

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01278 del 24/05/2022

Proposta n. 1326 del 18/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Alberini Tiziana C.F. LBRTZN66D66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 - 464 - 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008 - Contributo concedibile: Euro 1.286.347,61 (unmilione duecento ottantaseimilatrecento quarantasette/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8252

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Alberini Tiziana C.F. LBRTZN66D66H501H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 – 464 – 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11 - CUP: C43E22000210008 - Contributo concedibile: Euro 1.286.347,61 (unmilione duecentoottantaseimilatrecentoquarantasette/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8252

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ALBERINI TIZIANA - CITTAREALE via VILLA COLETTA - FG: 47 MAP: 296)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE via VILLA COLETTA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 296		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000214562021		
CUP	C43E22000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1014756/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Alberini Tiziana - C.F. LBRTZN66D66H501H - residente alla via Salaria n. 6, Posta (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 – 464 – 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11, ID 8252 - CUP: C43E22000210008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1014756 del 07.12.2021 – var. 1088498 del 31.01.2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27.04.2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.286.347,61 (unmilione duecento ottantaseimilatrecento quarantasette/61) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Villa Coletta, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 47 particella 409 – 464 – 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.286.347,61 (unmilione duecento ottantaseimilatrecento quarantasette/61) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Alberini Tiziana - C.F. LBRTZN66D66H501H - residente alla via Salaria n. 6, Posta (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8252 - CUP: C43E22000210008.

L'importo di Euro 1.286.347,61 (unmilione duecento ottantaseimilatrecento quarantasette/61) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.149.521,91 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Via **Via Villa Coletta**
 Richiedente **Tiziana Alberini**
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 47 particella 409 – 464 – 296 sub. 1-2-5-6-8-9-11**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000020180-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	07/12/2021 12:50:00	REGISTRATA DA PA	07/12/2021
12-057017-0000021456-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	30/12/2021 15:59:52	REGISTRATA DA PA	31/12/2021
12-057017-0000021616-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	04/01/2022 13:53:11	REGISTRATA DA PA	04/01/2022
12-057017-0000021869-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	17/01/2022 17:10:27	REGISTRATA DA PA	18/01/2022
12-057017-0000021911-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	03/03/2022 19:05:38	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057017-0000023031-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	09/03/2022 19:06:54	REGISTRATA DA PA	10/03/2022
12-057017-0000023226-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	16/03/2022 17:45:17	REGISTRATA DA PA	17/03/2022
12-057017-0000023728-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	07/04/2022 18:51:25	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12-057017-0000024082-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALBERINI TIZIANA	via VILLA COLETTA	CITTAREALE	26/04/2022 18:24:00	REGISTRATA DA PA	27/04/2022

USRID Istanza: **8252**

Protocollo: 1014756 del 07.12.2021 – var. 1088498 del 31.01.2021

Istruttore: **Claudia Moroni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Condominio di fatto**

