

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01222 del 13/05/2022

Proposta n. 1274 del 12/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 16 C.F. 90012250578 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Collemagrone-Lotto 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 448 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 (bcnc) - CUP: C73E22000430008 - CIG: 9233339861- Contributo concedibile: Euro 595.218,54 (cinquecentonovantacinquemiladuecentodiciotto/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8096

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 16 C.F. 90012250578 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Collemagrone-Lotto 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 448 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 (bcnc) - CUP: C73E22000430008 - CIG: 9233339861- Contributo concedibile: Euro 595.218,54 (cinquecentonovantacinquemiladuecentodiciotto/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8096

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO LOTTO 16 - AMATRICE Loc. Collemagrone-Lotto 16 - FG: 92 MAP: 448)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 16	90012250578
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Collemagrone-Lotto 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 448	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000201092021		
CUP	C73E22000430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9233339861	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	806448/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Lotto 16 - C.F. 90012250578 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Collemagrone-Lotto 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 448 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 (bcnc), ID 8096 - CUP: C73E22000430008 - CIG: 9233339861, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 806448 del 08/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 595.218,54 (cinquecentonovantacinquemiladuecentodiciotto/54) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Collemagrone-Lotto 16 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 448 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 (bcnc), e di determinare il contributo concedibile in Euro 595.218,54 (cinquecentonovantacinquemiladuecentodiciotto/54) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Lotto 16 - C.F. 90012250578 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258O residente in VIA PICENTE 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8096 - CUP: C73E22000430008 - CIG: 9233339861.

L'importo di Euro 595.218,54 (cinquecentonovantacinquemiladuecentodiciotto/54) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 526.957,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Loc. Collemagrone-Lotto 16**
 Richiedente **Bizzoni Enzo**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 92 particella 448 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 (bcnc)**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019054-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BIZZONI ENZO	Loc. Collemagrone-Lotto 16	AMATRICE	08/10/2021 10:35:41	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000020109-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BIZZONI ENZO	Loc. Collemagrone-Lotto 16	AMATRICE	30/12/2021 17:34:45	REGISTRATA DA PA	31/12/2021
12-057002-0000022187-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	Loc. Collemagrone-Lotto 16	AMATRICE	01/02/2022 11:36:43	REGISTRATA DA PA	01/02/2022
12-057002-0000022917-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	Loc. Collemagrone-Lotto 16	AMATRICE	04/03/2022 12:54:12	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023111-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BIZZONI ENZO	Loc. Collemagrone-Lotto 16	AMATRICE	13/03/2022 16:31:06	REGISTRATA DA PA	14/03/2022

USR

ID Istanza: **8096 (ex 20035)**

Protocollo: **806448 del 08/10/2021**

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione volontaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="text" value="120570023472"/>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="13"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 85831 del 05/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Ordinanza Unica Di Inagibilità- Comune di Amatrice</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_0, DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_1, DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_2, DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_3 del 08.10.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 5229 del 10/06/2019 (valutazione livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5229 del 10/06/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	92	448	1	A/3	Beatrice Francomano		proprietà esclusiva	1/6	SUCCESSIONE del 21/10/2010 Rep.n.: 398/9990/10	NO	NO	SI	SI
						Francesco Francomano		proprietà esclusiva	1/6	Reg. gen. n. 12122 Reg. part. n. 8537	NO	NO	SI	SI
						Giuseppina Stefanini		proprietà esclusiva	4/6		NO	NO	SI	SI
	2			2	A/3	Alfredo Li Calsi		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 24/06/2005 Rep. n.: 2097/732 Reg. gen. n. 5213 Reg. part. n. 3475	NO	NO	SI	SI
	3			8	A/3	Adulterini Gabriella		usufrutto	1/2	COMPRAVENDITA del 03/04/1991 Reg. gen. n. 2863 Reg. part. n. 2331	NO	NO	SI	SI
						Vespo Giuseppe		usufrutto	1/2		NO	NO	SI	SI
	4			3	A/3	Mario Fusco		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE del 30/04/2015 Rep.n.: 3290/9990/14 Reg. gen. n. 3265 Reg. part. n. 2639	NO	NO	SI	SI
	5			4	A/3	Alfredo Buratti		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 03/04/1991 Reg. gen. n. 2858 Reg. part. n. 2328	NO	NO	SI	SI
	6			5	A/3	Francesca Corritore		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 05/05/2011 Rep. n.: 86949/24617 Reg. gen. n. 4150 Reg. part. n. 3125	NO	NO	SI	SI
	7			11	A/3	Gaetano Pansieri		proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA 16/12/1991 Reg. gen. n. 9499 Reg. part. n. 7678	NO	NO	SI	SI
						Francesca Pustorino		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI
	8			12	A/3	Alessandro Fenza		proprietà esclusiva	1/2	COMPRAVENDITA del 22/11/2006 Rep. n.: 330624/6307	NO	NO	SI	SI
						Sara Talevi		proprietà esclusiva	1/2	Reg. gen. n. 11440 Reg. part. n. 2242	NO	NO	SI	SI
9	6	A/3	Danilo Fontevilli		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 03/04/1991 Reg. gen. n. 2860 Reg. part. n. 2329	NO	NO	SI	SI			
10	7	A/3	Simone Belardi		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA 15/06/2011 Rep. n.: 8936/4960 Reg. gen. n. 5563 Reg. part. n. 4183	NO	NO	SI	SI			
11	9	A/3	Ippoliti Mara		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 25/10/2001 Rep. n.: 61221/4677 Reg. gen. n. 7985 Reg. part. n. 6237	NO	NO	SI	SI			
12	10	A/3	Ippoliti Giampiero		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 25/10/2001 Rep. n.: 61220/4676 Reg. gen. n. 7984 Reg. part. n. 6236	NO	NO	SI	SI			
13	13	A/3	Pasqualini Daniele		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 07/08/2020 Rep. n.: 42719 Reg. gen. 5251 Reg. Part. 4361	NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_0,

DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_1
DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_2,
DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_3,

ATTO32_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI_1, ATTO32_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI_2 del 08.10.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso

sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì no

Note: ATTO07_VERBALE_DI_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ingegnere EMANUELE CIANCA

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Emanuele Cianca		00988080578	Professionista individuale	8 apr 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Ingegnere GIANLUCA DI LORENZO

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Gianluca Di Lorenzo		01052140579	Professionista individuale	13 apr 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Ingegnere PIETRO SANTONI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Pietro Santoni		01145800577	Professionista individuale	11 apr 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori strutture

Ingegnere IVO CARLONI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
IVO CARLONI		00834680571	Professionista individuale	13 feb 2017	Amatrice

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co-Progettista, Progettista impianti elettrici e Progettista impianti termici

Ingegnere COSTANTINO FONTANELLA

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Costantino Fontanella		11490331003	Professionista individuale	21 feb 2017	Amatrice

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Dott. FRANCESCO CHIARETTI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Francesco Chiaretti		00731500575	Professionista individuale	6 mar 2017	Leonessa

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE del 08.10.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT041_CONTRATTO_DI_INCARICO_PROFESSIONALE_compressed del 08.10.2021 e ATT041_ATTO_COSTITUTIVO_RTP del 31.12.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari allo **0,0** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Progedil srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 02008860666 CODICE FISCALE RSNLCU97P10A345J	Via Poggio Santa Maria 62/F - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_CONTRATTO_IMPRESA_ASSUNTRICE_LAVORI del 08.10.2021

