

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01941 del 24/08/2022

Proposta n. 1996 del 18/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Id 3914 C.F. 90084050575 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Capolavilla Frazione Sommati 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 231 sub. 2-3, part. 232 sub. 1-2 (graffate), part. 709 sub. 3, part. 477 sub. 1-2 - CUP: C73E22000930008 - CIG: 9372508646 - Contributo concedibile: Euro 751.398,63 (settecentocinquantunomilatrecentonovantotto/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8323

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Id 3914 C.F. 90084050575 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Capolavilla Frazione Sommati 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 231 sub. 2-3, part. 232 sub. 1-2 (graffate), part. 709 sub. 3, part. 477 sub. 1-2 - CUP: C73E22000930008 - CIG: 9372508646 - Contributo concedibile: Euro 751.398,63 (settecentocinquantunomilatrecentonovantotto/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8323

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ID 3914 - AMATRICE CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI - FG: 63 MAP: 231)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ID 3914	90084050575
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNNDNT89T17A258X
	dante.gianni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 231	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000262132022		
CUP	C73E22000930008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9372508646	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1086928/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Id 3914 - C.F. 90084050575 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in Via Domenico D'angelo Amatrice 12 02012 Amatrice (Ri), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Capolavilla Frazione Sommati 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 231 sub. 2-3, part. 232 sub. 1-2 (graffate), part. 709 sub. 3, part. 477 sub. 1-2, ID 8323 - CUP: C73E22000930008 - CIG: 9372508646, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1086928 del 30/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 751.398,63 (settecentocinquantunomila trecentonovantotto/63) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Capolavilla Frazione Sommati 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 231 sub. 2-3, part. 232 sub. 1-2 (graffate), part. 709 sub. 3, part. 477 sub. 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 751.398,63 (settecentocinquantunomilatrecentonovantotto/63) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Id 3914 - C.F. 90084050575 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in Via Domenico D'angelo Amatrice 12 02012 Amatrice (Ri), in qualità di presidente di consorzio - ID 8323 - CUP: C73E22000930008 - CIG: 9372508646.

L'importo di Euro 751.398,63 (settecentocinquantunomilatrecentonovantotto/63) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 675.941,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Sommati, Via Capolavilla
Richiedente	Baccari Lucio
In qualità di	Presidente del Consorzio
Dati Catastali	Fg. 63 particella 231 sub. 2, particella 232 sub. 1 e sub. 2 (graffate), particella 709 sub. 3, particella 231 sub.3, particella 477 sub. 1, particella 477 sub. 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000020771-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	30/12/2021 12:05:42	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
12-057002-0000022283-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	27/02/2022 15:48:04	REGISTRATA DA PA	01/03/2022
12-057002-0000023633-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	04/04/2022 22:42:40	REGISTRATA DA PA	05/04/2022
12-057002-0000023832-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	15/04/2022 09:25:36	REGISTRATA DA PA	15/04/2022
12-057002-0000024843-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	06/07/2022 20:23:29	REGISTRATA DA PA	07/07/2022
12-057002-0000026213-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BACCARI LUCIO	CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	AMATRICE	12/08/2022 10:26:04	REGISTRATA DA PA	12/08/2022