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	6	
La Scheda Aedes (ID n. 34753 del 25/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione <i>Ordinanze n. 1-2-3-4 del 04/01/2017 e 17-18 del 21/01/2017</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_RTA_danni_SE.20.020_D_A_RD_00 -- Prot. 1014756_2021</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_01 - DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_02 - DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_03 - Prot. 1014756_2021</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 6705 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6705 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_LO_SE.20.020 - Prot. 1014756_2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti		Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1	47	296	9	C/2	ALBERINI	ANDREA	proprietà in comune	1/12	TRASCRIZIONE del 14/07/2014 - Registro Particolare 4563 Registro Generale 5444 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 4095/9990 del 24/11/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						ALBERINI	CINZIA	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	SI		
						ALBERINI	DAVIDE	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	SI		
						ALBERINI	TIZIANA	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	NO		
						BAZZICHETTO	VANDA	proprietà in comune	8/12		NO	NO	SI	SI		
	1	47	409	/	A/4	ALBERINI	ANDREA	proprietà in comune	1/12	Dichiarazione di successione - Direzione provinciale I di Roma Uff. territ. Roma 1 - Trastevere. Dichiarazione di successione Alberini Baldassere Volume 9990 - Numero 153 - Anno 2012	NO	NO	SI	SI	(3*)	
						ALBERINI	CINZIA	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	SI		
						ALBERINI	DAVIDE	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	SI		
						ALBERINI	TIZIANA	proprietà in comune	1/12		NO	NO	SI	NO		
						BAZZICHETTO	VANDA	proprietà in comune	8/12		NO	NO	SI	SI		
	2	47	296	1	A/4	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE del 23/10/2017 - Registro Particolare 5697 Registro Generale 7307 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 305/2017 del 17/07/2017 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						GIAMOGANTE	ERICA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
						GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
		47	296	2	A/4	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2021 - Registro Particolare 6938 - Registro Generale 8095 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1153/9990 del 11/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						GIAMOGANTE	ERICA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
						GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
		47	296	6	C/2	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2021 - Registro Particolare 6938 - Registro Generale 8095 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1153/9990 del 11/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						GIAMOGANTE	ERICA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
						GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI		
		3	47	464	/	A/3	DI RUGGIERO	LOREDANA	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2021 - Registro Particolare 6938 - Registro Generale 8095 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1153/9990 del 11/10/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(2*)
							GIAMOGANTE	ERICA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	
							GIAMOGANTE	FLAVIA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	
	4	47	296	5	A/4	BARALDI	IRMA	proprietà in comune	4/6	Dichiarazione di successione - Ufficio del registro di Tivoli Dichiarazione di successione Bertucci Benito Volume 561 - Numero 30 - Anno 1985	NO	NO	SI	SI	(4*)	
						BERTUCCI	ALBERTO	proprietà in comune	1/6		NO	NO	SI	SI		
BERTUCCI						CLAUDIA	proprietà in comune	1/6	NO		NO	SI	SI			
5	47	296	11	A/3	MARCONI	PIETRO	proprietà in comune	1/1	TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1152 Registro Generale 1405 Pubblico ufficiale ESTER SUGLIA Repertorio 33774 del 10/02/1988 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	(2*)		
6	47	296	8	C/2	BERTUCCI	ALBERTO	proprietà in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 26/02/1988 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1406 Pubblico ufficiale ESTER SUGLIA Repertorio 33775 del 10/02/1988 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	(2*)		
					BERTUCCI	CLAUDIA	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI			
					LEONI	EDOARDO	proprietà in comune	1/4		NO	NO	SI	SI			

Note:

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3*) ELG025_Successione_Alberini_47_409 - Prot. 1088498_31.01.2021

(4*) SIS010_Successione_Bertucci_47_296_5 - Prot. 1088498_31.01.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_doc.id_SE.20.020_00 – Prot. 1014756_2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.05-PROCURE_SPECIALI-Condominio_01 - ATT032_DA.05-PROCURE_SPECIALI-Condominio_02 - ATT032_DA.05-PROCURE_SPECIALI-Condominio_03 e DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_01 - DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_02 - DIC034_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVE_ATTO_NOT-Condominio_03 – Prot. 1014756_2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_C_verbale_ass_SE.20.020_00 – Prot. 1014756_2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ING. DI FABIO FRANCO, direttore tecnico della Società di ingegneria ARS MECHANICA

▼ Professionista

Nome e Cognome
ALESSANDRO TESTA

Data di Pubblicazione in Elenco
21/02/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Partita IVA persona fisica

 Soggetti giuridici collegati (1)

Ragione Sociale	Partita IVA
ARS MECHANICA S.R.L.	01781360662

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori

ING. TESTA ALESSANDRO

▼ Professionista

Nome e Cognome
ALESSANDRO TESTA

Data di Pubblicazione in Elenco
21/02/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Partita IVA persona fisica

 Soggetti giuridici collegati (1)

Ragione Sociale	Partita IVA
ARS MECHANICA S.R.L.	01781360662

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione

GEOL. FAVETTA ELISA

	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ELISA FAVETTA		01029300579	Professionista individuale	13 mar 2017	Poggio Catino

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

ING. PETRUCCI PATRIZIO

	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	PATRIZIO PETRUCCI		01056960576	Professionista associato	13 mar 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

