

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01876 del 10/08/2022

Proposta n. 1710 del 07/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Corso Nord C.F. 90085430578 rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Corso San Giuseppe 141 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 sub 9 - 15 - 20 - 21 - 22 - 32 - 33 - CUP: C23E22000390008 - CIG: 9313780665 - Contributo concedibile: Euro 214.389,91 (duecentoquattordicimilatrecentoottantanove/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7282

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Corso Nord C.F. 90085430578 rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Corso San Giuseppe 141 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 sub 9 - 15 - 20 - 21 - 22 - 32 - 33 - CUP: C23E22000390008 - CIG: 9313780665 - Contributo concedibile: Euro 214.389,91 (duecentoquattordicimilatrecentottantanove/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7282**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO CORSO NORD - LEONESSA corso san giuseppe 141 - FG: 96 MAP: 312 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO CORSO NORD	90085430578	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA corso san giuseppe 141		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 312		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000226112022		
<b>CUP</b>	C23E22000390008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9313780665	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Corso Nord - C.F. 90085430578 - rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N residente in VIA DELLA GIOVENTÙ 8 02020 COLLE DI TORA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Corso San Giuseppe 141 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 sub 9 - 15 - 20 - 21 - 22 - 32 - 33, ID 7282 - CUP: C23E22000390008 - CIG: 9313780665, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1039036 del 27/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 214.389,91 (duecentoquattordicimilatrecentoottantanove/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Corso San Giuseppe 141 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 sub 9 - 15 - 20 - 21 - 22 - 32 - 33, e di determinare il contributo concedibile in Euro 214.389,91 (duecentoquattordicimilatrecentoottantanove/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Corso Nord - C.F. 90085430578 - rappresentato da Capitani Leonardo C.F. CPTLRD96C30H282N residente in VIA DELLA GIOVENTÙ 8 02020 COLLE DI TORA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7282 - CUP: C23E22000390008 - CIG: 9313780665.

L'importo di Euro 214.389,91 (duecentoquattordicimilatrecentoottantanove/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 194.379,41** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 indirizzo **Corso San Giuseppe n. 141**  
 Richiedente **Leonardo Capitani**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 96 particella 312 sub 9 - 15 - 20 - 21 - 22 - 32 - 33**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000012536-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	27/11/2020 10:11:20	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
<a href="#">12-057033-0000015485-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	26/03/2021 13:54:07	REGISTRATA DA PA	26/03/2021
<a href="#">12-057033-0000015973-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	20/04/2021 12:46:58	REGISTRATA DA PA	20/04/2021
<a href="#">12-057033-0000018006-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	20/07/2021 15:42:36	REGISTRATA DA PA	20/07/2021
<a href="#">12-057033-0000020653-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	20/11/2021 18:35:17	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057033-0000022611-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	18/02/2022 15:49:35	REGISTRATA DA PA	21/02/2022
<a href="#">12-057033-0000023946-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 141	LEONESSA	19/04/2022 15:27:50	REGISTRATA DA PA	20/04/2022

**USR**ID Istanza: **7282**Protocollo: **1039036 del 27/11/2020**Istruttore: **Simone Di Maggio**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c.1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Consorzio



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="7"/>	
La Scheda Aedes (ID n.73043 del 01/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Il professionista con perizia asseverata (prot. 386484 del 20/04/2022) ha ri-definito le unità strutturali all'interno del perimetro della AeDES originaria.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (diversa identificazione unità strutturali) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Il professionista con perizia asseverata (prot. 386484 del 20/04/2022) ha ri-definito le unità strutturali all'interno del perimetro della AeDES originaria.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 226 del 30/11/2016) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Elaborato "ATT007_dichiarazione_utilizzabilità_casa.pdf.p7m" prot. 629683 del 20/07/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 77 1480 2320 6162 7369		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:		
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Elaborato "SIS019livello_operativo.pdf" prot. 269905 del 26/03/2021</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	312	21	C/2	Emma	Felici	proprietà esclusiva	1/1	compravendita n.reg. gen. 231 reg. part. 209 del 11/01/1996 + accettazione eredità rep. 35972/15181 del 22/09/2014	NO	NO	SI	SI	
1	2	96	312	9	A/3	Giuseppa	Chiaretti	proprietà in comunione	6/9	successione n.rep. 330/9990/9 del 09/12/2009	NO	NO	SI	SI	
1	2	96	312	9	A/3	Angela	Porticelli	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI	
1	2	96	312	9	A/3	Claudio	Porticelli	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI	
1	2	96	312	9	A/3	Concetta	Porticelli	proprietà in comunione	1/9		NO	NO	SI	SI	
1	3	96	312	22	A/3	Angela	Porticelli	proprietà esclusiva	1/1	compravendita n. rep. 84684 del 05/11/2010	NO	NO	SI	SI	
1	4	96	312	15	C/1	Maria Emilia	Rosati	proprietà esclusiva	1/1	compravendita n. rep. 2114 del 23/06/2005	NO	NO	SI	SI	
1	5	96	312	20-32	C/6-A/3	Giulia	Lalli	proprietà in comunione	1/2	compravendita n.rep. 180840 del 18/12/2004 + successione n. rep. 68564 del 11/10/2018	NO	NO	SI	SI	
1	5	96	312	20-32	C/6-A/3	Daniela	Zelli	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	6	96	312	33	A/2	Roberto	Zelli	proprietà esclusiva	1/1	successione n.rep. 330/9990/9 del 09/12/2009	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. "ELG025\_dichiarazioni\_a-b\_corso\_nord.pdf.p7m" prot. n. 629683 del 20/07/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note: E' presente all'interno della U.S. una U.I. classificata al N.C.E.U. come C/1 ma il tecnico assevera (all. "DIC034\_nota.pdf") che sulla U.I. non vengono effettuate opere di finitura esclusive.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Pierluigi Coppari		11810591005	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Società di ingegneria	21 feb 2017	Leonessa	RI

