

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01924 del 17/08/2022

Proposta n. 1986 del 16/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Le Piazzette Agr 269", C.F. 90084480574 rappresentato dal Sig. Di Battista Marco C.F. DBTMRC62M21H501X, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 30 part.lla 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679 - Contributo concedibile: Euro 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7917

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Le Piazzette Agr 269", C.F. 90084480574 rappresentato dal Sig. Di Battista Marco C.F. DBTMRC62M21H501X, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 30 part.IIe 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679 - Contributo concedibile: Euro 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7917

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(LE PIAZZETTE AGR 269 - CITTAREALE frazione COLLENASSO - FG: 30 MAP: 55)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LE PIAZZETTE AGR 269	90084480574	
RAPPRESENTATO DA	DI BATTISTA MARCO	DBTMRC62M21H501X	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTAREALE frazione COLLENASSO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 55		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000259272022		
CUP	C43E22000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9369852679	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	460322/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio “Le Piazzette Agr 269” - C.F. 90084480574 - rappresentato dal Sig. Di Battista Marco C.F. DBTMRC62M21H501X, residente alla Via G. Bagaini n. 18, Varese, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di

Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 30 part.IIe 55-66-67-68-71, ID 7917 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 460322 del 24/05/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02480 del 07/12/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 38.391,51 (trentottomilatrecentonovantuno/51) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 30 part.IIe 55-66-67-68-71, e di determinare il contributo concedibile in Euro 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Le Piazzette Agr 269" - C.F. 90084480574 - rappresentato dal Sig. Di Battista Marco C.F. DBTMRC62M21H501X, residente alla Via G. Bagaini n. 18, Varese, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 7917 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679.

L'importo di Euro 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 38.391,51 (trentottomilatrecentonovantuno/51), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02480 del 07/12/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 882.860,48 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **CITTAREALE**
 Località, Frazione, indirizzo **FRAZ. COLLENASSO**
 Richiedente **DI BATTISTA MARCO**
 In qualità di **Presidente del Consorzio LE PIAZZETTE AGR 269**
 Dati Catastali **Fg. 30 part.ile 55-66-67-68-71**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057017-0000015624-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	24/05/2021
12-057017-0000018594-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	31/08/2021
12-057017-0000019468-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057017-0000020200-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	08/11/2021
12-057017-0000020983-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	03/12/2021
12-057017-0000020706-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	27/01/2022
12-057017-0000024066-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
12-057017-0000025311-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	28/06/2022
12-057017-0000025927-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	01/08/2022
12-057017-0000026060-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	04/08/2022
12-057017-0000026216-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI BATTISTA MARCO	frazione COLLENASSO	CITTAREALE	7917	REGISTRATA DA PA	12/08/2022

USR

ID Istanza: 7917

Protocollo: 460322 del 24/05/2021

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Determina n. A02480 del 07/12/2021

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 6	N° unità strutturali: 6
ID GIS edificio/i	Non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	6	
Le Schede Aedes (US1 : ID n. 84829 del 07.03.2017 – US2 : ID n. 236553 del 14.06.2018 – US3 : ID n. 248903 del 19.01.2019 – US4 : ID n. 248902 del 19.01.2019 – US5 : ID n. 236554 del 14.06.2018 US6 : ID n. 7 del 12.11.2019 sono coerenti con unità strutturali di progetto		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 354 del 01/06/2017 -295 del 17/05/2017 - 271 del 08/05/2017 - 157 del 30/07/2018 – 158 del 30.07.2018 – 428 del 10.07.2017		
Note: ATTO41_COM_GEN_DEL_PROF_SCHEDE_AEDES_E_ORD_INAGIBILITA'		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
Note:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
Note: Sis017_Perizia_Asseverata_Dei_Danni (Prot. 460322 Del 24/05/2021)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
Note: Dic034_Dichiarazione_Obblighi_Beneficiari_Contributi (Prot. 460322 Del 24/05/2021)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
Note:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		
Note: ATTO41_COM_GEN_DEL_PROF_DIMOSTRAZIONE_20%		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
ID 2951 - Aedes Case Bianche		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
5841 - Richiesta livello operativo - SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO (valutazione redatta dall' U.S.R.)		
U.S. "A" fg. 30 part. 55 sub.1 L/4		
U.S. "B" fg. 30 part. 55 sub.13 L/4		
U.S. "C" fg. 30 part. 71 L/3		
U.S. "D" fg. 30 part. 68 L/4		
U.S. "E" fg. 30 part. 67 L/4		
U.S. "F" fg. 30 part. 65 L/4		
U.S. "G" fg. 30 part. 66 (Agibile)		
Riferimento prot. 866790 ID 5841 del 29.10.2019.		
Precedenti istanze collegate		
ID 2951 - Aedes Case Bianche - 5841 - Richiesta livello operativo - SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO (valutazione redatta dall' U.S.R.)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. "A" fg. 30 part. 55 sub.1 L/4 - U.S. "B" fg. 30 part. 55 sub.13 L/4 - U.S. "C" fg. 30 part. 71 L/3 - U.S. "D" fg. 30 part. 68 L/4 - U.S. "E" fg. 30 part. 67 L/4 - U.S. "F" fg. 30 part. 65 L/4 - U.S. "G" fg. 30 part. 66 (Agibile) – Riferimento prot. 866790 ID 5841 del 29.10.2019.		

