

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01191 del 12/05/2022

Proposta n. 1280 del 12/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Berardi Laura C.F. BRRLRA66S57D643Y in qualità di amministratore unico della PARK OPEN GATE S.r.l., relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI), distinto in catasto al Fg. 93 particelle 879-826 - CUP: C73E22000360008 - CIG: 9227943377 - Contributo concedibile: Euro 932.145,24 (novecentotrentaduemilacentoquarantacinque/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6207

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Berardi Laura C.F. BRRLRA66S57D643Y in qualità di amministratore unico della PARK OPEN GATE S.r.l., relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI), distinto in catasto al Fg. 93 particelle 879-826 - CUP: C73E22000360008 - CIG: 9227943377 - Contributo concedibile: Euro 932.145,24 (novecentotrentaduemilacentotrentacinque/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6207

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017			
(PARK OPEN GATE S.R.L. - AMATRICE via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi 2 - FG: 93 MAP: 879)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	
RAPPRESENTATO DA	BERARDI LAURA	BRRLRA66S57D643Y	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSO GABRIELE	GRSGRL65A25B444Y	
	g.grasso@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 879		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000102892020		
CUP	C73E22000360008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9227943377	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1054581/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di*

riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Berardi Laura residente nel Comune di Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI) C.F. BRRLRA66S57D643Y in qualità di amministratore unico della PARK OPEN GATE S.r.l., dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI), distinto in catasto al Fg. 93 particelle 879-826 - CUP: C73E22000360008 - CIG: 9227943377**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1054581 del 31/12/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **932.145,24**

(novecentotrentaduemilacentoquarantacinque/24) IVA inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di **Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI)**, distinto in catasto al **Fg. 93 particelle 879-826**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **932.145,24 (novecentotrentaduemilacentoquarantacinque/24) IVA inclusa se non recuperabile** in favore di **Berardi Laura residente nel Comune di Amatrice loc. Ponte Tre Occhi 02012 (RI) C.F. BRRLRA66S57D643Y in qualità di amministratore unico della PARK OPEN GATE S.r.l. - ID 6207 CUP: C73E22000360008 - CIG: 9227943377**

L'importo di Euro **932.145,24 (novecentotrentaduemilacentoquarantacinque/24) IVA** compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 932.145,24**

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLA ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Indirizzo **Loc. Ponte a tre occhi**
 Richiedente **Laura Berardi**
 In qualità di **amministratore della PARK OPEN GATE S.r.l.**
 Dati Catastali **Fg. 93 particelle 879-826**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000005906-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > LO	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	30/12/2019 17:11:49	REGISTRATA DA PA	02/01/2020
12-057002-0000010289-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > LO - variante	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	19/09/2020 17:49:42	REGISTRATA DA PA	21/09/2020
12-057002-0000011141-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	09/10/2020 19:00:23	REGISTRATA DA PA	12/10/2020
12-057002-0000011807-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	05/11/2020 17:29:40	REGISTRATA DA PA	06/11/2020
12-057002-0000013071-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	11/12/2020 17:02:11	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000015330-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	01/04/2021 16:04:05	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
12-057002-0000016757-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	26/05/2021 17:57:29	REGISTRATA DA PA	27/05/2021
12-057002-0000023263-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BERARDI LAURA	via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi N. 2	AMATRICE	17/03/2022 19:15:15	REGISTRATA DA PA	18/03/2022

USRID Istanza:**6207**Protocollo: **1054581** del **31/12/2019**Istruttore:**Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 1	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes GL (ID n. 406/1 del 01/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3958 prot. 727797 del 19/11/2018 (ordinanza 46 – valutazione preventiva del livello operativo)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3958 prot. 727797 del 19/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.		diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	93	879		D/8	PARK OPEN GATE Soc. A R.L.	proprietà esclusiva	1/1	Licenza edilizia del 21/12/1976	NO	NO	SI	NO	1

Nota 1: la compravendita del terreno in cui è stata edificata la piscina, part. 229/b successivamente frazionato in altre particelle, è avvenuta in data antecedente al 1976 (data della concessione edilizia che il tecnico ha allegato alla istanza) pertanto non è possibile accedere agli estremi dell'atto mediante visura ipotecaria sul sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate.