Regime IVA:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:



**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E FRATELLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: L'art. 5 del Contratto di Appalto non menziona alcun soggetto subappaltatore.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. .... del ..... <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. comunale n. 6045/PROT del 03/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/03/2021 protocollo n. 2021-0000229252, posizione n. 109905.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	50,50	0,00	0,00	0,00	50,50	NO	NO
2	50,95	0,00	0,00	0,00	50,95	NO	NO
3	66,35	0,00	0,00	2,35	68,70	NO	NO
4	25,80	0,00	0,00	0,00	25,80	NO	NO
5	145,15	17,65	0,00	5,00	167,80	NO	NO
6	24,90	0,00	0,00	0,00	24,90	NO	NO
Sup. Totale					388,65		

Note:

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%
Totale maggiorazioni		10%

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	139
n. lavorazioni campione:	14

Importo totale controllo:	74.020,80 €
Importo totale CME:	164.011,18 €
Peso del campione su totale CME:	45%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	125.678,21 €	77%	11
Finiture parti comuni	17.891,37 €	11%	2
Finiture interne	20.441,60 €	12%	2
<b>Totale</b>	<b>164.011,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>14</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	44	N1	283,13 €
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	96	N2	442,80 €
3	opere sulle strutture	campione	6	A05162	4.293,12 €
4	opere sulle strutture	campione	35	A05003e	13.941,60 €
5	opere sulle strutture	campione	37	A05021b	8.404,52 €
6	opere sulle strutture	campione	40	A05035	4.442,70 €
7	opere sulle strutture	campione	42	A05018	4.728,21 €
8	opere sulle strutture	campione	94	A05168	9.063,60 €
9	opere sulle strutture	campione	111	A05014	5.268,65 €
10	opere sulle strutture	campione	115	A05109c	4.483,96 €
11	sicurezza	campione	66	F01001e	3.396,54 €
12	finiture parti comuni	campione	7/63	A14031a	6.189,62 €
13	finiture parti comuni	campione	6/62	A14009d	3.602,46 €
14	finiture interne	campione	6/117	A23003	3.689,53 €
15	finiture interne	campione	3/8	A23003	1.790,36 €
					<b>74.020,80 €</b>