ING. DEL COCO STEFANIA

	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	Stefania Del Coco		01196210577	Professionista individuale	19 mag 2021	Antrodoco

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico – Professionista incaricato prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_PROCURA_SPECIALE_ALBERINI – Prot. 1088498_31.12.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'O.C.S.R. n. 108/2020 sì no

All. ATTO41_P_contratto_SE.20.020_ArsMechanica - ATTO41_P_contratto_SE.20.020_Coll._Petrucci - ATTO41_P_contratto_SE.20.020_Geol._Favetta - ATTO41_P_APE_contratto_SE.20.020_Cert._Energ._Del_Coco – Prot. 1014756_2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

All. ATTO03_doc.id_SE.20.020_00– Prot. 1014756_2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Le imprese affidatarie dei lavori, riunite in ATI, che hanno offerto un ribasso pari al **0,10** %, sono le seguenti:

Mandataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.A.R.E.P. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 04585551007 CODICE FISCALE 04585551007	POPPEA SABINA 47 - 00131 Roma	RM	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

Mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PAV DI SIGISMONDI SANDRO Impresa individuale	P.IVA 01752650604 CODICE FISCALE SGSSDR68R07C479D	LE GOTTE 86/A - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori	20/04/2022	-

Mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EUROTEKNITES Società cooperativa	P.IVA 02834640605 CODICE FISCALE 02834640605	BORGONUOVO 44 - 03036 Isola del Liri	FR	- Lavori - Servizi - Forniture	12/08/2022	-

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Atto costitutivi ATI:

All. ATTO41_Ati_SAREP-EDIL_PAV-EURITEKNITES_(Rif._Alberini_Tiziana).PDF – Prot. 219385_2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. ATTO41_contratto_appalto_cittareale_via_coletta – Prot. 1014756_2021

Impresa esecutrice di indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.R.S. Fondazioni e Ricerche nel Sottosuolo Sas di D. flumeri e A. Ressa Società in accomandita semplice	P.IVA 04884201007 CODICE FISCALE 04884201007	Via Cristoforo Colombo 134 - 00147 Roma	RM	- Lavori	20/12/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. ATTO41_P_contratto_SE.20.020_FRS_Sas – Prot. 1014756_2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune in sede di Conferenza Regionale <i>Det. n. A00455 del 19.02.2022 - Prot. 178077 del 22/02/2022</i> <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale di Amatrice da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT003_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica – Prot. 1088498_2021</i>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. ATT041_C_sisma.bonus_SE.20.020_00 - Prot. 1014756_2021</i>
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no La Conferenza è stata aperta in data **15.02.2022** e si è conclusa con Determinazione **A00455** del **19.02.2022**

In sede di Conferenza Regionale dovevano essere acquisiti i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Autorizzazione sismicaLa necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **23.07.2021** protocollo **2021-0000630181**, posizione **115378**.*All. SIS020_ricevuta_deposito_-_Genio_civile – Prot.1014756_2021*

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	105,56	24,57			130,13	NO	NO
2	70,70	26,55		13,99	111,24	NO	NO
3	172,33			24,79	197,12	NO	NO
4	42,70			6,15	48,85	NO	NO
5	54,75			7,88	62,63	NO	NO
6	15,25			2,19	17,44		
				Sup. Totale	549,97		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni			34%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	527
n. lavorazioni campione:	53

Importo totale controllo:	603.062,39 €
Importo totale CME:	1.104.555,85 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.590,88 €	0%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	377.307,26 €	34%	19
Finiture parti comuni	497.628,30 €	45%	24
Finiture interne	227.029,41 €	21%	11
Totale	1.104.555,85 €	100%	55

