

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01325 del 26/05/2022

Proposta n. 1376 del 25/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Scialanga Giorgio C.F. SCLGRG37R28H282C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Retrosi 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 267 - CUP: C73E22000510008 - Contributo concedibile: Euro 204.149,19 (duecentoquattromilacentoquarantanove/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6448

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FESTUCCIA ELEONORA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Scialanga Giorgio C.F. SCLGRG37R28H282C in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Retrosi 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 267 - CUP: C73E22000510008 - Contributo concedibile: Euro 204.149,19 (duecentoquattromilacentoquarantanove/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6448

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | |
| (SCIALANGA GIORGIO - AMATRICE RETROSI RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 267) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | SCIALANGA GIORGIO | SCLGRG37R28H282C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | SCIALANGA MARZIA | SCLMRZ80P63H5010 | |
| | m.scialanga@pec.archrm.it | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE RETROSI RETROSI 0 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 97 MAP: 267 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000241532022 | | |
| CUP | C73E22000510008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività"*

produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Scialanga Giorgio - C.F. SCLGRG37R28H282C - residente alla via Rivarone n. 78, Roma, in qualità di unico proprietario dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Retrosi 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 267, ID 6448 - CUP: C73E22000510008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 186566 del 02/03/2020 Adesione ord. 100: prot. n. 252366 del 14/03/2022 e successive integrazioni e successive integrazioni, relativa all’edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 204.149,19 (duecentoquattromilacentotrentanove/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla fraz. Retrosi 0, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 267, e di determinare il contributo concedibile in Euro 204.149,19 (duecentoquattromilacentotrentanove/19) IVA compresa se non recuperabile in favore di Scialanga Giorgio - C.F. SCLGRG37R28H282C - residente alla via Rivarone n. 78, Roma, in qualità di unico proprietario - ID 6448 - CUP: C73E22000510008.

L'importo di Euro 204.149,19 (duecentoquattromilacentotrentanove/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 186.126,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Retrosi**
 Richiedente **Giorgio Scialanga**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 97 particella 267**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestataro | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|---|-------------------|-----------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057002-0000006248-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 02/03/2020 11.01.41 | REGISTRATA DA PA | 02/03/2020 |
| 12-057002-0000008626-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 23/04/2020 19.38.24 | REGISTRATA DA PA | 24/04/2020 |
| 12-057002-0000008707-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 24/04/2020 11.29.28 | REGISTRATA DA PA | 24/04/2020 |
| 12-057002-0000009354-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 01/06/2020 19.12.31 | REGISTRATA DA PA | 03/06/2020 |
| 12-057002-0000011685-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 30/10/2020 13.43.34 | REGISTRATA DA PA | 30/10/2020 |
| 12-057002-0000013363-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 18/12/2020 15.35.57 | REGISTRATA DA PA | 21/12/2020 |
| 12-057002-0000014165-2021 | Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 29/01/2021 15.47.07 | REGISTRATA DA PA | 29/01/2021 |
| 12-057002-0000016097-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 28/04/2021 11.29.12 | REGISTRATA DA PA | 28/04/2021 |
| 12-057002-0000017110-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 10/06/2021 18.28.41 | REGISTRATA DA PA | 11/06/2021 |
| 12-057002-0000018036-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 21/07/2021 16.05.28 | REGISTRATA DA PA | 22/07/2021 |
| 12-057002-0000019044-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 22/09/2021 18.15.16 | REGISTRATA DA PA | 23/09/2021 |
| 12-057002-0000020687-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 01/12/2021 12.38.51 | REGISTRATA DA PA | 01/12/2021 |
| 12-057002-0000022670-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 11/03/2022 12.51.06 | REGISTRATA DA PA | 14/03/2022 |
| 12-057002-0000024153-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | SCIALANGA GIORGIO | RETROSI RETROSI | AMATRICE | 17/05/2022 12.26.42 | REGISTRATA DA PA | 17/05/2022 |

USRID Istanza: **6448**

Protocollo: 186566 del 02/03/2020 Adesione ord. 100: prot. n. 252366 del 14/03/2022 e successive integrazioni

