

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01216 del 13/05/2022

Proposta n. 1191 del 04/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte Neia n. 1, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4, Part. 370 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF - Contributo concedibile: Euro 601.426,11 (seicentounomilaquattrocentoventisei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6249

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Ponte Neia n. 1, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4; Part. 370 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF - Contributo concedibile: Euro 601.426,11 (seicentounomilaquattrocentoventisei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6249

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONI MAURO - AMATRICE località Località Ponte Neia 1 - FG: 14 MAP: 67)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE località Località Ponte Neia 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 67	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000209212021		
CUP	C73E22000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	92196854BF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60"*

giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Boni Mauro - C.F. BNOMRA59P22H501S - residente alla via del Calcio n. 89 ROMA, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Ponte Neia 1, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4; Part. 370, ID 6249 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0025858 del 13/01/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 601.426,11 (seicentounomilaquattrocentoventisei/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Ponte Neia n. 1, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4; Part. 370, e di determinare il contributo concedibile in Euro 601.426,11 (seicentounomilaquattrocentoventisei/11) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Boni Mauro - C.F. BNOMRA59P22H501S - residente in Roma, alla via del Calcio n. 89, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6249 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF.

L'importo di Euro 601.426,11 (seicentounomilaquattrocentoventisei/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 539.468,56**

(>limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Ponte Neia, 1, 3, 6
Richiedente	Mauro Boni
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4; Part. 370

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000005972-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000015415-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000017846-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000018506-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000018709-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000019206-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000020318-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000020343-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000020921-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000024089-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante

USRID Istanza: **6249**Protocollo: **0025858** del **13/01/2020**Istruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Consorzio

**1 CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="120570026954"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 84844 del 08/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto. Scheda di Valutazione GTS n. 03 del 09/04/2018 redatta per le part. 67 e 370 foglio 14. Sono presenti altre due schede AeDES (ID 8364 del 22/09/2016; ID 8383 del 22/09/2016) erroneamente redatte per due unità abitative del medesimo edificio. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 185 del 07/05/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Non è stata indicata nella RCR ma nell'allegato SIS015 del 13/01/2020</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. SIS015 del 13/01/2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. ATT041 del 09/11/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1972 del 22/11/2017 (Ord. 2 – preistruttoria edificio singolo - archiviata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Con Ordinanza n. 185 del 07/05/2017 il comune di Amatrice ha ordinato di procedere alla demolizione totale del fabbricato, sulla base di quanto indicato nella scheda di valutazione del GTS n. 3 del 09/04/2018</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati				Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.			Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C			
1	1	14	67	1	A/4	DONATO	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1998 protocollo n. 112186 in atti dal 07/11/2000 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1269 n: 31 del 30/09/1998 SUCCESIONE (n. 4091.1/1998)	NO	NO	SI	SI	SI			
						IOLE	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
						LINA	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
				4	C/6	DONATO	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
						IOLE	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
						LINA	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
	2	14	67	2	A/4	CATERINA	DI PASQUANTONIO	proprietà	2/9	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/2017 protocollo n. RI0090753 in atti dal 05/10/2017 Rogante: PESCESELLI Sede: AMATRICE Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 1199 del 27/09/2017 SUCCESIONE DI DI PASQUANTONIO RENZO (n. 6801.1/2017)	NO	NO	SI	SI	SI			
						CLAUDIO	DI PASQUANTONIO	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	SI			
						SERGIO	DI PASQUANTONIO	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	SI			
						LISENA	PESCESELLI	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	SI			
						ANNA	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI			
						GIUSEPPINA	CHIODI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI			
3	14	67	3	A/4	ANNA	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/2016 protocollo n. RI0011994 in atti dal 20/03/2020 Rogante: DI PASQUANTONIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 2610 del 03/08/2017 DICHI. SUCC. NEI DI CARLO CHIODI (n. 4338.1/1994)	NO	NO	SI	SI	SI				
					GIUSEPPINA	CHIODI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI				
					ANNA	DI PASQUANTONIO	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI				
					GIUSEPPINA	CHIODI	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	SI				

Note: Il richiedente il contributo è il coniuge di Chiodi Giuseppina

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All ATT003 del 09/11/2021 e ELG026 del 24/03/2021 e ATT003 del 27/04/2022

