

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01922 del 17/08/2022

Proposta n. 1984 del 16/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinolfi Sonia C.F. RNLSNO44R69H501P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Folcara Via Cagnerone, 1 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 131 e Fg. 47 particella 132 sub 1 - CUP: C43E22000300008 - CIG: 9369605AA3 - Contributo concedibile: Euro 410.395,34 (quattrocentodiecimilatrecentonovantacinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8389

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinolfi Sonia C.F. RNLSNO44R69H501P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Folcara Via Cagnerone, 1 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 131 e Fg. 47 particella 132 sub 1 - CUP: C43E22000300008 - CIG: 9369605AA3 - Contributo concedibile: Euro 410.395,34 (quattrocentodiecimilatrecentonovantacinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8389

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(RINOLFI SONIA - CITTAREALE fraz. FOLCARA Via Cagnerone 1 - FG: 47 MAP: 132)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RINOLFI SONIA	RNLSNO44R69H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE fraz. FOLCARA Via Cagnerone 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 132		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000258632022		
CUP	C43E22000300008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9369605AA3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	178460/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rinolfi Sonia - C.F. RNLSNO44R69H501P - residente in VIA PIETRO MAFFI, 144 - 00168 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale - Fraz. Folcara Via Cagnerone, 1 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 131 e Fg. 47 particella 132 sub 1, ID 8389 - CUP: C43E22000300008 - CIG: 9369605AA3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 178460 del 22.02.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **02/08/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 410.395,34 (quattrocentodiecimilatrecentonovantacinque/34)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale - Fraz. Folcara Via Cagnerone, 1 - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 131 e Fg. 47 particella 132 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 410.395,34 (quattrocentodiecimilatrecentonovantacinque/34) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rinolfi Sonia - C.F. RNLSNO44R69H501P - residente in VIA PIETRO MAFFI, 144 - 00168 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8389 - CUP: C43E22000300008 - CIG: 9369605AA3.**

L'importo di **Euro 410.395,34 (quattrocentodiecimilatrecentonovantacinque/34)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 365.333,10 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Località, Frazione, indirizzo **Folcara, Via Cagnerone n°1**
 Richiedente **Sonia Rinolfi**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 47 particella 131 e Fg. 47 particella 132 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000021909-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	21/02/2022 21:04:00	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
12-057017-0000024995-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	14/06/2022 20:21:29	REGISTRATA DA PA	15/06/2022
12-057017-0000025056-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	15/06/2022 12:04:39	REGISTRATA DA PA	15/06/2022
12-057017-0000025100-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	17/06/2022 18:05:09	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057017-0000025170-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	21/06/2022 16:26:55	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
12-057017-0000025926-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RINOLFI SONIA	fraz. FOLCARA Via Cagnerone N. 1	CITTAREALE	29/07/2022 12:44:16	REGISTRATA DA PA	29/07/2022

USRID Istanza: **8389**Protocollo: **178460 del 22.02.2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Fg. 47 part. 131: scheda Aedes con ID 13055; Fg. 47 part. 132 sub. 1: scheda Aedes con ID 250577</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 49 del 29.09.2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. "ATT032_DELEGHE_rs-1-41.pdf" e "ATT032_DELEGHE_rs-42-86.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 5961 Prot. 951024 del 25/11/2019 e ID 5963 951249 del 25/11/2019 (richieste di valutazione preventiva del L.O.)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5961 Prot. 951024 del 25/11/2019 e ID 5963 951249 del 25/11/2019	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	47	132	1	A/4	Massimo Belardinelli		proprietà	87,5%	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO del 07/10/2004 Numero di repertorio 1824/729 Reg. gen. n.10091 Reg. part. n. 7160 COMPRAVENDITA del 03/05/1999 Numero di repertorio 30043 Reg. gen. n.3404 Reg. part. n. 2491 COMPRAVENDITA del 06/02/1995 Nota di trascrizione 1151 Reg. gen. n.1411 Reg. part. n. 1151 SUCCESSIONE del 08.07.1983 Numero di repertorio 4041 del 1983 Reg. gen. n. 4603 Reg. part. n. 4041	NO	NO	SI	SI
						Sonia Rinolfi		proprietà	12,5%	COMPRAVENDITA del 03/05/1999 Numero di repertorio 30043 Reg. gen. n.3404 Reg. part. n. 2491 COMPRAVENDITA del 06/02/1995 Nota di trascrizione 1151 Reg. gen. n.1411 Reg. part. n. 1151 vedi allegato "ATTO41_ATTO_DOVE_VIENE_RIPORTATA_RINOLFI_SONIA", prot. 588649 del 15.06.2022	NO	NO	SI	SI
2	2	47	131	-	A/6	Fabio Barberi		proprietà	12,97%	SUCCESSIONE del 02/01/2018 (26/07/2004) Numero di repertorio 2/9990/18 Reg. gen. n. 427 Reg. part. n.357	NO	NO	SI	SI
						Francesca Barberi		proprietà	12,97%	SUCCESSIONE del 23/09/2016 (21/12/2002) Numero di repertorio 4273/9990/16 Reg. gen. n. 9609 Reg. part. n.7646	NO	NO		
						Maria Luisa Barberi		proprietà	33,33%	SUCCESSIONE del 02/01/2018 (26/07/2004) Numero di repertorio 2/9990/18 Reg. gen. n. 427 Reg. part. n.357 SUCCESSIONE del 08/10/1990 (17/08/1989) Numero di repertorio 3/13284/90 Reg. gen. n. 5008 Reg. part. n.3752	NO	NO	SI	SI
						Concetta Cocciato		proprietà	7,41%	SUCCESSIONE del 23/09/2016 (21/12/2002) Numero di repertorio 4273/9990/16 Reg. gen. n. 9609 Reg. part. n.7646	NO	NO	SI	SI
						Marco Pizzoni		proprietà	7,41%	SUCCESSIONE del 02/01/2018 (26/07/2004) Numero di repertorio 2/9990/18 Reg. gen. n. 427 Reg. part. n.357	NO	NO	SI	SI
						Alessandro Pizzoni		proprietà	7,41%	SUCCESSIONE del 08/10/1990 (17/08/1989) Numero di repertorio 3/13284/90 Reg. gen. n. 5008 Reg. part. n.3752	NO	NO		
						Cristina Pizzoni		proprietà	7,41%	DICHIARAZIONE DEGLI EREDI (All. ATTO41_Certificato di Morte_Barberi_Anna_e_dich_eredi Prot. 178460 del 22.02.2022)	NO	NO	SI	SI
						Nazzareno Pizzoni		proprietà	11,11%		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All.

