

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01840 del 04/08/2022

Proposta n. 1884 del 01/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ianni Luigi C.F. NNILGU47H09E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Vicolo Sant'Antonio 5 02016, distinto in catasto al Fg. 96, particella 80 sub 14, 23 e particella 82 - CUP: C23E22000430008 - Contributo concedibile: Euro 65.969,32 (sessantacinquemilanovecentosessantanove/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7212

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ianni Luigi C.F. NNILGU47H09E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Vicolo Sant'Antonio 5 02016, distinto in catasto al Fg. 96, particella 80 sub 14, 23 e particella 82 - CUP: C23E22000430008 - Contributo concedibile: Euro 65.969,32 (sessantacinquemilanovecentosessantanove/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7212

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(IANNI LUIGI - LEONESSA vicolo Sant'Antonio 5 - FG: 96 MAP: 80-82)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	IANNI LUIGI		NNILGU47H09E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA vicolo Sant'Antonio 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 80-82		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000244342022		
CUP	C23E22000430008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034760/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ianni Luigi - C.F. NNILGU47H09E535D - residente in VIA DELLE FONTI SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Vicolo Sant'Antonio 5 02016, distinto in catasto al Fg. 96, particella 80 sub 14, 23 e particella 82 , ID 7212 - CUP: C23E22000430008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1034760 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 65.969,32 (sessantacinquemilanovecentosessantanove/32) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Vicolo Sant'Antonio 5 02016, distinto in catasto al Fg. 96, particella 80 sub 14, 23 e particella 82 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 65.969,32 (sessantacinquemilanovecentosessantanove/32) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ianni Luigi - C.F. NNILGU47H09E535D - residente in VIA DELLE FONTI SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7212 - CUP: C23E22000430008.

L'importo di Euro 65.969,32 (sessantacinquemilanovecentosessantanove/32) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 60.088,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Vicolo Sant'Antonio, 5**
 Richiedente **Luigi Ianni**
 In qualità di **delegato**

Dati Catastali

Fig. 96, particella 80 sub 14, 23 e particella 82

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012282-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	25/11/2020 19:05:06	REGISTRATA DA PA	28/11/2020
12-057033-0000018087-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	22/07/2021 17:18:42	REGISTRATA DA PA	23/07/2021
12-057033-0000019509-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	07/10/2021 19:31:45	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057033-0000018089-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	07/03/2022 20:21:40	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12-057033-0000024434-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	13/05/2022 18:25:46	REGISTRATA DA PA	16/05/2022
12-057033-0000024624-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	24/05/2022 13:18:49	REGISTRATA DA PA	24/05/2022
12-057033-0000024755-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	20/08/2022 10:51:26	REGISTRATA DA PA	20/08/2022
12-057033-0000025172-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	27/08/2022 18:36:24	REGISTRATA DA PA	28/08/2022
12-057033-0000025452-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	04/07/2022 18:34:05	REGISTRATA DA PA	05/07/2022
12-057033-0000025840-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	28/07/2022 10:31:06	REGISTRATA DA PA	28/07/2022
12-057033-0000025865-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI LUIGI	vicolo Sant'Antonio N. 5	LEONESSA	27/07/2022 09:38:33	REGISTRATA DA PA	27/07/2022

USRID Istanza: **7212**Protocollo: **1034760 del 26/11/2020**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Note: con nota prot. 1043366 del 30/11/2020 si comunicava l'estrazione dell'istanza in oggetto per la verifica preventiva, ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 100 del 9 maggio 2020 recante "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata"

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 43636 del 20/12/2016: abitazione principale; ID n. 42674 del 20/12/2016: pertinenza esterna) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 553 del 19/01/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA, prot. 475002 del 16/05/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO32, prot. 475002 del 16/05/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.SIS017_NOTA_INTEGRATIVA, prot. 475002 del 16/05/2022</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All.SIS015_Relazione_L.O., prot. 475002 del 16/05/2022</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1 2 (pert. est.)	1	96	80 82	23	A/4 C/6	Luigi	IANNI	proprietà esclusiva	1/1	Ispezione Numero: T 215497 del 26/05/2022: - TRASCRIZIONE del 10/08/1996 - Registro Particolare 4807 Registro Generale 5939 Pubblico ufficiale NOTAIO ANTONINO RANDO Repertorio 46031 del 13/07/1996 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA - TRASCRIZIONE del 10/08/1996 - Registro Particolare 4808 Registro Generale 5940 Pubblico ufficiale RANDO ANTONINO Repertorio 46031 del 13/07/1996 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	NO	NO	SI	NO	
2	1	96	80	14	C/2	Goffredo	CHERUBINI	proprietà esclusiva	1/1	Ispezione Numero: T 216509 del: 26/05/2022: - TRASCRIZIONE del 16/05/1991 - Registro Particolare 3190 Registro Generale 3973 Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Repertorio 250904 del 15/04/1991 ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO - TRASCRIZIONE del 30/12/1991 - Registro Particolare 8027 Registro Generale 9908 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 71/777 del 18/12/1991 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO03_DOCUMENTI_ID, prot. 475002 del 16/05/2022</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO32, prot. 475002 del 16/05/2022</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO41_Verbale_assemblea_Leonessa_-Vicolo- prot. 603767 del 20/06/2022</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ES Professionista
Gianluca Di Lorenzo

