

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01937 del 22/08/2022

Proposta n. 1975 del 11/08/2022

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 109/2020 (ex ordinanza n.56/2018). Intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI)" - Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017. Approvazione nuovo importo contrattuale e approvazione schema atto aggiuntivo - Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario. CUP: C64J18000320001 CIG: 869240605B

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | CALUISI LOREDANA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | SPINAZZA MARCO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | L. LOZZI               | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109/2020 (ex ordinanza n.56/2018). Intervento di “Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI)” – Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017. Approvazione nuovo importo contrattuale e approvazione schema atto aggiuntivo - Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario. CUP: C64J18000320001 CIG: 869240605B

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l’articolo 16-sexies, comma 2 del Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;
- il Decreto legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018 n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019, e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "*Elenco degli interventi*", che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 263, l'intervento denominato "*Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI)*", per un importo complessivo di € 450.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la determinazione del direttore n. A00665 del 13/12/2018 con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 07/02/2019 con la quale il Comune di Accumoli ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento di cui all'oggetto, per il complessivo importo di € 450.000,00 e ha confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A01342 del 13/12/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo di € 38.893,13 oltre IVA e oneri di legge, a favore del "RTI HYPRO s.r.l. - HYSOMAR SOCIETA' COOPERATIVA - LORENZO RAVENDA", che ha offerto il ribasso del 32,75 % sull'importo a base d'asta;

VISTO il Decreto n. A00614 del 26/03/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo, afferente all'intervento di "*Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI)-località Mole - Codice Opera: DISS\_M\_024\_02\_2017*", ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 269.842,04 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00 non soggetti a ribasso ed € 180.157,96 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00695 del 02/04/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi *“Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole”* nel Comune di Accumoli (RI), mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici debitamente individuati, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 269.842,04 di cui € 256.992,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. A01137 del 28/05/2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara, relativa all'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole”*, a favore della del RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659, che ha offerto un ribasso del 29,62%, per l'importo contrattuale di € 193.721,00, di cui € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTA la consegna dei lavori, come da verbale del 27/07/2021, e preso atto che gli stessi sono effettivamente iniziati;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto stipulato in data 28/10/2021, annotato nel Reg. Cron. n. 331/21 del 29/10/2021, per l'importo complessivo di € 193.721,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00, oltre IVA;

VISTA la determinazione n. A00442 del 16/02/2022 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al primo S.A.L. per lavori a tutto il 10/12/2021 inerente all'intervento di *“Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole”*, ed è stata liquidata, a favore della società SONDEDIL S.r.l., la fattura elettronica n. 2/001 del 21/01/2022 per un importo di € 65.469,62, oltre IVA al 22%;

VISTA la Perizia Tecnica di Variante Suppletiva approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con Determinazione n. A00743 del 21/03/2022, incluso lo Schema di Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, elevando l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., da € 193.721,00 a € 207.102,55 e con una variazione in aumento di € 13.381,55;

VISTO l'atto aggiuntivo per l'affidamento dei lavori di cui alla predetta perizia di variante, in corso di registrazione, per l'importo di € 13.381,55, oltre IVA;

VISTA la determinazione n. A00899 del 05/04/2022 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al secondo S.A.L. per lavori a tutto il 08/02/2022 ed è stata liquidata, alla suddetta società, la fattura elettronica n. 5/002 del 16/03/2022 per un importo di € 65.493,42, oltre IVA al 22%;

VISTO il certificato di ultimazione lavori (di cui al D.M. 49/2018 art. 12) redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con il Sig. Giuseppe Mazzotti (amministratore unico della Impresa SONDEDIL S.r.l., qualificata come Capogruppo Mandataria del RTI SONDEDIL SRL - C.G.F. S.r.l S.r.l.) in data 18/05/2022, con il quale si è attestato che i lavori *“contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto, nei documenti contabili e nel Capitolato Speciale di Appalto, possono considerarsi eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti alla data del 29/04/2022”*;

