

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01302 del 25/05/2022

Proposta n. 1357 del 23/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Giorgio C.F. RNLGRG65D23H282C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Collelungo 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 14 p.la 113, p.la 343 sub 1-2, p.la 344 sub 1-2, p.la 345 sub 1-2, p.la 469, p.la 472 - CUP: C43E22000230008 - Contributo concedibile: Euro 933.775,15 (novecentotrentatremilasettecentosettantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6937

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Giorgio C.F. RNLGRG65D23H282C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Collelungo 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 14 p.la 113, p.la 343 sub 1-2, p.la 344 sub 1-2, p.la 345 sub 1-2, p.la 469, p.la 472 - CUP: C43E22000230008 - Contributo concedibile: Euro 933.775,15 (novecentotrentatremilasettecentosettantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6937

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RINALDI GIORGIO - COTTANELLO VIA COLLELUNGO - FG: 14 MAP: 113)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI GIORGIO	RNLGRG65D23H282C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	COTTANELLO VIA COLLELUNGO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 113	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702600000188052021		
CUP	C43E22000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	790550/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rinaldi Giorgio - C.F. RNLGRG65D23H282C - residente in VIA COLLELUNGO 31 02040 COTTANELLO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Collelungo 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 14 p.lla 113, p.lla 343 sub 1-2, p.lla 344 sub 1-2, p.lla 345 sub 1-2, p.lla 469, p.lla 472, ID 6937 - CUP: C43E22000230008 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 790550 del 15/09/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 933.775,15

(novecentotrentatremilasettecentosettantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Collelungo 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 14 p.la 113, p.la 343 sub 1-2, p.la 344 sub 1-2, p.la 345 sub 1-2, p.la 469, p.la 472, e di determinare il contributo concedibile in Euro 933.775,15 (novecentotrentatremilasettecentosettantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rinaldi Giorgio - C.F. RNLGRG65D23H282C - residente in VIA COLLELUNGO 31 02040 COTTANELLO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6937 - CUP: C43E22000230008.

L'importo di Euro 933.775,15 (novecentotrentatremilasettecentosettantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 834.825,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cottanello

Località, Frazione, indirizzo

Via Collelungo

Richiedente

Rinaldi Giorgio

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

**Fg. 14 p.lla 113, p.lla 343 sub 1-2, p.lla 344 sub 1-2,
p.lla 345 sub 1-2, p.lla 469, p.lla 472**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057026-0000008969-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	14/09/2020 18:17:15	REGISTRATA DA PA	15/09/2020
12-057026-0000011473-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	21/10/2020 10:50:32	REGISTRATA DA PA	21/10/2020
12-057026-0000019423-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	06/10/2021 17:14:32	REGISTRATA DA PA	07/10/2021
12-057026-0000018805-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	29/12/2021 19:48:26	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057026-0000022624-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	18/02/2022 19:30:16	REGISTRATA DA PA	21/02/2022
12-057026-0000022629-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINALDI GIORGIO	VIA COLLELUNGO	COTTANELLO	19/02/2022 11:41:04	REGISTRATA DA PA	21/02/2022

USRID Istanza: **6937**Protocollo: **790550 del 15/09/2020**Istruttore: **Michelangelo La Scala**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contribuente: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 38563 del 06/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note: sono previste opere aggiuntive da realizzare a carico dei proprietari, come indicato nella relazione tecnica All. ELT038_A.3 - Relazione tecnico illustrativa agg.1.pdf Prot. 172732 del 21/02/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 5 del 02/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: come indicato nella relazione tecnica All. ELT038_A.3 - Relazione tecnico illustrativa agg.1.pdf Prot. 172732 del 21/02/2022 le unità immobiliari di fatto risultano essere solamente due, a fronte di diversi identificativi catastali che le individuano.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4182 Prot. 574071 del 21/09/2018 (Richiesta valutazione preventiva livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 4182 Prot. 394809 del 23/05/2019	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLA.	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	
1	1	14	344 " 2 345 1 " A/3 2 C/2 469 - C/6	1	C/2 A/4 A/3 C/2 C/6	RINALDI SONIA	proprietà esclusiva	1	Successione: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/2020 Pubblico ufficiale RINALDI Sede COTTANELLO (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 305120 registrato in data 29/06/2021 - SUCCESSIONE RINALDI SESTO Voltura n. 4317.1/2021 - Pratica n. R10041766 in atti dal 08/10/2021 Successione: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/2012 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 1083 registrato in data 18/07/2013 - SUCC. RINALDI RINALDINO Voltura n. 6070.1/2013 - Pratica n. R10080069 in atti dal 20/08/2013 Donazione: Atto del 12/10/2021 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5894 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 8776.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/11/2021	NO	NO	SI	SI	*1
1	2	14	113 343 1 " A/3 2 C/2 472 - C/6 469 - C/6	-	A/3 A/3 C/2 C/6 C/6	RINALDI GIORGIO	proprietà esclusiva	1	Successione: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2007 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1583 n. 10 registrato in data 11/02/2008 - SUC TESTAM DI RINALDI BENEDETTO Voltura n. 2222.1/2008 - Pratica n. R10034814 in atti dal 14/03/2008 Donazione: Atto del 12/10/2021 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5894 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 8774.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/11/2021 Successione: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/2012 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 1083 registrato in data 18/07/2013 - SUCC. RINALDI RINALDINO Voltura n. 6070.1/2013 - Pratica n. R10080069 in atti dal 20/08/2013 Donazione: Atto del 12/10/2021 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5894 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 8776.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 10/11/2021	SI	NO	SI	NO	