Le procure parte A, B e C sono complete sì no

All. ATT041_da05 e ATT041_da15 del 09/11/2021 e ATT028 del 09/11/2021; ATT032 del 27/04/2022 e ATT041 del 27/04/2022 e ATT028 del 09/02/2022. Nel documento ATT041 del 24/03/2021 il procuratore Mauro Boni dichiara che gli immobili di cui al fg. 14 part. 67 e 370 sono stati costruiti in epoca antecedente il 1967.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: ATT007 del 13/01/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al RTP "AMAQ-2016" dei seguenti professionisti/società: RUGGIERI INGEGNERIA s.r.l.; ing. G.C. Lico; ing. V. Di Scullo; ing. S. Gizzi; ing. A. Ruggieri; ing. G. Ciancagliani; ing. A. Giamberardino legale rappresentante della società GIAMBERARDINO s.r.l., che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : GIANFRANCO RUGGIERI PARTITA IVA : 01358220661 Codice fiscale: RGGGFR57B01A345F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista incaricato, mandatario del RTP, e in nome e per conto della società "RUGGIERI INGEGNERIA s.r.l."			
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista architettonico e strutture, DL strutture e impianti	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Paola Palma Giovannone PARTITA IVA : 02689130603 Codice fiscale: gvnppl82h69a433n Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/09/2017	Arpino (FR) - 03033 via/piazza Casale 40	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista impianti elettrici e termici	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Leonardo Ciancaglioni PARTITA IVA : 01167910577 Codice fiscale: CNCLRD89T07A258D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2018	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		DL, tecnico incaricato per la fine lavori e collaudo, prestazioni specialistiche	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Valentina Di Scullo PARTITA IVA : 02014000687 Codice fiscale: DSCVNT84B52G482V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/03/2017	Cepagatti (PE) - 65012 via/piazza Moncocitto 8	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		CSE, CSP	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
RAGIONE SOCIALE : Giamberardino S.r.l. PARTITA IVA : 02137140691 Codice fiscale: 02137140691 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

La prestazione è svolta da Giamberardino Camillo

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Prestazioni geologiche e relazione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Giulio Cesare Lico PARTITA IVA : 01793230663 Codice fiscale: LCIGCS66H28G438U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/06/2018	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza dei Manieri 9/c	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Silvia Gizzi PARTITA IVA : 01939630669 Codice fiscale: GZZSLV87D42A345Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Francesco Savini 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 del 27/04/2022

È stato allegato il contratto di incarico, per tutti i professionisti, redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT045 del 13/01/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003 del 13/01/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, il professionista ha la facoltà di comunicare, anche successivamente all'emissione del decreto, l'impresa esecutrice dei lavori, scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016. Nel caso di specie dal momento che l'impresa scelta dal beneficiario non ha trasmesso il contratto d'appalto debitamente firmato, l'Ufficio Speciale si riserva la possibilità di autorizzare l'intervento assegnando un termine di 60 gg per la conferma dell'impresa affidataria ovvero per la comunicazione di un'altra impresa, sempre scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016, ed in possesso delle necessarie attestazioni.

Il professionista dovrà confermare l'impresa scelta trasmettendo il contratto di affidamento entro 60 gg dall'emissione dello stesso, pena la revoca dei contributi.

L'impresa affidataria dei lavori, scelta dal beneficiario, come da dichiarazione del delegato Mauro Boni ATT007 del 09/02/2022, che ha offerto un ribasso pari al **0,05 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	-

L'impresa risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. L'impresa è in possesso delle necessarie attestazioni SOA (rilascio 29/12/2021; scad. validità 28/12/2024; OG1 class. VI)

Rappresentante legale: Giuseppe Mililli.

Sono previste opere in subappalto – Verranno comunicate successivamente sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – Verrà trasmesso successivamente

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla istruttoria di sua competenza il Comune di Amatrice ha trasmesso con nota acquisita con Prot. n. 0781442 del 01/10/2021 il nulla osta all'intervento richiesto per quanto di competenza ed ha richiesto la convocazione della Conferenza Regionale.

Con riferimento alle lettere b), d) ed e) il Comune non ha rilevato l'esistenza di abusi, sanatorie o elementi rilevanti.

CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Il Comune di Amatrice con nota acquisita agli atti al prot. 0781442 del 01/10/2021 ha richiesto la convocazione della conferenza regionale e ha comunicato gli Enti terzi preposti ai vincoli. La Conferenza è stata aperta in data 11/11/2021 e si è conclusa con parere positivo in data 17/11/2021 con Determina A02239. In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica-edilizia In merito all'intervento di ricostruzione (acquisito con prot. 0781442 del 01/10/2021).
b	Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	relativamente al parere paesaggistico l'Ente non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale
c	Regione Lazio	Parere unico regionale (acquisito con prot. 0934240 del 15/11/2021) comprensivo del parere paesaggistico favorevole , con prescrizioni e condizioni
d	Provincia di Rieti	relativamente al nulla osta per il vincolo idrogeologico l'Ente non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Attestato di deposito all'Area regionale del Genio Civile del 18/03/2022 prot. 2022- 0000272895 posizione 123412.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	93,97	57,33			151,30	NO	NO
2	93,32	28,08			121,40	NO	NO
3	42,39	22,01			64,40	NO	NO
				Sup. Totale	337,10		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	76,47	57,33			133,80
2	76,82	28,08			104,90
3	42,35	22,05			64,40
				Sup. Totale	303,10

La superficie ammesse delle soffitte della UIU 1 e UIU 2 è pari alla sola porzione che presenta una altezza superiore a 1.8 m.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	96.176,09 €	77.646,88 €
2	81.246,98 €	75.297,92 €
3	62.087,84 €	59.336,88 €
Totali	239.510,91 €	212.281,68 €

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
Totale maggiorazioni			16%	16%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il costo dell'intervento e le relative spese tecniche sono stati desunti dal quadro economico trasmesso con allegato SIS018 del 09/02/202. Con nota SIS019 del 09/02/2022 il professionista ha fatto richiesta di applicazione dell'incremento del 6% ai sensi dell'O.C.S. n. 118.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	426
n. lavorazioni campione:	43
Importo totale controllo:	225.486,04 €
Importo totale CME:	527.651,13 €
Peso del campione su totale CME:	43%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.519,63 €	2%	1
Sicurezza	44.102,99 €	8%	4
Opere sulle strutture	146.311,24 €	28%	12
Finiture parti comuni	86.206,36 €	16%	7
Finiture esclusive	239.510,91 €	45%	20
Totale	527.651,13 €	100%	43