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | <input type="text"/> | |
| N° unità immobiliari (RCR) | <input type="text" value="1"/> | |
| La Scheda Aedes (ID n. 35267 del 24/11/2016 con esito E-F) è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di demolizione (n. 741 del 24/11/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> All. DIC034 DEL 14/03/2022 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa | | |
| al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | | |
| <i>Note:</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-------------------|---------|---------------------|-------|--|-----|-----------------------|-----------------|---------|--|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | estremi titolo | | | parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | 97 | 267 | | A/3 | Giorgio Scialanga | | proprietà esclusiva | 1/1 | ATTO DI COMPRAVENDITA del 23.08.1973 reg. 4962 del 04.09.1973 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE DI IORIO PALMIRA) del 02/10/1983 in atti dal 01/08/1994 Registrazione: (n. 3563.1/1993) | NO | NO | SI | SI | COPIA DEL TITOLO DI PROVENIENZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA REG. 4962 DEL 04/09/1973 E' STATO FORNITO DAL TECNICO. IL TECNICO HA FORNITO GLI ESTERMI DELLA SUCCESSIONE N.3563.1/1993.(nota prot. n.487651 del 03/06/2020) |

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DIC034 del 14/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Marzia Scialanga | Data di Pubblicazione in Elenco 08/05/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 18790 |
| Data Iscrizione Albo 05/02/2008 | Regione di iscrizione Emilia-Romagna |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista
 Direttore lavori

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome FABIO LALLI | Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista associato | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A1368 | |
| Data Iscrizione Albo 26/07/1995 | Regione di iscrizione | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture
Direttore lavori strutture

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Giuseppe Cherubini | Data di Pubblicazione in Elenco 08/06/2017 | Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 11518 | |
| Data Iscrizione Albo 30/04/1980 | Regione di iscrizione | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista degli impianti
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
Progettista impianti elettrici

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome mauro visconti | Data di Pubblicazione in Elenco 07/03/2017 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Geologi | Numero Iscrizione Albo 63 | |
| Data Iscrizione Albo 03/07/1986 | Regione di iscrizione Umbria | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo
Professionista incaricato prestazioni specialistiche

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome GIOVANNI CARDINALI | Data di Pubblicazione in Elenco 06/05/2019 | Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo A569 | |
| Data Iscrizione Albo 25/02/1992 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione PG | Partita IVA persona fisica 01932250549 | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

AII. ATT001 DEL 17/05/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

AII. DIC034 DEL 17/05/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

All. ATTO03 DEL 17/05/2022 E ATTO03 del 14/03/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

IMPRESA INDAGINI E PROVE

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|--|---|-----------|---|---------------------|---------|
| SOCIETA' GEOLOGICA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552 | VIA GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 - 05100 Terni | TR | - Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione | 26/12/2022 | - |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto di appalto

