00	€ 1.603.744,31	€ 191.173,87	€ 1.794.918,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.038,95			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.603.744,31																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 81.333,47	€ 56.230,99	€ 81.333,47	€ 56.174,76	€ 81.333,47	€ 56.174,76	€ 137.508,23	€ 112.298,05	€ 81.333,47	€ 30.964,59	€ 13.213,76	€ 0,00	€ 91.450,77	€ 34.061,04	€ 27.731,19
2	100%	100%	8%	€ 100.501,82	€ 60.873,93	€ 100.501,82	€ 60.813,06	€ 100.501,82	€ 60.813,06	€ 161.314,88	€ 138.764,02	€ 100.501,82	€ 38.262,20	€ 16.327,93	€ 0,00	€ 113.003,53	€ 42.088,42	€ 24.805,94
3	100%	100%	12%	€ 153.704,10	€ 64.715,37	€ 153.704,10	€ 64.650,65	€ 153.704,10	€ 64.650,65	€ 218.354,75	€ 191.033,60	€ 153.704,10	€ 37.329,50	€ 22.852,64	€ 0,00	€ 172.823,79	€ 41.062,45	€ 30.053,27
4	100%	100%	4%	€ 53.031,41	€ 35.179,38	€ 53.031,41	€ 35.144,20	€ 53.031,41	€ 35.144,20	€ 88.175,61	€ 73.221,08	€ 53.031,41	€ 20.189,67	€ 8.615,70	€ 0,00	€ 59.628,14	€ 22.208,63	€ 16.449,99
5	100%	100%	11%	€ 143.205,00	€ 50.201,24	€ 143.205,00	€ 50.151,04	€ 143.205,00	€ 50.151,04	€ 193.356,04	€ 186.055,57	€ 143.205,00	€ 42.850,58	€ 22.098,74	€ 0,00	€ 161.018,68	€ 47.135,63	€ 8.030,51
6	100%	100%	10%	€ 122.528,34	€ 69.073,72	€ 122.528,34	€ 69.004,65	€ 122.528,34	€ 69.004,65	€ 191.532,99	€ 169.176,29	€ 122.528,34	€ 46.647,95	€ 19.906,45	€ 0,00	€ 137.769,99	€ 51.312,74	€ 24.592,37
7	100%	100%	19%	€ 240.629,63	€ 85.481,04	€ 240.629,63	€ 85.395,56	€ 240.629,63	€ 85.395,56	€ 326.025,19	€ 300.034,34	€ 240.629,63	€ 59.404,72	€ 35.873,08	€ 0,00	€ 270.562,24	€ 65.345,19	€ 28.589,93
8	100%	100%	27%	€ 344.797,36	€ 139.132,06	€ 344.797,36	€ 138.992,93	€ 344.797,36	€ 138.992,93	€ 483.790,28	€ 410.251,36	€ 344.797,36	€ 65.454,00	€ 49.435,73	€ 0,00	€ 387.687,69	€ 71.999,40	€ 80.892,82
10	100%	100%	2%	€ 23.704,14	€ 0,00	€ 23.704,14	€ 0,00	€ 23.704,14	€ 0,00	€ 23.704,14	€ 22.910,00	€ 22.910,00	€ 0,00	€ 2.849,84	€ 0,00	€ 25.759,84	€ 0,00	€ 892,92
TOTALE	100%			€ 1.263.435,25	€ 560.887,73	€ 1.263.435,25	€ 560.326,84	€ 1.263.435,25	€ 560.326,84	€ 1.823.762,09	€ 1.603.744,31	€ 1.262.641,12	€ 341.103,20	€ 191.173,86	€ 0,00	€ 1.419.704,65	€ 375.213,52	€ 242.038,95
				€ 1.824.322,98		€ 1.823.762,09		€ 1.823.762,09				€ 1.603.744,31				€ 1.794.918,17		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.794.918,16 (unmilionesettecentonovantaquattromilanovecentodiciotto/16)** IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.603.744,31 €	191.173,85 €	1.794.918,16 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	242.038,95 €	0,00 €