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0004873 del 15.03.2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. 0011670 del 22-07-2020) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 17/03/2022 e si è conclusa in data 23/03/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione Sismica (DPR 380/2001)
b	Provincia di Rieti	Nulla Osta vincolo idrogeologico (LR 53/1998)
c	USR Lazio	Verifica Requisiti Soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/03/2022 protocollo 2022-0000249523, posizione 125167.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO del 31/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.059.664,46	€ 1.059.664,46	€ 1.059.664,46	€ 0,00	€ 1.059.664,46	€ 376.872,88	€ 682.791,58	€ 682.791,58	€ 0,00	€ 376.872,88	€ 37.957,38	€ 414.830,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.173,80
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.109,49	€ 3.109,49	€ 3.109,49	€ 0,00	€ 3.109,49	€ 2.250,76	€ 858,73	€ 858,73	€ 0,00	€ 2.250,76	22%	€ 495,17	€ 2.745,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.047,65
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 310.440,97	€ 310.440,97	€ 310.440,97	€ 0,00	€ 310.440,97	€ 224.708,73	€ 85.732,24	€ 85.732,24	€ 0,00	€ 224.708,73	10%	€ 22.470,87	€ 247.179,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.305,47
Finiture parti comuni	€ 207.109,25	€ 207.109,25	€ 207.109,25	€ 0,00	€ 207.109,25	€ 149.913,39	€ 57.195,86	€ 57.195,86	€ 0,00	€ 149.913,39	10%	€ 14.991,34	€ 164.904,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.915,45
Finiture interne	€ 539.004,75	€ 539.004,75	€ 539.004,75	€ 0,00	€ 539.004,75	€ 0,00	€ 539.004,75	€ 539.004,75	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 592.905,23
Progetto Architettonico	€ 20.375,45	€ 19.591,78	€ 19.591,78	€ 0,00	€ 20.375,45	€ 14.748,51	€ 5.626,94	€ 5.626,94	€ 0,00	€ 14.748,51	22%	€ 3.244,67	€ 17.993,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.864,87
Progetto Strutture	€ 19.385,16	€ 18.639,58	€ 18.639,58	€ 0,00	€ 19.385,16	€ 14.031,70	€ 5.353,46	€ 5.353,46	€ 0,00	€ 14.031,70	22%	€ 3.086,97	€ 17.118,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.531,23
Progetto impianti elettrici	€ 12.258,68	€ 11.787,19	€ 11.787,19	€ 0,00	€ 12.258,68	€ 8.873,29	€ 3.385,39	€ 3.385,39	€ 0,00	€ 8.873,29	22%	€ 1.952,12	€ 10.825,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.130,18
Progetto impianti termici	€ 13.436,60	€ 12.919,81	€ 12.919,81	€ 0,00	€ 13.436,60	€ 9.725,91	€ 3.710,69	€ 3.710,69	€ 0,00	€ 9.725,91	22%	€ 2.139,70	€ 11.865,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.527,04
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.160,18	€ 10.730,94	€ 10.730,94	€ 0,00	€ 11.160,18	€ 8.078,15	€ 3.082,03	€ 3.082,03	€ 0,00	€ 8.078,15	22%	€ 1.777,19	€ 9.855,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.760,08
Sicurezza Esecuzione	€ 23.250,38	€ 22.356,13	€ 22.356,13	€ 0,00	€ 23.250,38	€ 16.829,49	€ 6.420,89	€ 6.420,89	€ 0,00	€ 16.829,49	22%	€ 3.702,49	€ 20.531,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.833,48
Direzione Lavori architettonici	€ 34.997,53	€ 33.651,47	€ 33.651,47	€ 0,00	€ 34.997,53	€ 25.332,52	€ 9.665,01	€ 9.665,01	€ 0,00	€ 25.332,52	22%	€ 5.573,15	€ 30.905,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.791,32
Direzione Lavori strutturali	€ 17.047,94	€ 16.392,25	€ 16.392,25	€ 0,00	€ 17.047,94	€ 12.339,93	€ 4.708,01	€ 4.708,01	€ 0,00	€ 12.339,93	0%	€ 0,00	€ 12.339,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.708,01
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 13.234,56	€ 12.725,54	€ 12.725,54	€ 0,00	€ 13.234,56	€ 9.579,67	€ 3.654,89	€ 3.654,89	€ 0,00	€ 9.579,67	22%	€ 2.107,53	€ 11.687,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.458,96