Note: come da dichiarazione acquisita al Prot. 108434 del 30/12/2021 All. ATT007_00 - Dichiarazioni proprietari RINALDI SONIA firmate.pdf la Sig.ra Rinaldi Sonia risulta essere la legittima e unica erede degli immobili precedentemente intestati al Sig. Rinaldi Sisto, residente negli stessi e percettore di CAS, come da apposita attestazione rilasciata dal Comune di Cottanello al Prot. 1361 del 31/03/2021 e acquisita al medesimo protocollo sopra indicato. Per tale motivo, ai sensi dell'art. 11 comma 3, "il contributo + trasferito agli eredi o legatari con le medesime condizioni e nel rispetto degli stessi obblighi previsti dalla presente ordinanza".

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_00 - Documenti identità.pdf Prot. 790550 del 15/09/2020 e ATT003_C.I._SONIA.pdf Prot.108434 del 30/12/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT007_00 - Dichiarazioni proprietari RINALDI GIORGIO firmate.pdf e ATT007_00 - Dichiarazioni proprietari RINALDI SONIA firmate.pdf Prot. 108434 del 30/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_00 - Verbale assemblea.pdf Prot. 790550 del 15/09/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome SERAFINO DI LEGINIO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-277	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576	
Ragione Sociale DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI	Partita IVA 00707260576	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e Cognome ROBERTO SERI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e Cognome MAURILIO SANTOPRETE	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 302 A	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 12/09/1985	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00872150578	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CollaudatoreLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no *Note: All. AT001_00_- Procura speciale firmata.pdf Prot. 108434 del 30/12/2021*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no *Note:*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no *Note:***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Rossetti Costruzioni Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00767050578 CODICE FISCALE 00767050578	Circonvallazione Clodia 29 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_00_- _Contratto_impresa+Dich._presa_visione.pdf Prot. 790550 del 15/09/2020

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta del Comune rilasciato in sede di Conferenza Regionale
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento~~ o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita (prot. 3036 del 23/07/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
All. AT007 00 - Dichiarazioni proprietari RINALDI GIORGIO firmate.pdf Prot. 108434 del 30/12/2021

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 27/10/2020 e si è conclusa con Determina n. A01655 del 24/11/2020.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio - Genio civile	AUTORIZZAZIONE SISMICA, acquisita con Prot. 901109 del 21/10/2020
b	Regione Lazio	VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004, acquisito con prescrizioni con prot. 935204 del 02/11/2020
c	MIBACT	VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004 acquisito con prescrizioni con prot. 974982 del 13/11/2020
d	Comune di Cottanello	SCIA EDILIZIA; il rappresentante del Comune di Cottanello ha dichiarato l'assenza di elementi ostativi relativamente alla SCIA

Prescrizioni parere Regione Lazio:

- Per il manto di copertura siano utilizzati coppi e non tegole portoghesi;
- Mantenere la proporzione originaria tra altezza e larghezza delle bucatore, anche qualora sia necessario un aumento delle stesse finalizzato alla creazione del rapporto aeroilluminante;
- Siano eliminate le forme tondeggianti ad arco delle finestrate previste nel prospetto sud-est;
- Stante la massiccia prevista destinazione d'uso "cantina" al piano terra, non si comprende la necessità della previsione della creazione di finestrate così dimensionalmente incidenti e prospetticamente ingiustificate.
- Qualora – viceversa – si preveda la creazione di locali abitabili ad uso residenziale anche al piano terra, è necessario rendere coerente la destinazione d'uso dei vari locali con i requisiti di abitabilità;
- Si ritiene decisamente di dubbia finalità la creazione di porte-finestre nei locali ad uso garage; sembrerebbe esprimere la volontà di predisporre l'assetto compositivo prospettico del fabbricato a futuri utilizzi con destinazione d'uso residenziali in tutto il piano terra;
- Non si condivide l'installazione della tettoia in legno di collegamento tra il fabbricato principale e la rimessa agricola, in quanto appare un elemento estraneo nell'assetto compositivo progettuale d'insieme;
- Sia migliorata la qualità del paesaggio immediatamente circostante ai fabbricati, attenzionando, in particolare, elementi quali recinzioni, muretti di contenimento del terreno, che dovranno essere realizzati e/o rivestiti con materiali naturali, perfettamente inseriti nel contesto paesaggistico circostante; le recinzioni, inoltre, dovranno essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano.

