

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01270 del 24/05/2022

Proposta n. 1309 del 17/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Chiesola", C.F. 90081900574, rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchia, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 69, 70 sub 2,3,4,5 e p.la 72 sub 3 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586 - Contributo concedibile: Euro 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8324

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Chiesola", C.F. 90081900574, rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchia, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 69, 70 sub 2,3,4,5 e p.IIa 72 sub 3 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586 - Contributo concedibile: Euro 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8324

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO LA CHIESOLA - ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA - FG: 70 MAP: 69)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA CHIESOLA	90081900574	
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA	CHRLNE68B62A2580	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 69		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000227472022		
CUP	C63E22000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9240044586	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1087002/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "La Chiesola" - C.F. 90081900574 - rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena C.F. CHRLNE68B62A2580, residente in via Della Riserva Grande n. 78, Roma, in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchia, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 69, 70 sub 2,3,4,5 e p.lla 72 sub 3, ID 8324 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1087002 del 30/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchia, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 69, 70 sub 2,3,4,5 e p.lla 72 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "La Chiesola" - C.F. 90081900574 - rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena C.F. CHRLNE68B62A2580, residente in via Della Riserva Grande n. 78, Roma, in qualità di presidente di consorzio - ID 8324 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586.

L'importo di Euro 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.693.162,62 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Macchia**
 Richiedente **Elena Cherubini**
 In qualità di **Presidente di Consorzio**
 Dati Catastali **Fg. 70 particella 69, 70 sub 2,3,4,5 e p.lla 72 sub 3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000019371-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CHERUBINI ELENA	FRAZ MACCHIA	ACCUMOLI	30/12/2021 12.06.24	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057001-0000022561-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHERUBINI ELENA	FRAZ MACCHIA	ACCUMOLI	16/02/2022 18.36.38	REGISTRATA DA PA	17/02/2022
12-057001-0000022747-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CHERUBINI ELENA	FRAZ MACCHIA	ACCUMOLI	28/02/2022 16.23.07	REGISTRATA DA PA	01/03/2022
12-057001-0000024213-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHERUBINI ELENA	FRAZ MACCHIA	ACCUMOLI	02/05/2022 15.36.24	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057001-0000024420-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHERUBINI ELENA	FRAZ MACCHIA	ACCUMOLI	12/05/2022 13.04.47	REGISTRATA DA PA	12/05/2022