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 27.538,65	€ 26.998,68	€ 26.998,68	€ 0,00	€ 27.538,65	€ 19.933,50	€ 7.605,15	€ 7.605,15	€ 0,00	€ 19.933,50	22%	€ 4.385,37	€ 24.318,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.278,28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 14.660,51	€ 14.660,51	€ 14.660,51	€ 0,00	€ 14.660,51	€ 10.611,82	€ 4.048,69	€ 4.048,69	€ 0,00	€ 10.611,82	22%	€ 2.334,60	€ 12.946,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.939,40
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 207.345,64	€ 200.453,88	€ 200.453,88	€ 0,00	€ 207.345,64	€ 150.084,49	€ 57.261,15	€ 57.261,15	€ 0,00	€ 150.084,49	22%	€ 30.303,79	€ 180.388,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.822,85
TOTALE GENERALE	€ 1.267.010,10	€ 1.260.118,34	€ 1.260.118,34	€ 0,00	€ 1.267.010,10	€ 526.957,37	€ 740.052,73	€ 740.052,73	€ 0,00	€ 526.957,37	€ 68.261,17	€ 595.218,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 819.996,65
CONVENZIONALE (a)	€ 526.957,38															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 52.806,55	€ 38.179,01	€ 52.806,55	€ 38.179,01	€ 52.806,55	€ 38.179,01	€ 90.985,56	€ 38.223,35	€ 38.223,35	€ 0,00	€ 4.951,39	€ 0,00	€ 43.174,73	€ 0,00	€ 58.469,20
2	100%	100%	8%	€ 57.440,67	€ 39.000,24	€ 57.440,67	€ 39.000,24	€ 57.440,67	€ 39.000,24	€ 96.440,91	€ 41.577,69	€ 41.577,69	€ 0,00	€ 5.385,90	€ 0,00	€ 46.963,60	€ 0,00	€ 60.818,10
3	100%	100%	8%	€ 55.329,15	€ 43.341,21	€ 55.329,15	€ 43.341,21	€ 55.329,15	€ 43.341,21	€ 98.670,36	€ 40.049,30	€ 40.049,30	€ 0,00	€ 5.187,92	€ 0,00	€ 45.237,22	€ 0,00	€ 64.934,51
4	100%	100%	8%	€ 59.795,10	€ 39.212,43	€ 59.795,10	€ 39.212,43	€ 59.795,10	€ 39.212,43	€ 99.007,53	€ 43.281,92	€ 43.281,92	€ 0,00	€ 5.606,67	€ 0,00	€ 48.888,59	€ 0,00	€ 61.785,94
5	100%	100%	7%	€ 53.703,47	€ 43.771,85	€ 53.703,47	€ 43.771,85	€ 53.703,47	€ 43.771,85	€ 97.475,32	€ 38.872,57	€ 38.872,57	€ 0,00	€ 5.035,49	€ 0,00	€ 43.908,06	€ 0,00	€ 64.901,11
6	100%	100%	7%	€ 53.012,09	€ 43.742,38	€ 53.012,09	€ 43.742,38	€ 53.012,09	€ 43.742,38	€ 96.754,47	€ 38.372,13	€ 38.372,13	€ 0,00	€ 4.970,66	€ 0,00	€ 43.342,79	€ 0,00	€ 64.653,02
7	100%	100%	7%	€ 54.432,23	€ 43.262,05	€ 54.432,23	€ 43.262,05	€ 54.432,23	€ 43.262,05	€ 97.694,28	€ 39.400,07	€ 39.400,07	€ 0,00	€ 5.103,82	€ 0,00	€ 44.503,89	€ 0,00	€ 64.567,65
8	100%	100%	7%	€ 50.022,34	€ 42.611,39	€ 50.022,34	€ 42.611,39	€ 50.022,34	€ 42.611,39	€ 92.633,73	€ 36.208,03	€ 36.208,03	€ 0,00	€ 4.690,33	€ 0,00	€ 40.898,36	€ 0,00	€ 62.476,32
9	100%	100%	8%	€ 57.104,32	€ 39.188,37	€ 57.104,32	€ 39.188,37	€ 57.104,32	€ 39.188,37	€ 96.292,69	€ 41.334,23	€ 41.334,23	€ 0,00	€ 5.354,37	€ 0,00	€ 46.688,60	€ 0,00	€ 60.920,13
10	100%	100%	8%	€ 57.104,32	€ 40.303,35	€ 57.104,32	€ 40.303,35	€ 57.104,32	€ 40.303,35	€ 97.407,67	€ 41.334,23	€ 41.334,23	€ 0,00	€ 5.354,37	€ 0,00	€ 46.688,60	€ 0,00	€ 62.146,60
11	100%	100%	9%	€ 64.186,30	€ 44.356,87	€ 64.186,30	€ 44.356,87	€ 64.186,30	€ 44.356,87	€ 108.543,17	€ 46.460,44	€ 46.460,44	€ 0,00	€ 6.018,41	€ 0,00	€ 52.478,84	€ 0,00	€ 68.814,60
12	100%	100%	8%	€ 56.973,52	€ 42.003,94	€ 56.973,52	€ 42.003,94	€ 56.973,52	€ 42.003,94	€ 98.977,46	€ 41.239,55	€ 41.239,55	€ 0,00	€ 5.342,10	€ 0,00	€ 46.581,66	€ 0,00	€ 63.976,45
13	100%	100%	8%	€ 56.095,28	€ 40.031,66	€ 56.095,28	€ 40.031,66	€ 56.095,28	€ 40.031,66	€ 96.126,94	€ 40.603,85	€ 40.603,85	€ 0,00	€ 5.259,75	€ 0,00	€ 45.863,61	€ 0,00	€ 61.532,99
TOTALE	100%			€ 728.005,35	€ 539.004,75	€ 728.005,35	€ 539.004,75	€ 728.005,35	€ 539.004,75	€ 1.267.010,10	€ 526.957,38	€ 526.957,38	€ 0,00	€ 68.261,18	€ 0,00	€ 595.218,55	€ 0,00	€ 819.996,63
		</																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 595.218,54 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
526.957,37 €	68.261,17 €	595.218,54 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	819.996,65 €	0,00 €