Analis+A10:J76i computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	positivo	2.890,51 €		2.890,51 €	
2	opere sulle strutture	campione	7	A03042	positivo	6.392,00 €		6.392,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	positivo	10.709,90 €		10.709,90 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A03022.a	positivo	2.447,68 €		2.447,68 €	
5	opere sulle strutture	campione	16	A03042	positivo	7.765,60 €		7.765,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	positivo	5.610,55 €		5.610,55 €	
7	opere sulle strutture	campione	27	A08001.b	positivo	10.292,97 €		10.292,97 €	
8	opere sulle strutture	campione	28	A07009.c	positivo	9.635,75 €		9.635,75 €	
9	opere sulle strutture	campione	33	A07048.c	positivo	6.030,98 €		6.030,98 €	
10	opere sulle strutture	campione	34	A10014.b	positivo	14.620,65 €		14.620,65 €	
11	opere sulle strutture	campione	46	A09011.d	positivo	25.231,11 €		25.231,11 €	
12	opere sulle strutture	campione	12	A03022.a	positivo	3.039,71 €		3.039,71 €	
13	opere sulle strutture	campione	198	N.P.01	positivo	1.200,00 €		1.200,00 €	
14	finiture parti comuni	campione	53	A12006.a	positivo	2.112,17 €		2.112,17 €	
15	finiture parti comuni	campione	54	A12006.b	positivo	2.742,34 €		2.742,34 €	
16	finiture parti comuni	campione	55	A12042	positivo	15.489,87 €		15.489,87 €	
17	finiture parti comuni	campione	61	A11058.a	positivo	2.396,93 €		2.396,93 €	
18	finiture interne	campione	86	A14015	positivo	6.440,29 €		6.440,29 €	
19	finiture interne	campione	87	A14013	positivo	2.851,19 €		2.851,19 €	
20	finiture interne	campione	88	A23011.a	positivo	2.727,56 €		2.727,56 €	
21	finiture interne	campione	89	A14015	positivo	6.140,23 €		6.140,23 €	
22	finiture interne	campione	90	A14013	positivo	2.718,35 €		2.718,35 €	
23	finiture interne	campione	91	A23011.a	positivo	2.600,48 €		2.600,48 €	
26	finiture interne	campione	116	A21006.a	positivo	2.141,20 €		2.141,20 €	
27	finiture interne	campione	117	A21012.a	positivo	4.728,17 €		4.728,17 €	
30	finiture interne	campione	120	A22006.n	positivo	2.039,44 €		2.039,44 €	
32	finiture interne	campione	122	A21001.h	negativo	85,26 €		85,26 €	
35	finiture interne	campione	130	A21001.a	positivo	3.237,66 €		3.237,66 €	
36	finiture interne	campione	131	A21001.h	positivo	74,63 €		74,63 €	
39	finiture interne	voce aggiuntiva	139	A21001.a	positivo	2.564,78 €		2.564,78 €	
40	finiture interne	voce aggiuntiva	140	A21001.h	positivo	59,12 €		59,12 €	
43	finiture interne	voce aggiuntiva	144	A21001.a	positivo	1.618,83 €		1.618,83 €	
44	finiture interne	voce aggiuntiva	145	A21001.h	positivo	37,32 €		37,32 €	
31	finiture interne	campione	121	A21001.a	negativo	3.698,45 €	614,38 €	3.084,07 €	migliorie
41	finiture interne	voce aggiuntiva	142	A21012.g	negativo	923,34 €	923,34 €	- €	migliorie
42	finiture interne	voce aggiuntiva	143	A22006.n	negativo	705,54 €	705,54 €	- €	migliorie
37	finiture interne	campione	136	A21012.K	negativo	292,56 €	292,56 €	- €	migliorie
38	finiture interne	voce aggiuntiva	137	A21012.g	negativo	1.417,81 €	1.417,81 €	- €	migliorie
