

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01914 del 12/08/2022

Proposta n. 1973 del 11/08/2022

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale n. A00879 del 31/03/2022 a seguito di variante economica per adesione alla o.c. 126/2022: - determinazione del contributo In favore di "Caponi Anna C.F. CPNNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008" rif. ID 8229

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale n. A00879 del 31/03/2022 a seguito di variante economica per adesione alla o.c. 126/2022: - determinazione del contributo In favore di "Caponi Anna C.F. CPNNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008" rif. ID 8229

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CAPONI ANNA - AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53 - FG: 67 MAP: 120)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAPONI ANNA		CPNNNA51L66A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CERVOSI LETIZIA		CRVLTZ92M63B948Z
	letizia.cervosi@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 120		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000202512021		
CUP	C73E22000200008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	1205700200000236772022		ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO 977074/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016.

la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con Decreto Dirigenziale **A00879 del 31/03/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Caponi Anna - C.F. CPNNNA51L66A258L - residente in FRAZIONE VOCETO 54 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4, ID 8229 - CUP: C73E22000200008**, quantificando il contributo concedibile in € **714.776,08 (settecentoquattordicimilasettecentosettantasei/08) IVA compresa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.**

con Decreto Dirigenziale n. **A01127 04/05/2022** è stato liquidato il **SAL 0** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **64.410,76 (sessantaquattromilaquattrocentodieci/76)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C73E22000200008**;

In data 21/07/2022, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR 628716 del 27/06/2022, integrata con prot. n 780514 del 08/08/2022 e 781411 del 08/08/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica per adesione alla o.c. 126/2022 relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori; l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08/08/2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza 100, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **972.989,25 (novecentosettantaduemilanoventottantanove/25)** iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro **972.989,25 (novecentosettantaduemilanoventottantanove/25)** iva inclusa per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto Dirigenziale **A00879 del 31/03/2022** in favore di **Caponi Anna - C.F. CPNNNA51L66A258L - residente in FRAZIONE VOCETO 54 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4, ID 8229 - CUP: C73E22000200008**;

Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **908.578,49 (novecentottomilacinquecentosettantotto/49)**,

come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

2. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADEGUAMENTO DISPOSIZIONI O.C. n°126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00879** del **31/03/2022**, e successivo decreto di Liquidazione n. **A01127** del **04/05/2022**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 873.080,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Voceto 53
Richiedente	Anna Caponi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fig. 67 particella 120 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000020251-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000021601-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000021833-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000021894-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000022588-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000023045-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000023677-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0
12-057002-0000023897-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000025240-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000025258-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **8229**

Protocollo: **977074** del **26/11/2021**– var. **628716** del **27/06/2022**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00879 del 31/03/2022, pervenuta all'USR Lazio con prot. 628716 del 27/06/2022 e successive integrazioni ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi. Trattasi di variante per:

- adeguare il progetto alle disposizioni introdotte dalla O.C. n°126/2022

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

La richiesta di applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 1 e 2 dell'O.C. n°126/2022 è stata acquisita all'allegato ATT041_DSAN_OC_126 del 27.06.2022;

Al prot. 628716 del 27/06/2022 è stata acquisita tutta la documentazione prevista dall'Ord.126 e dalle linee guida.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CCI001_Tabella_concessione.pdf – Prot. 628716 del 27/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