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	51.049,96 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01156.v	34.868,38 €	
3	opere sulle strutture	campione	3	A01001.c	9.302,04 €	
4	opere sulle strutture	campione	4	A01156.v	1.467,48 €	
5	opere sulle strutture	campione	5	A03016.c	2.854,75 €	
6	finiture parti comuni	campione	6	E.014.070.090.a	366,34 €	
7	opere sulle strutture	campione	7	A03037.a	5.169,48 €	
8	opere sulle strutture	campione	8	A03037.c	12.879,67 €	
9	opere sulle strutture	campione	9	A03037.d	17.208,63 €	
10	opere sulle strutture	campione	10	A03037.f	3.679,09 €	
11	opere sulle strutture	campione	11	A03017.b	13.189,04 €	
12	opere sulle strutture	campione	12	A03022.b	27.469,75 €	
13	opere sulle strutture	campione	13	A03042.e	40.952,10 €	
14	opere sulle strutture	campione	14	A09025.d	6.748,55 €	
15	opere sulle strutture	campione	15	A06018.a	26.687,88 €	
16	opere sulle strutture	campione	16	A06047.b	2.459,93 €	
17	opere sulle strutture	campione	17	A05222.a	2.265,59 €	
18	opere sulle strutture	campione	18	A01010.b	1.186,20 €	
19	finiture parti comuni	campione	19	A09011.d	36.801,44 €	
20	opere sulle strutture	campione	20	A08001.a	71.676,90 €	
21	opere sulle strutture	campione	21	A03043	6.429,94 €	
22	finiture parti comuni	campione	46	A11025.c	1.272,13 €	
23	finiture parti comuni	campione	47	A12009.a	3.181,87 €	
24	finiture parti comuni	campione	48	A12009.b	680,94 €	
25	finiture parti comuni	campione	49	A11019.a	7.679,19 €	
26	finiture parti comuni	campione	50	A10047.a	2.757,82 €	
27	finiture parti comuni	campione	51	A10025.a	12.832,70 €	
28	finiture parti comuni	campione	60	A10056.a	2.112,58 €	
29	finiture parti comuni	campione	61	A13001.e	5.187,96 €	
30	finiture parti comuni	campione	62	A13006.c	495,68 €	
31	finiture parti comuni	campione	63	A21030.a	3.190,60 €	
32	finiture parti comuni	campione	66	A21012.a	16.998,16 €	
33	finiture parti comuni	campione	67	A22006.f	8.217,12 €	
34	finiture parti comuni	campione	68	A21001.a	18.528,80 €	
35	finiture parti comuni	campione	69	A21019	15.534,30 €	
36	finiture interne	campione	70	A14010.a	1.674,08 €	
37	finiture interne	campione	71	A14013	527,08 €	
38	finiture interne	campione	72	A14010.a	1.729,17 €	
39	finiture interne	campione	73	A14012.a	1.756,23 €	
40	finiture interne	campione	74	A14013	1.047,37 €	
41	finiture interne	campione	75	A14010.a	83,92 €	
42	finiture interne	campione	76	A14013	26,42 €	
43	finiture parti comuni	campione	79	A20001.c	15.190,47 €	
44	finiture parti comuni	campione	80	A23054.a	417,90 €	
45	finiture interne	campione	81	A23057.a	961,17 €	
46	finiture parti comuni	campione	82	A17003.b	1.818,77 €	
47	finiture parti comuni	campione	84	A19038.b	237,06 €	
48	finiture interne	campione	130	A03032.a	1.801,70 €	
49	finiture interne	campione	132	A18020.c	5.397,90 €	
50	finiture interne	campione	133	A19043.a	2.407,46 €	
51	finiture parti comuni	campione	152	A21002.a	969,90 €	
52	finiture parti comuni	campione	153	A21030.a	222,60 €	
53	finiture interne	campione	269	D01005	1.678,43 €	
54	finiture interne	campione	270	D01001.a	327,16 €	
55	finiture interne	campione	399	E01058.a	1.093,92 €	
56	finiture interne	campione	418-426			
57	finiture interne	campione	454	E02159.e	772,88 €	
58	finiture parti comuni	campione	482	E05001.a	36.494,23 €	
59	finiture parti comuni	campione	489	E.001.060.100.a	52.209,36 €	
60	indagini e prove	campione	490	A02028	510,92 €	
61	finiture interne	campione	505	A21002.a	323,30 €	
					603.062,39 €	

Verificato il computo metrico "ATT041_CM_01.pdf" e il documento All. ATT041_Risposta_integrazioni.pdf – Prot. 241718_2022, redatti a seguito di richiesta chiarimenti inviata con prot. 0210931 del 02/03/2022