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – L3 Assentito dall'Ufficio con prot. n. 1035484.19-12-2019
 Asseverato dal tecnico

Note: Nella valutazione del livello operativo erano indicate nr. 7 unità strutturali; tuttavia quella denominata "F", demolita da parte dell'Amministrazione comunale, per volontà dei proprietari è stata esclusa dalla richiesta di contributo in quanto non conforme ai requisiti richiesti dalle Ordinanze Commissariali Specifica dichiarazione di rinuncia alla richiesta di contributo è stata prodotta dai proprietari e ratificata dal consorzio.

ATT041_COMUNICAZIONE_GENERICA_DEL_PROFESIONISTA_RINUNCIA_PROPRIETARI, prot. 0079252 del 27/01/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR

Edificio	U.i.	Riferimento catastale				Intestati	Diritti	Quote	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.							Cognome e Nome	Estremi titolo
1	1	30	55	1	A4	CANNAVICIO GIANFRANCO	prop. in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 27/12/2011 - Registro Particolare 8825 Registro Generale 1569 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1145/9990 del 24/08/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI	N	N	S	S
1	1	30	55	1	A4	NELLIGIOVANNA	prop. in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 27/12/2011 - Registro Particolare 8825 Registro Generale 1569 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1145/9990 del 24/08/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI	N	N	S	S
2	2	30	55	13	A2	STARTARI FRANCESCA	prop. in comune	5/12	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
2	2	30	55	13	A2	STARTARI SIMONA	prop. in comune	5/12	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
2	2	30	55	13	A2	STARTARI EUGENIO	prop. in comune	1/6	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
5	3	30	67	-	A2	STARTARI FRANCESCA	prop. in comune	5/12	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
5	3	30	67	-	A2	STARTARI SIMONA	prop. in comune	5/12	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
5	3	30	67	-	A2	STARTARI EUGENIO	prop. in comune	1/6	TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 3242 Registro Generale 4139 Pubblico ufficiale VIERBO Repertorio 1370/9990 del 13/05/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	N	N	S	S
6	4	30	66	-	C2	CAMPONES CHIVANO	prop. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 03/04/2013 - Registro Particolare 2049 Registro Generale 2542 Pubblico ufficiale DE SANTIS MASSIMO Repertorio 22192/13923 del 13/03/2013	N	N	S	S
4	5	30	68	-	A3	CIAMBOTTA CLAUDIA	prop. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 19/04/2018 - Registro Particolare 2294 Registro Generale 2866 Pubblico ufficiale ALBANO LAZZALE Repertorio 75/9990 del 19/02/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI	N	N	S	S
3	6	30	-	-	A3	LABBATE CINZIA	prop. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 30/08/2005 - Registro Particolare 5422 Registro Generale 7729 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Repertorio 12178/6305 del 06/08/2005	N	N	S	S

Note: Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Att003_documenti_di_identita'_dei_soggetti (prot. 460322 del 24/05/2021)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Dic034_da15+07_dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi (prot. 79252 del 27/01/2022) e att032_delega_dei_proprietari (prot. 460322 del 24/05/2021)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Att007_Verbale_Assemblea_Condominiale (Prot. 460322 Del 24/05/2021)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

Note: Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 19/B
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Nome e Cognome Pietro Santoni	Data di Pubblicazione in Elenco 11/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 839
Data Iscrizione Albo 25/05/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01145800577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista delle strutture, direttori dei lavori strutture, co – progettista, professionista incaricato delle prestazioni specialistiche.

Nome e Cognome
Daniele Fontanelli

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
07/03/2006

Provincia di iscrizione
PG

Data di Pubblicazione in Elenco
20/02/2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
A2690

Regione di iscrizione

Partita IVA persona fisica
02876280542

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore.