USRID Istanza: **8323**Protocollo: **1086928** del **30/12/2021** – Variante prot. **793911** del **12/08/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali: 4
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="7"/>	
Le Schede Aedes ID n. 10046 del 24/08/2016 , n. 32478 del 24/11/2016 e n. 80919 del 21/02/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto riferite agli edifici n. 1,3,4 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'edificio n. 2 è oggetto di scheda valutazione GTS (Scheda n. 04 del 06/06/2018) inserita all'interno dell'ordinanza di demolizione n° 238 del 28/06/2018</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note: cambio di destinazione d'uso unità immobiliare n.5 (p.lla 477 sub.2)</i> <i>SIS018_TAV_C3_OPERE_NON_AMMESSE_A_CONTRIBUTO_UI5 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022</i> <i>ATT041_TAV_A.4.2._CAMBIO_DI_DESTINAZIONE_D'USO_UI5 prot. SIRS 336363 del 05/04/2022</i> <i>SIS018_0_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO (pag. 171) prot. SIRS 668232 del 07/07/2022</i>		
Ordinanza di demolizione n. 238 del 28/06/2018 e 282 del 28/08/2018 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: SIS019_ORDINANZE_SINDACALI_DI_DEMOLIZIONE prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: SIS017_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: DIC034_DA.15+DA.07 prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 3914 del 14/07/2018 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: SIS015_REL_C01_E_TAV_C02_CONTRIBUTO prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021</i> <i>ATT041_REL_C01_RELAZIONE_COSTO_CONVENZIONALE_CONTRIBUTO prot. SIRS 668232 del 07/07/2022</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	
1	1	232	1	C/6	Domenico Gianni		proprietà in comunione	1/2	COMPREVENDITA del 29/08/2007 N.Rep. 5093/2226 Reg. gen. n.10108 Reg. Part. n. 6847 Rogante:GIANFELICE PAOLO	NO	NO	SI	SI	comunione legale dei beni con la sig.ra Nibi Antonietta
					Antonietta Nibi		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	NO	SI	comunione legale dei beni con il sig. Domenico Gianni
2	2	709	3	C/2	Domenico Gianni		proprietà in comunione	1/2	COMPREVENDITA del 29/08/2007 N.Rep. 5093/2226 Reg. gen. n.10108 Reg. Part. n. 6847 Rogante:GIANFELICE PAOLO	NO	NO	SI	SI	comunione legale dei beni con la sig.ra Nibi Antonietta
					Antonietta Nibi		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	NO	SI	comunione legale dei beni con il sig. Domenico Gianni
1	3	231	2	A/3	Domenico Gianni		proprietà in comunione	1/2	COMPREVENDITA del 29/08/2007 N.Rep. 5093/2226 Reg. gen. n.10108 Reg. Part. n. 6847 Rogante:GIANFELICE PAOLO	NO	NO	SI	SI	comunione legale dei beni con la sig.ra Nibi Antonietta
3		232	2		Antonietta Nibi		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	NO	SI	comunione legale dei beni con il sig. Domenico Gianni
3	4	231	3	A/4	Italo De Luca		proprietà esclusiva	1/1	PERMUTA del 05/04/1984 Rep n. 15080 N.Reg 21564 Registrato il 24/04/1984 Rogante: TRAVERSI FRANCO	NO	NO	SI	SI	All.ELT001_REL_A01_REL_GENERALE_REL_A02_PROPRIETA_E_DOC_CATASTALE (prot.SIRS 1086928 del 30/12/2021)
4		477	1											
4	5	477	2	A/4	Elisabetta Vallucci		proprietà esclusiva	5/18	- SUCCESSIONE del 09/03/2021 N.Rep 93402/88888/21 Reg.Gen.n.2056 Reg.Part.n. 1756 SUCC. De Luca Marisa - SUCCESSIONE del 04/07/2011 N.Reg 2289/9990/11 Reg.Gen.736 Reg.Part.n.563 SUCC. De Luca Rita	NO	NO	SI	SI	
					Attilio Vallucci		proprietà esclusiva	5/18		NO	NO	SI	SI	
					Alfredo Vallucci		proprietà esclusiva	5/18		NO	NO	SI	SI	
					Roberto Casale		proprietà esclusiva	1/18		NO	NO	SI	SI	
					Candida Casale		proprietà esclusiva	1/18		NO	NO	SI	SI	
					Angelo Casale		proprietà esclusiva	1/18		NO	NO	SI	SI	

Note: 1- Per l'unità immobiliare intestata al Sig. De Luca Italo è stata inviata documentazione probante da parte del professionista (All.ELT001_REL_A01_REL_GENERALE_REL_A02_PROPRIETA_E_DOC_CATASTALE prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021)

2- Il sig. Domenico Gianni risulta essere proprietario in comunione dei beni con la sig.ra Nibi Antonietta di cui si allegano le procure (ATT001_DA_05_PROCURE_SPECIALI_NIBI_ANTIETTA prot. SIRS 668232 del 07/07/2022)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DIC034_DA.15+DA.07 prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

ATT001_DA_05_PROCURE_SPECIALI_NIBI_ANTIETTA prot. SIRS 668232 del 07/07/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DA.15+DA.07 prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

ATT001_DA05 prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

ATT001_DA_05_PROCURE_SPECIALI_NIBI_ANTIETTA prot. SIRS 668232 del 07/07/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_Verbale_Assemblea_n.1_del_29-12-2019 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