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 6B/4A	
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori strutture

ES Professionista
Ivan Gentili

▼ Professionista

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159	
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03108390547	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori

ES Professionista
Ferdinando Beccarini

▼ Professionista

Nome e Cognome Ferdinando Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-41	
Data Iscrizione Albo 22/01/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01091910578	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
M&M ZELLI SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 01236810576 CODICE FISCALE 01236810576	VIA GIUSEPPE RACCAGNI 19A - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	29/05/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO48, prot. 475002 del 16/05/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 ^(*)
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita prot. 8194 del 16/10/2020 (USR prot. 475002 del 16/05/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica ^(*) attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: ^(*) con All. ATTO41_DICH._ANTE_42 e All. ATTO41_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica, prot. 603767 del 20/06/2022 il richiedente e il tecnico incaricato dichiarano che l'edificio è stato edificato in data anteriore al 42.

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il PROGETTO di che trattasi è stato depositato al competente Ufficio Regionale in data 08/06/2022 protocollo 2022-0000504142, posizione 129157.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	43,16	4,93	18,12	0,00	66,21	NO	NO
2	0,00	34,30	0,00	0,00	34,30	NO	NO
				Sup. Totale	100,51		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
Totale maggiorazioni		10%

Note: All.ELT068_TAV.M02-CANTIERE_DISAGIATO, prot. 231647 del 08/03/2022

Inoltre, è stato richiesto l'incremento contributivo, pari al 31%, per fabbricati con anno di fabbricazione antecedente il 1945, così come previsto dall'ordinanza commissariale n°116 del 6 maggio 2021.

Il tecnico di parte ha giustificato le maggiorazioni richieste con All. ELT068_RELAZIONE_DI_PROGETTO_116 e All. ELT068_TAV.M01-MAGGIORAZIONI, prot. 231647 del 08/03/2022

Gli incrementi del contributo riconoscibili per gli interventi sull'immobile qualificato di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica perché risulta inserito all'interno della zonizzazione comunale nella zona A1 (Nuclei Urbani Di particolare valore Storico-Artistico, con caratteristiche architettoniche, tipologiche ed ambientali peculiari-comprende nuclei edilizi caratterizzati dalla presenza di elementi tali da essere meritevoli di conservazione nei prospetti esterni, nella tipologia dei materiali edilizi, nei volumi e sagome esistenti.)

Dunque, l'edificio risulta vincolato ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico) comma 1 lettera c. (nuclei di centri storici).

Inoltre, come dichiarato dal richiedente e dal tecnico incaricato l'edificio risulta essere costruito prima del 1945

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	51
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	52.666,41 €
Importo totale CME:	52.666,41 €
Peso del campione su totale CME:	100%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	35.457,25 €	67%	4
Finiture parti comuni	11.165,74 €	21%	1
Finiture interne	6.043,42 €	11%	1
Totale	52.666,41 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	sicurezza	campione	1	F01001.e	1.309,40 €
2	opere sulle strutture	campione	20	A05149.d	5.499,43 €
3	opere sulle strutture	campione	22	A05003.f	2.471,48 €
4	opere sulle strutture	campione	25	A05018	6.671,23 €
5	finiture parti comuni	campione	44	A14010.a	2.411,74 €
6	finiture interne	campione	48	A05003.f	1.526,00 €
					19.889,28 €

Note:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	6.043,42 €	6.043,42 €
Totali	6.043,42 €	6.043,42 €