"ATT032_DELEGHE_rs-1-41.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

"ATT032_DELEGHE_rs-42-86.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "ATT007_VERBALE_Assemblea_Straordinaria_rs.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ALBERTO ALOISI		01928470549	Professionista individuale	20 feb 2017	Leonessa

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, CSP, CSE, DL architettonico

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ROBERTO GIORGETTI		01852850542	Professionista individuale	6 mar 2017	SPOLETO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	ALESSANDRO ANIBALLI		00909670572	Professionista individuale	22 feb 2017	Rieti

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "ATT041_CONTRATTI_TECNICI" Prot. 178460 del 22.02.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'.pdf" Prot. 178460 del 22.02.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MB srl Società di capitali o cooperative	P.IVA 01816220436 CODICE FISCALE 01816220436	Via Girolamo Varnelli MC sn - 62034 Muccia	MC	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/06/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Ge.Ar. s.a.s. di Arcangeli Giorgio Società in accomandita semplice	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori	19/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All. "IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO" Prot. 178460 del 22.02.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) (All. "ATT053_Conformità_Urbanistica_ord_100" Prot. 178460 del 22.02.2022)

- Nulla osta Comune prot.del
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
All. "ATT041_All1_Ordinanza_100", prot. 588649 del 15.06.2022
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
All "ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_SR", prot. 588649 del 15.06.2022
All. "ATT041_All1_Ordinanza_100", prot. 588649 del 15.06.2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14.01.2021 protocollo 2021-0001090430, posizione 119719.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_tabella_di_concessione_rev_1.pdf" Prot. 750450 del 29.07.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 407.347,70	€ 407.347,70	€ 407.347,70	€ 0,00	€ 407.347,70	€ 297.120,88	€ 110.226,82	€ 110.226,82	€ 0,00	€ 297.120,88	€ 30.055,57	€ 327.176,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.271,08	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.042,20	€ 3.042,20	€ 3.042,20	€ 0,00	€ 3.042,20	€ 2.862,35	€ 179,85	€ 179,85	€ 0,00	€ 2.862,35	22%	€ 629,72	€ 3.492,07	€ 0,00	€ 219,41	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 280.921,02	€ 280.921,02	€ 280.921,02	€ 0,00	€ 280.921,02	€ 264.313,10	€ 16.607,92	€ 16.607,92	€ 0,00	€ 264.313,10	10%	€ 26.431,31	€ 290.744,41	€ 0,00	€ 18.268,71	
Finiture parti comuni	€ 31.827,03	€ 31.827,03	€ 31.827,03	€ 0,00	€ 31.827,03	€ 29.945,43	€ 1.881,60	€ 1.881,60	€ 0,00	€ 29.945,43	10%	€ 2.994,54	€ 32.939,97	€ 0,00	€ 2.069,76	