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATTO41_Tabella_concessione_contributo.pdf – Prot. 407180_2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.103.487,38	€ 1.103.487,38	€ 1.067.029,64	€ 36.457,74	€ 1.067.029,64	€ 969.833,35	€ 97.196,29	€ 133.654,03	€ 0,00	€ 969.833,35	€ 97.294,24	€ 1.067.127,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.019,43	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.590,88	€ 2.590,88	€ 2.590,88	€ 0,00	€ 2.590,88	€ 2.590,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.590,88	22%	€ 569,99	€ 3.160,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 376.963,45	€ 376.963,45	€ 376.963,45	€ 0,00	€ 376.963,45	€ 376.963,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.963,45	10%	€ 37.696,35	€ 414.659,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 497.130,67	€ 497.130,67	€ 460.672,93	€ 36.457,74	€ 460.672,93	€ 460.672,93	€ 0,00	€ 36.457,74	€ 0,00	€ 460.672,93	10%	€ 46.067,29	€ 506.740,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.103,52
Finiture interne	€ 226.802,38	€ 226.802,38	€ 226.802,38	€ 0,00	€ 226.802,38	€ 129.606,09	€ 97.196,29	€ 97.196,29	€ 0,00	€ 129.606,09	€ 0,00	€ 12.960,61	€ 142.566,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.915,92
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 67.143,44	€ 64.561,00	€ 64.561,00	€ 0,00	€ 67.143,44	€ 67.143,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.143,44	22%	€ 14.771,56	€ 81.915,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.716,16	€ 10.304,00	€ 10.304,00	€ 0,00	€ 10.716,16	€ 10.716,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.716,16	22%	€ 2.357,56	€ 13.073,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 22.353,24	€ 21.493,50	€ 21.493,50	€ 0,00	€ 22.353,24	€ 22.353,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.353,24	22%	€ 4.917,71	€ 27.270,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 55.255,20	€ 53.130,00	€ 53.130,00	€ 0,00	€ 55.255,20	€ 55.255,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.255,20	22%	€ 12.156,14	€ 67.411,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.781,32	€ 6.520,50	€ 6.520,50	€ 0,00	€ 6.781,32	€ 6.781,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.781,32	22%	€ 1.491,89	€ 8.273,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.002,04	€ 12.747,10	€ 12.747,10	€ 0,00	€ 13.002,04	€ 13.002,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.002,04	22%	€ 2.860,45	€ 15.862,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.437,16	€ 4.266,50	€ 4.266,50	€ 0,00	€ 4.437,16	€ 4.437,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.437,16	22%	€ 976,18	€ 5.413,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 179.688,56	€ 173.022,60	€ 173.022,60	€ 0,00	€ 179.688,56	€ 179.688,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.688,56	€ 39.531,49	€ 219.220,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.283.175,94	€ 1.276.509,98	€ 1.240.052,24	€ 36.457,74	€ 1.246.718,20	€ 1.149.521,91	€ 97.196,29	€ 133.654,03	€ 0,00	€ 1.149.521,91	€ 136.825,73	€ 1.286.347,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.019,43	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.149.521,91															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	23%	€ 242.269,07	€ 63.266,55	€ 242.269,07	€ 61.227,14	€ 233.907,84	€ 61.227,14	€ 295.134,98	€ 267.976,22	€ 233.907,84	€ 34.068,38	€ 31.814,10	€ 0,00	€ 262.315,10	€ 37.475,22	€ 39.072,00
2	100%	100%	20%	€ 207.100,68	€ 46.810,83	€ 207.100,68	€ 46.797,25	€ 199.953,18	€ 46.797,25	€ 246.750,43	€ 229.107,68	€ 199.953,18	€ 29.154,50	€ 27.199,05	€ 0,00	€ 224.236,78	€ 32.069,95	€ 27.269,27
3	100%	100%	35%	€ 366.987,46	€ 62.836,02	€ 366.987,46	€ 63.937,18	€ 354.321,93	€ 63.937,18	€ 418.259,11	€ 386.916,96	€ 354.321,93	€ 32.595,03	€ 46.290,63	€ 0,00	€ 397.353,06	€ 35.854,53	€ 48.408,45
4	100%	100%	9%	€ 90.946,31	€ 21.275,20	€ 90.946,31	€ 21.378,54	€ 87.807,56	€ 21.378,54	€ 109.186,10	€ 100.610,48	€ 87.807,56	€ 12.802,92	€ 11.944,21	€ 0,00	€ 98.471,47	€ 14.083,21	€ 12.885,81
5	100%	100%	11%	€ 116.601,18	€ 30.099,49	€ 116.601,18	€ 27.899,22	€ 112.577,02	€ 27.899,22	€ 140.476,24	€ 128.991,50	€ 112.577,02	€ 16.414,47	€ 15.313,52	€ 0,00	€ 126.249,10	€ 18.055,92	€ 17.059,80
6	100%	100%	3%	€ 32.468,86	€ 5.568,62	€ 32.468,86	€ 5.563,05	€ 31.348,29	€ 5.563,05	€ 36.911,34	€ 35.919,08	€ 31.348,29	€ 4.570,79	€ 4.264,22	€ 0,00	€ 35.155,42	€ 5.027,87	€ 2.324,12
TOTALE	100%			€ 1.056.373,56	€ 229.856,71	€ 1.056.373,56	€ 226.802,38	€ 1.019.915,82	€ 226.802,38	€ 1.246.718,20	€ 1.149.521,91	€ 1.019.915,82	€ 129.606,09	€ 136.825,72	€ 0,00	€ 1.143.780,93	€ 142.566,70	€ 147.019,43
				€ 1.286.230,27		€ 1.283.175,94		€ 1.246.718,20				€ 1.149.521,91				€ 1.286.347,63		