USRID Istanza: **8324**Protocollo: **1087002** del **30/12/2021**Istruttore: **Michelangelo La Scala**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
		N° unità strutturali: 7 di cui 3 pertinenze esterne
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
<i>Note: l'unità immobiliare 4 presenta 3 pertinenze esterne</i>		
<i>A seguito dell'intervento sulla ui 1 verranno realizzate 2 unità immobiliari per mutate esigenze familiari come dichiarato dal richiedente nel documento DIC023_COM_GENERICA_PROFESS_Dich_mutamento_ui del 01.03.2022.</i>		
Le Schede Aedes (U.S. A ID n. 37045 del 17/11/2016, U.S. B ID n. 31831 del 14/11/2016, U.S. C-D ID n. 33664 del 13/11/2016, U.S. E-F ID n. 33692 del 13/11/2016 e U.S. G ID n. 2266 del 12/09/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: nell'ambito della valutazione preventiva del livello operativo è stata proposta e approvata la ripermetrazione delle unità strutturali relate alle schede AeDES ID 33664 e 33692 del 13/11/2016</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.66/S-2 del 02/12/2016, n.330 del 27/07/2017, n.320 del 25/07/2017 e n.104 del 27/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Le prime due ordinanze di demolizione fanno riferimento all'edificio contraddistinto dalla p.lla 69, la seconda riguarda la p.lla 70 mentre l'ultima la p.lla 72</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI(1) del 30/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC023_COM_GENERICA_PROFESS_Dich_pertinenze del 01.03.2022</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1293 del 03/08/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)_Conclusa</i>		
<i>ID 6504 del 16/03/2020 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati)_Archiviata/Rifiutata</i>		
<i>ID 6128 del 20/12/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)_Conclusa</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6128 del 20/12/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
U.S.: A-C-D-E-F-G L4		
U.S. B: L3		
<i>Note: Nella valutazione del livello operativo sono stati determinati livelli operativi L4 per le U.S. 1-3-4-5-6-7 mentre L3 per la U.S. 2.</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	
1	1	72	3	A/3	GIANFRANCO CORTEGGIANI		proprietà	1/3	SUCCESSIONE del 05/11/2012 N. di rep. 1643/9990/12 Reg. gen. n.9163 Reg. part. n. 6999	NO	NO	SI	SI		
					LUIGI CORTEGGIANI		comunione di beni	1/2		NO	NO	SI	SI		
					ISABELLA BAGLIONI		comunione di beni	1/6	COMPRAVENDITA del 13/08/2015 N. di rep. 271/208 Reg. gen. n. 6694 Reg. part. n. 5503	NO	NO	SI	SI		
2	2	70	3	A/3	RICCARDO POZZI		proprietà	1/1	SUCCESSIONE del 21/11/2013 N. di rep. 611/9990/13 Reg. gen. n. 9455 Reg. part. n. 7331	NO	NO	SI	SI		
3	3				2	A/3	ANNA CHERUBINI		proprietà	3/9	SUCCESSIONE del 21/04/2010 Numero di repertorio 1/1631/9 Registro generale n. 5219 Registro particolare n. 3793	NO	NO	SI	SI
							BENEDETTO GUERRINI		proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI
							ELSA GUERRINI		proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI
							MARISA GUERRINI		proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI
4	4				5	C/2	ANGELO CHERUBINI		proprietà	1/1	DIVISIONE del 12/11/2014 Numero di repertorio 24364/13790 Registro generale n. 8682 Registro particolare n. 7370	NO	NO	SI	SI
									proprietà	1/1					
		proprietà	1/1												
		69	/	C/6			proprietà	1/1	COMPRAVENDITA Nota di trascrizione del 31/07/1972 N. Repertorio 27361_Conservatoria de L'Aquila_Notaio: Giovanni Filippi Reg. gen. n. 010317 Reg. part. n. 011564						

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI del 30/12/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI(1) e ATT032_DELEGHE_PROPRIETARI_DA05 del 30/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE e AGG005_SCHEDA_AGGREGATO (atto costitutivo del Consorzio)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ingegnere EMANUELE CIANCA

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Emanuele Cianca		00988080578	Professionista individuale	8 apr 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Geometra ALESSANDRO MANCINI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Alessandro Mancini		01381700440	Professionista associato	16 mag 2017	San Benedetto del Tronto

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Ingegnere PIETRO SANTONI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Pietro Santoni		01145800577	Professionista individuale	11 apr 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Progettista impianti elettrici e Progettista impianti termici

Ingegnere DANIELE FONTANELLI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Daniele Fontanelli		02876280542	Professionista individuale	20 feb 2017	Sansepolcro

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Dottore FEDERICO SABATINI

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
Federico Sabatini		00637290552	Professionista associato	28 mar 2017	Terni

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATTO01_PROCURA_SPECIALE

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_DOC_IMPRESA_CONTRATTO_FAM del 01.03.2022)

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - RI 02100 Rieti		- Servizi	04/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 362931 del 12/04/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (All. DIC041_DICHIARAZIONE_ABUSO_EDILIZIO del 30/12/2021) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0006227 del 25/08/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
<input checked="" type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/04/2022 protocollo 2022-0000416979, posizione 127876.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	179,99	0,00	0,00	0,00	179,99	NO	NO
2	124,52	0,00	0,00	0,00	124,52	NO	SI
3	236,68	0,00	0,00	0,00	236,68	NO	NO
4	232,46	0,00	110,15	0,00	342,61	NO	NO
Sup. Totale					883,80		