All. GEO005 DEL 17/05/20222

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0015581 del 05/08/2021 con prescrizioni nostro prot. registro protocollo emergenza DU0100-000114 DEL 11/08/2021
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
- nulla osta Comune di Amatrice prot. n. 0015581 del 05/08/2021 con prescrizioni
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ALL. ATT053 del 17/05/2022
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge ALL. ENE007 DEL17/05/2022
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/12/2021 protocollo n. 2021-0000995994, posizione n. 120105.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 17/05/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e=c-d | f | g = min(a,f) | h=f-g | i=b-g | j | k=g/j | l | m=k*l | n=k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 259.226,52 | € 259.226,52 | € 259.226,52 | € 0,00 | € 259.226,52 | € 120.708,28 | € 138.518,24 | € 138.518,24 | € 0,00 | € 120.708,28 | € 12.363,32 | € 133.071,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 152.376,06 | € 152.376,06 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 2.487,40 | € 2.487,40 | € 2.487,40 | € 0,00 | € 2.487,40 | € 2.437,46 | € 49,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.437,46 | 22% | € 536,24 | € 2.973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 60,93 | € 60,93 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 120.693,78 | € 120.693,78 | € 120.693,78 | € 0,00 | € 120.693,78 | € 118.270,82 | € 2.422,96 | € 2.422,96 | € 0,00 | € 118.270,82 | 10% | € 11.827,08 | € 130.097,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.665,26 | € 2.665,26 |
| Finiture parti comuni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 136.045,34 | € 136.045,34 | € 136.045,34 | € 0,00 | € 136.045,34 | € 0,00 | € 136.045,34 | € 136.045,34 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 149.649,87 | € 149.649,87 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 9.876,00 | € 9.496,15 | € 9.496,15 | € 0,00 | € 9.876,00 | € 9.677,74 | € 198,26 | € 198,26 | € 0,00 | € 9.677,74 | 0% | € 0,00 | € 9.677,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 198,26 | € 198,26 |
| Progetto Strutture | € 10.881,29 | € 10.462,78 | € 10.462,78 | € 0,00 | € 10.881,29 | € 10.662,85 | € 218,44 | € 218,44 | € 0,00 | € 10.662,85 | 22% | € 2.345,83 | € 13.008,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 266,49 | € 266,49 |
| Progetto impianti elettrici | € 1.025,63 | € 986,18 | € 986,18 | € 0,00 | € 1.025,63 | € 1.005,04 | € 20,59 | € 20,59 | € 0,00 | € 1.005,04 | 0% | € 0,00 | € 20,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 20,59 | € 20,59 |
| Progetto impianti termici | € 3.074,08 | € 2.955,85 | € 2.955,85 | € 0,00 | € 3.074,08 | € 3.012,37 | € 61,71 | € 61,71 | € 0,00 | € 3.012,37 | 0% | € 0,00 | € 3.012,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 61,71 | € 61,71 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 3.976,30 | € 3.823,37 | € 3.823,37 | € 0,00 | € 3.976,30 | € 3.896,47 | € 79,83 | € 79,83 | € 0,00 | € 3.896,47 | 0% | € 0,00 | € 3.896,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 79,83 | € 79,83 |
| Sicurezza Esecuzione | € 8.283,96 | € 7.965,35 | € 7.965,35 | € 0,00 | € 8.283,96 | € 8.117,66 | € 166,30 | € 166,30 | € 0,00 | € 8.117,66 | 0% | € 0,00 | € 8.117,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 166,30 | € 166,30 |
| Direzione Lavori architettonici | € 11.139,67 | € 10.711,22 | € 10.711,22 | € 0,00 | € 11.139,67 | € 10.916,04 | € 223,63 | € 223,63 | € 0,00 | € 10.916,04 | 0% | € 0,00 | € 10.916,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 223,63 | € 223,63 |
| Direzione Lavori strutturali | € 9.318,63 | € 8.960,22 | € 8.960,22 | € 0,00 | € 9.318,63 | € 9.131,56 | € 187,07 | € 187,07 | € 0,00 | € 9.131,56 | 22% | € 2.008,94 | € 11.140,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 228,23 | € 228,23 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 3.132,16 | € 3.011,69 | € 3.011,69 | € 0,00 | € 3.132,16 | € 3.069,28 | € 62,88 | € 62,88 | € 0,00 | € 3.069,28 | 0% | € 0,00 | € 3.069,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 62,88 | € 62,88 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 4.741,46 | € 4.648,49 | € 4.648,49 | € 0,00 | € 4.741,46 | € 4.646,27 | € 95,19 | € 95,19 | € 0,00 | € 4.646,27 | 22% | € 1.022,18 | € 5.668,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 116,13 | € 116,13 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 1.309,37 | € 1.283,70 | € 1.283,70 | € 0,00 | € 1.309,37 | € 1.283,08 | € 26,29 | € 26,29 | € 0,00 | € 1.283,08 | 22% | € 282,28 | € 1.565,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 32,07 | € 32,07 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 66.758,55 | € 64.305,00 | € 64.305,00 | € 0,00 | € 66.758,55 | € 65.418,36 | € 1.340,19 | € 1.340,19 | € 0,00 | € 65.418,36 | € 5.659,23 | € 71.077,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.456,12 | € 1.456,12 |
| TOTALE GENERALE | € 325.985,07 | € 323.531,52 | € 323.531,52 | € 0,00 | € 325.985,07 | € 186.126,64 | € 139.858,43 | € 139.858,43 | € 0,00 | € 186.126,64 | € 18.022,55 | € 204.149,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 153.832,18 | € 153.832,18 |
| CONVENZIONALE (a) | € 186.126,64 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|----------------------|-------------|------|------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 325.985,07 | € 186.126,64 | € 186.126,64 | € 0,00 | € 18.022,55 | € 0,00 | € 204.149,19 | € 0,00 | € 153.832,18 |
| TOTALE | 100% | | | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 189.939,73 | € 136.045,34 | € 325.985,07 | € 186.126,64 | € 186.126,64 | € 0,00 | € 18.022,55 | € 0,00 | € 204.149,19 | € 0,00 | € 153.832,18 |
| | | | | € 325.985,07 | | € 325.985,07 | | € 325.985,07 | | | | € 186.126,64 | | | | € 204.149,19 | | € 153.832,18 |