Rieti, 29/03/2022

L'Istruttore
f.to Tiziano Palopoli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(LE VALLI - AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA - FG: 65 MAP: 184)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LE VALLI	90083530577
RAPPRESENTATO DA	PICCA CESARE	PCCCSR59T11H501U
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 184	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000193972021		
CUP	C73E22000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	498598/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	LE VALLI	90083530577	100%	100%	€ 1.420.597,59	€ 0,00	€ 892,93	€ 1.419.704,66	
1	PANDOLFI ATANASIO	PNDTNS46E01A258D	100%	6%	€ 61.792,23	€ 0,00	€ 27.731,19	€ 34.061,04	Privata
2	ROSA PATRIZIA	RSOPRZ63R66H501W	50%	8%	€ 33.447,18	€ 0,00	€ 12.402,97	€ 21.044,21	Privata
2	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	50%	8%	€ 33.447,18	€ 0,00	€ 12.402,97	€ 21.044,21	Privata
3	ROSA GIULIANA	RSOGLN50S47A258F	100%	12%	€ 71.115,72	€ 0,00	€ 30.053,27	€ 41.062,45	Privata
4	DEMOFONTE MARIO	DMFMRA34L23A258B	100%	4%	€ 38.658,62	€ 0,00	€ 16.449,99	€ 22.208,63	Privata
5	TEDESCHI DEANA	TDEDNE84A51H501B	100%	11%	€ 55.166,14	€ 0,00	€ 8.030,51	€ 47.135,63	Privata
6	BROCCO MARIA	BRCMRA41R63H501P	50%	10%	€ 37.952,56	€ 0,00	€ 12.296,19	€ 25.656,37	Privata
6	GAGLIARDINI GIANCARLO	GGLGCR41P03H501P	50%	10%	€ 37.952,56	€ 0,00	€ 12.296,19	€ 25.656,37	Privata
7	PANDOLFI VINCENZO	PNDVCN49D19H501Z	100%	19%	€ 93.935,11	€ 0,00	€ 28.589,92	€ 65.345,19	Privata
8	PICCA MARIA PIA	PCCMRP57C71H501T	100%	27%	€ 152.892,22	€ 0,00	€ 80.892,82	€ 71.999,40	Privata
	TOTAL		100	%	€ 2.036.957,11	€ 0,00	€ 242.038,95	€ 1.794.918,16	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.036.957,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.036.957,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 242.038,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.038,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.794.918,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794.918,16

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Tecnogeo Group srl	IBAN	€ 18.276,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.276,80
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 1.481.790,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.481.790,58
PROG	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 84.552,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.552,44
TERM	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 18.574,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.574,99
SICP	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 17.392,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.392,72
SICE	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 36.234,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.234,84
DLAV	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 83.262,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.262,65
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 23.476,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.476,06
GEOL	ABBALLE NORMAN (ABBALLE NORMAN)	IT57P0200874480000104998772	€ 28.430,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.430,42
ALT 1	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 2.926,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,66
	TOTALE		€ 1.794.918,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794.918,16

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 584.315,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.315,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 331.027,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.027,92
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 331.027,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.027,92
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 348.362,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.362,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 200.183,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.183,75
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.794.918,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794.918,16

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI ATANASIO	PNDTNS46E01A258D	100%	6%	€ 91.450,78	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSA PATRIZIA	RSOPR263R66H501W	50%	8%	€ 56.501,76	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSA SERGIO	RSOSRG52L12H501K	50%	8%	€ 56.501,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ROSA GIULIANA	RSOGLN50S47A258F	100%	12%	€ 172.823,79	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DEMOFONTE MARIO	DMFMRA34L23A258B	100%	4%	€ 59.628,14	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TEDESCHI DEANA	TDEDNE84A51H501B	100%	11%	€ 161.018,68	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BROCCO MARIA	BRCMRA41R63H501P	50%	10%	€ 68.884,99	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GAGLIARDINI GIANCARLO	GGLGCR41P03H501P	50%	10%	€ 68.884,99	€ 0,00	€ 0,00	0
7	PANDOLFI VINCENZO	PNDVCN49D19H501Z	100%	19%	€ 270.562,24	€ 0,00	€ 0,00	0
8	PICCA MARIA PIA	PCCMRP57C71H501T	100%	27%	€ 387.687,69	€ 0,00	€ 0,00	0
9	PANDOLFI PASQUALE	PNDPQL52H18H501X	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	PICCA CESARE	PCCCSR59T11H501U	100%	2%	€ 25.759,84	€ 892,92	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.419.704,66	€ 892,92	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Tecnogeo Group srl	IBAN	€ 0,00	€ 18.276,80	€ 0,00	€ 18.276,80
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.481.790,58	€ 1.481.790,58
PROG	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 67.641,95	€ 16.910,49	€ 84.552,44
TERM	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 14.859,99	€ 3.715,00	€ 18.574,99
SICP	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 0,00	€ 13.914,18	€ 3.478,54	€ 17.392,72
SICE	PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT52V030692590510000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.234,84	€ 36.234,84
DLAV	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.262,65	€ 83.262,65
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.476,06	€ 23.476,06
GEOL	ABBALLE NORMAN (ABBALLE NORMAN)	IT57P0200874480000104998772	€ 0,00	€ 22.744,34	€ 5.686,08	€ 28.430,42
ALT 1	CARING FOR ENGINEERINGO SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 2.341,33	€ 585,33	€ 2.926,66
	TOTALE		€ 0,00	€ 139.778,58	€ 1.655.139,58	€ 1.794.918,16