Prescrizioni parere MIBACT:

- Non venga realizzata nella parte centrale del prospetto sud-est la fodera in materiale calcareo lavorato a faccia vista, ma venga preferita la finitura a semplice intonaco, in continuità con quanto realizzato sugli altri prospetti;
- Per la copertura in coppi e controcoppi venga preferito in prima istanza un reimpiego di quelli facenti parte della copertura originaria; ove non possibile, si utilizzino coppi e controcoppi con trattamento anticato;
- Per la tinteggiatura dei prospetti si scelga una tonalità tenue e desaturata, nella gamma delle cromie delle terre, per evitare la preponderanza della nuova costruzione nel paesaggio circostante.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/10/2020 protocollo 2020-0000831258, posizione 104403.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_00_-_Tabella_concessione_agg.03.pdf Prot. 21/02/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 873.506,08	€ 873.506,08	€ 873.506,08	€ 0,00	€ 873.506,08	€ 709.954,19	€ 163.551,89	€ 163.551,89	€ 0,00	€ 709.954,19	€ 71.477,99	€ 781.432,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.018,26
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.947,94	€ 4.947,94	€ 4.947,94	€ 0,00	€ 4.947,94	€ 4.021,51	€ 926,43	€ 926,43	€ 0,00	€ 4.021,51	22%	€ 884,73	€ 4.906,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,25
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 380.764,39	€ 380.764,39	€ 380.764,39	€ 0,00	€ 380.764,39	€ 309.471,54	€ 71.292,85	€ 71.292,85	€ 0,00	€ 309.471,54	10%	€ 30.947,15	€ 340.418,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.422,14
Finiture parti comuni	€ 487.793,75	€ 487.793,75	€ 487.793,75	€ 0,00	€ 487.793,75	€ 396.461,14	€ 91.332,61	€ 91.332,61	€ 0,00	€ 396.461,14	10%	€ 39.646,11	€ 436.107,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.465,88
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 73.705,01	€ 70.870,20	€ 53.713,66	€ 17.156,54	€ 55.862,21	€ 45.402,79	€ 10.459,42	€ 28.302,22	€ 0,00	€ 45.402,79	22%	€ 9.988,61	€ 55.391,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.528,71
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.457,33	€ 3.324,36	€ 0,00	€ 3.324,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.457,33	€ 0,00	€ 3.457,33	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.217,94
Progettazioni specialistiche 2	€ 5.446,21	€ 5.236,74	€ 0,00	€ 5.236,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.446,21	€ 0,00	€ 5.446,21	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.644,38
Sicurezza Progettazione	€ 15.698,52	€ 15.094,73	€ 8.959,20	€ 6.135,53	€ 9.317,57	€ 7.572,98	€ 1.744,59	€ 8.125,54	€ 0,00	€ 7.572,98	22%	€ 1.666,06	€ 9.239,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.913,15
Sicurezza Esecuzione	€ 27.231,05	€ 26.183,70	€ 18.665,00	€ 7.518,70	€ 19.411,60	€ 15.777,05	€ 3.634,55	€ 11.454,00	€ 0,00	€ 15.777,05	22%	€ 3.470,95	€ 19.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.973,88
Direzione Lavori architettonici	€ 50.671,77	€ 48.722,86	€ 45.355,27	€ 3.367,59	€ 47.169,48	€ 38.337,65	€ 8.831,83	€ 12.334,12	€ 0,00	€ 38.337,65	22%	€ 8.434,28	€ 46.771,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.047,63
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.913,07	€ 8.570,26	€ 6.390,71	€ 2.179,55	€ 6.646,34	€ 5.401,91	€ 1.244,43	€ 3.511,16	€ 0,00	€ 5.401,91	22%	€ 1.188,42	€ 6.590,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.283,62
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 15.230,64	€ 14.932,00	€ 14.932,00	€ 0,00	€ 15.230,64	€ 12.378,91	€ 2.851,73	€ 2.851,73	€ 0,00	€ 12.378,91	22%	€ 2.723,36	€ 15.102,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.479,11
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.928,00	€ 5.928,00	€ 0,00	€ 5.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.928,00	€ 0,00	€ 5.928,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.232,16
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 206.281,60	€ 198.862,85	€ 148.015,84	€ 50.847,01	€ 153.637,84	€ 124.871,29	€ 28.766,55	€ 81.410,31	€ 0,00	€ 124.871,29	€ 27.471,68	€ 152.342,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.320,58
TOTALE GENERALE	€ 1.079.787,68	€ 1.072.368,93	€ 1.021.521,92	€ 50.847,01	€ 1.027.143,92	€ 834.825,48	€ 192.318,44	€ 244.962,20	€ 0,00	€ 834.825,48	€ 98.949,67	€ 933.775,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.338,84	
CONVENZIONALE (a)	€ 834.825,47															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 3,50%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 566.061,02	€ 0,00	€ 566.061,02	€ 0,00	€ 538.463,39	€ 0,00	€ 538.463,39	€ 434.619,82	€ 434.619,82	€ 0,00	€ 51.514,36	€ 0,00	€ 486.134,18	€ 0,00	€ 149.820,98
2	100%	100%	48%	€ 513.726,66	€ 0,00	€ 513.726,66	€ 0,00	€ 488.680,53	€ 0,00	€ 488.680,53	€ 400.205,65	€ 400.205,65	€ 0,00	€ 47.435,33	€ 0,00	€ 447.640,98	€ 0,00	€ 129.517,86
TOTALE	100%			€ 1.079.787,68	€ 0,00	€ 1.079.787,68	€ 0,00	€ 1.027.143,92	€ 0,00	€ 1.027.143,92	€ 834.825,47	€ 834.825,47	€ 0,00	€ 98.949,69	€ 0,00	€ 933.775,16	€ 0,00	€ 279.338,84
				€ 1.079.787,68		€ 1.079.787,68		€ 1.027.143,92			€ 834.825,47	€ 834.825,47				€ 933.775,16		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 933.775,15 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 834.825,47	€ 98.949,67	€ 933.775,15