La differenza di 0,03 centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 1.286.347,61** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.149.521,91 €	136.825,70 €	1.286.347,61 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	147.019,48 €	0,00 €

Rieti, 27.04.2022

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(ALBERINI TIZIANA - CITTAREALE via VILLA COLETTA - FG: 47 MAP: 296)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via VILLA COLETTA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 296	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000214562021		
CUP	C43E22000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1014756/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H	100%	100%	€ 1.183.884,46	€ 0,00	€ 40.103,52	€ 1.143.780,94	
1	ALBERINI ANDREA	LBRNDR71S19H501S	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93	Privata
1	ALBERINI CINZIA	LBRCNZ64C52H501K	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93	Privata
1	ALBERINI DAVIDE	LBRDVD76P03H501E	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93	Privata
1	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H	8%	23%	€ 5.612,49	€ 0,00	€ 2.489,56	€ 3.122,93	Privata
1	BAZZICHETTO VANDA	BZZVND40E57H501W	67%	23%	€ 44.899,90	€ 0,00	€ 19.916,42	€ 24.983,48	Privata
2	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63S68H501P	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98	Privata
2	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98	Privata
2	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	20%	€ 17.158,99	€ 0,00	€ 6.469,01	€ 10.689,98	Privata
3	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63S68H501P	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51	Privata
3	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51	Privata
3	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258M	33%	35%	€ 23.443,63	€ 0,00	€ 11.492,12	€ 11.951,51	Privata
4	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	17%	9%	€ 3.919,40	€ 0,00	€ 1.572,20	€ 2.347,20	Privata
4	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	17%	9%	€ 3.919,40	€ 0,00	€ 1.572,20	€ 2.347,20	Privata
4	BARALDI IRMA	BRLRMI33T64H501T	67%	9%	€ 15.677,60	€ 0,00	€ 6.288,79	€ 9.388,81	Privata
5	MARCONI PIETRO	MRCPTR55C07H501Q	100%	11%	€ 30.689,15	€ 0,00	€ 12.633,23	€ 18.055,92	Privata
6	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	3%	€ 3.059,68	€ 0,00	€ 545,75	€ 2.513,93	Privata
6	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	25%	3%	€ 1.529,84	€ 0,00	€ 272,87	€ 1.256,97	Privata
6	LEONI EDOARDO	LNEDRD54T10H501P	25%	3%	€ 1.529,84	€ 0,00	€ 272,87	€ 1.256,97	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 1.433.367,09	€ 0,00	€ 147.019,48	€ 1.286.347,61	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.433.367,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.433.367,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.019,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.019,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.286.347,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.286.347,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROV E 1	FLUMERI DARIO (F.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A.SF.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A.S)	IT44K010300330000000 1252961	€ 3.160,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,87
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L.)	IT61Y0510403204CC035 0004127	€ 1.063.966,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063.966,69
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000 0159503	€ 81.915,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.915,00
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000 0159503	€ 13.073,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.073,72
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000 0159503	€ 27.270,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.270,95
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000 0159503	€ 67.411,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.411,34
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000 0004909	€ 8.273,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.273,21
GEOL	FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	IT84Q053907369000000 0091918	€ 15.862,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.862,49
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B087437375000001 0102575	€ 5.413,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.413,34
	TOTALE		€ 1.286.347,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.286.347,61