Rieti, 07/04/2022

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONDominio LOTTO 16 - AMATRICE Loc. Collemagrone-Lotto 16 - FG: 92 MAP: 448)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio LOTTO 16	90012250578
RAPPRESENTATO DA	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Collemagrone-Lotto 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 448	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000201092021		
CUP	C73E22000430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9233339861	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	806448/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDominio LOTTO 16	90012250578	100%	100%	€ 822.309,96	€ 0,00	€ 227.091,42	€ 595.218,54	
1	FRANCOMANO BEATRICE	FRNBRC00C44H501W	16%	7%	€ 6.719,51	€ 0,00	€ 6.719,51	€ 0,00	Privata
1	FRANCOMANO FRANCESCO	FRNFNC06B09H501V	17%	7%	€ 7.139,48	€ 0,00	€ 7.139,48	€ 0,00	Privata
1	STEFANINI GIUSEPPINA	STFGPP71P49H501E	67%	7%	€ 28.137,93	€ 0,00	€ 28.137,93	€ 0,00	Privata
2	LI CALSI ALFREDO	LCLLRD64D04H501J	100%	8%	€ 42.900,26	€ 0,00	€ 42.900,26	€ 0,00	Privata
3	ADULTERINI GABRIELLA	DLTGRL44B67I921U	50%	8%	€ 23.837,67	€ 0,00	€ 23.837,67	€ 0,00	Privata
3	VESPO GIUSEPPE	VSPGPP39S08B428D	50%	8%	€ 23.837,67	€ 0,00	€ 23.837,67	€ 0,00	Privata
4	FUSCO MARIO	FSCMRA35B05A068D	100%	8%	€ 43.133,67	€ 0,00	€ 43.133,67	€ 0,00	Privata
5	BURATTI ALFREDO	BRTLDR45S03L182G	100%	7%	€ 48.149,04	€ 0,00	€ 48.149,04	€ 0,00	Privata
6	CORRITORE FRANCESCA	CRRFNC67R47H501Y	100%	7%	€ 48.116,62	€ 0,00	€ 48.116,62	€ 0,00	Privata
7	PANSIERI GAETANO	PNSGTN54L21H501A	50%	7%	€ 23.794,13	€ 0,00	€ 23.794,13	€ 0,00	Privata
7	PUSTORINO FRANCESCA	PSTFNC53A60H224F	50%	7%	€ 23.794,13	€ 0,00	€ 23.794,13	€ 0,00	Privata
8	FENZA ALESSANDRO	FNZLSN66C21H501D	50%	7%	€ 23.436,27	€ 0,00	€ 23.436,27	€ 0,00	Privata
8	TALEVI SARA	TLVSRA82T53H501Y	50%	7%	€ 23.436,27	€ 0,00	€ 23.436,27	€ 0,00	Privata
9	FONTEVILLI DANILO	FNTDNL51D03H501S	100%	8%	€ 43.107,21	€ 0,00	€ 43.107,21	€ 0,00	Privata
10	BELARDI SIMONE	BLRSMN87C20H501S	100%	8%	€ 44.333,69	€ 0,00	€ 44.333,69	€ 0,00	Privata
11	IPPOLITI MARA	PPLMRA76A50H501O	100%	9%	€ 48.792,56	€ 0,00	€ 48.792,56	€ 0,00	Privata
12	IPPOLITI GIAMPIERO	PPLGPR72S15H501J	100%	8%	€ 46.204,33	€ 0,00	€ 46.204,33	€ 0,00	Privata
13	PASQUALINI DANIELE	PSQDNL73L14H501L	100%	8%	€ 44.034,83	€ 0,00	€ 44.034,83	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.415.215,19	€ 0,00	€ 819.996,65	€ 595.218,54	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.415.215,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415.215,19
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 819.996,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 819.996,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 595.218,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.218,54