ATT007_Verbale_Assemblea_n.2_del_30-10-2021 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

ATT007_Verbale_Assemblea_n.3_del_27-12-2021 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

ATT007_Verbale_Assemblea_n.4_del_07-02-2022 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

ATT003_CODICE_FISCALE_E_ATTO_COSTITUTIVO_Consorzio_ID_3914 prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Dante Gianni	18/09/2019	
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica	
Professionista individuale	01192680575	
Appartenente Ad RTP	Denominazione RTP	
<input type="checkbox"/>		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario
Ingegneri	917 Sezione A	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
22/01/2019		
Provincia di iscrizione		
RI		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato prestazioni specialistiche, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo

Nome e cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Domenico Costantini	25/03/2017	
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica	
Professionista individuale	01875900662	
Appartenente Ad RTP	Denominazione RTP	
<input type="checkbox"/>		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario
Ingegneri	2885	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
06/09/2012		
Provincia di iscrizione		
AQ		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Alessandro Muzi	12/04/2017	
Categoria Soggettiva	Partita IVA persona fisica	
Professionista individuale	01842100669	
Appartenente Ad RTP	Denominazione RTP	
<input type="checkbox"/>		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario
Ingegneri	3208	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
20/09/2016		
Provincia di iscrizione		
AQ		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista degli impianti elettrici, termici, Direttore Lavori impianti

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Alex Di Flaviano	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 1737
Data Iscrizione Albo 10/03/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 02066940673

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT041_PROCURA_SPECIALE prot. SIRS 377156 del 15/04/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

*Note: ATT003_DOC_ID_E_CONTRATTO_PROFESSIONISTI prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021
ATT041_CONTRATTO_GEOM._ALEX_DI_FLAVIANO prot. SIRS 203410 del 01/03/2022
SIS018_3_COMPENSO_PROFESSIONALE prot. SIRS 668232 del 07/07/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

*Note: ATT003_DOC_ID_E_CONTRATTO_PROFESSIONISTI prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021
ATT041_CONTRATTO_GEOM._ALEX_DI_FLAVIANO prot. SIRS 203410 del 01/03/2022*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,15 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
D.A.R. Costruzioni S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI	RI	- Lavori	22/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: ATT041_CONTRATTO_DAR_COSTRUZIONI_SRL - prot. SIRS 377156 del 15/04/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. **0007086 del 13-04-2022** (prot. SIRS n. **372721 del 14-04-2022**)
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'art. 9 bis del DPR 380/2001

All. AGG005_SCHEDA_AGGREGATO prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

All. AMB010_DICHIARAZIONE_AUTORIZZAZIONE_PAESAGGISTICA prot. SIRS 203410 del 01/03/2022

All. Determina conclusiva A01374 del 07/06/2022 prot. SIRS 568404 del 09/06/2022

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione – esplicita prot. **0023306 del 22-12-2021** o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

All. AGG005_SCHEDA_AGGREGATO prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. AGG005_SCHEDA_AGGREGATO prot. SIRS 1086928 del 30/12/2021

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 All. ATT041_Allegato_B_Asseverazione_Superbonus prot. SIRS 668232 del 07/07/2022

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 31/05/2022 e si è conclusa in data 07/06/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
c	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Note: Determina conclusiva A01374 del 07/06/2022 - prot. SIRS 568404 del 09/06/2022

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/03/2022** protocollo **2022-0000212891**, posizione **124515**.