INSERIMENTO DATI DITTA INCARICATA PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE; CORRETTA INDICAZIONE DELLE "ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI" SVOLTE;
CORRETTA ATTRIBUZIONE DELLE PERCENTUALI DI PROPRIETA'; CORREZIONE TITOLO DI LEGITTIMAZIONE; CORRETTA ATTRIBUZIONE ALIQUOTA IVA PRESTAZIONI ING SALVETTA PER VARIAZIONE REGIME FISCALE; CORRETTA ALIQUOTA CASSA GEOLOGO;
AGGIORNAMENTO IMPORTI COME DA QTE PER APPLICAZIONE OC 126/2022.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0% m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q			
TOTALE OPERE	€ 755.229,69	€ 755.229,69	€ 755.229,69	€ 0,00	€ 755.229,69	€ 743.865,84	€ 11.363,85	€ 11.363,85	€ 0,00	€ 743.865,84	€ 75.671,83	€ 819.537,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.500,23			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 10.710,30	€ 10.710,30	€ 10.710,30	€ 0,00	€ 10.710,30	€ 10.710,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.710,30 22%	€ 2.356,27	€ 13.066,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 363.247,99	€ 363.247,99	€ 363.247,99	€ 0,00	€ 363.247,99	€ 363.247,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.247,99 10%	€ 36.324,80	€ 399.572,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture parti comuni	€ 182.782,80	€ 182.782,80	€ 182.782,80	€ 0,00	€ 182.782,80	€ 182.782,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.782,80 10%	€ 18.278,28	€ 201.061,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture interne	€ 198.488,60	€ 198.488,60	€ 198.488,60	€ 0,00	€ 198.488,60	€ 187.124,75	€ 11.363,85	€ 11.363,85	€ 0,00	€ 187.124,75	€ 18.712,48	€ 205.837,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.500,23			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 19.046,23	€ 18.139,27	€ 18.139,27	€ 0,00	€ 19.046,23	€ 19.046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.046,23 0%	€ 0,00	€ 19.046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 23.336,61	€ 22.439,05	€ 22.439,05	€ 0,00	€ 23.336,61	€ 23.336,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.336,61 22%	€ 5.134,05	€ 28.470,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 3.289,85	€ 3.163,32	€ 3.163,32	€ 0,00	€ 3.289,85	€ 3.289,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,85 22%	€ 723,77	€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 3.289,85	€ 3.163,32	€ 3.163,32	€ 0,00	€ 3.289,85	€ 3.289,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,85 22%	€ 723,77	€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 7.111,22	€ 6.837,71	€ 6.837,71	€ 0,00	€ 7.111,22	€ 7.111,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.111,22 22%	€ 1.564,47	€ 8.675,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 14.815,02	€ 14.245,21	€ 14.245,21	€ 0,00	€ 14.815,02	€ 14.815,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.815,02 22%	€ 3.259,30	€ 18.074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 18.341,43	€ 17.635,99	€ 17.635,99	€ 0,00	€ 18.341,43	€ 18.341,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.341,43 22%	€ 4.035,11	€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 18.341,43	€ 17.635,99	€ 17.635,99	€ 0,00	€ 18.341,43	€ 18.341,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.341,43 22%	€ 4.035,11	€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 5.863,71	€ 5.638,18	€ 5.638,18	€ 0,00	€ 5.863,71	€ 5.863,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.863,71 22%	€ 1.290,02	€ 7.153,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 11.852,02	€ 11.396,17	€ 11.396,17	€ 0,00	€ 11.852,02	€ 11.852,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.852,02 22%	€ 2.607,44	€ 14.459,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.927,19	€ 3.776,14	€ 3.776,14	€ 0,00	€ 3.927,19	€ 3.927,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,19 22%	€ 863,98	€ 4.791,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 129.214,56	€ 124.070,35	€ 124.070,35	€ 0,00	€ 129.214,56	€ 129.214,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.214,56	€ 24.237,02	€ 153.451,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE GENERALE	€ 884.444,25	€ 879.300,04	€ 879.300,04	€ 0,00	€ 884.444,25	€ 873.080,40	€ 11.363,85	€ 11.363,85	€ 0,00	€ 873.080,40	€ 99.908,85	€ 972.989,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.500,23			
CONVENZIONALE (a)	€ 873.080,40																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	50%	€ 344.540,65	€ 96.292,43	€ 344.540,65	€ 101.004,60	€ 344.540,65	€ 101.004,60	€ 445.545,25	€ 438.529,35	€ 344.540,65	€ 93.988,70	€ 50.182,05	€ 0,00	€ 385.323,83	€ 103.387,57	€ 7.717,48
2	100%	100%	50%	€ 341.415,00	€ 92.990,67	€ 341.415,00	€ 97.484,00	€ 341.415,00	€ 97.484,00	€ 438.899,00	€ 434.551,05	€ 341.415,00	€ 93.136,05	€ 49.726,80	€ 0,00	€ 381.828,20	€ 102.449,65	€ 4.782,75
TOTALE	100%			€ 685.955,65	€ 189.283,10	€ 685.955,65	€ 198.488,60	€ 685.955,65	€ 198.488,60	€ 884.444,25	€ 873.080,40	€ 685.955,65	€ 187.124,75	€ 99.908,85	€ 0,00	€ 767.152,03	€ 205.837,23	€ 12.500,23
				€ 875.238,75		€ 884.444,25		€ 884.444,25				€ 873.080,40				€ 972.989,25		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 972.989,25 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
873.080,40 €	99.908,85 €	972.989,25 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	12.500,25 €	0,00 €