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 204.149,19 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 186.126,64.€ | 18.022,55.€ | 204.149,19.€ |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00.€ | 153.832,18.€ | 0,00.€ |

Rieti, 18/05/2022

Il Responsabile Del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(SCIALANGA GIORGIO - AMATRICE RETROSI RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 267)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | SCIALANGA GIORGIO | SCLGRG37R28H282C |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | SCIALANGA MARZIA | SCLMRZ80P63H5010 |
| | m.scialanga@pec.archrm.it | |
| INDIRIZZO | AMATRICE RETROSI RETROSI 0 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 97 MAP: 267 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventalamitosi@pec.unicredit.eu | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000241532022 | | |
| CUP | C73E22000510008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| 1 | SCIALANGA GIORGIO | SCLGRG37R28H282C | 100% | 100% | € 357.981,37 | € 0,00 | € 153.832,18 | € 204.149,19 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | 100% | € 357.981,37 | € 0,00 | € 153.832,18 | € 204.149,19 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 357.981,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 357.981,37 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 153.832,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 153.832,18 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 204.149,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 204.149,19 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | RagioneSociale | IBAN | € 2.973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.973,70 |
| IMPR | RagioneSociale | IBAN | € 130.097,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 130.097,90 |
| PROG | SCIALANGA MARZIA (SCIALANGA MARZIA) | IT50J0200805182000420027754 | € 9.677,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.677,74 |
| STRUT | LALLI FABIO (LALLI FABIO) | IT75T0200803027000104932528 | € 13.008,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.008,68 |
| ELET | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 1.005,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.005,04 |
| TERM | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 3.012,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.012,37 |
| SICP | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 3.896,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.896,47 |
| SICE | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 8.117,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.117,66 |
| DLAV | SCIALANGA MARZIA (SCIALANGA MARZIA) | IT50J0200805182000420027754 | € 10.916,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.916,04 |
| DSTRU | LALLI FABIO (LALLI FABIO) | IT75T0200803027000104932528 | € 11.140,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.140,50 |
| COLL | CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVANNI) | IT75T0200803027000104932528 | € 3.069,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.069,28 |
| GEOL | VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO) | IT77I0200838275000105786942 | € 5.668,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.668,45 |
| ALT 1 | VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO) | IT77I0200838275000105786942 | € 1.565,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.565,36 |
| | TOTALE | | € 204.149,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 204.149,19 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 72.270,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 72.270,36 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 34.181,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.181,64 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 34.181,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.181,64 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 38.262,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 38.262,67 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 25.252,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.252,88 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 204.149,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 204.149,19 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | SCIALANGA GIORGIO | SCLGRG37R28H282C | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | RagioneSociale | IBAN | € 0,00 | € 2.973,70 | € 0,00 | € 2.973,70 |
| IMPR | RagioneSociale | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 130.097,90 | € 130.097,90 |
| PROG | SCIALANGA MARZIA (SCIALANGA MARZIA) | IT50J0200805182000420027754 | € 0,00 | € 7.742,19 | € 1.935,55 | € 9.677,74 |
| STRUT | LALLI FABIO (LALLI FABIO) | IT75T0200803027000104932528 | € 0,00 | € 10.406,94 | € 2.601,74 | € 13.008,68 |
| ELET | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 0,00 | € 804,03 | € 201,01 | € 1.005,04 |
| TERM | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 0,00 | € 2.409,90 | € 602,47 | € 3.012,37 |
| SICP | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 0,00 | € 3.117,18 | € 779,29 | € 3.896,47 |
| SICE | CHERUBINI GIUSEPPE (CHERUBINI GIUSEPPE) | IT11U0200805164000400875752 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.117,66 | € 8.117,66 |
| DLAV | SCIALANGA MARZIA (SCIALANGA MARZIA) | IT50J0200805182000420027754 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.916,04 | € 10.916,04 |
| DSTRU | LALLI FABIO (LALLI FABIO) | IT75T0200803027000104932528 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.140,50 | € 11.140,50 |
| COLL | CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVANNI) | IT75T0200803027000104932528 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.069,28 | € 3.069,28 |
| GEOL | VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO) | IT77I0200838275000105786942 | € 0,00 | € 4.534,76 | € 1.133,69 | € 5.668,45 |
| ALT 1 | VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO) | IT77I0200838275000105786942 | € 0,00 | € 1.252,29 | € 313,07 | € 1.565,36 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 33.240,99 | € 170.908,20 | € 204.149,19 |