All. ATT041_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_POS124515 prot. SIRS 377156 del 15/04/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_TABELLA_CONCESSIONI prot. SIRS 793911 del 12/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 676.536,68	€ 676.536,68	€ 676.536,68	€ 0,00	€ 676.536,68	€ 560.918,70	€ 115.617,98	€ 115.617,98	€ 0,00	€ 560.918,70	€ 56.091,86	€ 617.010,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.179,79
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 213.594,02	€ 213.594,02	€ 213.594,02	€ 0,00	€ 213.594,02	€ 213.594,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.594,02	10%	€ 21.359,40	€ 234.953,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 241.878,19	€ 241.878,19	€ 241.878,19	€ 0,00	€ 241.878,19	€ 241.878,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.878,19	10%	€ 24.187,82	€ 266.066,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 221.064,47	€ 221.064,47	€ 221.064,47	€ 0,00	€ 221.064,47	€ 105.446,49	€ 115.617,98	€ 115.617,98	€ 0,00	€ 105.446,49		€ 10.544,64	€ 115.991,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.179,79
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.585,26	€ 13.062,75	€ 13.062,75	€ 0,00	€ 13.585,26	€ 13.585,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.585,26	22%	€ 2.988,76	€ 16.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.560,57	€ 8.231,32	€ 8.231,32	€ 0,00	€ 8.560,57	€ 8.560,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.560,57	22%	€ 1.883,33	€ 10.443,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.370,45	€ 2.279,28	€ 2.279,28	€ 0,00	€ 2.370,45	€ 2.370,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.370,45	22%	€ 521,50	€ 2.891,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.881,15	€ 2.770,34	€ 2.770,34	€ 0,00	€ 2.881,15	€ 2.881,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,15	22%	€ 633,85	€ 3.515,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.332,96	€ 6.089,38	€ 6.089,38	€ 0,00	€ 6.332,96	€ 6.332,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.332,96	22%	€ 1.393,25	€ 7.726,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.193,66	€ 12.686,21	€ 12.686,21	€ 0,00	€ 13.193,66	€ 13.193,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.193,66	22%	€ 2.902,61	€ 16.096,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.712,36	€ 22.800,35	€ 22.800,35	€ 0,00	€ 23.712,36	€ 23.712,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.712,36	22%	€ 5.216,72	€ 28.929,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.494,31	€ 6.244,53	€ 6.244,53	€ 0,00	€ 6.494,31	€ 6.494,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.494,31	22%	€ 1.428,75	€ 7.923,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.759,86	€ 3.615,25	€ 3.615,25	€ 0,00	€ 3.759,86	€ 3.759,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.759,86	22%	€ 827,17	€ 4.587,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.638,73	€ 2.513,08	€ 2.513,08	€ 0,00	€ 2.638,73	€ 2.638,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.638,73	22%	€ 580,52	€ 3.219,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.926,17	€ 12.429,01	€ 12.429,01	€ 0,00	€ 12.926,17	€ 12.926,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.926,17	22%	€ 2.843,76	€ 15.769,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.930,22	€ 3.779,06	€ 3.779,06	€ 0,00	€ 3.930,22	€ 3.930,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.930,22	22%	€ 864,65	€ 4.794,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.638,73	€ 2.537,24	€ 2.537,24	€ 0,00	€ 2.638,73	€ 2.638,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.638,73	22%	€ 580,52	€ 3.219,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.652,64	€ 7.652,64	€ 7.129,71	€ 522,93	€ 7.129,71	€ 7.129,71	€ 0,00	€ 522,93	€ 0,00	€ 7.129,71	22%	€ 1.568,54	€ 8.698,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 637,97
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110.677,07	€ 106.690,44	€ 106.167,51	€ 522,93	€ 110.154,14	€ 110.154,14	€ 0,00	€ 522,93	€ 0,00	€ 110.154,14	22%	€ 24.233,93	€ 134.388,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 637,97
TOTALE GENERALE	€ 787.213,75	€ 783.227,12	€ 782.704,19	€ 522,93	€ 786.690,82	€ 671.072,84	€ 115.617,98	€ 116.140,91	€ 0,00	€ 671.072,84	22%	€ 80.325,79	€ 751.398,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.817,76
CONVENZIONALE (a)	€ 675.941,28															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,15%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 34.257,05	€ 3.612,48	€ 34.257,05	€ 3.607,06	€ 34.225,41	€ 3.607,06	€ 37.832,47	€ 40.900,44	€ 34.225,41	€ 3.607,06	€ 4.583,08	€ 0,00	€ 38.447,79	€ 3.967,77	€ 38,60
2	100%	100%	3%	€ 16.343,00	€ 1.386,06	€ 16.343,00	€ 1.383,98	€ 16.327,90	€ 1.383,98	€ 17.711,89	€ 19.512,36	€ 16.327,90	€ 1.383,98	€ 2.152,77	€ 0,00	€ 18.342,27	€ 1.522,38	€ 18,42
3	100%	100%	45%	€ 254.652,92	€ 90.000,00	€ 254.652,92	€ 89.865,00	€ 254.417,70	€ 89.865,00	€ 344.282,70	€ 304.037,16	€ 254.417,70	€ 49.619,46	€ 36.349,37	€ 0,00	€ 285.805,13	€ 54.581,40	€ 44.557,07
4	100%	100%	4%	€ 23.382,12	€ 8.573,06	€ 23.382,12	€ 8.560,20	€ 23.360,52	€ 8.560,20	€ 31.920,72	€ 27.916,56	€ 23.360,52	€ 4.556,04	€ 3.337,58	€ 0,00	€ 26.242,50	€ 5.011,64	€ 4.430,93
5	100%	100%	23%	€ 130.886,83	€ 64.000,00	€ 130.886,83	€ 63.904,00	€ 130.765,93	€ 63.904,00	€ 194.669,93	€ 156.269,40	€ 130.765,93	€ 25.503,47	€ 18.682,90	€ 0,00	€ 146.898,48	€ 28.053,82	€ 42.388,08
6	100%	100%	1%	€ 7.712,43	€ 2.955,11	€ 7.712,43	€ 2.950,68	€ 7.705,30	€ 2.950,68	€ 10.655,98	€ 9.208,08	€ 7.705,30	€ 1.502,78	€ 1.100,88	€ 0,00	€ 8.655,90	€ 1.653,05	€ 1.603,38
7	100%	100%	17%	€ 98.914,94	€ 50.869,85	€ 98.914,94	€ 50.793,55	€ 98.823,57	€ 50.793,55	€ 149.617,12	€ 118.097,28	€ 98.823,57	€ 19.273,71	€ 14.119,20	€ 0,00	€ 111.015,41	€ 21.201,08	€ 34.783,29
TOTALE	100%			€ 566.149,28	€ 221.396,56	€ 566.149,28	€ 221.064,47	€ 565.626,35	€ 221.064,47	€ 786.690,82	€ 675.941,28	€ 565.626,35	€ 105.446,49	€ 80.325,78	€ 0,00	€ 635.407,48	€ 115.991,13	€ 127.817,77
				€ 787.545,84		€ 787.213,75		€ 786.690,82				€ 671.072,84				€ 751.398,62		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 751.398,63 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
671.072,84.€	80.325,79.€	751.398,63.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	127.817,76.€	4.982,65.€