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 279.338,85	€ 0,00

Rieti, 17/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(RINALDI GIORGIO - COTTANELLO VIA COLLELUNGO - FG: 14 MAP: 113)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI GIORGIO	RNLGRG65D23H282C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	COTTANELLO VIA COLLELUNGO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 113	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702600000188052021		
CUP	C43E22000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	790550/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIP
P.COMUN I	RINALDI GIORGIO	RNLGRG65D23H282C	100%	100%	€ 1.213.114,00	€ 0,00	€ 279.338,85	€ 933.775,15	O
	TOTAL		100%	100%	€ 1.213.114,00	€ 0,00	€ 279.338,85	€ 933.775,15	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.213.114,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.213.114,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 279.338,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.338,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 933.775,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.775,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IBAN	€ 4.906,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.906,24
IMPR	ROSSETTI COSTRUZIONI SRL	IT9020306973740100000001126	€ 776.525,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 776.525,94
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 55.391,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.391,40
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 9.239,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.239,04
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 19.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.248,00
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 46.771,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.771,93
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H0832714600000000001965	€ 6.590,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.590,33
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000010151	€ 15.102,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.102,27
	TOTALE		€ 933.775,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.775,15

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 301.650,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.650,19
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 173.016,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.016,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 173.016,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.016,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 181.872,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.872,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 104.219,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.219,63
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 933.775,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.775,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RINALDI SONIA	RNLSNO72S57L117D	100%	52%	€ 486.134,18	€ 149.820,98	€ 0,00	0
2	RINALDI GIORGIO	RNLGRG65D23H282C	100%	48%	€ 447.640,98	€ 129.517,86	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 933.775,16	€ 279.338,84	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IBAN	€ 0,00	€ 4.906,24	€ 0,00	€ 4.906,24
IMPR	ROSSETTI COSTRUZIONI SRL	IT90Z030697374010000001126	€ 0,00	€ 0,00	776.525,94	776.525,94
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 0,00	€	44.313,12	€ 11.078,28
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 0,00	€ 7.391,23	€ 1.847,81	€ 9.239,04
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.248,00	€ 19.248,00
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.771,93	€ 46.771,93
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H08327146000000000196 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.590,33	€ 6.590,33
GEOLOGIA	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000010151 5	€ 0,00	€	12.081,82	€ 3.020,45
			TOTALE	€ 0,00	68.692,41	865.082,74
						933.775,15