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_Tabella_concessione, prot. 738773 del 27/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min(a,f)	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 52.666,41	€ 52.666,41	€ 52.666,41	€ 0,00	€ 52.666,41	€ 48.942,57	€ 3.723,84	€ 3.723,84	€ 0,00	€ 48.942,57	€ 4.894,26	€ 53.836,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,22	€ 4.096,22
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 35.457,25	€ 35.457,25	€ 35.457,25	€ 0,00	€ 35.457,25	€ 35.457,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.457,25	10%	€ 3.545,73	€ 39.002,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 11.165,74	€ 11.165,74	€ 11.165,74	€ 0,00	€ 11.165,74	€ 11.165,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.165,74	10%	€ 1.116,57	€ 12.282,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 6.043,42	€ 6.043,42	€ 6.043,42	€ 0,00	€ 6.043,42	€ 2.319,58	€ 3.723,84	€ 3.723,84	€ 0,00	€ 2.319,58		€ 231,96	€ 2.551,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,22	€ 4.096,22
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.258,58	€ 1.210,17	€ 1.210,17	€ 0,00	€ 1.258,58	€ 1.258,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.258,58	22%	€ 276,89	€ 1.535,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.381,29	€ 4.212,78	€ 4.212,78	€ 0,00	€ 4.381,29	€ 4.381,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.381,29	22%	€ 963,88	€ 5.345,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 405,20	€ 389,62	€ 389,62	€ 0,00	€ 405,20	€ 405,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 405,20	22%	€ 89,14	€ 494,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.013,01	€ 974,05	€ 974,05	€ 0,00	€ 1.013,01	€ 1.013,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.013,01	22%	€ 222,86	€ 1.235,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 860,57	€ 827,47	€ 827,47	€ 0,00	€ 860,57	€ 860,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 860,57	22%	€ 189,33	€ 1.049,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.026,02	€ 1.948,10	€ 1.948,10	€ 0,00	€ 2.026,02	€ 2.026,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.026,02	22%	€ 445,72	€ 2.471,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 9.944,67	€ 9.562,19	€ 9.562,19	€ 0,00	€ 9.944,67	€ 9.944,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.944,67		€ 2.187,82	€ 12.132,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 62.611,08	€ 62.228,60	€ 62.228,60	€ 0,00	€ 62.611,08	€ 58.887,24	€ 3.723,84	€ 3.723,84	€ 0,00	€ 58.887,24		€ 7.082,08	€ 65.969,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,22	€ 4.096,22
CONVENZIONALE (a)	€ 60.088,90																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

Note: con All. ATT041_compensi_ianni, prot. 657661 del 05/07/2022, è stato allegato il dettaglio delle parcelle professionali

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 65.969,32 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 58.887,24	€ 7.082,08	€ 65.969,32

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 4.096,22	€ 0,00

Rieti, 27/07/2022

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(IANNI LUIGI - LEONESSA vicolo Sant'Antonio 5 - FG: 96 MAP: 80-82)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	IANNI LUIGI	NNILGU47H09E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA vicolo Sant'Antonio 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 80-82	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000244342022		
CUP	C23E22000430008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034760/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	IANNI LUIGI	NNILGU47H09E535D	100%	100%	€ 63.417,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.417,78	
1	IANNI LUIGI	NNILGU47H09E535D	100%	66%	€ 6.647,76	€ 0,00	4.096,22	€ 2.551,54	Privata
	TOTALE		100%	%	€ 70.065,54	€ 0,00	4.096,22	€ 65.969,32	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 70.065,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.065,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.096,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.096,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 65.969,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.969,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	M&M ZELLI SRLS	IT97A0306973660100000047044	€ 53.836,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.836,83
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 1.535,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.535,47
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 5.345,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.345,17
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 494,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 494,34
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 1.235,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.235,87
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT57S0306234210000002229314	€ 1.049,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.049,90
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 2.471,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,74
	TOTALE		€ 65.969,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.969,32

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 22.051,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.051,03
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.034,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.034,67
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 13.883,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.883,62
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 65.969,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.969,32

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IANNI LUIGI	NNILGU47H09E535D	100%	66%	€ 41.775,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHERUBINI GOFFREDO	CHRGFR41M14E535X	100%	34%	€ 21.641,92	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 63.417,78	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	M&M ZELLI SRLS	IT97A0306973660100000047044	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.836,83	€ 53.836,83
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 1.228,38	€ 307,09	€ 1.535,47
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 4.276,14	€ 1.069,03	€ 5.345,17
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 395,47	€ 98,87	€ 494,34
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.235,87	€ 1.235,87
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.049,90	€ 1.049,90
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,74	€ 2.471,74
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.899,98	€ 60.069,34
					€ 65.969,32	

Copia