Finiture interne	€ 91.557,45	€ 91.557,45	€ 91.557,45	€ 0,00	€ 91.557,45	€ 0,00	€ 91.557,45	€ 91.557,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.713,20		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 13.285,74	€ 12.653,09	€ 12.653,09	€ 0,00	€ 13.285,74	€ 12.500,29	€ 785,45	€ 785,45	€ 0,00	€ 12.500,29	22%	€ 2.750,06	€ 15.250,35	€ 0,00	€ 958,25	
Progetto Strutture	€ 13.285,74	€ 12.653,09	€ 12.653,09	€ 0,00	€ 13.285,74	€ 12.500,29	€ 785,45	€ 785,45	€ 0,00	€ 12.500,29	22%	€ 2.750,06	€ 15.250,35	€ 0,00	€ 958,25	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.325,66	€ 4.119,68	€ 4.119,68	€ 0,00	€ 4.325,66	€ 4.069,93	€ 255,73	€ 255,73	€ 0,00	€ 4.069,93	22%	€ 895,38	€ 4.965,31	€ 0,00	€ 312,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.011,79	€ 8.582,66	€ 8.582,66	€ 0,00	€ 9.011,79	€ 8.479,02	€ 532,77	€ 532,77	€ 0,00	€ 8.479,02	22%	€ 1.865,38	€ 10.344,40	€ 0,00	€ 649,98	
Direzione Lavori architettonici	€ 21.386,46	€ 20.368,06	€ 20.368,06	€ 0,00	€ 21.386,46	€ 20.122,10	€ 1.264,36	€ 1.264,36	€ 0,00	€ 20.122,10	22%	€ 4.426,86	€ 24.548,96	€ 0,00	€ 1.542,52	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.762,14	€ 4.578,98	€ 4.578,98	€ 0,00	€ 4.762,14	€ 4.480,60	€ 281,54	€ 281,54	€ 0,00	€ 4.480,60	22%	€ 985,73	€ 5.466,33	€ 0,00	€ 343,48	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 6.440,76	€ 6.193,04	€ 6.193,04	€ 0,00	€ 6.440,76	€ 6.059,99	€ 380,77	€ 380,77	€ 0,00	€ 6.059,99	22%	€ 1.333,20	€ 7.393,19	€ 0,00	€ 464,54	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 72.498,29	€ 69.148,60	€ 69.148,60	€ 0,00	€ 72.498,29	€ 68.212,22	€ 4.286,07	€ 4.286,07	€ 0,00	€ 68.212,22	€ 15.006,67	€ 83.218,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.229,02	
TOTALE GENERALE	€ 479.845,99	€ 476.496,30	€ 476.496,30	€ 0,00	€ 479.845,99	€ 365.333,10	€ 114.512,89	€ 114.512,89	€ 0,00	€ 365.333,10	€ 45.062,24	€ 410.395,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.500,10	
CONVENZIONALE (a)	€ 365.333,10															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	56%	€ 216.283,32	€ 52.148,10	€ 216.283,32	€ 52.095,95	€ 216.283,32	€ 52.095,95	€ 268.379,27	€ 203.496,75	€ 203.496,75	€ 0,00	€ 25.100,44	€ 0,00	€ 228.597,19	€ 0,00	€ 71.669,28
2	100%	100%	44%	€ 172.005,22	€ 39.501,00	€ 172.005,22	€ 39.461,50	€ 172.005,22	€ 39.461,50	€ 211.466,72	€ 161.836,35	€ 161.836,35	€ 0,00	€ 19.961,81	€ 0,00	€ 181.798,16	€ 0,00	€ 54.830,80
		TOTALE	100%	€ 388.288,54	€ 91.649,10	€ 388.288,54	€ 91.557,45	€ 388.288,54	€ 91.557,45	€ 479.845,99	€ 365.333,10	€ 365.333,10	€ 0,00	€ 45.062,26	€ 0,00	€ 410.395,36	€ 0,00	€ 126.500,08
				€ 479.937,64		€ 479.845,99		€ 479.845,99				€ 365.333,10				€ 410.395,36		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 410.395,34 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 365.333,10	€ 45.062,24	€ 410.395,34