Note: per l'unità immobiliare n. 2 è stata liquidata la somma di € 95.800,00 come da All. ATT040_POLIZZA_ASSICURATIVA.pdf Prot. 1087002 del 30.12.2021

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta
Art.15-bis comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	7,5%
	7,5%	
	8,5%	
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica		
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni		41,5%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

L'analisi del CME è stata effettuata sulla documentazione trasmessa dal professionista ed acquisita con prot. 205748 del 01/03/2022

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	631
n. lavorazioni campione:	64

Importo totale controllo:	1.261.920,58 €
Importo totale CME:	1.769.394,42 €
Peso del campione su totale CME:	71%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.189,12 €	0%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	927.022,94 €	52%	34
Finiture parti comuni	411.945,06 €	23%	15
Finiture interne	423.237,30 €	24%	16
Totale	1.769.394,42 €	100%	66

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	607	A02001	1.026,08 €
2	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	44.949,82 €
3	opere sulle strutture	campione	2	A01040.a	- €
4	opere sulle strutture	campione	3	A01156.c	30.701,87 €
5	opere sulle strutture	campione	4	A01001.a	7.287,75 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A04004	32.145,68 €
7	opere sulle strutture	campione	6	A03016.a	61.268,62 €
8	opere sulle strutture	campione	7	A03017.b	52.721,24 €
9	opere sulle strutture	campione	8	A03022.b	46.270,47 €
10	opere sulle strutture	campione	9	A03034.a	4.766,58 €
11	opere sulle strutture	campione	10	A03034.c	16.725,86 €
12	opere sulle strutture	campione	11	A03037.a	2.884,67 €
13	opere sulle strutture	campione	12	A03037.b	9.349,45 €
14	opere sulle strutture	campione	13	A03037.c	25.959,97 €
15	opere sulle strutture	campione	14	A03037.d	31.069,83 €

16	opere sulle strutture	campione	15	A03037.f	- €
17	opere sulle strutture	campione	16	A6.02.1.a	235.202,65 €
18	opere sulle strutture	campione	17	A03053.a	3.310,05 €
19	opere sulle strutture	campione	18	A08001.a	23.676,55 €
20	opere sulle strutture	campione	19	A04009.d	18.395,33 €
21	opere sulle strutture	campione	20	A03043	1.346,08 €
22	opere sulle strutture	campione	21	A07009.c	62.885,18 €
23	opere sulle strutture	campione	26	A10021	40.123,65 €
24	opere sulle strutture	campione	85	F01001.a	15.207,16 €
25	opere sulle strutture	campione	86	F01001.b	18.381,07 €
26	opere sulle strutture	campione	625	F01006.a	3.408,50 €
27	opere sulle strutture	campione	626	F01006.b	7.327,59 €
28	opere sulle strutture	campione	627	F01027.a	267,12 €
29	opere sulle strutture	campione	628	F01027.b	1.831,68 €
30	opere sulle strutture	campione	96	A01009.a	11.555,63 €
31	opere sulle strutture	campione	97	A01009.b	9.244,50 €
32	opere sulle strutture	campione	98	A01156.r	62.030,59 €
33	opere sulle strutture	campione	99	A01010.b	1.194,50 €
34	opere sulle strutture	campione	606	B01.02.001	2.895,71 €
35	opere sulle strutture	campione	630	A02085.b	29.019,41 €
36	opere sulle strutture	campione	631	A02086.c	5.788,80 €
37	finiture parti comuni	campione	27	A12011.a	9.397,80 €
38	finiture parti comuni	campione	28	A12011.b	11.804,90 €
39	finiture parti comuni	campione	29	A11009.b	12.071,56 €
40	finiture parti comuni	campione	31	A10025.b	27.177,22 €
41	finiture parti comuni	campione	36	A09013.e	52.241,62 €
42	finiture parti comuni	campione	39	A18025.d	6.815,27 €
43	finiture parti comuni	campione	42	A14010.c	19.321,86 €
44	finiture parti comuni	campione	43	A14052.b	5.831,78 €
45	finiture parti comuni	campione	45	A23011.a	5.782,63 €
46	finiture parti comuni	campione	70	A21012.a	27.478,87 €
47	finiture parti comuni	campione	71	A21012.g	15.497,56 €
48	finiture parti comuni	campione	73	N.P.08	34.838,18 €
49	finiture parti comuni	campione	80	A09036.e	21.298,81 €
50	finiture parti comuni	campione	81	A12042	28.631,04 €
51	finiture parti comuni	campione	153	N.P.15	21.786,78 €
52	finiture parti comuni	campione	163	D07004.f	- €
53	finiture parti comuni	campione	164	D07009.d	- €
54	finiture interne	campione	543	D07004.f	4.241,70 €
55	finiture interne	campione	544	D07009.d	1.853,57 €
56	finiture interne	campione	561	D07004.f	4.241,70 €
57	finiture interne	campione	579	D07004.f	4.241,70 €
58	finiture interne	campione	597	D07004.f	4.241,70 €
59	finiture interne	campione	111	N.P.11	683,61 €
60	finiture interne	campione	112	N.P.12	1.331,92 €
61	finiture interne	campione	173	A07.03.003	592,78 €
62	finiture interne	campione	174	A18025.d	1.891,99 €
63	finiture interne	campione	175	A19041.b	374,51 €
64	finiture interne	campione	176	A14010.c	2.814,99 €
65	finiture interne	campione	180	A09008.e	3.755,46 €
66	finiture interne	campione	186	A14052.b	5.753,96 €
67	finiture interne	campione	188	A23011.a	5.705,47 €
					1.261.920,58 €