33	finiture interne	campione	127	A21012.K	negativo	195,04 €	195,04 €	- €	migliorie
34	finiture interne	campione	128	A21012.g	negativo	2.361,34 €	2.361,34 €	- €	migliorie
28	finiture interne	campione	118	A21012.k	positivo	195,04 €	195,04 €	- €	migliorie
29	finiture interne	campione	119	A21012.g	positivo	2.666,60 €	2.666,60 €	- €	migliorie
24	finiture interne	campione	114	A21030.a	negativo	742,00 €	222,60 €	519,40 €	migliorie
25	finiture interne	campione	115	A21002.a	negativo	3.233,00 €	969,90 €	2.263,10 €	migliorie
45	finiture interne	voce aggiuntiva	149	A18026.d	negativo	4.299,18 €	1.552,14 €	2.747,04 €	migliorie
46	finiture interne	voce aggiuntiva	150	A19045.c	negativo	2.042,12 €	404,37 €	1.637,75 €	migliorie
47	finiture interne	voce aggiuntiva	151	A19018.c	negativo	2.715,58 €	1.102,41 €	1.613,17 €	migliorie
48	finiture interne	voce aggiuntiva	158	A18026.d	negativo	4.421,60 €	1.373,05 €	3.048,55 €	migliorie
49	finiture interne	voce aggiuntiva	175	A18026.d	negativo	1.181,77 €	1.181,77 €	- €	migliorie
50	finiture interne	voce aggiuntiva	176	A19045.c	negativo	377,14 €	377,14 €	- €	migliorie
51	finiture interne	voce aggiuntiva	199	N.P. 01	negativo	1.200,00 €	1.200,00 €	- €	migliorie
52	finiture interne	voce aggiuntiva	159	A19045.c	negativo	1.946,09 €	774,53 €	3.048,55 €	migliorie
53	finiture interne	voce aggiuntiva	160	A19018.c	negativo	2.715,58 €	1.102,41 €	3.048,55 €	migliorie
54	finiture interne	voce aggiuntiva	357	E01048.f	negativo	109,05 €	109,05 €	- €	migliorie
55	finiture interne	voce aggiuntiva	358	E01058.g	negativo	149,46 €	149,46 €	- €	migliorie
56	finiture interne	voce aggiuntiva	379	E01048.f	negativo	109,05 €	109,05 €	- €	migliorie
57	finiture interne	voce aggiuntiva	380	E01058.g	negativo	149,46 €	149,46 €	- €	migliorie
58	finiture interne	voce aggiuntiva	413	E02001.c	negativo	3.585,28 €	143,59 €	3.441,69 €	migliorie
59	finiture interne	voce aggiuntiva	419	E02001.c	negativo	3.674,30 €	143,59 €	3.530,71 €	migliorie
60	finiture interne	voce aggiuntiva	234-236-239-237-238	varie	negativo	2.326,36 €	469,99 €	1.856,37 €	migliorie
61	finiture interne	voce aggiuntiva	265-267-270	varie	negativo	1.369,27 €	218,68 €	1.150,59 €	migliorie
62	finiture interne	voce aggiuntiva	81-82	A11.01.011.g,01	negativo	1.205,03 €	1.205,03 €	- €	migliorie
63	finiture interne	voce aggiuntiva	95	A14015	negativo	964,19 €	964,19 €	- €	migliorie
64	finiture interne	voce aggiuntiva	327-329-330-331-332-333-336-337	varie	negativo	839,76 €	528,70 €	- €	migliorie
65	finiture interne	voce aggiuntiva	63-64	A11.01.011.g,01	negativo	860,05 €	860,05 €	- €	migliorie
66	finiture interne	voce aggiuntiva	70-71	A11.01.011.g,01	negativo	897,87 €	897,87 €	- €	migliorie
67	finiture interne	voce aggiuntiva	77-78	A11.01.011.g,01	negativo	917,56 €	917,56 €	- €	migliorie
68	finiture interne	voce aggiuntiva	168	A19045.c	negativo	1.175,93 €	518,91 €	657,02 €	migliorie
69	finiture interne	voce aggiuntiva	296-298-299-301	varie	negativo	1.150,41 €	212,08 €	938,33 €	migliorie
						225.486,04 €	27.229,23 €	201.258,11 €	