*Note:*

---

Copia

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "SIS019\_tabella\_concessione.pdf.p7m" prot. 171384 del 21/02/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min{a,f}	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l m=k*7%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 173.436,92</b>	<b>€ 173.436,92</b>	<b>€ 173.436,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 173.436,92</b>	<b>€ 169.584,92</b>	<b>€ 3.852,00</b>	<b>€ 3.852,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 169.584,92</b>	<b>€ 16.958,49</b>	<b>€ 186.543,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.237,20</b>	<b>€ 4.237,20</b>	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Opere sulle strutture	€ 132.885,24	€ 132.885,24	€ 132.885,24	€ 0,00	€ 132.885,24	€ 132.885,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.885,24	10%	€ 13.288,52	€ 146.173,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture parti comuni	€ 18.926,92	€ 18.926,92	€ 18.926,92	€ 0,00	€ 18.926,92	€ 18.926,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.926,92	10%	€ 1.892,69	€ 20.819,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Finiture interne	€ 21.624,76	€ 21.624,76	€ 21.624,76	€ 0,00	€ 21.624,76	€ 17.772,76	€ 3.852,00	€ 3.852,00	€ 0,00	€ 17.772,76	€ 1.777,28	€ 19.550,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.237,20	€ 4.237,20	9
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Architettonico	€ 3.706,44	€ 3.529,94	€ 3.529,94	€ 0,00	€ 3.706,44	€ 3.706,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.706,44	22%	€ 815,42	€ 4.521,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto Strutture	€ 4.124,74	€ 3.928,32	€ 3.928,32	€ 0,00	€ 4.124,74	€ 4.124,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.124,74	22%	€ 907,44	€ 5.032,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Progettazione	€ 1.839,37	€ 1.751,78	€ 1.751,78	€ 0,00	€ 1.839,37	€ 1.839,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,37	22%	€ 404,66	€ 2.244,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Sicurezza Esecuzione	€ 3.832,02	€ 3.649,54	€ 3.649,54	€ 0,00	€ 3.832,02	€ 3.832,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.832,02	22%	€ 843,04	€ 4.675,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori architettonici	€ 1.158,24	€ 1.103,09	€ 1.103,09	€ 0,00	€ 1.158,24	€ 1.158,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158,24	22%	€ 254,81	€ 1.413,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Direzione Lavori strutturali	€ 8.164,20	€ 7.775,43	€ 7.775,43	€ 0,00	€ 8.164,20	€ 8.164,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.164,20	22%	€ 1.796,12	€ 9.960,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	33
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 22.825,01</b>	<b>€ 21.738,10</b>	<b>€ 21.738,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.825,01</b>	<b>€ 22.825,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.825,01</b>	<b>0%</b>	<b>€ 5.021,49</b>	<b>€ 27.846,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	somma 12:32
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 196.261,93</b>	<b>€ 195.175,02</b>	<b>€ 195.175,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 196.261,93</b>	<b>€ 192.409,93</b>	<b>€ 3.852,00</b>	<b>€ 3.852,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.409,93</b>	<b>€ 21.979,98</b>	<b>€ 214.389,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.237,20</b>	<b>€ 4.237,20</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 194.379,41																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,20%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% INT% US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100% 100% 13%	€ 22.691,82	€ 3.665,48	€ 22.691,82	€ 3.668,15	€ 22.691,82	€ 3.658,15	€ 26.349,97	€ 25.694,40	€ 22.691,82	€ 3.002,58	€ 2.925,34	€ 0,00	€ 25.316,90	€ 3.302,83	€ 721,13
2	100% 100% 13%	€ 22.894,03	€ 4.267,93	€ 22.894,03	€ 4.258,99	€ 22.894,03	€ 4.258,99	€ 27.153,03	€ 25.923,36	€ 22.894,03	€ 3.029,33	€ 2.951,40	€ 0,00	€ 25.542,50	€ 3.312,27	€ 1.352,63
3	100% 100% 18%	€ 30.869,87	€ 3.656,52	€ 30.869,87	€ 3.649,21	€ 30.869,87	€ 3.649,21	€ 34.519,07	€ 34.954,56	€ 30.869,87	€ 3.649,21	€ 3.936,07	€ 0,00	€ 34.441,01	€ 4.034,13	€ 0,00
4	100% 100% 7%	€ 11.593,05	€ 0,00	€ 11.593,05	€ 0,00	€ 11.593,05	€ 0,00	€ 11.593,05	€ 13.127,04	€ 11.593,05	€ 0,00	€ 1.341,13	€ 0,00	€ 12.934,18	€ 0,00	€ 0,00
5	100% 100% 43%	€ 8.363,33	€ 75.399,76	€ 8.363,33	€ 8.346,60	€ 75.399,76	€ 8.346,60	€ 83.746,36	€ 82.010,93	€ 75.399,76	€ 6.611,17	€ 9.383,66	€ 0,00	€ 84.122,30	€ 7.272,28	€ 1.908,97
6	100% 100% 6%	€ 11.188,64	€ 1.715,24	€ 11.188,64	€ 1.711,81	€ 11.188,64	€ 1.711,81	€ 12.900,45	€ 12.669,12	€ 11.188,64	€ 1.480,48	€ 1.442,39	€ 0,00	€ 12.482,99	€ 1.628,53	€ 254,46
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 174.637,17</b>	<b>€ 21.668,10</b>	<b>€ 174.637,17</b>	<b>€ 21.624,76</b>	<b>€ 174.637,17</b>	<b>€ 21.624,76</b>	<b>€ 196.261,93</b>	<b>€ 194.379,41</b>	<b>€ 174.637,17</b>	<b>€ 17.772,76</b>	<b>€ 21.979,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 194.839,89</b>	<b>€ 19.550,04</b>	<b>€ 4.237,18</b>
		<b>€ 196.305,27</b>		<b>€ 196.261,93</b>		<b>€ 196.261,93</b>				<b>€ 192.409,93</b>				<b>€ 214.389,93</b>		