Nome e Cognome
Tonino Uffreduzzi

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Geologi

Data Iscrizione Albo
17/03/1989

Provincia di iscrizione

Data di Pubblicazione in Elenco
28/03/2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
88

Regione di iscrizione
Umbria

Partita IVA persona fisica
00637290552

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
Note: Att001_Procura_Speciale (Prot. 460322 Del 24/05/2021)

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no
Note: Att041_Comunicazione_Generica_del_Professionista_Atti (Prot. 0079252 Del 27/01/2022)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no
Note: ATT003_Documenti_Di_Identita'_dei_Soggetti (Prot. 460322 Del 24/05/2021)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,0 % è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL C.A.M. SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2021	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - RI 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 0010520 DEL 02/11/2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione ESPLICITA CON PROT. 0010520 DEL 02/11/2021 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u> Note:	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge. Note: <u>Documenti Firmati USR Rieti (prot. 629009 del 27/06/2022)</u>	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Note:

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/12/2021 protocollo 2021-0000999263 posizione 120345.

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Ai fini del vincolo idrogeologico, il professionista assevera nel documento ATTO41_VI_P_dich_no_vincolo_SE.20.018_00 (prot. 807397 del 08/10/2021) che l'area oggetto di intervento non è sottoposta a tutela.

In merito alla presenza di un edificio agibile all'interno del progetto, il professionista nel documento ATTO41_integrazione_volontaria_28_06_2022 (prot. 535406 del 28/06/2022) dichiara che l'intervento unitario è indispensabile a garantire il raggiungimento della capacità di resistenza prevista dalle norme tecniche vigenti e rimanda al documento ATTO41_5_DIMOSTRAZIONE_20% (prot. 409663 del 27/04/2022) la dimostrazione che la superficie di tale edificio non superi il 20% di quella dell'intero aggregato.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione presente nel documento (CCI001_stampa_tabella_concessione.) prot. 79452 del 12.08.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.003.668,31	€ 1.003.668,31	€ 1.003.668,31	€ 0,00	€ 1.003.668,31	€ 694.955,17	€ 308.713,14	€ 308.713,14	€ 0,00	€ 694.955,17	€ 70.377,13	€ 765.332,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.596,82	€ 339.596,82	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.449,79	€ 7.449,79	€ 7.449,79	€ 0,00	€ 7.449,79	€ 7.346,71	€ 103,08	€ 103,08	€ 0,00	€ 7.346,71	22%	€ 1.616,28	€ 8.962,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 125,75	€ 125,75
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 410.894,88	€ 410.894,88	€ 410.894,88	€ 0,00	€ 410.894,88	€ 405.209,48	€ 5.685,40	€ 5.685,40	€ 0,00	€ 405.209,48	10%	€ 40.520,95	€ 445.730,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.253,94	€ 6.253,94
Finiture parti comuni	€ 256.717,98	€ 256.717,98	€ 256.717,98	€ 0,00	€ 256.717,98	€ 253.165,87	€ 3.552,11	€ 3.552,11	€ 0,00	€ 253.165,87	10%	€ 25.316,59	€ 278.482,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.907,32	€ 3.907,32
Finiture interne	€ 328.605,66	€ 328.605,66	€ 328.605,66	€ 0,00	€ 328.605,66	€ 299.233,11	€ 299.372,55	€ 299.372,55	€ 0,00	€ 299.233,11		€ 2.923,31	€ 32.156,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.309,81	€ 329.309,81