Note: con nota prot. 369350 del 13/04/2022 è stata trasmessa al tecnico una richiesta di chiarimenti e integrazioni elaborata a seguito dell'analisi del CME. Il tecnico ha successivamente integrato una lettera con i chiarimenti (all. *ATTO41_Risposta_integrazione_USR*) e il computo revisionato (all. *SISO18_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO*); questa documentazione è stata acquisita in data 04/05/2022 con prot. 430193.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf Prot. 466513 del 12/05/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDTA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k-l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.770.808,34	€ 1.770.808,34	€ 1.770.808,34	€ 0,00	€ 1.770.808,34	€ 1.472.444,94	€ 298.363,40	€ 298.363,40	€ 87.090,91	€ 1.385.354,03	€ 139.384,18	€ 1.524.738,21	€ 0,00	€ 95.800,00	€ 328.213,66	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.189,12	€ 7.189,12	€ 7.189,12	€ 0,00	€ 7.189,12	€ 7.073,08	€ 116,04	€ 116,04	€ 0,00	€ 7.073,08	22%	€ 1.556,08	€ 8.629,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 141,57
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 927.022,94	€ 927.022,94	€ 927.022,94	€ 0,00	€ 927.022,94	€ 912.059,50	€ 14.963,44	€ 14.963,44	€ 0,00	€ 912.059,50	10%	€ 91.205,95	€ 1.003.265,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.459,78
Finiture parti comuni	€ 411.945,06	€ 411.945,06	€ 411.945,06	€ 0,00	€ 411.945,06	€ 405.436,81	€ 6.508,25	€ 6.508,25	€ 8.742,53	€ 396.694,28	10%	€ 39.669,43	€ 436.363,71	€ 0,00	€ 9.616,78	€ 7.159,07
Finiture interne	€ 424.651,22	€ 424.651,22	€ 424.651,22	€ 0,00	€ 424.651,22	€ 147.875,55	€ 276.775,67	€ 276.775,67	€ 78.348,38	€ 69.527,17	0%	€ 6.952,72	€ 76.479,89	€ 0,00	€ 86.183,22	€ 304.453,23
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31.452,60	€ 30.242,88	€ 30.242,88	€ 0,00	€ 31.452,60	€ 30.944,91	€ 507,69	€ 507,69	€ 0,00	€ 30.944,91	22%	€ 6.807,88	€ 37.752,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 619,38
Progetto Strutture	€ 43.537,44	€ 41.862,92	€ 41.862,92	€ 0,00	€ 43.537,44	€ 42.834,69	€ 702,75	€ 702,75	€ 0,00	€ 42.834,69	0%	€ 0,00	€ 42.834,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 702,75
Progetto impianti elettrici	€ 6.904,81	€ 6.639,24	€ 6.639,24	€ 0,00	€ 6.904,81	€ 6.793,36	€ 111,45	€ 111,45	€ 0,00	€ 6.793,36	0%	€ 0,00	€ 6.793,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 111,45
Progetto impianti termici	€ 7.811,68	€ 7.511,23	€ 7.511,23	€ 0,00	€ 7.811,68	€ 7.685,59	€ 126,09	€ 126,09	€ 0,00	€ 7.685,59	0%	€ 0,00	€ 7.685,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 126,09
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 15.248,97	€ 14.522,83	€ 14.522,83	€ 0,00	€ 15.248,97	€ 15.002,83	€ 246,14	€ 246,14	€ 0,00	€ 15.002,83	22%	€ 3.300,62	€ 18.303,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,29
Sicurezza Esecuzione	€ 31.466,14	€ 30.255,90	€ 30.255,90	€ 0,00	€ 31.466,14	€ 30.958,23	€ 507,91	€ 507,91	€ 0,00	€ 30.958,23	22%	€ 6.810,81	€ 37.769,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 619,65