Rieti, 12/08/2022

L'Istruttore
Marco Caneva

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(ID 3914 - AMATRICE CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI - FG: 63 MAP: 231)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ID 3914	90084050575
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNDNT89T17A258X
	dante.gianni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE CAPOLAVILLA FRAZIONE SOMMATI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 231	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000262132022		
CUP	C73E22000930008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9372508646	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1086928/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ID 3914	90084050575	100%	100%	€ 636.045,47	€ 0,00	€ 637,97	€ 635.407,50	
1	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	6%	€ 1.983,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983,88	Privata
1	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	6%	€ 1.983,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.983,88	Privata
2	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	3%	€ 761,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 761,19	Privata
2	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	3%	€ 761,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 761,19	Privata
3	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	45%	€ 49.425,75	€ 0,00	€ 22.135,05	€ 27.290,70	Privata
3	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	45%	€ 49.425,75	€ 0,00	€ 22.135,05	€ 27.290,70	Privata
4	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	4%	€ 4.708,11	€ 0,00	€ 2.202,29	€ 2.505,82	Privata
4	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	4%	€ 4.708,11	€ 0,00	€ 2.202,29	€ 2.505,82	Privata
5	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	100%	23%	€ 70.294,43	€ 0,00	€ 42.240,59	€ 28.053,84	Privata
6	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	100%	1%	€ 3.245,75	€ 0,00	€ 1.592,70	€ 1.653,05	Privata
7	VALLUCCI ELISABETTA	VLLBT59L51H501C	28%	17%	€ 15.644,41	€ 0,00	€ 9.708,11	€ 5.936,30	Privata
7	VALLUCCI ATTILIO	VLLTTL55C31H501L	28%	17%	€ 15.644,41	€ 0,00	€ 9.708,11	€ 5.936,30	Privata
7	VALLUCCI ALFREDO	VLLLRD52D17H501D	28%	17%	€ 15.644,41	€ 0,00	€ 9.708,11	€ 5.936,30	Privata
7	CASALE ROBERTO	CSLRRT55T19H501P	6%	17%	€ 3.352,37	€ 0,00	€ 2.080,31	€ 1.272,06	Privata
7	CASALE CANDIDA	CSLCDD59E67H501J	5%	17%	€ 2.793,64	€ 0,00	€ 1.733,59	€ 1.060,05	Privata
7	CASALE ANGELO	CSLNGLS1T15H501Y	5%	17%	€ 2.793,64	€ 0,00	€ 1.733,59	€ 1.060,05	Privata
	TOTALE		100%		€ 879.216,39	€ 0,00	€ 127.817,76	€ 751.398,63	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 879.216,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 879.216,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 127.817,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.817,76
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 751.398,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.398,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 617.010,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.010,56
PROG GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 16.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.574,02
STRUT COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 10.443,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.443,90
ELET MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 2.891,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.891,95
TERM MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 3.515,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.515,00
SICP COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 7.726,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.726,21
SICE COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 16.096,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.096,27
DLAV GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 28.929,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.929,08