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 22.676,27	€ 21.804,11	€ 21.804,11	€ 0,00	€ 22.676,27	€ 22.362,51	€ 313,76	€ 313,76	€ 0,00	€ 22.362,51	22%	€ 4.919,75	€ 27.282,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,79	€ 382,79
Progetto Strutture	€ 23.979,23	€ 23.056,95	€ 23.056,95	€ 0,00	€ 23.979,23	€ 23.647,44	€ 331,79	€ 331,79	€ 0,00	€ 23.647,44	0%	€ 0,00	€ 23.647,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,79	€ 331,79
Progetto impianti elettrici	€ 5.755,28	€ 5.533,92	€ 5.533,92	€ 0,00	€ 5.755,28	€ 5.675,65	€ 79,63	€ 79,63	€ 0,00	€ 5.675,65	22%	€ 1.248,64	€ 6.924,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 97,15	€ 97,15
Progetto impianti termici	€ 8.156,08	€ 7.842,38	€ 7.842,38	€ 0,00	€ 8.156,08	€ 8.043,23	€ 112,85	€ 112,85	€ 0,00	€ 8.043,23	22%	€ 1.769,51	€ 9.812,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,68	€ 137,68
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 10.193,98	€ 9.801,90	€ 9.801,90	€ 0,00	€ 10.193,98	€ 10.052,93	€ 141,05	€ 141,05	€ 0,00	€ 10.052,93	22%	€ 2.211,64	€ 12.264,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,09	€ 172,09
Sicurezza Esecuzione	€ 21.237,46	€ 20.420,63	€ 20.420,63	€ 0,00	€ 21.237,46	€ 20.943,60	€ 293,86	€ 293,86	€ 0,00	€ 20.943,60	22%	€ 4.607,59	€ 25.551,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 358,51	€ 358,51
Direzione Lavori architettonici	€ 28.040,28	€ 26.961,81	€ 26.961,81	€ 0,00	€ 28.040,28	€ 27.652,30	€ 387,98	€ 387,98	€ 0,00	€ 27.652,30	0%	€ 0,00	€ 27.652,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 387,98	€ 387,98
Direzione Lavori strutturali	€ 21.088,12	€ 20.277,04	€ 20.277,04	€ 0,00	€ 21.088,12	€ 20.796,33	€ 291,79	€ 291,79	€ 0,00	€ 20.796,33	22%	€ 4.575,19	€ 25.371,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 355,99	€ 355,99
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 13.416,56	€ 12.900,54	€ 12.900,54	€ 0,00	€ 13.416,56	€ 13.230,92	€ 185,64	€ 185,64	€ 0,00	€ 13.230,92	22%	€ 2.910,80	€ 16.141,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 226,48	€ 226,48
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25.531,18	€ 24.549,21	€ 24.549,21	€ 0,00	€ 25.531,18	€ 25.177,91	€ 353,27	€ 353,27	€ 0,00	€ 25.177,91	22%	€ 5.539,14	€ 30.717,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 430,99	€ 430,99
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.699,00	€ 1.633,65	€ 1.633,65	€ 0,00	€ 1.699,00	€ 1.675,49	€ 23,51	€ 23,51	€ 0,00	€ 1.675,49	22%	€ 368,61	€ 2.044,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,68	€ 28,68
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 14.078,15	€ 14.078,15	€ 8.768,34	€ 5.309,81	€ 8.768,34	€ 8.647,02	€ 121,32	€ 5.431,13	€ 0,00	€ 8.647,02	22%	€ 1.902,34	€ 10.549,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.625,98	€ 6.625,98
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 195.851,59	€ 188.860,29	€ 183.550,48	€ 5.309,81	€ 190.541,78	€ 187.905,33	€ 2.636,45	€ 7.946,26	€ 0,00	€ 187.905,33	€ 30.053,21	€ 217.958,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.536,11	€ 9.536,11	
TOTALE GENERALE	€ 1.199.519,90	€ 1.192.528,60	€ 1.187.218,79	€ 5.309,81	€ 1.194.210,09	€ 882.860,50	€ 311.349,59	€ 316.659,40	€ 0,00	€ 882.860,50	€ 100.430,34	€ 983.290,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.132,93	€ 349.132,93	
CONVENZIONALE (a)	€ 882.860,48																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al COSTO DELL'INTERVENTO (CI) di € 983.290,84 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 882.860,50	€ 100.430,34	€ 983.290,84