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IBAN	€ 2.745,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,93
IMPR	PROGEDIL SRLS	IBAN	€ 412.084,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.084,33
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 17.993,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.993,18
STRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 17.118,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.118,67
ELET	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 10.825,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.825,41
TERM	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 11.865,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.865,61
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 9.855,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.855,34
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 20.531,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.531,98
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 30.905,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.905,67
DSTRU	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 12.339,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.339,93
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	4	€ 11.687,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.687,20
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 24.318,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.318,87
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT56P030697347010000000356	€ 12.946,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.946,42
		TOTALE	€ 595.218,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.218,54

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 199.952,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.952,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 103.778,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.778,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 103.778,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.778,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 114.458,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.458,85
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 73.250,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.250,42
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 595.218,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.218,54

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FRANCOMANO BEATRICE	FRNBRC00C44H501W	16%	7%	€ 6.907,95	€ 2.635,57	€ 0,00	0
1	FRANCOMANO FRANCESCO	FRNFNC06B09H501V	17%	7%	€ 7.339,69	€ 2.800,29	€ 0,00	0
1	STEFANINI GIUSEPPINA	STFGPP71P49H501E	67%	7%	€ 28.927,07	€ 11.036,43	€ 0,00	0
2	LI CALSI ALFREDO	LCLLRD64D04H501J	100%	8%	€ 46.963,60	€ 17.917,84	€ 0,00	0
3	ADULTERINI GABRIELLA	DLTGRL44B67I921U	50%	8%	€ 22.618,61	€ 8.629,59	€ 0,00	0
3	VESPO GIUSEPPE	VSPGPP39S08B428D	50%	8%	€ 22.618,61	€ 8.629,59	€ 0,00	0
4	FUSCO MARIO	FSCMRA35B05A068D	100%	8%	€ 48.888,59	€ 18.652,27	€ 0,00	0
5	BURATTI ALFREDO	BRTLDR45S03L182G	100%	7%	€ 43.908,06	€ 16.752,07	€ 0,00	0
6	CORRITORE FRANCESCA	CRRFNC67R47H501Y	100%	7%	€ 43.342,79	€ 16.536,40	€ 0,00	0
7	PANSIERI GAETANO	PNSGTN54L21H501A	50%	7%	€ 22.251,95	€ 8.489,70	€ 0,00	0
7	PUSTORINO FRANCESCA	PSTFNC53A60H224F	50%	7%	€ 22.251,95	€ 8.489,70	€ 0,00	0
8	FENZA ALESSANDRO	FNZLSN66C21H501D	50%	7%	€ 20.449,18	€ 7.801,90	€ 0,00	0
8	TALEVI SARA	TLVSR82T53H501Y	50%	7%	€ 20.449,18	€ 7.801,90	€ 0,00	0
9	FONTEVILLI DANILO	FNTDNL51D03H501S	100%	8%	€ 46.688,60	€ 17.812,92	€ 0,00	0
10	BELARDI SIMONE	BLRSMN87C20H501S	100%	8%	€ 46.688,60	€ 17.812,92	€ 0,00	0
11	IPPOLITI MARA	PPLMRA76A50H501O	100%	9%	€ 52.478,84	€ 20.022,05	€ 0,00	0
12	IPPOLITI GIAMPIERO	PPLGPR72S15H501J	100%	8%	€ 46.581,66	€ 17.772,12	€ 0,00	0
13	PASQUALINI DANIELE	PSQDNL73L14H501L	100%	8%	€ 45.863,61	€ 17.498,16	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 595.218,54	€ 227.091,42	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 2.745,93	€ 0,00	€ 2.745,93
IMPR	PROGEDIL SRLS	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.084,33	€ 412.084,33
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 14.394,54	€ 3.598,64	€ 17.993,18
STRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT17R0200814606000010264963	€ 0,00	€ 13.694,94	€ 3.423,73	€ 17.118,67

ELET	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 8.660,33	€ 2.165,08	€ 10.825,41
TERM	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 9.492,49	€ 2.373,12	€ 11.865,61
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 7.884,27	€ 1.971,07	€ 9.855,34
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.531,98	€ 20.531,98
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.905,67	€ 30.905,67
DSTRU	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.339,93	€ 12.339,93
		IT82U083277347000000000560				
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	4	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.687,20	€ 11.687,20
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 19.455,10	€ 4.863,77	€ 24.318,87
AMMI	BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	IT56P0306973470100000000356	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.946,42	€ 12.946,42
TOTALE			€ 0,00	€ 76.327,59	€ 518.890,95	€ 595.218,54

Copia