Il professionista ha applicato gli incrementi previsti dalle OO.CC. n. 118 e n. 123, con le modalità specificate nell'allegato "ATT003\_calcoloincremento\_del\_6%.pdf.p7m"

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 214.389,91 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>192.409,93 €</b>	<b>21.979,98 €</b>	<b>214.389,91 €</b>

<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile
<b>4.237,20 €</b>

Rieti, 05/07/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Simone Di Maggio*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CONDOMINIO CORSO NORD - LEONESSA corso san giuseppe 141 - FG: 96 MAP: 312 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO CORSO NORD	90085430578
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA corso san giuseppe 141	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 312	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000226112022		
<b>CUP</b>	C23E22000390008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9313780665	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO CORSO NORD	90085430578	100%	100%	€ 194.839,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.839,88	
1	felici emma	FLCMME33r69e535	100%	13%	€ 4.023,96	€ 0,00	€ 721,13	€ 3.302,83	Privata
2	chiaretti giuseppa	chrgpp35e4e535i	67%	13%	€ 3.123,26	€ 0,00	€ 901,75	€ 2.221,51	Privata
2	porticelli angela	prtngl68e46h501o	11%	13%	€ 520,54	€ 0,00	€ 150,29	€ 370,25	Privata
2	porticelli claudio	prtcl69l22h501u	11%	13%	€ 520,54	€ 0,00	€ 150,29	€ 370,25	Privata
2	porticelli concetta	prtct64d52d969r	11%	13%	€ 520,54	€ 0,00	€ 150,29	€ 370,25	Privata
3	porticelli angela	prtngl68e46h501o	100%	18%	€ 4.014,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.014,13	Privata
5	lalli giulia	lllgl91t67a944a	50%	43%	€ 4.590,63	€ 0,00	€ 954,49	€ 3.636,14	Privata
5	zelli daniela	zlldnl57a69a944y	50%	43%	€ 4.590,63	€ 0,00	€ 954,49	€ 3.636,14	Privata
6	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	6%	€ 1.882,99	€ 0,00	€ 254,46	€ 1.628,53	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 218.627,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.237,19</b>	<b>€ 214.389,91</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 218.627,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.627,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.237,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.237,19
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 214.389,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 214.389,91</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR coppari project & Consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 186.543,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.543,41
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 4.521,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,86
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 5.032,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.032,18
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 2.244,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.244,03
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 4.675,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.675,06
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.413,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.413,05
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 9.960,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.960,32
<b>TOTALE</b>		<b>€ 214.389,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 214.389,91</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 65.401,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.401,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 102.475,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.475,73
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 46.512,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.512,70
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 214.389,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 214.389,91</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	felici emma	FLCMME33r69e535	100%	13%	€ 25.316,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	chiaretti giuseppa	chrgpp35e54e535i	67%	13%	€ 17.028,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	porticelli angela	prtngl68e46h501o	11%	13%	€ 2.838,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	porticelli claudio	prtcl69l22h501u	11%	13%	€ 2.838,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	porticelli concetta	prtct64d52d969r	11%	13%	€ 2.838,06	€ 0,00	€ 0,00	0
3	porticelli angela	prtngl68e46h501o	100%	18%	€ 34.441,01	€ 0,00	€ 0,00	0
4	rosati maria emilia	rstmm144l64e535q	100%	7%	€ 12.934,18	€ 0,00	€ 0,00	0
5	lalli giulia	llgli91t67a944a	50%	43%	€ 42.061,15	€ 0,00	€ 0,00	0
5	zelli daniela	zlldn157a69a944y	50%	43%	€ 42.061,15	€ 0,00	€ 0,00	0
6	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	6%	€ 12.482,99	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 194.839,89</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	coppari project & Consulting srl	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.543,41	€ 186.543,41
PROG	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 3.617,49	€ 904,37	€ 4.521,86
STRUT	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 4.025,74	€ 1.006,44	€ 5.032,18
SICP	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.795,22	€ 448,81	€ 2.244,03
SICE	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.675,06	€ 4.675,06
DLAV	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.413,05	€ 1.413,05
DSTRU	coppari project & Consulting srl (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.960,32	€ 9.960,32
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.438,46</b>	<b>€ 204.951,45</b>	<b>€ 214.389,91</b>