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 349.132,93	€ 0,00

Rieti, 12/08/2022

L'istruttore
f.to STEFANO CHERUBINI

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(LE PIAZZETTE AGR 269 - CITTAREALE frazione COLLENASSO - FG: 30 MAP: 55)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LE PIAZZETTE AGR 269	90084480574
RAPPRESENTATO DA	DI BATTISTA MARCO	DBTMRC62M21H501X
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE frazione COLLENASSO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 55	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000259272022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C43E22000310008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9369852679	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	460322/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	LE PIAZZETTE AGR 269	90084480574	100%	100%	€ 970.957,54	€ 0,00	€ 19.823,10	€ 951.134,44	
	1	CANNAVICCO GIANFRANCO	CNNGFR52M04H501G	50%	17%	€ 38.172,90	€ 0,00	€ 33.171,48	€ 5.001,42	Privata
	1	NELLI GIOVANNA	NLLGNN29B67C749Z	50%	17%	€ 38.172,90	€ 0,00	€ 33.171,48	€ 5.001,42	Privata
	2	STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	11%	€ 30.030,00	€ 0,00	€ 27.325,98	€ 2.704,02	Privata
	2	STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	11%	€ 30.030,00	€ 0,00	€ 27.325,98	€ 2.704,02	Privata
	2	STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	11%	€ 11.440,00	€ 0,00	€ 10.409,90	€ 1.030,10	Privata
	3	STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	34%	€ 30.160,06	€ 0,00	€ 25.632,24	€ 4.527,82	Privata
	3	STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	34%	€ 30.160,06	€ 0,00	€ 25.632,24	€ 4.527,82	Privata
	3	STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	34%	€ 11.489,55	€ 0,00	€ 9.764,66	€ 1.724,89	Privata
	4	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI56M30H501A	100%	11%	€ 18.799,46	€ 0,00	€ 18.799,46	€ 0,00	Privata
	5	CIAMBOTTA CLAUDIA	CMBCLD56D66H501P	100%	8%	€ 53.373,78	€ 0,00	€ 48.438,89	€ 4.934,89	Privata
	6	LABBATE CINZIA	LBBCNZ62A45G482L	100%	19%	€ 69.637,52	€ 0,00	€ 69.637,52	€ 0,00	Privata
		TOTALE		100%		€ 1.332.423,77	€ 0,00	€ 349.132,93	€ 983.290,84	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.332.423,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332.423,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 349.132,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.132,93
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 983.290,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 983.290,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 8.962,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.962,99
IMPR	PIERO GIULI (EDIL CAM SRL)	IT25Y010301460000000766620	€ 756.369,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.369,31
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 27.282,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.282,26
STRUT	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 23.647,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.647,44
ELET	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 6.924,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.924,29
TERM	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 9.812,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.812,74
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 12.264,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.264,57
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 25.551,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.551,19
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 27.652,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.652,30
DSTRU	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 25.371,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.371,52
COLL	FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 16.141,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.141,72
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 30.717,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.717,05
ALT 1	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 2.044,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,10
AMMI	CIANCA EMANUELE (DI BATTISTA MARCO)	IT09C0306914601100000047005	€ 10.549,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,36
	TOTALE		€ 983.290,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 983.290,84

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 38.391,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.391,51
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 326.027,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 326.027,74
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 176.834,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.834,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 176.834,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.834,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 189.615,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.615,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 113.978,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.978,30
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 983.290,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 983.290,84

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CANNAVICCO GIANFRANCO	CNNGFR52M04H501G	50%	17%	€ 81.079,09	€ 544,57	€ 0,00	0
1	NELLI GIOVANNA	NLLGNN29B67C749Z	50%	17%	€ 81.079,09	€ 544,57	€ 0,00	0
2	STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	11%	€ 43.835,44	€ 294,42	€ 0,00	0
2	STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	11%	€ 43.835,44	€ 294,42	€ 0,00	0
2	STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	11%	€ 16.699,22	€ 112,16	€ 0,00	0
3	STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	34%	€ 137.211,22	€ 921,58	€ 0,00	0
3	STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	34%	€ 137.211,22	€ 921,58	€ 0,00	0
3	STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	34%	€ 52.270,94	€ 351,08	€ 0,00	0
4	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI56M30H501A	100%	11%	€ 94.928,13	€ 10.866,91	€ 0,00	0
5	CIAMBOTTA CLAUDIA	CMBCLD56D66H501P	100%	8%	€ 80.000,43	€ 537,33	€ 0,00	0
6	LABBATE CINZIA	LBBCNZ62A45G482L	100%	19%	€ 182.984,22	€ 4.434,48	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 951.134,44	€ 19.823,10	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.962,99	€ 0,00	€ 8.962,99
IMPR	PIERO GIULI (EDIL CAM SRL)	IT25Y010301460000000766620	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.369,31	€ 756.369,31
PROG	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.353,79	€ 8.472,02	€ 5.456,45	€ 27.282,26
STRUT	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 10.509,88	€ 8.408,07	€ 4.729,49	€ 23.647,44
ELET	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.364,56	€ 2.174,87	€ 1.384,86	€ 6.924,29
TERM	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 4.629,91	€ 3.220,28	€ 1.962,55	€ 9.812,74
SICP	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 5.748,11	€ 4.063,55	€ 2.452,91	€ 12.264,57
SICE	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.551,19	€ 25.551,19
DLAV	CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.652,30	€ 27.652,30
DSTRU	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.371,52	€ 25.371,52
COLL	FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.141,72	€ 16.141,72
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 24.573,64	€ 6.143,41	€ 30.717,05
ALT 1	SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 785,26	€ 850,02	€ 408,82	€ 2.044,10
AMMI	CIANCA EMANUELE (DI BATTISTA MARCO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.549,36	€ 10.549,36
	TOTALE		€ 38.391,51	€ 60.725,44	€ 884.173,89	€ 983.290,84