Con prot. n. 272319 del 18/03/2022 è stato allegato l'atto di compravendita delle particelle su cui insiste la piscina.

Non paiono sussistere dubbi sulla proprietà in quanto la licenza edilizia è intestata alla società richiedente il contributo e testimonianze dirette di cittadini amatriciani riconducono la piscina (unica per tutto il paese di Amatrice) alla proprietà del sig. Remo Berardi, amministratore della società negli anni '70.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete "Dich_sost_con_firma20200420_17343909.pdf.p7m"	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: verbale non necessario perché unico proprietario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Laura Berardi in qualità di Legale rappresentante della Park Open Gate S.r.l.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione Sociale	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:
FILIPPO CERRINI	08465171000			Professionista individuale	27 feb 2020	Roma	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore							
Marco Giovannelli	01053400576			Professionista associato	21 feb 2017	Rieti	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture							
Marco Di Pietro	06732461006			Professionista individuale	24 apr 2019	Tivoli	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici							
NICOLA RIENZI	00944290576			Professionista individuale	21 feb 2017	Amatrice	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione							
Fabio Melchiorri	08782500584			Professionista individuale	21 feb 2017	Roma	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo							
Gabriele Grasso	10632720586			Professionista individuale	12 set 2019	Roma	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, Direttore Lavori, progettista impianti elettrici							

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è stata ancora selezionata, verrà comunicata entro 60 giorni dall'emissione del decreto di concessione del contributo, ai sensi dell' art. 4 della O.C. n.118/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 423109 del 12/05/2021 il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento.

Con riferimento alla lettera c) con nota prot. n. 53415 del 20/01/2022 è stata trasmessa la determinazione di conclusione positiva della Conferenza Regionale (atto n. A00112 del 19/01/2022)

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con Prot.N.:2021-0000066278 del 28/01/2021 - N.Pos.:104298

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Produttiva	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1094,00				1094,00	SI	NO
	Sup. Totale				1094,00		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1087,0	0,0	0,0	0,0	1087,0
	Sup. Totale				1087,00