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 415.362,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.362,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 238.035,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.035,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 238.035,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.035,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 250.655,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.655,86
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 144.259,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.259,19
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.286.347,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.286.347,61

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALBERINI ANDREA	LBRNDR71S19H501S	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI CINZIA	LBRCNZ64C52H501K	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI DAVIDE	LBRDND76P03H501E	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	ALBERINI TIZIANA	LBRTZN66D66H501H	8%	23%	€ 21.859,59	€ 766,45	€ 0,00	0
1	BAZZICHETTO VANDA	BZZVND40E57H501W	67%	23%	€ 174.876,75	€ 6.131,54	€ 0,00	0
2	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63S68H501P	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
2	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
2	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258 M	33%	20%	€ 74.745,59	€ 2.620,75	€ 0,00	0
3	DI RUGGIERO LOREDANA	DRGLDN63S68H501P	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE ERICA	GMGRCE96C59A462Q	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE FLAVIA	GMGFLV90E62A258 M	33%	35%	€ 132.451,02	€ 4.644,03	€ 0,00	0
4	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	17%	9%	€ 16.411,91	€ 575,44	€ 0,00	0
4	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	17%	9%	€ 16.411,91	€ 575,44	€ 0,00	0
4	BARALDI IRMA	BRLRMI33T64H501T	67%	9%	€ 65.647,65	€ 2.301,75	€ 0,00	0
5	MARCONI PIETRO	MRCPTR55C07H501Q	100%	11%	€ 126.249,10	€ 4.426,58	€ 0,00	0
6	BERTUCCI ALBERTO	BRTLRT67B03H501O	50%	3%	€ 17.577,71	€ 616,31	€ 0,00	0
6	BERTUCCI CLAUDIA	BRTCLD59L47H501D	25%	3%	€ 8.788,86	€ 308,16	€ 0,00	0
6	LEONI EDOARDO	LNEDRD54T10H501P	25%	3%	€ 8.788,86	€ 308,16	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 1.143.780,94	€ 40.103,52	€ 0,00
--------	------	----------------	-------------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROV E 1	FLUMERI DARIO (F.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A.SF.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A.S)	IT44K010300330000000 1252961	€ 0,00	€ 3.160,8 7	€ 0,00	€ 3.160,87
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L.)	IT61Y0510403204CC03 50004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063,96 6,69	€ 1.063,96 6,69
PRO G	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N05387036010000 00159503	€ 0,00	€ 65.532, 00	€ 16.383,0 0	€ 81.915,0 0
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N05387036010000 00159503	€ 0,00	€ 10.458, 98	€ 2.614,74	€ 13.073,7 2
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N05387036010000 00159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.270,9 5	€ 27.270,9 5
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N05387036010000 00159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.411,3 4	€ 67.411,3 4
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000 0004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.273,21	€ 8.273,21
GEOL	FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	IT84Q05390736900000 00091918	€ 0,00	€ 12.689, 99	€ 3.172,50	€ 15.862,4 9
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (DEL COCO STEFANIA)	IT88B08743737500000 10102575	€ 0,00	€ 4.330,6 7	€ 1.082,67	€ 5.413,34
			TOTALE	€ 0,00	€ 96.172, 51	€ 1.190.17 5,10
					€ 5,10	€ 1.286.34 7,61