Direzione Lavori architettonici	€ 35.491,13	€ 34.126,09	€ 34.126,09	€ 0,00	€ 35.491,13	€ 34.918,25	€ 572,88	€ 572,88	€ 0,00	€ 34.918,25	22%	€ 7.682,02	€ 42.600,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 698,91
Direzione Lavori strutturali	€ 38.288,24	€ 36.815,62	€ 36.815,62	€ 0,00	€ 38.288,24	€ 37.670,21	€ 618,03	€ 618,03	€ 0,00	€ 37.670,21	0%	€ 0,00	€ 37.670,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 618,03
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 21.394,89	€ 20.572,01	€ 20.572,01	€ 0,00	€ 21.394,89	€ 21.049,55	€ 345,34	€ 345,34	€ 0,00	€ 21.049,55	22%	€ 4.630,90	€ 25.680,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 421,32
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 30.861,02	€ 30.255,90	€ 30.255,90	€ 0,00	€ 30.861,02	€ 30.362,88	€ 498,14	€ 498,14	€ 0,00	€ 30.362,88	22%	€ 6.679,83	€ 37.042,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 607,73
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.517,29	€ 2.397,42	€ 2.397,42	€ 0,00	€ 2.517,29	€ 2.476,66	€ 40,63	€ 40,63	€ 0,00	€ 2.476,66	22%	€ 544,87	€ 3.021,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,56
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 22.041,70	€ 22.041,70	€ 22.041,70	€ 0,00	€ 22.041,70	€ 21.685,92	€ 355,78	€ 355,78	€ 0,00	€ 21.685,92	22%	€ 4.770,90	€ 26.456,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,05
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 287.015,91	€ 277.243,74	€ 277.243,74	€ 0,00	€ 287.015,91	€ 282.383,08	€ 4.632,83	€ 4.632,83	€ 0,00	€ 282.383,08	€ 41.227,83	€ 323.610,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,21	
TOTALE GENERALE	€ 2.057.824,25	€ 2.048.052,08	€ 2.048.052,08	€ 0,00	€ 2.057.824,25	€ 1.754.828,02	€ 302.996,23	€ 302.996,23	€ 87.090,91	€ 1.667.737,11	€ 180.612,01	€ 1.848.349,12	€ 0,00	€ 95.800,00	€ 333.522,87	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.693.162,62															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	20%	€ 332.603,32	€ 97.547,27	€ 332.603,32	€ 97.547,27	€ 332.603,32	€ 97.547,27	€ 430.150,59	€ 369.377,14	€ 332.603,32	€ 36.773,82	€ 39.801,93	€ 0,00	€ 368.727,87	€ 40.451,20	€ 66.851,05
2	100%	100%	14%	€ 230.100,37	€ 78.348,38	€ 230.100,37	€ 78.348,38	€ 230.100,37	€ 78.348,38	€ 308.448,75	€ 246.783,35	€ 221.357,84	€ 0,00	€ 24.117,30	€ 95.800,00	€ 245.475,14	€ 0,00	€ 0,17
3	100%	100%	27%	€ 437.360,71	€ 123.247,69	€ 437.360,71	€ 123.247,69	€ 437.360,71	€ 123.247,69	€ 560.608,40	€ 470.114,06	€ 437.360,71	€ 32.753,36	€ 50.777,75	€ 0,00	€ 484.863,12	€ 36.028,69	€ 99.544,09
4	100%	100%	39%	€ 633.108,64	€ 125.507,88	€ 633.108,64	€ 125.507,88	€ 633.108,64	€ 125.507,88	€ 758.616,52	€ 606.888,07	€ 606.888,07	€ 0,00	€ 65.915,03	€ 0,00	€ 672.803,10	€ 0,00	€ 167.127,56
TOTALE	100%			€ 1.633.173,03	€ 424.651,22	€ 1.633.173,03	€ 424.651,22	€ 1.633.173,03	€ 424.651,22	€ 2.057.824,25	€ 1.693.162,62	€ 1.598.209,93	€ 69.527,17	€ 180.612,01	€ 95.800,00	€ 1.771.869,23	€ 76.479,89	€ 333.522,87
				€ 2.057.824,25		€ 2.057.824,25		€ 2.057.824,25			€ 1.667.737,11				€ 1.848.349,12			