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 126.500,10	€ 0,00

Rieti, 02/08/2022

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(RINOLFI SONIA - CITTAREALE fraz. FOLCARA Via Cagnerone 1 - FG: 47 MAP: 132)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RINOLFI SONIA	RNLSNO44R69H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE fraz. FOLCARA Via Cagnerone 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 132	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000258632022		
CUP	C43E22000300008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9369605AA3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	178460/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	RINOLFI SONIA	RNLSNO44R69H501P	100%	100%	€ 436.182,25	€ 0,00	€ 25.786,91	€ 410.395,34	
1	BELARDINELLI MASSIMO	BLRMSM44H01H501B	88%	56%	€ 50.142,35	€ 0,00	€ 50.142,35	€ 0,00	Privata
1	RINOLFI SONIA	RNLSNO44R69H501P	13%	56%	€ 7.163,19	€ 0,00	€ 7.163,19	€ 0,00	Privata
2	BARBERI FABIO	BRBFBA83L28D972B	13%	44%	€ 5.626,92	€ 0,00	€ 5.626,92	€ 0,00	Privata
2	BARBERI FRANCESCA	BRBFNC80T67H501Q	13%	44%	€ 5.626,92	€ 0,00	€ 5.626,92	€ 0,00	Privata
2	BARBERI MARIA LUISA	BRBMLS52D69H501Q	33%	44%	€ 14.469,22	€ 0,00	€ 14.469,22	€ 0,00	Privata
2	CACCIATO CONCETTA	CCCCCT46E49H148N	7%	44%	€ 3.215,38	€ 0,00	€ 3.215,38	€ 0,00	Privata
2	PIZZONI ALESSANDRO	PZZLSN78L24H501R	7%	44%	€ 3.215,38	€ 0,00	€ 3.215,38	€ 0,00	Privata
2	PIZZONI CRISTINA	PZZCST81R53H501O	7%	44%	€ 3.215,38	€ 0,00	€ 3.215,38	€ 0,00	Privata
2	PIZZONI NAZZARENO	PZZNZR50T08A269A	11%	44%	€ 4.823,07	€ 0,00	€ 4.823,07	€ 0,00	Privata
2	PIZZONI MARCO	PZZMRC75L06H501E	7%	44%	€ 3.215,38	€ 0,00	€ 3.215,38	€ 0,00	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 536.895,44	€ 0,00	€ 126.500,10	€ 410.395,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 536.895,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.895,44
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 126.500,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.500,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 410.395,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.395,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GE.AR. S.a.S.	IT9350622072710000001000693	€ 3.492,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,07
IMPR	MB SRL	IT9120344069240000000125200	€ 323.684,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.684,38
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 15.250,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.250,35
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 15.250,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.250,35
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 4.965,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.965,31
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 10.344,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.344,40
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 24.548,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.548,96
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT1900200873564000420621395	€ 5.466,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.466,33
GEOL	GIORGETTI ROBERTO (GIORGETTI ROBERTO)	IT85E0306921814100000004649	€ 7.393,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.393,19
	TOTALE		€ 410.395,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.395,34

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 134.884,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.884,74
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 74.523,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.523,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 74.523,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.523,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 79.416,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.416,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.047,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.047,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 410.395,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.395,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BELARDINELLI MASSIMO	BLRMSM44H01H501B	88%	56%	€ 200.022,54	€ 12.568,28	€ 0,00	0
1	RINOLFI SONIA	RNLSNO44R69H501P	13%	56%	€ 28.574,64	€ 1.795,47	€ 0,00	0
2	BARBERI FABIO	BRBFBA83L28D972B	13%	44%	€ 23.566,42	€ 1.480,78	€ 0,00	0
2	BARBERI FRANCESCA	BRBFNC80T67H501Q	13%	44%	€ 23.566,43	€ 1.480,78	€ 0,00	0
2	BARBERI MARIA LUISA	BRBMLS52D69H501Q	33%	44%	€ 60.599,39	€ 3.807,72	€ 0,00	0
2	CACCIATO CONCETTA	CCCCCT46E49H148N	7%	44%	€ 13.466,53	€ 846,16	€ 0,00	0
2	PIZZONI ALESSANDRO	PZZLSN78L24H501R	7%	44%	€ 13.466,53	€ 846,16	€ 0,00	0
2	PIZZONI CRISTINA	PZZCST81R53H501O	7%	44%	€ 13.466,53	€ 846,16	€ 0,00	0
2	PIZZONI NAZZARENO	PZZNZR50T08A269A	11%	44%	€ 20.199,80	€ 1.269,24	€ 0,00	0
2	PIZZONI MARCO	PZZMRC75L06H501E	7%	44%	€ 13.466,53	€ 846,16	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 410.395,34	€ 25.786,91	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GE.AR. S.a.S.	IT9350622072710000001000693	€ 0,00	€ 3.492,07	€ 0,00	€ 3.492,07
IMPR	MB SRL	IT9120344069240000000125200	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.684,38	€ 323.684,38
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 12.200,28	€ 3.050,07	€ 15.250,35
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 12.200,28	€ 3.050,07	€ 15.250,35
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 3.972,25	€ 993,06	€ 4.965,31
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.344,40	€ 10.344,40
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.548,96	€ 24.548,96
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSANDRO)	IT1900200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.466,33	€ 5.466,33
GEOL	GIORGETTI ROBERTO (GIORGETTI ROBERTO)	IT85E0306921814100000004649	€ 0,00	€ 5.914,55	€ 1.478,64	€ 7.393,19
	TOTALE		€ 0,00	€ 37.779,43	€ 372.615,91	€ 410.395,34