L'importo non ammesso per € 27.229,23 è riferito alle voci di computo:

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
121	A21001.a	non si ammette la voce per il locale deposito.
142	A21012.g	maggiorazione finestre essenza castagno
137	A21012.g	maggiorazione finestre essenza castagno
127	A21012.K	anta a ribalta. Non ammessa in quanto non presente nella condizione ante sisma
128	A21012.g	maggiorazione finestre essenza castagno
118	A21012.k	anta a ribalta. Non ammessa in quanto non presente nella condizione ante sisma
119	A21012.g	essenza di castagno. Non ammessa in quanto non presente nella condizione ante sisma
114	A21030.a	porte interne: si taglia una porta al p.terra e 2 al terzo
115	A21002.a	porte interne: si taglia una porta al p.terra e 2 al terzo
149	A18026.d	pavimentazione - si elimina la sup relativa alle cantine e alla soffitta, non ammesse in congruenza con la condizione ante sisma (eliminare anche il massetto)
150	A19045.c	zoccolino - si elimina la sup relativa alle cantine e alla soffitta, non ammesse in congruenza con la condizione ante sisma (eliminare la analoga superficie degli altre unità immobiliari)
151	A19018.c	rivestimento nella lavanderia (futuro servizio igienico). Non ammesso coerentemente alla condizione ante sisma
158	A18026.d	pavimentazione - si elimina la sup. delle cantine e della soffitta - si ammette una qualità analoga alla condizione ante sisma voce A18019a (modificare la voce a tutte le altre unità immobiliari)
175	A18026.d	pavimentazione - si elimina la sup. delle cantine e della soffitta - si ammette una qualità analoga alla condizione ante sisma voce A18019a (modificare la voce a tutte le altre unità immobiliari)
176	A19045.c	zoccolino - si elimina la sup. delle cantine e della soffitta - si ammette una qualità analoga alla condizione ante sisma voce A18019a (modificare la voce a tutte le altre unità immobiliari)
199	N.P. 01	scala a chiocciola . Non ammessa congruentemente alla condi
159	A19045.c	zoccolino - si elimina la sup relativa alle cantine e alla soffitta, non ammesse in congruenza con la condizione ante sisma (eliminare la analo
160	A19018.c	rivestimento nella lavanderia-soffitta-cantina (futuro servizio igienico). Non ammesso coerentemente alla condizione ante sisma
357	E01048.f	attacco lavatrice. Non ammesso
358	E01058.g	predisposizione sanitari.
379	E01048.f	attacco lavatrice. Non ammesso
380	E01058.g	predisposizione sanitari.
413	E02001.c	riscaldamento. Non presente nella condizione ante sisma
419	E02001.c	riscaldamento. Non presente nella condizione ante sisma
234-236-239-237-238	varie	impianto elettrico. Non si ammette per il locale lavanderia e cantine
265-267-270	varie	impianto elettrico non ammesso per lavanderia e cantina
81-82	A11.01.011.g,01	isolamento termico non ammesso perché non presente nella condizione ante sisma e non richiesto dalla normativa in quanto si tratta di st
95	A14015	intonaco. Non presente nella condizione ante operam
327-329-330-331-332-333-336-337	varie	impianto elettrico/segnalazione cantina 1
63-64	A11.01.011.g,01	isolamento termico non ammesso perché non presente nella condizione ante sisma e non richiesto dalla normativa in quanto si tratta di stalla/locale deposito
70-71	A11.01.011.g,01	isolamento termico non ammesso perché non presente nella condizione ante sisma e non richiesto dalla normativa in quanto si tratta di stalla/locale deposito
77-78	A11.01.011.g,01	isolamento termico non ammesso perché non presente nella condizione ante sisma e non richiesto dalla normativa in quanto si tratta di stalla/locale deposito
168	A19045.c	zoccolino - si elimina la sup. delle cantine - si ammette una qualità analoga alla condizione ante sisma voce A18019a
296-298-299-301	varie	impianto elettrico/segnalazione cantina 5