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 1.848.349,12 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.667.737,11 €	180.612,01 €	1.848.349,12 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
95.800,00 €	333.522,87 €	0,00 €

Rieti, 17/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO LA CHIESOLA - ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA - FG: 70 MAP: 69)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA CHIESOLA	90081900574
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA	CHRLNE68B62A258O
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 69	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000227472022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C63E22000070008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9240044586	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1087002/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO LA CHIESOLA	90081900574	100%	100%	€ 1.810.555,65	€ 9.616,78	€ 29.069,64	€ 1.771.869,23	
1	CORTEGGIANI GIANFRANCO	CRTGFR49T16A019N	33%	20%	€ 35.409,66	€ 0,00	€ 22.060,76	€ 13.348,90	Privata
1	CORTEGGIANI LUIGI	CRTLGU46E11A019A	50%	20%	€ 53.651,00	€ 0,00	€ 33.425,40	€ 20.225,60	Privata
1	BAGLIONI ISABELLA	BGLSLL42A52H501H	17%	20%	€ 18.241,34	€ 0,00	€ 11.364,64	€ 6.876,70	Privata
2	POZZI RICCARDO	PZZRCR55L02H501H	100%	14%	€ 86.183,22	€ 86.183,22	€ 0,00	€ 0,00	Privata
3	CHERUBINI ANNA	CHRNNA38L66A258S	34%	27%	€ 46.094,64	€ 0,00	€ 33.844,88	€ 12.249,76	Privata
3	GUERRINI BENEDETTO	GRRBDT72H29A019T	22%	27%	€ 29.825,94	€ 0,00	€ 21.899,63	€ 7.926,31	Privata
3	GUERRINI ELSA	GRRLSE59B49A019H	22%	27%	€ 29.825,94	€ 0,00	€ 21.899,63	€ 7.926,31	Privata
3	GUERRINI MARISA	GRRMRS61T65A019U	22%	27%	€ 29.825,94	€ 0,00	€ 21.899,63	€ 7.926,31	Privata
4	CHERUBINI ANGELO	CHRNGL40P12A258C	100%	39%	€ 138.058,67	€ 0,00	€ 138.058,67	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100	100	€ 2.277.672,00	€ 95.800,00	€ 333.522,88	€ 1.848.349,12	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.277.672,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.277.672,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 333.522,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.522,88
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 95.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.800,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.848.349,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.848.349,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019,	€ 8.629,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.629,16
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IBAN	€ 1.516.109,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.516.109,05
PROG	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 37.752,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.752,79
STRUT	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 42.834,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.834,69
ELET	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 6.793,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.793,36
TERM	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 7.685,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.685,59
SICP	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 18.303,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.303,45
SICE	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 37.769,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.769,04
DLAV	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 42.600,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.600,27
DSTRU	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 37.670,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.670,21
COLL	DANIELE FONTANELLI (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 25.680,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.680,45
GEOL	FEDERICO SABATINI (SABATINI FEDERICO)	IT40C0103014400000004693081	€ 37.042,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.042,71
ALT 1	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 3.021,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.021,53
AMMI	CHERUBINI ELENA (CHERUBINI ELENA)	IBAN	€ 26.456,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.456,82
		TOTALE	€ 1.848.349,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.848.349,12