VISTA l'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario, entrata in vigore in data 24 maggio 2022, la quale prevede all'art.1, comma 4 che *“il direttore lavori accerta la quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1° luglio 2021 e ridetermina, sulla base del Prezzario Unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione dei SAL.”*

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori - Ing. Vincenzo Secreti, ha trasmesso la seguente documentazione

- CME\_MOLE\_PE\_REV Cratere2022
- CME\_MOLE\_PE\_REVB\_Cratere2018
- Quadro di raffronto REVB-CRATERE2022
- Verbale di concordamento aggiornamento prezzi, sottoscritto dall'impresa

contenente il computo dei maggiori importi da corrispondere all'impresa, a seguito dell'entrata in vigore della suddetta Ordinanza n. 126/2022;

PRESO ATTO che, dal suddetto quadro di raffronto, risulta un importo, al lordo di ribasso, relativo alle lavorazioni eseguite al netto dei costi della sicurezza, pari a € 276.005,33, mentre quello determinato a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario, per lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1° luglio 2021, sempre al netto dei costi della sicurezza, è pari a € 321.449,77:

CONSIDERATO pertanto che l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 29,62 %, debba essere elevato a € 239.086,35 oltre IVA, di cui € 12.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un incremento pari a € 31.983,80 oltre IVA, come di seguito esplicitato:

Al netto del ribasso:

|   |              |
|---|--------------|
| - Importo complessivo lavori eseguiti - prezzi appalto                      | € 207.102,55 |
| - Importo complessivo lavori eseguiti - prezzi aggiornati                   | € 239.086,35 |
| - Importo Contrattuale (compreso atto aggiuntivo in corso di registrazione) | € 207.102,55 |
| - Maggior importo contrattuale  | € 31.983,80  |

CONSIDERATO che la liquidazione del suddetto importo, derivante dall'aggiornamento prezzi di cui all'Ord. 126/2022, è subordinata alla stipula dell'atto aggiuntivo allegato in schema al presente atto;

VISTO il quadro economico comparativo con le seguenti risultanze:



| COMUNE DI ACCUMOLI   |   |                     |                     |                     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Intervento di messa in sicurezza del versante instabile a monte di loc. Mole |   |                     |                     |                     |                     |
| COD DISS_M_024_02_2017   |   |                     |                     |                     |                     |
| 22%  |   |                     |                     |                     |                     |
| Quadro Economico   |   |                     |                     |                     |                     |
| DESCRIZIONE VOCI   |   |                     |                     |                     |                     |
| A LAVORI   |   |                     |                     |                     |                     |
| A.1  | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 256.992,04        | € 193.721,00        | € 207.102,55        | € 239.086,35        |
| A.2  | Importo maggiori lavori di perizia  |                     |                     | € 19.013,29         |                     |
| A.3  | Importo adeguamento prezzi (O.C.S. 126/2022)  |                     |                     |                     | € 45.444,44         |
| A.4  | Importo lavori a seguito ribasso d'asta (29,62%)  |                     | € 180.871,00        | € 194.252,55        | € 226.236,35        |
| A.5  | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 12.850,00         | € 12.850,00         | € 12.850,00         | € 12.850,00         |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                      |   | <b>€ 180.157,96</b> | <b>€ 163.411,33</b> | <b>€ 160.630,50</b> | <b>€ 171.673,92</b> |
| B.1)   | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori )   |                     |                     |                     |                     |
| B.2)   | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti  | € 17.764,19         | € 17.764,19         | € 17.764,19         | € 17.764,19         |
| B.2.1)   | Rilievi e Accatastamenti  | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.2.2)   | Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio  | € 12.325,05         | € 12.325,05         | € 12.325,05         | € 12.325,05         |
| B.2.3)   | Prove di laboratorio  | € 785,35            | € 785,35            | € 785,35            | € 785,35            |
| B.2.4)   | Monitoraggio  | € 4.653,79          | € 4.653,79          | € 4.653,79          | € 4.653,79          |
| B.3)   | Spese Tecniche  | € 47.748,12         | € 47.748,12         | € 42.936,46         | € 45.378,21         |
| B.3.1)   | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>  | 4.056,49 €          | 4.056,49 €          | 4.056,49 €          | 4.056,49 €          |
| B.3.2)   | Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>  | 1.984,99 €          | 1.984,99 €          | 1.984,99 €          | 1.984,99 €          |
| B.3.3)   | Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>  | 10.123,47 €         | 10.123,47 €         | 10.123,47 €         | 10.123,47 €         |
| B.3.4)   | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>  | 8.237,72 €          | 8.237,72 €          | 8.237,72 €          | 8.237,72 €          |
| B.3.5.1)   | Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>   | 14.490,46 €         | 14.490,46 €         | 14.490,46 €         | 14.490,46 €         |
| B.3.5.2)   | Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE - integrativo</i>   |                     |                     |                     | 2.441,75 €          |
| B.3.6)   | Spese per <i>collaudo statico</i>   | € 8.854,99          | € 8.854,99          | € 4.043,33          | € 4.043,33          |
| B.3.7)   | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo  | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.4)   | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli   | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.5)   | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )   | 23.147,31 €         | 23.147,31 €         | 23.147,31 €         | 23.147,31 €         |
| B.6)   | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi  | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.7)   | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018 | € 5.396,84          | € 5.396,84          | € 5.777,11          | € 6.686,00          |
| B.8)   | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)   | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.9)   | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017   | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| B.10)  | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%   | € 1.747,67          | € 1.747,67          | € 1.555,20          | € 1.652,87          |
| B.11)  | Cassa previdenziale di B.3.1 <i>geologo</i> = 2%  | € 81,13             | € 81,13             | € 81,13             | € 81,13             |
| B.12)  | I.V.A. Lavori (A) 22%   | € 59.365,25         | € 42.618,62         | € 45.562,56         | € 52.599,00         |
| B.14)  | I.V.A. 22% su B.2 - B.5   | € 9.000,53          | € 9.000,53          | € 9.000,53          | € 9.000,53          |
| B.15)  | I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11   | € 10.906,92         | € 10.906,92         | € 9.806,01          | € 10.364,69         |
| B.16)  | Espropri  | € 5.000,00          | € 5.000,00          | € 5.000,00          | € 5.000,00          |
| <b>C ECONOMIE DI GARA</b>  |   |                     | <b>€ 92.867,67</b>  | <b>€ 82.266,95</b>  | <b>€ 39.239,73</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>   |   | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> |

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 29,62%, pari a € 239.086,35 oltre IVA, di cui € 12.850,00 per oneri della sicurezza, per un incremento pari a € 31.983,80 oltre IVA, relativo ai lavori di "Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole";
2. di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo da far sottoscrivere al RTI SONDEDIL SRL - C.G.F. S.r.l S.r.l.- Codice fiscale e Partita IVA 03448080659;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 239.086,35 trova capienza nel quadro economico comparativo, come integralmente riportato in premessa, dell'intervento di cui all'oggetto;
4. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

(art.1 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016)

1 Comune: Accumoli  
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
 Lavori di: Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli, Località Mole (RI) – Codice Opera DISS\_M\_024\_02\_2017  
 Impresa: RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, codice fiscale/P. Iva 03448080659  
 Contratto: n° 331/21 del 29/10/2021  
 Atto aggiuntivo in corso di registrazione  
 Importo contrattuale: € 193.721,00 di cui € 12.850,00 per oneri della sicurezza  
 € 19.013,29 atto aggiuntivo  
 CUP: C65J1800018000 - CIG 85195581AC

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'Ing. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

l'Impresa SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. snc, P.IVA/C.F. 03448080659, con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, rappresentata dal Sig. .... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ....., C.F. ...., munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di socio amministratore della impresa SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC, qualificata come capogruppo mandataria del RTI "SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. snc - C.G.F. srl;