Rieti, 13/07/2022

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Validato
f.to Michelangelo La Scala

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAPONI ANNA - AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53 - FG: 67 MAP: 120)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CAPONI ANNA				CPNNA51L66A258L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CERVOSI LETIZIA letizia.cervosi@geopec.it				CRVLT292M638948Z				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 120								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000202512021								
CUP	C73E22000200008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	1205700200002036772022				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	977074/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	100%	100%	€ 767.152,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.152,03	
1	CAPANNA CRISTIANO	CPNCST74M10A258N	11%	50%	€ 12.345,01	€ 0,00	€ 857,50	€ 11.487,51	
1	CAPANNA LORENZO	CPNLN280E14A258H	11%	50%	€ 12.345,01	€ 0,00	€ 857,50	€ 11.487,51	
1	CAPANNA MONICA	CPNMNC71D56H501J	11%	50%	€ 12.345,01	€ 0,00	€ 857,50	€ 11.487,51	
1	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	67%	50%	€ 74.070,04	€ 0,00	€ 5.145,00	€ 68.925,04	
2	D'ASCENZO ROSALBA	DSCRIB5344H501J	100%	50%	€ 107.232,40	€ 0,00	€ 4.782,75	€ 102.449,65	
			TOTALE	100%	€ 985.489,50	€ 0,00	€ 12.500,25	€ 972.989,25	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 985.489,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 985.489,50	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 12.500,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.500,25	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 972.989,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 972.989,25	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT2780306903603100000013248			€ 13.066,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.066,57	
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT300083271460000000005076			€ 806.471,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.471,09	
PROG	CERVOSI LETIZIA (CERVOSI LETIZIA)	IT95U0887138580014000114836			€ 19.046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.046,23	
STRUT	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 28.470,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.470,66	
ELET	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,62	
TERM	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,62	
SICP	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 8.675,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.675,69	
SICE	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 18.074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.074,32	
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573			€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	
DSTRU	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573			€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	
COLL	GIANNANTONI INGEGNERIA S.R.L. (GIANNANTONI)	IT3820538738721000042101808			€ 7.153,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.153,73	
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400			€ 14.459,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.459,47	
ALT 1	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400			€ 4.791,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.791,17	
			TOTALE	€ 972.989,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 972.989,25		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 321.784,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.784,27
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 178.629,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.629,26
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 178.629,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.629,26
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 187.296,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.296,78
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 106.649,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.649,68
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 972.989,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 972.989,25
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CAPANNA CRISTIANO	CPNCST74M10A258N	11%	50%	€ 42.813,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPANNA LORENZO	CPNLN280E14A258H	11%	50%	€ 42.813,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPANNA MONICA	CPNMNC71D56H501J	11%	50%	€ 42.813,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	67%	50%	€ 256.882,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'ASCENZO ROSALBA	DSCRIB5344H501J	100%	50%	€ 381.828,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 767.152,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT2780306903603100000013248			€ 0,00	€ 13.066,57	€ 0,00	€ 13.066,57	
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	IT300083271460000000005076			€ 0,00	€ 0,00	€ 806.471,09	€ 806.471,09	
PROG	CERVOSI LETIZIA (CERVOSI LETIZIA)	IT95U0887138580014000114836			€ 0,00	€ 15.236,98	€ 3.809,25	€ 19.046,23	
STRUT	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 0,00	€ 22.776,53	€ 5.694,13	€ 28.470,66	
ELET	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 0,00	€ 3.210,90	€ 802,72	€ 4.013,62	
TERM	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 0,00	€ 3.210,90	€ 802,72	€ 4.013,62	
SICP	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 0,00	€ 6.940,55	€ 1.735,14	€ 8.675,69	
SICE	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797			€ 0,00	€ 18.074,32	€ 0,00	€ 18.074,32	
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	€ 22.376,54	
DSTRU	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	€ 22.376,54	
COLL	GIANNANTONI INGEGNERIA S.R.L. (GIANNANTONI)	IT3820538738721000042101808			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.153,73	€ 7.153,73	
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400			€ 0,00	€ 11.567,58	€ 2.891,89	€ 14.459,47	
ALT 1	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400			€ 0,00	€ 3.832,94	€ 958,23	€ 4.791,17	
			TOTALE	€ 0,00	€ 79.842,94	€ 893.146,31	€ 972.989,25		