E' stata ridotta la superficie utile netta da 1094 mq a 1087 mq, calcolandola al netto delle tramezzature interne.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	5%	5%	5%	
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	
p) ord. 13 tab 7.2) impianti industriali di particolare complessità	30%	30%	30%	
q) ord. 13 tab 6) cemento armato in opera L1 L2 L3	20%	20%	20%	
Totale maggiorazioni		65%	65%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	230
n. lavorazioni campione:	23
Importo totale controllo:	608.845,97 €
Importo totale CME:	905.265,10 €
Peso del campione su totale CME:	67%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	12.482,50 €	1%	1
Sicurezza	11.734,62 €	1%	1
Opere sulle strutture	58.313,35 €	6%	1
Finiture parti comuni	822.734,63 €	91%	20
Finiture interne		0%	0
Totale	905.265,10 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	/	A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	sicurezza	campione	/	F01001a	positivo	3.472,56 €	- €	3.472,56 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A06004c	positivo	15.919,60 €	- €	15.919,60 €	
4	finiture parti comuni	campione	/	PS1	positivo	172.000,00 €	- €	172.000,00 €	
5	finiture parti comuni	campione	/	PS2	positivo	142.890,00 €	- €	142.890,00 €	
6	finiture parti comuni	campione	53	D07001b	positivo	48.905,22 €	- €	48.905,22 €	
7	finiture parti comuni	campione	49	A21020a	positivo	48.732,79 €	- €	48.732,79 €	
8	finiture parti comuni	campione	127	B.72.08.0100.011	positivo	23.758,00 €	- €	23.758,00 €	
9	finiture parti comuni	campione	129	E02020c	positivo	17.886,30 €	- €	17.886,30 €	
10	finiture parti comuni	campione	188	E03019e	positivo	16.081,10 €	- €	16.081,10 €	
11	finiture parti comuni	campione	29	A19008b	positivo	13.905,10 €	- €	13.905,10 €	
12	finiture parti comuni	campione	38	A18042b	positivo	14.041,74 €	- €	14.041,74 €	
13	finiture parti comuni	campione	52	A22006g	positivo	12.728,71 €	- €	12.728,71 €	
14	finiture parti comuni	campione	189	E03035e	positivo	12.641,90 €	- €	12.641,90 €	
15	finiture parti comuni	campione	37	A18081	positivo	10.217,30 €	- €	10.217,30 €	
16	finiture parti comuni	campione	50	A21020b	positivo	8.295,85 €	- €	8.295,85 €	
17	finiture parti comuni	campione	28	A18042b	positivo	7.730,50 €	- €	7.730,50 €	
18	finiture parti comuni	campione	33	A21022a	positivo	7.548,22 €	- €	7.548,22 €	
19	finiture parti comuni	campione	36	A11007a	positivo	6.424,29 €	- €	6.424,29 €	
20	finiture parti comuni	campione	35	A18003a	positivo	6.258,53 €	- €	6.258,53 €	
21	finiture parti comuni	campione	43	A14024	positivo	6.043,59 €	- €	6.043,59 €	
22	finiture parti comuni	campione	190	E03078b	positivo	6.009,67 €	- €	6.009,67 €	
23	finiture parti comuni	campione	128	B.72.08.105.009	positivo	5.766,00 €	- €	5.766,00 €	
						608.845,97 €	- €	608.845,97 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.488,00 €	- €	2.488,00 €	2.488,00 €	22%	547,36 €	3.035,36 €	
Indagini e prove 2	9.994,50 €	- €	9.994,50 €	9.994,50 €	10%	999,45 €	10.993,95 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	58.313,35 €	- €	58.313,35 €	58.313,35 €	10%	5.831,34 €	64.144,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.734,62 €	- €	11.734,62 €	11.734,62 €	10%	1.173,46 €	12.908,08 €	
Importo totale opere strutturali	82.530,47 €	- €	82.530,47 €	82.530,47 €		8.551,61 €	91.082,08 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	822.734,63 €	- €	822.734,63 €	822.734,63 €	10%	82.273,46 €	905.008,09 €	
Importo totale finiture connesse	822.734,63 €	- €	822.734,63 €	822.734,63 €		82.273,46 €	905.008,09 €	
Importo totale dei lavori	905.265,10 €	- €	905.265,10 €	905.265,10 €		90.825,07 €	996.090,17 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	33.492,08 €	- €	33.492,08 €	33.492,08 €	22%	7.368,26 €	40.860,34 €	
Progetto Strutture	5.771,69 €	- €	5.771,69 €	5.771,69 €	22%	1.269,77 €	7.041,46 €	
Progetto impianti elettrici	2.032,29 €	- €	2.032,29 €	2.032,29 €	22%	447,10 €	2.479,39 €	
Progetto impianti termici	2.601,33 €	- €	2.601,33 €	2.601,33 €	22%	572,29 €	3.173,62 €	
Sicurezza progettazione	2.462,19 €	- €	2.462,19 €	2.462,19 €	22%	541,68 €	3.003,87 €	
Sicurezza Esecuzione	4.924,39 €	- €	4.924,39 €	4.924,39 €	22%	1.083,37 €	6.007,76 €	
Direzione Lavori architettonici	26.826,18 €	- €	26.826,18 €	26.826,18 €	22%	5.901,76 €	32.727,94 €	
Collaudo	3.251,66 €	- €	3.251,66 €	3.251,66 €	0%	- €	3.251,66 €	
Sub totale spese tecniche	81.361,81 €	- €	81.361,81 €	81.361,81 €		17.184,23 €	98.546,04 €	
Relazione geologica	2.604,00 €	- €	2.604,00 €	2.604,00 €	22%	572,88 €	3.176,88 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.604,00 €	- €	2.604,00 €	2.604,00 €		572,88 €	3.176,88 €	
Spese tecniche totali	83.965,81 €	- €	83.965,81 €	83.965,81 €		17.757,11 €	101.722,92 €	
TOTALI	989.230,91 €	- €	989.230,91 €	989.230,91 €		108.582,18 €	1.097.813,09 €	