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 586.209,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.209,17
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 343.394,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.394,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 343.394,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.394,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 363.480,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.480,89
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 211.870,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.870,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.848.349,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.848.349,12

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CORTEGGIANI GIANFRANCO	CRTGFR49T16A019N	33%	20%	€ 121.680,20	€ 0,08	€ 0,00	0
1	CORTEGGIANI LUIGI	CRTLGU46E11A019A	50%	20%	€ 184.363,94	€ 0,12	€ 0,00	0
1	BAGLIONI ISABELLA	BGLSLL42A52H501H	17%	20%	€ 62.683,74	€ 0,04	€ 0,00	0
2	POZZI RICCARDO	PZZRRC55L02H501H	100%	14%	€ 245.475,14	€ 0,17	€ 9.616,78	0
3	CHERUBINI ANNA	CHRNNA38L66A258S	34%	27%	€ 164.853,46	€ 0,11	€ 0,00	0
3	GUERRINI BENEDETTO	GRRBDT72H29A019T	22%	27%	€ 106.669,89	€ 0,07	€ 0,00	0
3	GUERRINI ELSA	GRRLSE59B49A019H	22%	27%	€ 106.669,89	€ 0,07	€ 0,00	0
3	GUERRINI MARISA	GRRMRS61T65A019U	22%	27%	€ 106.669,89	€ 0,07	€ 0,00	0
4	CHERUBINI ANGELO	CHRNGL40P12A258C	100%	39%	€ 672.803,10	€ 29.068,89	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.771.869,23	€ 29.069,64	€ 9.616,78	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019,	€ 0,00	€ 8.629,16	€ 0,00	€ 8.629,16
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.516.109,05	€ 1.516.109,05
PROG	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 30.202,23	€ 7.550,56	€ 37.752,79
STRUT	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 34.267,75	€ 8.566,94	€ 42.834,69
ELET	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 5.434,69	€ 1.358,67	€ 6.793,36
TERM	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 6.148,47	€ 1.537,12	€ 7.685,59
SICP	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 14.642,76	€ 3.660,69	€ 18.303,45
SICE	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.769,04	€ 37.769,04
DLAV	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.600,27	€ 42.600,27
DSTRU	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.670,21	€ 37.670,21
COLL	DANIELE FONTANELLI (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.680,45	€ 25.680,45
GEOL	FEDERICO SABATINI (SABATINI FEDERICO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 29.634,17	€ 7.408,54	€ 37.042,71
ALT 1	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 2.417,22	€ 604,31	€ 3.021,53
AMMI	CHERUBINI ELENA (CHERUBINI ELENA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.456,82	€ 26.456,82
		TOTALE	€ 0,00	€ 131.376,46	€ 1.716.972,66	€ 1.848.349,12