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo								
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev con} ritribuzione delle lavorazioni alle esatte macrocategorie	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,05%
Opere strutturali								
Indagini e prove	11.519,63 €		11.519,63 €	11.519,63 €	10%	1.151,96 €	12.671,59 €	
Opere sulle strutture/riparazione dar	146.311,24 €		146.311,24 €	146.238,08 €	10%	14.623,81 €	160.861,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	44.102,99 €	- €	44.102,99 €	44.102,99 €	10%	4.410,30 €	48.513,29 €	
Importo totale opere strutturali	201.933,86 €	- €	201.933,86 €	201.860,70 €		20.186,07 €	222.046,77 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	86.206,36 €		86.206,36 €	86.163,26 €	10%	8.616,33 €	94.779,59 €	
Finiture interne uiu	239.510,91 €	27.229,23 €	212.281,68 €	212.175,54 €	10%	21.217,55 €	233.393,10 €	
Importo totale finiture connesse	325.717,27 €	27.229,23 €	298.488,04 €	298.338,80 €		29.833,88 €	328.172,69 €	
Importo totale dei lavori	527.651,13 €	27.229,23 €	500.421,90 €	500.199,50 €		50.019,95 €	550.219,45 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	17.511,57 €	441,13 €	17.070,44 €	17.070,44 €	22%	3.755,50 €	20.825,94 €	
Progetto Strutture	14.009,26 €		13.656,36 €	13.656,36 €	22%	3.004,40 €	16.660,76 €	
Progetto impianti elettrici	1.751,16 €	44,11 €	1.707,05 €	1.707,05 €	22%	375,55 €	2.082,60 €	
Progetto impianti termici	1.751,16 €	44,11 €	1.707,05 €	1.707,05 €	22%	375,55 €	2.082,60 €	
Sicurezza progettazione	1.751,16 €	44,11 €	1.707,05 €	1.707,05 €	22%	375,55 €	2.082,60 €	
Sicurezza Esecuzione	4.086,03 €	102,93 €	3.983,10 €	3.983,10 €	22%	876,28 €	4.859,38 €	
Direzione Lavori architettonici	10.701,52 €	269,58 €	10.431,94 €	10.431,94 €	22%	2.295,03 €	12.726,97 €	
Direzione Lavori strutture	10.701,51 €	269,58 €	10.431,93 €	10.431,93 €	22%	2.295,02 €	12.726,95 €	
Collaudo	1.945,73 €	- €	1.945,73 €	1.945,73 €	22%	428,06 €	2.373,79 €	
Sub totale spese tecniche	64.209,10 €	1.215,55 €	62.640,65 €	62.640,65 €		13.780,94 €	76.421,59 €	
Relazione geologica	7.304,54 €	1.179,37 €	6.125,17 €	6.125,17 €	22%	1.347,54 €	7.472,71 €	
Accatastamento	2.147,11 €	338,51 €	1.808,60 €	1.808,60 €	22%	397,89 €	2.206,49 €	
Relazione ambientale	2.147,11 €	338,51 €	1.808,60 €	1.808,60 €	22%	397,89 €	2.206,49 €	
certificazione energetica	648,58 €	102,28 €	546,30 €	546,30 €	22%	120,19 €	666,49 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	12.247,34 €	1.958,67 €	10.288,67 €	10.288,67 €		2.263,51 €	12.552,18 €	
Spese tecniche totali	76.456,44 €	3.174,22 €	72.929,32 €	72.929,32 €		16.044,45 €	88.973,77 €	
TOTALI	604.107,57 €	30.403,45 €	573.351,22 €	573.128,82 €		66.064,40 €	639.193,22 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	1537	16%	231.779,60 €						
	da 130 a 220 mq.	3,80	1325	16%	5.840,60 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	16%	- €						
		133,80			237.620,20 €	264.587,94 €	85.368,86 €	179.135,79 €	264.504,65 €	264.504,65 €	- €
2	fino a 130 mq.	104,90	1537	16%	187.028,31 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	16%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	16%	- €						
		104,90			187.028,31 €	208.759,96 €	82.786,30 €	140.443,53 €	223.229,83 €	208.759,96 €	14.469,88 €
3	fino a 130 mq.	64,40	1537	16%	114.820,05 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1325	16%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1166	16%	- €						
		64,40			114.820,05 €	128.161,50 €	65.237,93 €	86.220,81 €	151.458,75 €	128.161,50 €	23.297,26 €
Totali	303,10			539.468,56 €	601.509,40 €	233.393,10 €	405.800,12 €	639.193,22 €	601.426,11 €	37.767,13 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	11.519,63 €	10%	12.671,59 €	11.519,63 €	10%	12.671,59 €	- €
Opere sulle strutture	190.341,07 €	10%	209.375,18 €	190.341,07 €	10%	209.375,18 €	- €
Finiture parti comuni	86.163,26 €	10%	94.779,59 €	86.163,26 €	10%	94.779,59 €	- €
Finiture interne	212.175,54 €	10%	233.393,10 €	177.841,80 €	10%	195.625,98 €	37.767,13 €
Progetto Architettonico	17.070,44 €	22%	20.825,94 €	17.070,44 €	22%	20.825,94 €	- €
Progetto Strutture	13.656,36 €	22%	16.660,76 €	13.656,36 €	22%	16.660,76 €	- €
Progetto impianti elettrici	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	- €
Progetto impianti termici	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	1.707,05 €	22%	2.082,60 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.983,10 €	22%	4.859,38 €	3.983,10 €	22%	4.859,38 €	- €
Direzione Lavori architettonici	10.431,94 €	22%	12.726,97 €	10.431,94 €	22%	12.726,97 €	- €
Direzione Lavori strutturali	10.431,93 €	22%	12.726,95 €	10.431,93 €	22%	12.726,95 €	- €
Collaudo	1.945,73 €	22%	2.373,79 €	1.945,73 €	22%	2.373,79 €	- €
Certificazione energetica	546,30 €	22%	666,49 €	546,30 €	22%	666,49 €	- €
Relazione geologica	6.125,17 €	22%	7.472,71 €	6.125,17 €	22%	7.472,71 €	- €
Progettazioni specialistiche	3.617,20 €	22%	4.412,98 €	3.617,20 €	22%	4.412,98 €	- €
TOTALI	573.128,82 €		639.193,22 €	538.795,08 €		601.426,11 €	37.767,13 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 601.426,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	11.519,63 €	10%	1.151,96 €	12.671,59 €
Costo dell'intervento	454.346,14 €	10%	45.434,61 €	499.780,75 €
Spese tecniche	62.640,65 €	22%	13.780,94 €	76.421,60 €
Prestazioni specialistiche	10.288,67 €	22%	2.263,51 €	12.552,18 €
	538.795,08 €		62.631,04 €	601.426,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
639.193,22 €	601.426,11 €	37.767,13 €

Ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, il professionista ha la facoltà di comunicare, anche successivamente all'emissione del decreto, l'impresa esecutrice dei lavori, scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016. Nel caso di specie dal momento che l'impresa scelta dal beneficiario non ha trasmesso il contratto d'appalto debitamente firmato, l'Ufficio Speciale si riserva la possibilità di autorizzare l'intervento assegnando un termine di 60 gg per la conferma dell'impresa affidataria ovvero per la comunicazione di un'altra impresa, sempre scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016, ed in possesso delle necessarie attestazioni.

Il Decreto di concessione rimane pertanto condizionato alla comunicazione dell'impresa selezionata per l'esecuzione dei lavori e dovrà pervenire perentoriamente entro 60 gg, pena la revoca dei contributi.

Rieti, 28/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(BONI MAURO - AMATRICE località Località Ponte Neia 1 - FG: 14 MAP: 67)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO	RGGGFR57B01A345F
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE località Località Ponte Neia 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 67	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000209212021		
CUP	C73E22000340008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	92196854BF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S	100%	100%	€ 405.800,14	€ 0,00	€ 0,01	€ 405.800,13	Privata
1	DI PASQUANTONIO DONATO	DPSDNT52B01A258Q	33%	44%	€ 28.456,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.456,29	Privata
1	DI PASQUANTONIO LINA	DPSLNI57M45A258B	33%	44%	€ 28.456,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.456,29	Privata
1	DI PASQUANTONIO IOLE	DPSLIO66D52A258P	33%	44%	€ 28.456,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.456,29	Privata
2	DI PASQUANTONIO CATERINA	DPSCRN75D59A258L	22%	35%	€ 18.396,96	€ 0,00	€ 3.215,53	€ 15.181,43	Privata
2	DI PASQUANTONIO CLAUDIO	DPSCLD83R10A258A	22%	35%	€ 18.396,96	€ 0,00	€ 3.215,53	€ 15.181,43	Privata
2	DI PASQUANTONIO SERGIO	DPSSRG77A18A258K	22%	35%	€ 18.396,96	€ 0,00	€ 3.215,53	€ 15.181,43	Privata
2	PESCETELLI LISENA	PSCLSN50D55A258Z	33%	35%	€ 27.595,43	€ 0,00	€ 4.823,29	€ 22.772,14	Privata
3	CHIODI GIUSEPPINA	CHDGPP62M56H501O	50%	21%	€ 32.618,97	€ 0,00	11.648,62	€ 20.970,34	Privata
3	DI PASQUANTONIO ANNA	DPSNNA33D44A258W	50%	21%	€ 32.618,97	€ 0,00	11.648,62	€ 20.970,34	Privata
	TOTAL		100	100	€ 639.193,26	€ 0,00	€ 37.767,13	€ 601.426,11	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 639.193,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 639.193,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 37.767,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.767,15
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 601.426,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.426,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 12.671,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.671,59
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 499.780,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.780,75
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 20.825,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.825,94
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 16.660,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.660,76
ELET	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT24E0200874330000105940572	€ 2.082,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.082,60
TERM	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT24E0200874330000105940572	€ 2.082,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.082,60
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT98Z0760103600001002548582	€ 2.082,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.082,60
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT98Z0760103600001002548582	€ 4.859,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.859,38
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O0832773470000000005884	€ 12.726,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.726,97
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T0538703601000003147634	€ 12.726,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.726,95
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE)	IT06T0538703601000003147634	€ 2.373,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.373,79
GEOL	GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARDINO CAMILLO)	IT17H0760115500000067950832	€ 7.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.472,71
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O0832773470000000005884	€ 4.412,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,98
ALT 2	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O0832773470000000005884	€ 666,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 666,49
	TOTALE		€ 601.426,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.426,11

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 207.635,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.635,16
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.718,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.718,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.718,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.718,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.099,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.099,49
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 63.254,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.254,70
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 601.426,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 601.426,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI PASQUANTONIO DONATO	DPSDNT52B01A258Q	33%	44%	€ 59.711,93	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI PASQUANTONIO LINA	DPSLNI57M45A258B	33%	44%	€ 59.711,93	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI PASQUANTONIO IOLE	DPSLIO66D52A258P	33%	44%	€ 59.711,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI PASQUANTONIO CATERINA	DPSCRN75D59A258L	22%	35%	€ 31.209,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI PASQUANTONIO CLAUDIO	DPSCLD83R10A258A	22%	35%	€ 31.209,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI PASQUANTONIO SERGIO	DPSSRG77A18A258K	22%	35%	€ 31.209,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PESCETELLI LISENA	PSCLSN50D55A258Z	33%	35%	€ 46.814,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIODI GIUSEPPINA	CHDGPP62M56H501O	50%	21%	€ 43.110,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI PASQUANTONIO ANNA	DPSNNA33D44A258W	50%	21%	€ 43.110,41	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 405.800,13	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	12.671,59	€ 0,00	€ 12.671,59
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	499.780,75	€ 499.780,75
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T053870360100000314763 4	€ 0,00	16.660,75	€ 4.165,19	€ 20.825,94
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T053870360100000314763 4	€ 0,00	13.328,61	€ 3.332,15	€ 16.660,76
ELET	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT24E020087433000010594057 2	€ 0,00	€ 1.666,08	€ 416,52	€ 2.082,60
TERM	GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)	IT24E020087433000010594057 2	€ 0,00	€ 1.666,08	€ 416,52	€ 2.082,60
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT98Z076010360000100254858 2	€ 0,00	€ 1.666,08	€ 416,52	€ 2.082,60
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT98Z076010360000100254858 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.859,38	€ 4.859,38
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000000588 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.726,97	€ 12.726,97
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT06T053870360100000314763 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.726,95	€ 12.726,95
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE)	IT06T053870360100000314763 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.373,79	€ 2.373,79
GEOL	GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARDINO CAMILLO)	IT17H076011550000006795083 2	€ 0,00	€ 5.978,17	€ 1.494,54	€ 7.472,71
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000000588 4	€ 0,00	€ 3.530,38	€ 882,60	€ 4.412,98
ALT 2	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000000588 4	€ 0,00	€ 533,19	€ 133,30	€ 666,49
		TOTALE	€ 0,00	57.700,93	543.725,18	€ 601.426,11