- L'impresa affidataria dei lavori non è stata ancora selezionata, verrà comunicata entro 60 giorni dall'emissione del decreto di concessione del contributo, ai sensi dell' art. 4 della O.C. n.118/2021; per tale ragione il "ribasso di gara" è posto pari 0,00.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
Tipologia produttiva													
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametri	maggiorazioni			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 1000mq.	1000,00	466,20	85%	862.470,00 €								
	da 1000 a 2000 mq.	87,00	432,90	85%	69.675,26 €								
	da 2000 a 5000 mq.	0,00	377,40	85%	- €								
		1087,00			932.145,26 €	932.145,24 €	- €	1.097.813,09 €	1.097.813,09 €	932.145,24 €	165.667,85 €	- €	932.145,24 €
Totals		1.087,00			932.145,26 €	932.145,24 €	- €	1.097.813,09 €	1.097.813,09 €	932.145,24 €	165.667,85 €	- €	932.145,24 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 932.145,24 (IVA esclusa perché detraibile) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
macrovoce	imponibile	IVA	totale
<i>descrizione</i>		<i>importo</i>	
Indagini e prove	11.762,17 €	- €	11.762,17 €
Costo dell'intervento	841.262,69 €	- €	841.262,69 €
Spese tecniche	76.666,65 €	- €	76.666,65 €
Prestazioni specialistiche	2.453,73 €	- €	2.453,73 €
	932.145,24 €	- €	932.145,24 €

Nella tabella seguente vengono riportati gli importi a carico del committente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.097.813,09 €	932.145,24 €	165.667,85 €

Rieti, 20/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.13/2017
(PARK OPEN GATE S.R.L. - AMATRICE via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi 2 - FG: 93 MAP: 879)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579
RAPPRESENTATO DA	BERARDI LAURA	BRRLRA66S57D643Y
C/O PROFESSIONISTA	GRASSO GABRIELE	GRSGRL65A25B444Y
	g.grasso@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE via Ponte a tre occhi Località Ponte Tre Occhi 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 879	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000102892020	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C73E22000360008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	9227943377	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1054581/2019
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	100%	€ 1.097.813,09	€ 0,00	€ 165.667,85	€ 932.145,24	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.097.813,09	€ 0,00	€ 165.667,85	€ 932.145,24	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.097.813,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.097.813,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 165.667,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.667,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 932.145,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 932.145,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 2.344,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.344,42
PROVE 2	RagioneSociale	IBAN	€ 9.417,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.417,75
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 841.262,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 841.262,69
PROG	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 31.559,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.559,35
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 5.438,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.438,62
ELET	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 1.915,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.915,01
TERM	DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 2.451,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.451,21
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 2.320,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.320,10
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 4.640,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.640,22
DLAV	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 25.278,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.278,12
COLL	CERRINI FILIPPO (CERRINI FILIPPO)	IT27G0301503200000003161543	€ 3.064,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.064,02
GEOL	MELCHIORRI FABIO (MELCHIORRI FABIO)	IT22W010300330000000649135	€ 2.453,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.453,73
	TOTALE		€ 932.145,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 932.145,24

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 301.051,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.051,39
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 176.694,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.694,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 176.694,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.694,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 180.915,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.915,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 96.789,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.789,26
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 932.145,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 932.145,24

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PARK OPEN GATE S.R.L.	00057030579	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 2.344,42	€ 0,00	€ 2.344,42	
PROVE 2	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 9.417,75	€ 0,00	€ 9.417,75	
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 841.262,69	€ 841.262,69	
PROG	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 0,00	€ 25.247,48	€ 6.311,87	€ 31.559,35	
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 4.350,90	€ 1.087,72	€ 5.438,62	
ELET	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 0,00	€ 1.532,01	€ 383,00	€ 1.915,01	
TERM	DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 0,00	€ 1.960,97	€ 490,24	€ 2.451,21	
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 1.856,08	€ 464,02	€ 2.320,10	
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.640,22	€ 4.640,22	
DLAV	GRASSO GABRIELE (GRASSO GABRIELE)	IT37N0200805055000010657960	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.278,12	€ 25.278,12	
COLL	CERRINI FILIPPO (CERRINI FILIPPO)	IT27G0301503200000003161543	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.064,02	€ 3.064,02	
GEOL	MELCHIORRI FABIO (MELCHIORRI FABIO)	IT22W0103003300000000649135	€ 0,00	€ 1.962,98	€ 490,75	€ 2.453,73	
			TOTALE	€ 0,00	€ 48.672,59	€ 883.472,65	€ 932.145,24