PREMESSO CHE

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00614 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI)- località Mole - Codice Opera: DISS\_M\_024\_02\_2017", ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 269.842,04 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00 non soggetti a ribasso ed € 180.157,96 per somme a disposizione;
- con Determinazione n. A00695 del 02/04/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con consultazione di almeno 5 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse

in un unico lotto finalizzata all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - località Mole - Codice DISS\_M\_024\_02\_2017", a seguito dei danni subiti dagli eventi sismici del centro Italia nel 2016 e seguenti, per l'importo complessivo € 269.842,04 di cui € 256.992,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con Determinazione n. A01137 del 28/05/2021 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, in favore del RTI "SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F.", P.IVA/C.F. 03448080659, con sede legale in Pisciotta Fraz. Rodio (SA) via Borghettino, 13, con un ribasso del 29,62 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 193.721,00=, comprensivo degli oneri della sicurezza paria € 12.850,00, oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa, per cui è stato redatto apposito verbale, in data 27/07/2021;
- con contratto stipulato in data 28/10/2021, annotato nel Reg. Cron. n. 331/21 del 29/10/2021, il RTI "SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F." ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 193.721,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 12.850,00, oltre IVA;
- con Determinazione n. A00743 del 21/03/2022 è stata approvata la Perizia Tecnica di Variante Suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, incluso lo Schema di Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, elevando l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, RTI SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. S.r.l., da € 193.721,00 a € 207.102,55 e con una variazione in aumento di € 13.381,55;
- con atto aggiuntivo, in corso di registrazione sono stati affidati i lavori di cui alla predetta perizia di variante per l'importo di € 19.013,29, oltre IVA;
- ai sensi dell'art.1 comma 4 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016, il direttore dei lavori ha provveduto ad accertare le quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate a far data dal giorno 1 luglio 2021, rideterminandone, sulla base del Prezzario unico 2022, i maggiori importi dovuti da corrispondere nella liquidazione del Conto finale;
- con Determinazione n. .... del .././2022 è stato approvato il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 29,62%, pari € 239.086,35 oltre IVA, di cui €12.850,00 per oneri della sicurezza, per un incremento pari a € 31.983,80 oltre IVA, relativo ai lavori di "*Intervento di messa in sicurezza delle aree instabili nel Comune di Accumoli (RI) - loc. Mole*";

#### TUTTO CIO' PREMESSO

##### Art. 1

Il Sig. ...., in qualità di socio amministratore della impresa SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC, qualificata come capogruppo mandataria del RTI "SONDEDIL DI MAZZOTTI VALENTINO & C. SNC - C.G.F. srl", P.IVA/C.F. 03448080659, munito di firma digitale, assume l'impegno di accettare tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella revisione dei prezzi di cui all'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto d'appalto sottoscritto in data 29/10/2021, con Registro cronologico n. n° 331/21, secondo i nuovi prezzi di cui al Verbale di



concordamento aggiornamento prezzi allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si intendono soggette, anch'esse, al ribasso d'aggiudicazione (29,62 %).

#### Art. 2

L'importo delle lavorazioni eseguite dal 01 luglio 2021, comprensivo dei costi della sicurezza, risulta come segue:

Al netto del ribasso:

|   |              |
|---|--------------|
| - Importo complessivo lavori eseguiti - prezzi appalto                      | € 207.102,55 |
| - Importo complessivo lavori eseguiti - prezzi aggiornati                   | € 239.086,35 |
| - Importo Contrattuale (compreso atto aggiuntivo in corso di registrazione) | € 207.102,55 |
| - Maggior importo contrattuale  | € 31.983,80  |

L'importo è da intendersi, a tutti gli effetti, quale importo suppletivo del presente atto al netto del ribasso offerto.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto l'importo sopra indicato, rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

#### Art. 3

I maggiori importi al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale e saranno liquidati, previa sottoscrizione del presente atto, con il conto finale.

Il presente atto, composto di n. 3 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione.

Li, .....

L'Impresa  
Sonedil di Mazzotti Valentino & C. s.n.c.  
Il Socio Amministratore  
(Sig. ....)

Il Direttore  
(Ing. ....)