DSTRU	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 7.923,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.923,06
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT55T083277347000000006018	€ 4.587,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.587,03
CERT	DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IBAN	€ 3.219,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.219,25
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 15.769,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.769,93
ALT 1	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 4.794,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.794,87
ALT 2	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 3.219,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.219,25
AMMI	BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IBAN	€ 8.698,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.698,25
TOTALE			€ 751.398,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.398,63

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 237.051,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.051,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 139.761,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.761,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 139.761,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.761,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 147.940,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.940,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 86.883,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.883,73
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 751.398,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.398,63

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	6%	€ 19.223,89	€ 19,30	€ 0,00	0
1	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	6%	€ 19.223,89	€ 19,30	€ 0,00	0
2	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	3%	€ 9.171,14	€ 9,21	€ 0,00	0
2	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	3%	€ 9.171,14	€ 9,21	€ 0,00	0
3	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	45%	€ 142.902,57	€ 143,48	€ 0,00	0
3	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	45%	€ 142.902,57	€ 143,48	€ 0,00	0
4	GIANNI DOMENICO	GNNDNC65C22A258E	50%	4%	€ 13.121,25	€ 13,17	€ 0,00	0
4	NIBI ANTONIETTA	NBINNT65R42A258C	50%	4%	€ 13.121,25	€ 13,17	€ 0,00	0
5	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	100%	23%	€ 146.898,51	€ 147,50	€ 0,00	0
6	DE LUCA ITALO	DLCTLI38C10H501S	100%	1%	€ 8.655,90	€ 8,69	€ 0,00	0
7	VALLUCCI ELISABETTA	VLLB59L51H501C	28%	17%	€ 31.084,31	€ 31,21	€ 0,00	0
7	VALLUCCI ATTILIO	VLLTTL55C31H501L	28%	17%	€ 31.084,31	€ 31,21	€ 0,00	0
7	VALLUCCI ALFREDO	VLLRDS2D17H501D	28%	17%	€ 31.084,31	€ 31,21	€ 0,00	0
7	CASALE ROBERTO	CSLRRT55T19H501P	6%	17%	€ 6.660,92	€ 6,69	€ 0,00	0
7	CASALE CANDIDA	CSLCDD59E67H501J	5%	17%	€ 5.550,77	€ 5,57	€ 0,00	0
7	CASALE ANGELO	CSLNGLS1T15H501Y	5%	17%	€ 5.550,77	€ 5,57	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 635.407,50	€ 637,97	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.010,56	€ 617.010,56
PROG	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 13.259,22	€ 3.314,80	€ 16.574,02
STRUT	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 8.355,12	€ 2.088,78	€ 10.443,90
ELET	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 2.313,56	€ 578,39	€ 2.891,95
TERM	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 2.812,00	€ 703,00	€ 3.515,00
SICP	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 6.180,97	€ 1.545,24	€ 7.726,21
SICE	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.096,27	€ 16.096,27
DLAV	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.929,08	€ 28.929,08
DSTRU	COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.923,06	€ 7.923,06
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.587,03	€ 4.587,03
CERT	DI FLAVIANO ALEX (DI FLAVIANO ALEX)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.219,25	€ 3.219,25
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 12.615,94	€ 3.153,99	€ 15.769,93
ALT 1	GIANNI DANTE (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 3.835,90	€ 958,97	€ 4.794,87
ALT 2	MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 2.575,40	€ 643,85	€ 3.219,25
AMMI	BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.698,25	€ 8.698,25
TOTALE			€ 0,00	€ 51.948,10	€ 699.450,53	€ 751.398,63